

نیروگاه‌سازی با جیب خالی؛

لیست آرزوهای وزیر صمت برای صنعتی که رمق ندارد!

■ گروه اقتصادی – وعده‌های وزیر صمت برای حل مشکل برق سیمانی‌ها با سد بزرگ زمان و نقدینگی مواجه است این درحالی است که ساخت نیروگاه در خوش‌بینانه‌ترین حالت ۳ تا ۵ سال زمان می‌برد و این یعنی صنایع باید همچنان با خاموشی‌های تابستان آینده دست‌و‌پنج نرم کنند.

اظهارات اخیر وزیر صمت درباره خودکفایی صنایع سیمان در تأمین برق، بیش از آنکه یک استراتژی صنعتی باشد، نوعی سلب مسئولیت حاکمیتی در تأمین زیرساخت‌هاست و بیشتر شبیه این فرضیه است که دولت با مجبور کردن صنایع به احداث نیروگاه، قصد دارد تا بار ناکارآمدی خود در رفع ناترازی انرژی را به دوش تولیدکننده‌ای بیندازد که سال‌هاست زیر چرخ‌دنده‌های قیمت‌گذاری دستوری فرسوده شده است و حتی ممکن است مزیت رقابتی سیمان ایران را از بین برده و هزینه‌ی تمام‌شده‌را به شکلی نجومی بالا ببرد.

گفته‌های وزیر صمت در خصوص خودکفایی صنایع سیمان در تأمین برق و تقویت صادرات گرچه در راستای ایده خودکفایی صنایع سیمان در تأمین برق است و نسخه‌ای برای درمان ناترازی انرژی در بلندمدت است، اما نمی‌تواند درمدان‌فوری قطع برق تابستان آینده باشد؛ بنابراین ساخت نیروگاه توسط بخش خصوصی که با فرسودگی تکنولوژی و رسوب نقدینگی دست‌و‌پنج نرم می‌کند، نیازمند یک نقشه‌راه عملیاتی و تزریق منابع مالی است.

پایداری ارتباطات کسب و کارها

چندی پیش اتاقک، وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست

«چگونه ساختمان‌ها در عرض یک ماه غیب شدند؛

«نهضت پولدارها» به جای «مسکن محرومان»



گروه اقتصادی- ابرپروژه نهضت ملی مسکن حالا به یک مارت‌ن بی‌پایان ۷۰ساله تبدیل شده است که خروجی واقعی آن حتی یک‌چهارم وعده‌های اولیه هم نیست اما بررسی‌های تابناک نشان می‌دهد دولت برای ترمیم کارنامه‌ی خالی خود، حتی به بقایای نیمه‌تمام «طرح اقدام ملی» سال ۱۳۹۸ هم متوسل شده تا پیشرفت پروژه‌های دولت سابق را به نام خود سنبزند.

گزارش اخیر وزارت راه و شهرسازی از وضعیت نهضت ملی مسکن، بیش از آنکه نوبدبخش خانه‌دار شدن مردم باشد، بر طبل شکست یک رویای قانونی می‌کوبد؛ در حالی که طبق آمار، دولت مکلف به تحویل ۴ میلیون واحد تا پایان سال ۱۴۰۴ بود، اکنون با یک فرار رو به جلوی آشکار، تنها متعهد به ساخت ۸۵۴ هزار واحد آن هم تا سال ۱۴۰۷ شده است؛ انحرافی بزرگ که عملاً نهضت ملی مسکن را از یک پروژه ۷۰ساله به یک مارتن ۷۰ساله تبدیل کرده است که پایان آن در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. طبق آمار منتشرشده از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، حدود ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که شامل واحدهای طرح اقدام ملی دولت حسن روحانی نیز می‌شود در دست ساخت است و پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن طی ماه‌های آبان، آذر و دی‌ماه ۱۴۰۴ به ترتیب ۳۰،۱ درصد، ۳۱،۴ درصد و ۳۰،۷ درصد بوده است که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که متعهد به ساخت ۸۵۴ هزار واحد برای متقاضیان مؤثر (متقاضیان واجد شرایط دارای آورده اولیه) که قرار است حداکثر طی ۳ سال آینده تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

گزارش منتشرشده از سوی وزارت راه و شهرسازی و آمارهای ارائه شده، به وضوح «عقب‌ماندگی ساختاری» و «شکست در تحقق اهداف قانونی» را نشان می‌دهد؛ چرا که طبق قانون، وزارت راه و شهرسازی مکلف بود تا پایان سال ۱۴۰۴، مجموعاً ۴ میلیون واحد مسکونی تحویل دهد؛ در حالی که دولت تنها به ساخت ۸۵۴ هزار واحد آن هم طی ۳ سال آینده یعنی تا سال ۱۴۰۷ متعهد شده است. از سوی دیگر، آمار پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در سه ماه اخیر (آبان تا دی ۱۴۰۴) جای تامل دارد؛ به طوری که چگونگی ممکن است پیشرفت فیزیکی یک پروژه در عرض یک ماه کاهش یابد و از ۳۱،۴ به ۳۰،۷ درصد برسد؛ این نوسان آماری با نشان‌دهنده «خطای فاحش در سیستم گزارش دهی» است و یا اینکه پروژه‌های جدید صفر در صدی به آمار اضافه شده است تا تعدیل کل پایین

جهت دریافت آخرین اخبار و رویدادهای کیش و منطقه به

پایگاه خبری، تحلیلی اقتصاد کیش

به نشانی زیر مراجعه نمایید

EGHTESAD-KISH.IR

اقتصادی

اقتصاد کیش



از چاله «برق» به چاه «سوخت»!

ساخت یک نیروگاه مقیاس متوسط حداقل ۳ تا ۵ سال زمان می‌برد که این راهکار نمی‌تواند مشکل قطع برق تابستان سال آینده یا قطع گاز زمستان جاری را حل کند. برای بسیاری از کارخانه‌های کوچک سیمان، احداث نیروگاه اختصاصی از نظر اقتصادی توجیه ندارد و هزینه استهلاک آن بسیار بیشتر از خرید برق از شبکه است که حتی در صورت ساخت نیروگاه، کارخانه همچنان برای تأمین سوخت وابسته به وزارت نفت است و این به این معنی است که زنجیره وابستگی قطع نمی‌شود، فقط از «برق» به «سوخت» تغییر شکل می‌دهد.

صحت‌های وزیر بیشتر شبیه به یک «لیست آرزوها» است تا یک برنامه عملیاتی و تا زمانی که مشکل کلان تأمین گاز در کشور حل نشود و قیمت‌گذاری سیمان از قید و بندهای دستوری رها نگردد، احداث نیروگاه توسط بخش خصوصی تنها یک بار اضافی بر هزینه‌های تولید خواهد بود.

از ۴۴ تا ۲۲۰ میلیون تومان؛ نظارت بانک مرکزی کجاست!

سرگردانی ۵۰۰ هزار خانوار در صف «وام فرزندآوری»

فرزندآوری نیز شرایطی مشابه و حتی نگران‌کننده‌تر دارد.

وام فرزندآوری، چند میلیون تومان است؟

بر اساس قانون، تسهیلات فرزندآوری در سال جاری با هدف حمایت از سیاست‌های جمعیتی، در سطوح مختلفی تعریف شده است؛ به‌گونه‌ای که برای فرزند اول، ۴۴ میلیون تومان یا بازپرداخت سسه‌ساله، برای فرزند دوم، ۸۸ میلیون تومان یا بازپرداخت چهارساله، برای فرزند سوم، ۱۳۲ میلیون تومان یا بازپرداخت پنج‌ساله، برای فرزند چهارم، ۱۶۵ میلیون تومان یا بازپرداخت شش‌ساله و برای فرزند پنجم، ۲۲۰ میلیون تومان یا بازپرداخت هفت‌ساله در نظر گرفته شده است. بااین حال، آنچه در متن قانون آمده، در عمل با سختی‌ها و موانع جدی در شبکه بانکی همراه شده است.

پیش از زم ۲ میلیون نفر در صف!

آمارهای رسمی بانک مرکزی گویای عمق این مشکل است. طبق این آمار، در پایان ماه دهم سال و تنها هشت هفته مانده به پایان سال، ۵۲۸ هزار و ۱۱۹ متقاضی وام فرزندآوری همچنان در صف انتظار قرار دارند؛ متقاضیانی که چشم‌انتظار تسهیل‌گری و تصمیم‌گیری از سوی سیاست‌گذار پولی هستند. این در حالی است که از ابتدای سال تا پایان دی‌ماه، ۴۴۷ هزار و ۴۴۱ تقاضا با پاسخ مثبت مواجه شده و با چنین وضعیتی دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ تسهیلات

باید که در هر دو صورت، این آمار نشان‌دهنده درجاذدن عملیاتی در ساخت‌وساز است.

همچنین وزارت راه اعلام کرده که متعهد به ساخت ۸۵۴ هزار واحد برای «متقاضیان مؤثر» یا کسانی که آورده اولیه را پرداخت کرده‌اند است، در حالی که این گزارش، یک فرار رو به جلو است چراکه وظیفه دولت طبق قانون، برای ساخت ۴ میلیون واحد بستر ساخته بود، نه فقط برای کسانی که توان مالی پرداخت آورده‌های سنگین را داشت‌ه‌اند. بنابراین حذف میبونی افرادی که به دلیل مشکلات اقتصادی نتوانستند آورده اولیه را تأمین کنند و تقلیل دادن هدف به ۸۵۴ هزار نفر، نوعی «پاک کردن صورت‌مسئله» به جای حل مشکل تأمین مالی است.

البته گزارش اعلام آمار ۷۰۷ هزار واحد در دست ساخت که شامل واحدهای «طرح اقدام ملی مسکن» دولت دوازدهم نیز است نشان می‌دهد که بخشی از پیشرفت فیزیکی که به نام «نهضت ملی مسکن» فروخته می‌شود، متعلق به پروژه‌هایی است که از سال ۱۳۹۸ آغاز شده بوده است و دولت چهاردهم عملاً بخشی از کارنامه‌ی دولت سابق را به نام خود سندزده است تا آمار نه‌چندان مطلوب خود را کمی بهبود ببخشد.

همچنین وعده تکمیل ۸۵۴ هزار واحد در ۳ سال آینده، در حالی داده می‌شود که طی ۳ سال گذشته، پیشرفت پروژه‌ها تنها به ۳۰ درصد رسیده است و سوال این است که اگر در سال اول تنها ۳۰ درصد پیشرفت حاصل شده، چگونه قرار است ۷۰ درصد باقی‌مانده ظرف ۳ سال آینده تکمیل شود؟ آن هم در شرایطی که تورم مصالح ساختمانی و ناتوانی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات وجود دارد.

به‌نظر می‌رسد نهضت ملی مسکن از نظر زمانی و تعدادی، با یک انحراف معیار بسیار بزرگ مواجه است و آنچه در نهایت به دست مردم می‌رسد، حتی یک‌چهارم وعده‌های اولیه هم نبوده است البته وزارت راه و شهرسازی با ابداع واژه‌ی «متقاضی مؤثر» عملاً صورت‌مسئله مسکن محرومان را پاک کرده طوری که به‌محدود کردن تعداد

به ۸۵۴ هزار نفری که توان پرداخت آورده‌های سنگین را داشته‌اند، میلیون‌ها متقاضی که به‌دلیل مشکلات اقتصادی از تأمین نقدینگی بازمانده‌اند، تا دایره آمار حذف شدند و سوال اساسی اینجاست که دولتی که در ۳ سال اول و در اوج انرژی طرح، تنها به ۳۰ درصد پیشرفت رسیده است چگونه می‌خواهد ۷۰ درصد باقی‌مانده را در ۳ سال آینده و در میانه‌ی تورم کمرشکن مصالح و ناتوانی بانک‌ها به مقص‌بسرساند؟

گروه اقتصادی- دفتر واردات گمرک

ایران از ابلاغ اصلاحیه مصوبه هیأت وزیران خبر داد که بر اساس آن، نرخ ارز

مبنای محاسبات گمرک کالا‌های اساسی

و نهادهای دامی تا پایان سال ۱۴۰۴

همچنان ۲۸۵ هزار ریال است.

دفتر واردات گمرک ایران با ابلاغ اصلاحیه

مصوبه هیأت وزیران اعلام کرد نرخ ارز مبنای محاسبات گمرک کالا‌های اساسی

گروه اقتصادی – طی سالهای اخیر بارها حملات سایبری گسترده‌ای به برخی سایت‌ها شده و بعضاً کسب‌وکارهای داخلی هم مورد هجوم قرار گرفته‌اند؛ کارشناسان یکی از علت‌های این حملات را داندلو بدافزارها و فیلتر شکن‌های نامعتبر می‌دانند.

به کار بردن نسخه‌های جعلی از برنامه‌ها و اپلیکیشن‌ها برای عرضه محصولات مخرب، از جمله بدافزارها و جاسوس‌افزارهاست و اگرچه اطلاع‌رسانی‌های متعددی برای کاربران انجام شده اما باز هم اتفاق می‌افتد که برخی از افراد ناآگاه، فریب این پیام‌ها را بخورند و با داندلود کردن برنامه‌های مخرب، دستگاه‌های خود را آلوده کنند. اما بارها اتفاق افتاده که برخی از وبسایت‌ها بر اثر حملات منع سرویس توزیع شده (DDOS) از دسترس خارج شوند.

تهدید نرخ ارز ترجیحی گمرکی کالا‌های اساسی تا پایان سال ۱۴۰۴

و نهادهای دامی از تاریخ ۱۰ دی‌ماه ۱۴۰۴ تا پایان سال ۱۴۰۴، همچنان بر اساس نرخ واحد موضوع بند «خ» تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور اعمال می‌شود.

بر اساس متن این ابلاغیه، نرخ تسعیر ارز مبنای محاسبه ارزش گمرکی کالا‌های اساسی و نهادهای دامی موضوع آیین‌نامه «تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم» (تصویب‌نامه شماره ۱۷۲۰۷۶/

نشود، این اتفاق مویرگی و تبلیغات دهان به دهان بین مردم، کانال بزرگ‌تری برای توزیع این مدل اپلیکیشن‌هایی است که خاصیت تهدید دارد. افراد فایل APK را در دستگاه‌های اندرویدی برای هم می‌فرستند و نصب می‌کنند، بدون این که بدانند این دلیل‌همه‌ای نیست؛ و به چه دردی می‌خورد، تنها به این دلیل‌همه‌ای نیست؛ و به چه دردی می‌خورد، تنها به این

فیلتر را دور بزنند و از آن استفاده کنند. این حملات بیش‌تر از سمت دستگاه‌های اندرویدی باشند احتمالش هست که در مارکت‌ها هم این برنامه‌های مخرب وجود داشته باشد، اما معمولاً در مارکت‌های محبوب که اعتماد بیش‌تری به آن‌ها وجود دارد، کمتر از این برنامه‌ها پیدا می‌شود، هر چند تعداد مارکت‌ها هم در حال حاضر بسیار زیاد شده و احتمال وجود برنامه‌های مخرب در آن‌ها هم وجود دارد. با وجود

این حملات بیش‌تر از سمت دستگاه‌های اندرویدی باشند احتمالش هست که در

مارکت‌ها هم این برنامه‌های مخرب وجود داشته باشد، اما معمولاً در مارکت‌های محبوب که اعتماد بیش‌تری به آن‌ها وجود دارد، کمتر از این برنامه‌ها پیدا می‌شود، هر چند تعداد مارکت‌ها هم در حال حاضر بسیار زیاد شده و احتمال وجود برنامه‌های مخرب در آن‌ها هم وجود دارد. با وجود

این حملات بیش‌تر از سمت دستگاه‌های اندرویدی باشند احتمالش هست که در مارکت‌ها هم این برنامه‌های مخرب وجود داشته باشد، اما معمولاً در مارکت‌های محبوب که اعتماد بیش‌تری به آن‌ها وجود دارد، کمتر از این برنامه‌ها پیدا می‌شود، هر چند تعداد مارکت‌ها هم در حال حاضر بسیار زیاد شده و احتمال وجود برنامه‌های مخرب در آن‌ها هم وجود دارد. با وجود



مانده‌اند؛ آماري که انتقادات جدی را نسبت به نحوه

ایفای تعهدات این بانک به‌دنبال داشته است.

بانک مرکزی، آسین همت بالا بزند

در چنین شرایطی، متقاضیان در صف مانده، بانک مرکزی را به‌عنوان نهاد ناظر بسر عملکرد بانک‌ها مخاطب اصلی مطالبات خود می‌دانند. انتظار عمومی این است که حداقل در دو ماه باقی‌مانده تا پایان سال، این اقدام تصمیمات اجسرای و نظارتی مؤثر، بخش قابل توجهی از این صف‌های طولانی تعیین تکلیف شود. چرا که در شرایط تورمی امروز اقتصاد ایران، زمان نقش تعیین‌کننده‌ای در ارزش واقعی این وام‌ها داشته است، اما ضعیف‌ترین عملکرد در این حوزه به بانک قرض‌الحسنه رسالت بازمی‌گردد؛ بانکی که طی این مدت تنها ۵ هزار و ۵۲ فقره وام فرزندآوری پرداخت کرده، در حالی که ۱۷ هزار و ۷۵۸ متقاضی همچنان در صف دریافت تسهیلات این بانک باقی

در مجموع ۴۱ هزار و ۶۷ میلیون تومان تسهیلات فرزندآوری به متقاضیان پرداخت شده است. مقایسه این دو عدد نشان می‌دهد که عملاً تعداد افراد در صف، از حجم پرداختی‌ها پیشی گرفته و شکاف میان عرضه و تقاضای این تسهیلات همچنان بابر جاست.

بررسی عملکرد بانک‌ها نیز تصویر متفاوت و بعضاً نگران‌کننده‌ای را نشان می‌دهد. بانک ملی ایران با بیش از ۷۹ هزار متقاضی در صف وام فرزندآوری، بیشترین تعداد افراد منتظر را دارد؛ هر چند در مقابل، این بانک به بیش از ۸۲ هزار متقاضی نیز وام پرداخت کرده و از این منظر، عملکردی متوازن‌تر نسبت به برخی بانک‌ها داشته است. اما ضعیف‌ترین عملکرد در این حوزه به بانک قرض‌الحسنه رسالت بازمی‌گردد؛ بانکی که طی این مدت تنها ۵ هزار و ۵۲ فقره وام فرزندآوری پرداخت کرده، در حالی که ۱۷ هزار و ۷۵۸ متقاضی همچنان در صف دریافت تسهیلات این بانک باقی



و به‌روز بودن آن‌ها، تنها راه‌حلی است که به ذهن می‌رسد.

در عین حال نباید غافل شد که راهکار اصلی این ماجرا، بحث دادن آگاهی سایبری به مردم است که باید جدی گرفته شود و از طریق رسانه‌های مختلف به مردم اطلاع‌رسانی شود که هر اپلیکیشنی که برایشان ارسال شد را نصب نکرده و درباره آن بررسی کنند و آنتی‌ویروس خود را به‌روز نگه دارند.

ایسن، دراکثر موارد، مردم خودشان این

فایل‌ها را برای هم می‌فرستند.

یکی از راه‌های جلوگیری از این تهدید، استفاده از آنتی‌ویروس است. اگر آنتی‌ویروس در یک دستگاه اندرویدی نصب باشد، نمی‌گذارد این برنامه‌ها نصب شوند و حتی کاربر ممکن است بیش‌تر عصبانی شود و فکر کند آنتی‌ویروس کار اشتباهی انجام می‌دهد. اما در این مورد خاص، استفاده از آنتی‌ویروس‌های اصل



واردات این اقدام را تا پایان سال بدون تغییر نگه می‌دارد.

کلید سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

صنایع چوب

حلاج کیش