

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی/ شماره نقشه تفکیکی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت ایعانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۳۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۴۹	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۰	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۳۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۲	زمین	مسکونی	-	۳۹۲	-	۱۸۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۵	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۸	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۶	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۵۹	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۷	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۰	زمین	مسکونی	-	۳۴۸	-	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۸	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۱	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۴۹	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۲	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۰	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۳	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۱	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۴	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۲	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۵	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۳	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۶	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم
۵۴	هرمزگان	قشم	بلوار مشاهیر، قطعه ۶۷	زمین	مسکونی	-	۳۰۰	-	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و ساز طبق ضوابط سازمان منطقه آزاد قشم

روایت معنادار از سقف معافیت مالیات بر درآمد؛

وقتی از ۴ به ۴۰ میلیون تومان رسیدیم!

در نظام مالیاتی بوده است.

درآمد مالیاتی دولت چقدر می شود؟

در نگاه کلان،افزایش سقف معافیت مالیاتی اثر مستقیمی بر منابع دولت دارد. مرکز پژوهش‌های مجلس برآورد کرده‌است که دولت در سال آینده حدود ۶۵۷هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر حقوق در آمد خواهد داشت؛ رقمی که نسبت به بودجه امسال تنها یک درصد افزایش نشان می‌دهد. علت این رشد محدود، ترکیبی از افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان دولت و در مقابل، افزایش ۶۷ درصدی معافیت مالیاتی عنوان شده است.

علاوه بر این، گسترش دامنه پلکان ۱۰ درصدی باعث شده بخش بزرگ‌تری از حقوق‌بگیران در پایین‌ترین نرخ مالیاتی باقی بمانند؛ موضوعی که از منظر معیشتی قابل دفاع است، اما از زاویه تأمین منابع پایدار بودجه، چالش‌هایی را برای دولت ایجاد می‌کند.

معافیت مالیاتی در آینه زمان؛ روایت پنج سال

نگاهی به روند پنج‌ساله سقف معافیت مالیاتی، تصویر روشن‌تری از واقعیت اقتصادی کشور ارائه می‌دهد. در سال ۱۳۰۰ سقف معافیت حقوق تنها ۴ میلیون تومان بود. این رقم در سال ۱۴۰۱ به ۵۶ میلیون تومان، در ۱۴۰۲ به ۱۰ میلیون تومان، در ۱۴۰۳ به ۱۲ میلیون تومان و در سال جاری به ۲۴ میلیون تومان افزایش یافت. اکنون، با تصمیم جدید مجلس، این عدد در سال آینده به ۴۰ میلیون تومان می‌رسد؛ یعنی افزایش دوبرابری در کمتر از پنج سال.

این جهش اسمی، بیش از آنکه نشانه بهبود معیشت باشد، بازتابی از کاهش شدید ارزش ریال، رشد تورم و جابه‌جایی خط فقر به سطوح بالاتر است. امروز ارق‌سامی که زمانی جزو حقوق‌های بالا محسوب می‌شد، به سطح درآمدهای متوسط نزدیک شده‌اند و سیاست‌گذار ناچار است برای جلوگیری از فشار مالیاتی بر اقشار حقوق‌بگیر، معافیت‌ها را افزایش دهد. بنابراین؛ افزایش سقف معافیت مالیاتی به ۴۰ میلیون تومان، گامی ضروری برای کاهش فشار بر حقوق‌بگیران در شرایط تورمی است، اما به‌تنهایی پاسخگوی چالش‌های معیشتی نیست. این تصمیم، هم‌زمان هشدار جدی برای سیاست‌گذاران است: بدون مهار تورم، اصلاح ساختار بودجه و طراحی سیاست‌های حمایتی هدفمند و پایدار، افزایش اعداد در قوانین مالیاتی تنها به تعقیب تورم خواهد انجامید، نه بهبود واقعی قدرت خرید.

گروه اقتصادی – مجلس سقف معافیت مالیاتی حقوق را برای سال آینده به ۴۰ میلیون تومان رساند؛ تصمیمی که هم‌زمان هم از فشار بر حقوق‌بگیران می‌کاهد و هم تصویر روشنی از افت قدرت خرید در سال‌های اخیر ارائه می‌دهد.

تصویب سقف جدید معافیت مالیاتی حقوق، اگر چه در ظاهر خبری خوش برای حقوق‌بگیران است، اما در لایه‌های عمیق‌تر، روایتی روشن از تغییرات پرشتاب اقتصاد ایران و افت مداوم ارزش پول ملی را بازگو می‌کند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه، با تعیین سقف ۴۰ میلیون تومان معافیت مالیاتی ماهانه برای درآمد کارکنان موافقت کردند؛ رقمی که نسبت به سال جاری جهشی معنادار دارد و حالا به یکی از مهم‌ترین متغیرهای مالیاتی سال آینده تبدیل شده است.

بر اساس مصوبه مجلس، سقف معافیت سالانه موضوع ماده ۸۴ قانون مالیات‌های مستقیم، ۴۸۰ میلیون تومان در سال تعیین شده است. به بیان ساده، حقوق‌بگیرانی که تا ۴۰ میلیون تومان در ماه درآمد دارند، از پرداخت مالیات معاف خواهند بود و مازاد بر این رقم، مشمول نرخ‌های پلکانی می‌شود؛ سازوکاری که با هدف افزایش عدالت مالیاتی و تمرکز فشار بر درآمدهای بالاتر طراحی شده است.

جزئیات پلکان مالیاتی؛

چه کسی چقدر مالیات می‌دهد؟

مطابق این تصمیم، درآمد ماهانه ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان با نرخ ۱۰ درصد، ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان با نرخ ۱۵ درصد، ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان با نرخ ۲۰ درصد، ۱۲۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان با نرخ ۲۵ درصد و مازاد بر ۱۴۰ میلیون تومان با نرخ ۳۰ درصد مشمول مالیات خواهد شد. این ارقام نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از حقوق‌بگیران، همچنان در پایین‌ترین پله مالیاتی قرار می‌گیرند.

برای مثال، فردی با حقوق ۵۰ میلیون تومان در ماه، تنها یک میلیون تومان مالیات پرداخت می‌کند و حقوق‌بگیری با درآمد ۱۰۰ میلیون تومان، ماهانه حدود ۷ میلیون تومان مالیات می‌پردازد. همچنین مجلس نرخ مالیات حقوق اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها، موسسات آموزش عالی و پژوهشی و قضات را برای سال آینده به‌طور ثابت ۱۰ درصد تعیین کرده است؛ تصمیمی که همواره محل بحث درباره عدالت افقی

چه کسی از فاکتور سازی ۲۷۰ یورویی سود می‌برد؛

گوشت و مرغ در تله بخشنامه‌های جدید

گروه اقتصادی – یک حساب سرانگشتی کافی است تا بهمیم ابلاغیه جدید وزارت جهاد کشاورزی، چیزی جز دعوتنامه برای خروج ارز و گرانی گوشت و مرغ نیست؛ بنابراین وقتی سقف ارزی دولت ۱۰ هزار تومان بالاتر از قیمت واقعی بازار بسته می‌شود، یعنی باید منتظر فاکتورسازی‌های نجومی و خالی شدن جیب مردم باشیم.

در حالی که قیمت‌های جهانی غلات روند کاهشی را طی می‌کند، ابلاغیه جدید وزارت جهاد کشاورزی با تعیین سقف‌های ارزی غیر واقعی، علامت سوال‌های بزرگی را ایجاد کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد با

پرو ۱۹۳ هزار تومانی، قیمت تمام‌شده نهاده در این ابلاغیه ۱۰ هزار تومان گران‌تر از نرخ سامانه بازارگاه است؛ تناقضی که پایه توقف واردات می‌انجامد و یابستر را برای فاکتورسازی و خروج سرمایه ارزی توسط عده‌ای خاص فراهم می‌کند.

ابلاغیه اخیر معاونت توسعه بازرگانی (متن بخشنامه) وزارت جهاد کشاورزی گسست عمیق بین تصمیم‌گیران این وزارتخانه با واقعیت‌های کف بازار و بازارهای جهانی را گوشزد می‌کند. به طوری که تعیین سقف قیمتی برای «جو» (بالاتر از «ذرت» و نادیده گرفتن شکاف ۱۰ هزار تومانی میان هزینه واردات و قیمت فروش در سامانه بازارگاه پرده از حقایقی دیگر برمی‌دارد.

دعوت قائم مقام وزیر صمت از فعالان

بخش خصوصی برای مشارکت در سیاستگذاری های کلان

گروه اقتصادی – قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی از بخش خصوصی برای مشارکت در سیاستگذاری‌های کلان دعوت کرد و گفت: اگر پیشنهاداتی از سوی بخش خصوصی و تشکل‌ها ارائه شود، در قالب پیشنهاد در هیات دولت با حضور وزرای صمت و اقتصاد و بانک مرکزی می‌توانیم تصمیمات بهتری اتخاذ کرد. محمدصادق مفتاح در بیست و سومین رویداد «تولید ملی – اقتصاد ملی» نسبت به دریافت طرح‌ها و راهکارهای پیشنهادی بخش خصوصی و تشکل‌ها آنها اقدام کنیم.

در رشته‌های مختلف صنعتی و تولیدی اعلام آمادگی کرد.

وی با تأکید بر اینکه نگاهداشت خطوط تولید و استمرار و اشتغال در کشور یک وظیفه ملی است، گفت: تداوم اشتغال در بخش تولید از همه موارد مهمتر است.

مفتاح با اشاره به اینکه برای استمرار اشتغال با وجود ناترازی‌های انرژی یک نگرانی جدی وجود دارد، ادامه‌داد: ناترازی‌های گسترده‌ای در کشور وجود دارد اما سال آینده می‌توانیم با یک برنامه فشرده و با اولویت‌بندی نسبت به رفع آنها اقدام کنیم.



بازارهای جهانی ارزان‌تر بخرد (مثلاً ۲۰۰ یورو)، اما به دولت فاکتور ۲۷۰ یورویی بدهد زیاد است که باین کار، ارز بیشتری از کشور خارج شده و مایه‌التفاوت آن در خارج از کشور برای واردکننده می‌ماند و سرمایه ارزی کشور هدر می‌رود.

مسئله مهم دیگر اینکه در همه جای دنیا ذرت از جو گران‌تر است، اما در این ابلاغیه سقف جو ۲۸۰ یورو و سقف ذرت ۲۷۰ یورو اعلام شده است که نشان از این مساله دارد که به تیم تنظیم‌کننده این ابلاغیه و تصمیم‌گیران در وزارت جهاد کشاورزی اصلاً به قیمت‌های روز جهانی نگاه هم نکرده‌اند و همین‌طوری عددی را اعلام کرده‌اند که با واقعیت بازار نمی‌خواند.

بخشنامه اخیر که با واقعیت‌های قیمتی سامانه بازارگاه و نرخ ارز روزانه، کاملاً در تضاد است؛ به طوری که



رابطه بین تأمین کنندگان مواد اولیه و تولیدکنندگان هسته‌تیم تا این مواد در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد. اکنون و با هدف شفافیت، کالاهایی نظیر فولاد و مس از طریق بورس عرضه می‌شود.

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه