

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی / شماره نقشه تفکیکی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۳۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۴۹	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۲	زمین	مسکونی	-	۳۹۲	-	۱۸۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۵	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۶	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم

سید عباس عراقچی:

احتمالاً پنجشنبه در ژنو با ویتکاف دیدار می‌کنم



سرور سیاسی - اسرور خارجه گفست: برخی جنبه‌های توافق احتمالی می‌تواند حتی بهتر از توافق سال ۲۰۱۵ باشد.

«سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در گفت‌وگو با برنامه «Face the Nation»

شبکه آمریکایی «سی‌بی‌اس نیوز» تأکید کرد که دستیابی به توافق با واشنگتن در دسترس است و برخی جنبه‌های توافق احتمالی می‌تواند حتی بهتر از توافق سال ۲۰۱۵ باشد.

عراقچی با بیان اینکه دیپلماسی تنها مسیر حل و فصل اختلافات است، اظهار کرد: «اگر آمریکا نخواهد نگرانی‌های خود درباره صلح آمیز بودن برنامه هسته‌ای ما را بر طرف کند، دیپلماسی تنها راه است.»

وی با اشاره به تحرکات نظامی آمریکا و وجود ندارد. این اقدامات ما را نخواهد ترساند و ما همچنان در حال کار روی پیشنهاد توافق هستیم.»

وزیر امور خارجه ایران ادامه داد: «ما در حال کار بر روی جنبه‌های مختلف توافق پیش‌نویس آن هستیم و قرار است پنجشنبه آینده دیداری با طرف آمریکایی در ژنو برگزار کنیم.»

عراقچی با تأکید بر اینکه مذاکرات فعلی صرفاً بر موضوع هسته‌ای متمرکز است، گفت: «در حال حاضر فقط درباره مسئله هسته‌ای گفت‌وگو می‌کنم. غنی‌سازی اورانیوم حق ماست و ما حق داریم از انرژی صلح آمیز برخوردار باشیم.»

وی خاطر نشان کرد: «می‌توان درباره موضوع غنی‌سازی به راه‌حل رسید و ما در این زمینه پیشنهادهای خود را با طرف آمریکایی تبادل کرده‌ایم.»

رئیس دستگاه دیپلماسی ایران با اشاره به پیشرفت‌های فنی کشور در این حوزه تصریح کرد: «ما فناوری غنی‌سازی را خودمان توسعه داده‌ایم. این موضوع مایه افتخار ماست و نمی‌توانیم از آن دست‌بکشیم.»

عراقچی همچنین با اشاره به توانمندی‌های دفاعی ایران گفت: «موشک‌های ما قادر بودند اهدافی را در اسرائیل هدف قرار دهند؛ همان کشوری که درخواست آتش‌بس بدون قید و شرط کرد.»

عراقچی تأکید کرد: «ما در موقعیت قدرتمندی برای دفاع از خود قرار داریم، همان‌گونه که در جنگ قبلی نیز عمل کردیم.»

در ادامه گفت‌وگو وی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با شبکه آمریکایی، وی تأکید کرد: «در صورت تعرض با حمله آمریکا، ما حق دفاع از خود را خواهیم داشت.»

وی با اشاره به توانمندی‌های دفاعی ایران افزود: «موشک‌های ما قادر به هدف قرار دادن خاک آمریکا هستند، اما در صورت هرگونه حمله، پایگاه‌ها را هدف قرار خواهیم داد.»

روایت خروج سرمایه‌ها؛ فرصت یا بحران؟

مهاجرت نخبگان بحران نیست، «نبود سیاست‌گذاری» بحران است

سرویس سیاسی - عضو هیات علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران، ضمن هشدار بر این حقیقت که ایران به مرحله «مهاجرت سرمایه انسانی» رسیده است، گفت: نبود سیاست‌گذاری جامع، ضعف ساختارهای پژوهشی، ابهام در برنامه‌های دولت و ناهماهنگی میان نهادها از عوامل این بحران هستند.

مهاجرت نخبگان سال‌هاست که به یکی از پر تکرار ترین مسائل حوزه آموزش عالی و سیاست‌گذاری علمی کشور تبدیل شده است؛ پدیده‌ای که اغلب با نگاهی منفی و در قالب «خروج سرمایه» همراه با بغض و گریه روایت می‌شود. با این حال، بعضی از کارشناسان معتقدند مهاجرت نخبگان به خودی خود نه غیر طبیعی است و نه الزام‌ناپذیر؛ بلکه نحوه مدیریت و سیاست‌گذاری در این زمینه است که آن را به فرصت یا بحران تبدیل می‌کند.

در همین چارچوب، اظهارات حسین سیمایی صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در گفت‌وگوی درباره ضرورت حفظ نخبگان، بار دیگر موضوع سیاست‌های مهاجرتی در آموزش عالی را به صدر توجه آورده است. با وجود تأکید وزیر بر این رویکردها، جزئیات اجرایی، سازوکارهای عملی و شاخص‌های ارزیابی این سیاست‌ها همچنان با ابهام همراه است. ابهامی که جامعه دانشگاهی رانسیست به نتیجه آن دچار تردید کرده است.

در این میان، نادر نقیینه، عضو هیات علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران، با نگاهی تحلیلی به مسئله مهاجرت، تأکید دارد که چالش اصلی نه در اصل مهاجرت، بلکه در فقدان سیاست‌گذاری جامع، ضعف زیرساخت‌های علمی و ناهماهنگی نهادی نهفته است؛ مسائلی که به گفته او، ایران را از «مهاجرت نخبگان» به مرحله گسترده‌تر «مهاجرت سرمایه انسانی» رسانده است و ادامه این روند بدون اصلاحات ساختاری، زیان‌های بلندمدت برای توسعه علمی و فناوری کشور به همراه خواهد داشت.

نقینه اظهار کرد: در جامعه ما مهاجرت نخبگان غالباً با نگاه منفی دیده می‌شود؛ در حالی که تقریباً همه کشورها با این پدیده مواجه‌اند و کشورهایی مانند هند و چین بیش از یک قرن از گردش نخبگان به‌عنوان فرصت استفاده کرده‌اند.

وی با تأکید بر اینکه «مشکل در ذات مهاجرت نیست، مشکل در نحوه مدیریت آن است»، افزود: سال‌ها پیش در گفت‌وگوهایی با معاون وقت وزیر علوم تأکید کرده بودم که بهتر است اصطلاح «مهاجرت نخبگان» کنار گذاشته شود، زیرا مسئله امروز ما «مهاجرت سرمایه انسانی» است و دامنه‌ای بسیار وسیع‌تر دارد.

کمبود زیرساخت‌های علمی و ضرورت گردش کنترل‌شده نخبگان

عضو هیئت علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران با اشاره به محدودیت‌های علمی در کشور خاطر نشان کرد: اگر دانشجویی بخواهد در اخترفیزیک یا حوزه‌های خاص نجوم فعالیت کند، طبیعی است که به دلیل نبود تجهیزات کافی مانند راديو تلسکوپ یا آزمایشگاه‌های پیشرفته، مجبور به مهاجرت شود. وی با بیان اینکه «فرصت مطالعاتی» نوعی گردش کنترل‌شده نخبگان است، ادامه داد: در علم امروز، دسترسی به اینترنت و ژورنال کافی نیست؛ تعامل مستقیم با جامعه علمی جهان ضروری است.

ضرورت شفاف‌سازی در سیاست‌های رسمی مهاجرت

نقینه پیرو اظهارات اخیر وزیر علوم تحقیقات و فناوری مبنی بر تلاش‌ها برای کاهش مهاجرت دانشگاہیان گفت: رویکرد وزیر در حفظ ارتباط تخصصی با نخبگان مثبت است، اما سخنانشان بسیار مبهم است. عباراتی که فاقد شاخص، زمان‌بندی، بودجه و نهاد مسئول هستند، امکان راستی‌آزمایی ندارند.

عضو هیئت علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران کرد: حل عوامل اقتصادی که بسیار به کار برده می‌شود، نیازمند هماهنگی میان وزارت علوم، وزارت خارجه و سایر نهادهاست، اما توضیحی درباره سازوکار این هماهنگی ارائه نشده است.

منزلت اجتماعی پژوهشگران؛ وعده‌های بدون برنامه

وی با تأکید بر اینکه سخن گفتن از «منزلت اجتماعی پژوهشگر» بدون طرح عملیاتی کافی نیست، گفت: هیچ برنامه مشخصی برای ارتقای منزلت، تضمین فرصت‌های پژوهشی، حمایت قانونی یا حفظ امنیت حرفه‌ای پژوهشگران ارائه نشده است. پژوهشگر باید بتواند آزادانه نظر علمی خود را بیان کند، بی‌آنکه تحت فشار قرار گیرد.

فقدان سیاست عملی برای همکاری و بازگشت نخبگان

نقینه درباره سخنان وزیر علوم در حاشیه سفر به تریب حیدریه طی گفت‌وگویی مبنی بر «تسهیل همکاری و بازگشت»، گفت: سؤال اینجاست که آیا برنامه عملیاتی وجود دارد؟ قرارداد مشترک پژوهشی؟ بودجه مشترک؟ معافیت مالیاتی؟ سازوکار جذب بین صنعت و دانشگاه؟ هیچ‌کدام ارائه نشده‌اند.

وی تأکید کرد: کاهش پیشنهاد می‌شود که هزینه همکاری از سوی دانشگاه خارجی پرداخت شود تا مخارج ما کم شود، در حالی که این مسیر نادرست است و نیازمند سرمایه‌گذاری واقعی هستیم.

ضعف زیرساخت دانشگاه‌ها و کاهش کیفیت آموزش

عضو هیات علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران بیان کرد: زمانی آزمایشگاه‌های دانشگاهی فعال بودند و دانشجوی امکان کار عملی داشت، اما امروز به دلیل نبود نیروی جایگزین یا ترس از خسارت، حتی اجازه کار نیز داده نمی‌شود. ما مفهوم بازگشت سرمایه در علم را تعریف نکردیم.

اقتصاد آموزش؛ تنها محرک نیست

به گفته نقیینه، طی ۲۰ سال گذشته تمرکز اشتباه تهروری «محرک



اقتصادی» قرار گرفته است. افزایش حقوق می‌تواند مهاجرت را به تعویق بیندازد اما مشکل را حل نمی‌کند، زیرا آزادی علمی، امنیت حرفه‌ای، شفافیت استخدامی و فرصت پژوهشی همچنان کمبود اصلی است.

وی تأکید کرد: دانشجو باید با اتکال به زیرساخت‌های دانشگاه‌هویت علمی خود را شکل دهد؛ وقتی این زیرساخت وجود ندارد، طبیعی است که مهاجرت می‌کند.

هدایت تحصیلی دانش‌آموزان و سهمیه‌های غلط

عضو هیات علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران با اشاره به افزایش حضور بانوان در رشته‌های مختلف تصریح کرد: برخی رشته‌ها که ظرفیت برابر داشتند، اکنون با عدم تناسب مواجه‌اند. ضعف نظام آموزش و پرورش در هدایت دانش‌آموزان، سهمیه‌های متعدد و سیاست‌های اشتباه در انتخاب رشته، میل به مهاجرت را تقویت کرده است.

نقینه افزود: بر اساس داده‌های مرکز رصد مهاجرت، ایران طی دو دهه گذشته با رشد پایدار مهاجرت تحصیلی و تخصصی مواجه بوده و گروه‌هایی مانند پرستاران، برنامه‌نویسان و نیروهای فناوری اطلاعات از بازار داخلی حذف شده‌اند.

وعده‌های بدون ساختار و کاهش اعتماد عمومی

وی گفت: سال‌هاست وعده می‌دهند که نتایج اقدامات به‌زودی اعلام می‌شود، اما تغییری در ساختار خارجی نمی‌دهد و سخنان جنبه نمادین پیدا می‌کند. همین مسئله اعتماد عمومی به بروکراسی را کاهش داده است.

ضعف نهادسازی میان‌بخشی در وزارت علوم

نقینه با بیان اینکه وزارت علوم فاقد لایه میانی هماهنگ‌کننده میان‌بخشی است، تشریح کرد: سیاست‌ها بدون هماهنگی با سایر دستگاه‌ها ناکارآمد می‌شود، زیرا وزارت علوم به‌تنهایی قادر به اجرای آن نیست.

عضو هیات علمی گروه علم اطلاعات و دانش‌شناسی دانشگاه تهران ادامه داد: نمونه روش‌های این مشکل، جذب دانشجوی خارجی است که به دلیل قوانین متعدد و نبود سازوکار واحد، بسیار دشوار

است. نقیینه گفت: سرمایه‌گذاری فردی دانشجو و متخصصان بسیار بالاست و نظام آموزش عالی باید امنیت اداری، حمایت قانونی، مسیر رسمی همکاری بین‌المللی و شفافیت قرارداد را فراهم کند. در غیر این صورت، خروج نخبگان ادامه خواهد یافت.

وی تأکید کرد: درباره متخصصان ایرانی خارج از کشور نیز هیچ برنامه مشخصی ارائه نشده است و نبود زیرساخت‌های داده و مراکز پردازش قدرتمند، حتی برای نخبگانی که می‌خواهند در ایران کار کنند، مانع جدی محسوب می‌شود.

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش ۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش
روزانه