

سر گیجه اقتصاد ایران؛ از استعفای فرزین تا بازگشت همتی!

■ گروه اقتصادی – با تصمیم رئیس جمهور، عبدالناصر همتی به‌عنوان رئیس کل جدید بانک مرکزی منصوب شد؛ انتصابی که پس از روزها گمانه‌زنی، اخبار ضد و نقیض و حاشیه‌های گسترده درباره وضعیت ریاست بانک مرکزی، سرانجام به یکی از پرخبرترین تغییرات اقتصادی دولت انجامید.



در دوره وزارت، بازگشت او به رأس بانک مرکزی می‌تواند به آغاز حاشیه‌های تازه سیاسی برای دولت منجر شود؛ حاشیه‌هایی که نه الزاما از جنس سیاست‌گذاری پولی، بلکه بیشتر ناشی از تقابل‌های سیاسی و پارلمانی خواهد بود. در شرایطی که اقتصاد کشور با چالش‌هایی، چون تورم، نوسانات ارزی و بی‌ثباتی انتظارات اقتصادی مواجه است، تغییر در رأس بانک مرکزی بیش از آنکه یک جابه‌جایی مدیریتی ساده تلقی شود، حامل پیام‌های اقتصادی و سیاسی مهمی است. عملکرد رئیس کل جدید بانک مرکزی، نه تنها در بازارها بلکه در مناسبات دولت و مجلس نیز تأثیرگذار خواهد بود. باید دید دولت چگونه خواهد توانست همزمان با استفاده از تجربه اجرایی همتی، فضای سیاسی پیرامون این انتصاب را مدیریت کند؛ فضایی که به‌منظر می‌رسد با توجه به سابقه استیضاح و شرایط فعلی اقتصاد آرام نخواهد بود.

جدید بانک مرکزی فراهم کرد. ساعاتی بعد نیز معاون ارتباطات دفتر رئیس جمهور، از بازگشت عبدالناصر همتی به این جایگاه خبر داد.

بازگشت همتی و پیامدهای سیاسی
عبدالناصر همتی از مدیران باسابقه اقتصادی کشور است که پیش از این نیز تجربه ریاست بانک مرکزی را داشته و در دولت اخیر به‌عنوان وزیر امور اقتصادی و دارایی فعالیت کرده است. او در دوره وزارت خود با استیضاح در مجلس روبه‌رو شد و همین سابقه، نام او را به یکی از چهره‌های بحث‌برانگیز در تعامل دولت و مجلس تبدیل کرده است. با توجه به مخالفت آشکار طیفی از نمایندگان تندرو مجلس با همتی

درباره تغییر رئیس بانک مرکزی شد. در ادامه، اخبار غیررسمی از برکناری یا استعفای فرزین در فضای رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی منتشر شد؛ اخباری که در روزهای بعد با واکنش‌های متناقض مواجه شد. از یک سو گفته شد فرزین با حمایت و نظر سران قوا در جایگاه خود باقی خواهد ماند و از سوی دیگر، این روایت‌ها به سرعت تکذیب شد تا ابهام درباره آینده بانک مرکزی همچنان پابرجا بماند.

تایید استعفا و پایان گمانه‌زنی‌ها
در حالی که اخبار ضد و نقیض ادامه داشت، امروز شورای اطلاع‌رسانی دولت، استعفای فرزین را تأیید کرد؛ خبری که عملاً به گمانه‌زنی‌ها پایان داد و زمینه را برای اعلام رسمی رئیس کل

آطور که معاون ارتباطات دفتر رئیس جمهور اعلام کرده این انتخاب با نظر مستقیم رئیس دولت صورت گرفته و همتی مسکن بانک مرکزی را در دست خواهد گرفت. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که طی هفته‌های اخیر، بانک مرکزی عملاً به یکی از کانون‌های اصلی فشار سیاسی و رسانه‌ای تبدیل شده بود.

ماجرای رفتن فرزین
با جهش قابل توجه قیمت دلار و تشدید نوسانات بازار ارز، انتقادهای از محمدرضا فرزین رئیس کل پیشین بانک مرکزی به‌طور محسوس‌تری افزایش یافت. فعالان اقتصادی و برخی نمایندگان مجلس، بانکی مرکزی را به ناتوانی در مهار بازار ارز و مدیریت انتظارات تورمی متهم می‌کردند؛ فضایی که به‌تدریج زمینه‌ساز شکل‌گیری شایعات

شقاقتی اقتصاد دان عنوان کرد:

بانک مرکزی باید فرمانده اقتصاد باشد، نه قربانی سیاست‌های غلط

بیشتر با سیاست‌های بخش واقعی و سیاست‌های بخش تجاری کشور مرتبط است؛ یعنی با بخش نفت، صنعت، پتروشیمی و کشاورزی که ارز کشور را تأمین می‌کنند و بانک مرکزی در انتهای خط است. با این حال اگر بانک مرکزی مقتدر باشد، می‌تواند تیم اقتصادی را به خط کند. من فکر می‌کردم آقای همتی در وزارت اقتصاد می‌تواند این تیم را به خط کند اما نشد و متأسفانه گیر وزیر اقتصاد این است که گردش زیر ساطور مجلس قرار دارد، ولی بانک مرکزی اینگونه نیست. مجلس نمی‌تواند بانک مرکزی را استیضاح کند. اگر این هماهنگی شکل نگیرد، منابع ارزی کافی خواهد بود و بحران ناشدید می‌شوند.

شقاقتی با بیان اینکه همان افرادی که همتی را کنار گذاشتند شعار می‌دادند اگر همتی برود دلار گران‌تر نمی‌شود، توضیح داد: آن زمان دلار ۸۵ هزار تومان بود اما الان به ۱۴۴ هزار تومان رسید که واقعا زیاد است. من این عدد را برای اقتصاد این قبول ندارم و کاملاً حبابی است. عدد مشخصی اعلام نمی‌کنم، اما عدد فعلی به‌شدت حبابی است و حتی در بدین‌تانه‌ترین سناریو هم نرخ ارز در سال ۱۴۰۴ باید پایین‌تر از این ارقام باشد. آنچه امروز می‌بینیم محصول انتظارات، نااطمینانی و همان سیاست‌های انباشته غلط گذشته است.

همتی نیروی دلسوز و مقتدری است
او دربارۀ عبدالناصر همتی گفت: من معتقد هستم همتی نیروی بسیار دلسوز و فداکار است که با اقتدار خود می‌تواند شرایط را بهبود ببخشد. البته این را بدانید که ذی‌نفعانی درون دولت هستند که حاضر نیستند منافعتشان به خطر بیفتد و کار بسیار سخت است. ما چهار وزیر (نفت، اقتصاد، صمت و کشاورزی) داریم که از کشور را تأمین می‌کنند و بانک مرکزی باید با جدیت برای اصلاح سیاست‌های این چهار بخش تلاش کند. البته این مسئولیت را رئیس جمهور باید به رئیس کل بانک مرکزی بدهد که بسیار مهم است، اگر اینطور نشود دست بانک مرکزی خالی خواهد بود و باید دست خالی نمی‌توان کاری کرد. شقاقتی در پایان اینکه مردم تنها آقای پژمیان را می‌بینند، اما اینطور نیست، توضیح داد: تحلیل ما باید ۳۰ یا ۴۰ ساله باشد، نه اینکه ۵ ساله تحلیل کند. هر کسی ۵ سال اخیر را تحلیل کند منافع حزبی یا دیگری دارد اما من به عنوان یک اقتصاددان مشکل را طولانی مدت می‌بینم و تحلیل می‌کنم. ریشه این اتفاقات سیاست‌های غلط حکمرانی اقتصادی به همراه تحریم‌ها است. بانک مرکزی انتهای خط است و مسئله اصلی ما در سیاست‌های غلط بخش واقعی اقتصاد و سیاست‌های تجاری است

اصلاح ساختاری
عضو هیأت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه خوارزمی تهران گفت: هر کسی رئیس کل بانک مرکزی شود، اگر حکمرانی اقتصادی اصلاح نشود، با دست خالی نمی‌تواند کاری انجام دهد. ما باید یک تیم اقتصادی قوی داشته باشیم که بتواند با بحران‌های بزرگ روبرو شود. ما باید یک تیم اقتصادی قوی داشته باشیم که بتواند با بحران‌های بزرگ روبرو شود. ما باید یک تیم اقتصادی قوی داشته باشیم که بتواند با بحران‌های بزرگ روبرو شود.



گروه اقتصادی – یک اقتصاددان با اشاره به ضرورت اصلاح حکمرانی اقتصادی گفت: بانک مرکزی نباید به قربانی سیاست‌های غلط و تصمیمات ناهماهنگ تبدیل شود، بلکه باید با پشتوانه رئیس‌جمهور و ایجاد هماهنگی میان وزارتخانه‌های اقتصادی، نقش فرمانده اقتصادی را ایفا کند؛ در غیر این صورت، ریشه بحران‌ها در بخش واقعی اقتصاد همچنان باقی خواهد ماند. وحید شقاقتی شهری اقتصاددان درباره انتخاب عبدالناصر همتی به عنوان جانشین محمدرضا فرزین (رئیس کل بانک مرکزی)، اظهار کرد: اگر آقای همتی این مسئولیت را بپذیرد، به نظر من یک فداکاری بزرگ انجام داده است. همتی تجربه بسیار گران‌بها و قابل اتکایی دارد. متأسفانه مجلس در گذشته درباره ایشان عجله کرد و به نظر من اشتباه بزرگی مرتکب شده که او را استیضاح کرد.

او ادامه داد: کشور در این شرایط سخت اقتصادی بیش از هر زمان دیگری به افراد مقتدر نیاز دارد. ما به اقتدار نیاز داریم؛ چون باندهای راستی قدرت‌تمندی در اقتصاد شکل گرفته‌اند که اجازه نمی‌دهند اصلاحات واقعی انجام شود و قطعه‌ها را کسبی و حتی آقای همتی کار بسیار سختی را پیش رو دارد. یک آدمی که به زندان افتاد کلی هم منابع ارزی به جیب زده بود، به هر دلیل و طریقی که آزاد شد، برای کشور شاخ و شونه می‌کشد. افرادی که معلوم نیست این ثروت‌های افسانه‌ای را آورده‌اند و رانت کلان دارند.

انتقاد از دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی
شقاقتی با انتقاد از وجود دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، توضیح داد: ببینید این ارز چه بلایی سر کشور آورد. تجربه تلخ سال‌های قبل بدون اعمال نظام‌های کنترل و اطلاعاتی تکرار شد و بخش بزرگی از منابع ارزی کشور هدر رفت. پشت این رانت‌ها شبکه‌هایی قرار دارند که اجازه نمی‌دهند دولت آنها را مقابله کند. البته از صبح دیروز صندوق‌های طلا حدود ۵ درصد ریزش داشتند و بازار به وضوح این خبر را شنیده است. این نشان می‌دهد انتظارات بازار به سرعت به اخبار سیاسی و مدیریتی واکنش نشان می‌دهد.

این اقتصاددان با بیان اینکه همتی آدم مقتدری است و تجربه خوبی هم دارد، تصریح کرد: مسائل ارزی ما

بانک‌ها و رکود مسکن؛ خانه‌های خالی و افزایش فشار اجاره‌بها

گروه اقتصادی – بانک‌ها با نگهداری املاک و افزایش ارزش آنها در ترازنامه، باعث شکل‌گیری خانه‌های خالی و فشار بیشتر بر قیمت مسکن و اجاره‌بها در کلان‌شهرها شده‌اند. فرشید ابیاتی، کارشناس حوزه مسکن در مورد نقش بانک‌ها در بازار مسکن گفت: موضوع بانک‌ها و حضورشان در بازار مسکن ابعاد مختلفی دارد و اگر بخواهیم املاک را به صورت متر، تعداد یا ارزش ریالی مورد بررسی قرار دهیم باید گفت که بانک‌ها در این رابطه حضور جدی دارند و شاید آنها تمایل زیادی ندارند که بخواهند املاک را عرضه کنند.

چون کارکرد چندگانه‌ای برای آنها دارد و همین‌طور، به دلیل برخی از مسائلی که در بانک‌ها وجود دارد و تسهیلاتی که داده می‌شوند و بعضاً برگشت داده نمی‌شوند و مشکوک‌الوصول می‌شوند.

تأثیر نگهداری املاک توسط بانک‌ها بر قیمت مسکن
این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: بانک با نگهداری این املاک و آوردن آنها در ترازنامه‌های سالیانه و افزایش قیمت‌هایی که هر ساله برای این املاک در نظر گرفته می‌شود ذینفع می‌شود و به نوعی، سوخت تسهیلاتی که از دست رفته است را با املاکی که در دارایی‌های خود دارد جبران می‌کند و این موضوع باعث می‌شود که ما شاهد پدیده‌ی خانه‌های خالی یا حضور بانک‌ها در بازار مسکن باشیم که به نوبه‌ی خود باعث می‌شود قیمت مسکن به خصوص در کلان‌شهرها تحت تأثیر قرار بگیرد.

ابلاتی در خصوص افزایش اجاره‌بها در کلان‌شهرها گفت: به دلیل این که ساخت و ساز در کلان‌شهرهایی مثل تهران، اصفهان، مشهد، تبریز و ... در مقایسه با سال‌های گذشته بسیار کم شده است این بخش از فشار اجاره ناشی از کاهش عرضه مسکن و ساخت و ساز در کلان‌شهرهاست.

او افزود: در صورتی که فروش به میزان کم صورت می‌گیرد باعث شده است تا مالکان، فشار را برای اجاره‌بهای مسکن در نظر بگیرند و از محل اجاره‌ی آن بخواهند

رئیس اتاق اصناف تهران:

تثبیت نرخ ارز، خواسته اصلی فعالان صنفی است

گروه اقتصادی – رئیس اتاق اصناف تهران، با اشاره به تأثیر نوسانات نرخ ارز بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، تأکید کرد: تثبیت نرخ ارز و هماهنگی سیاست‌های پولی با واقعیت‌های بازار داخلی، مطالبه جدی فعالان صنفی است.

حمید رستگار با بیان اینکه اهمیت امنیت اقتصادی و سر درگمی فعالان بازار شده است، اظهار داشت: در حال حاضر همکاران ما در صنف مختلف منظر تعیین تکلیف وضعیت نرخ ارز هستند؛ این بی‌ثباتی باعث شده توانمند تصمیم‌گیری برای خرید، فروش یا برنامه‌ریزی کسب‌وکارشان داشته باشند. وی با تأکید بر اینکه بخش عمده‌ای از اقتصاد کشور ارتباط مستقیمی با نرخ ارز ندارد، افزود: حدود ۷۰

جزئیات برنامه ۲۰بندی دولت برای مهار تورم و تقویت معیشت

گروه اقتصادی – معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه از تدوین برنامه ۲۰بندی برای مدیریت شرایط اقتصادی کشور خبر داد.

محمد قاسمی، معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه، با تشریح جزئیات برنامه ۲۰بندی دولت برای مدیریت شرایط اقتصادی کشور اعلام کرد: این برنامه که تدوین آن از حدود دو ماه قبل آغاز شده، با هدف بهبود معیشت مردم، مهار تورم، مدیریت بخش واقعی اقتصاد طرح‌ریزی شده و به‌زودی به تصویب هیأت دولت خواهد رسید.

وی با اشاره به روند تدوین این برنامه گفت: این برنامه در جلسات فشرده‌ای با حضور رئیس‌جمهور، معاون اول و اعضای تیم اقتصادی دولت نهایی شده و امیدواریم در جلسه روز چهارشنبه هیأت دولت مطرح و بلافاصله وارد مرحله اجرا شود.

قاسمی با اشاره به نرخ‌های تورمی اعلامی مرکز آمار ایران اظهار کرد: تورم نقطه‌به‌نقطه آذرماه، به‌ویژه در گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، به حدود ۶۰ درصد رسیده است که نشان می‌دهد سیاست ارز ترجیحی آن‌گونه که باید به سفره مردم نرسیده است.

او گفت: وی، دولت در برنامه جدید تصمیم دارد شیوه حمایت معیشتی را تغییر داده و یارانه را به‌صورت سبد کالایی با اعتبار قابل انتخاب در اختیار مردم قرار دهد.

قاسمی تأکید کرد: انتخاب میان دریافت کالا یا اعتبار کاملاً به عهده خانوارهاست و این اعتبار صرفاً برای خرید کالاهای اساسی قابل استفاده خواهد بود.

معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه دامنه مشمولان این طرح گسترده‌تر از کالابرگ فعلی خواهد بود، گفت: بر اساس نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، حتی افرادی که در یک سال گذشته از فهرست یارانه‌بگیران حذف شده‌اند نیز می‌توانند مشمول این طرح شوند.

وی درباره میزان حمایت افزود: عدله‌نهایی هنوز در حال بررسی است، اما تکف حمایتی فعلی حداقل ۷۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر در ماه است و این احتمال وجود دارد که اعتبار چند ماه به‌صورت پیشاپیش به حساب مردم واریز شود.

قاسمی درباره تأمین منابع مالی این طرح گفت: منابع اصلی از محل حذف یا اصلاح ارز ترجیحی و حتی فراتر از آن، با اخذ مجوز از صندوق توسعه ملی تأمین خواهد شد تا بهبود ملموسی در قدرت خرید مردم ایجاد شود.



بخشی از رکود را برای خود جبران کنند.

فشار اجاره‌بها بر مستأجران با افزایش کمیسیون مشاوران

این کارشناس حوزه مسکن افزود: شاید خیلی از مشاوران املاک به دلیل کاهش معاملات خرید و فروش مسکن، از طریق اجاره‌بها کسب درآمد کرده و سعی می‌کنند مبالغ بیشتری را به عنوان کمیسیون از طریق اجاره‌بهای مسکن به دست آورند که این موضوع نیز، فشار مضاعفی را بر مستأجران تحمیل کرده است.

به همین دلیل، لازم است که اتحادیه‌ها نظارت‌های لازم را داشته باشند و این تخلفات را رسیدگی کنند و علاوه بر این، باید به صورت املاک‌های زنجیره‌ای و شرکت‌های بزرگ املاک بتوان خدمت‌رانی را با کیفیت بالاتر و قیمت پایین‌تر و نظارت و مسئولیت‌پذیری بیشتر به مردم ارائه کرد.



است تافضای اقتصادی قابل پیش‌بینی برای اصناف و تولیدکنندگان فراهم شود. رستگار اظهار امیدواری کرد با پیگیری‌های انجام‌شده، به‌زودی بازار و نظام ارزی کشور به ثبات لازم برسد و بیست‌ام‌تری برای ادامه فعالیت کسب‌وکارها فراهم شود.

اعتماد فعالان اقتصادی می‌شود.

وی افزود: بخش صنفی کشور همواره پای کار بوده و از هر اقدامی که باعث آرامش و ثبات اقتصادی شود استقبال می‌کند. تنها انتظار ما تعیین تکلیف روشن درباره نرخ ارز و اجرای دقیق بودجه مصوب سالانه



معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه با اشاره به عوامل اصلی تورم تصریح کرد: نرخ ارز و رشد نقدینگی ناشی از کسری بودجه و ناترازی بانک‌ها، دو موتور اصلی تورم در اقتصاد کشور هستند. در این برنامه، هم مدیریت بازار ارز دیده شده و هم کنترل کسری بودجه و مهار اضافه‌برداشت بانک‌های ناتراز از بانک مرکزی.

وی افزود: هدف‌گذاری دولت این است که سال جاری با کسری بودجه نزدیک به صفر به پایان برسد و از استقراض از بانک مرکزی یا انتشار اوراق مازاد بر سقف مصوب بودجه پرهیز شود.

قاسمی از معرفی شش ابزار مالی جدید برای حفاظت از قدرت خرید مردم خبر داد و گفت: گواهی سپرده ارزی، اوراق مالی ارزی، سپرده‌های مصون از تورم و ابزارهای مالی کوتاه‌مدت از جمله این موارد است که طی یک تا دو هفته آینده معرفی خواهند شد.

وی با اشاره به سیاست‌های جدید ارزی دولت اظهار کرد: با نزدیک‌سازی نرخ‌ها در تالارهای ارزی و الزام شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی به عرضه ارز، میلیارد‌ها دلار منابع ارزی در روزهای آینده وارد بازار خواهد شد.

معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه در پایان تأکید کرد: این برنامه صرفاً یک سند روی کاغذ نیست، بلکه برنامه اقدام است. فاصله‌ای میان اعلام و اجرا وجود نخواهد داشت و آثار آن به‌ویژه در حوزه معیشت مردم و ثبات بازار ارز، در کوتاه‌مدت قابل مشاهده خواهد بود.

کلیه سفارشات

چوبی MDF،

دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

صنایع چوب

حلاج کیش