

لزوم واهمیت توجه به جامعه محلی دربرنامه ریزی هاوسیاستگذاری ها

■ یاسمن حمیدیان

در دنیای امروز که تحولات اجتماعی، اقتصادی و محیطی با سرعت چشمگیری در حال تغییر هستند، یکی از مهم ترین مسائل در روند برنامه ریزی ها و سیاست گذاری ها، توجه به نیازها، خواسته ها و مشکلات جامعه محلی است. هر چند تصمیمات کلان مقامات در سطح ملی و بین المللی تأثیرات زیادی دارند، اما هیچ اقدامی به اندازه ی توجه به ظرفیت ها و چالش های محلی نمی تواند به توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی مردم کمک کند.

یکی از ویژگی های برجسته جامعه های محلی، تنوع و ویژه بودن نیازهای آنها است. اگر برنامه ریزان و سیاست گذاران بدون آگاهی از مشکلات و اولویت های بومی، سیاست های عمومی را طراحی کنند، احتمالاً این سیاست ها به جای رفع مشکلات، موجب پیچیدگی بیشتر و تشدید نارضایتی ها خواهند شد. برای مثال، سیاست های کشاورزی که به طور عمده برای زمین های وسیع و مکان های خاص طراحی شده اند، ممکن است در مناطق با کشاورزی سنتی یا مقیاس کوچک، غیرعملی یا حتی مضر باشند.

یکی از مهم ترین فواید درگیر کردن جامعه محلی در فرآیندهای تصمیم گیری، تقویت حس مشارکت و مسئولیت پذیری است. زمانی که مردم محلی در برنامه ریزی ها و سیاست گذاری ها نقش فعال دارند، احتمال همکاری و همبستگی اجتماعی بیشتر می شود. همچنین، این مشارکت می تواند به ارتقای شفافیت و اعتماد عمومی به دولت و نهادهای مختلف کمک کند.

سیاست ها و برنامه های طراحی شده بدون در نظر گرفتن نیازهای محلی ممکن است به طور موقت موفق باشند، اما در درازمدت نتایج پایداری نخواهند داشت. به عنوان مثال، بسیاری از پروژه های بزرگ زیربنایی یا عمرانی که بدون مشورت با جامعه محلی اجرا می شوند، ممکن است با مشکلاتی چون مقاومت مردمی یا آسیب های زیست محیطی مواجه شوند. از طرف دیگر، برنامه هایی که از ابتدا با مشارکت و هم فکری جامعه محلی طراحی می شوند، به دلیل آگاهی بیشتر مردم از آن، معمولاً نتیجه بخش تر و پایدارتر خواهند بود.

هر جامعه محلی فرهنگ و هویت خاص خود را دارد که نباید نادیده گرفته شود. در طراحی سیاست ها و برنامه ها، توجه به این هویت ها و ظرفیت های فرهنگی می تواند در حفظ تنوع فرهنگی و تقویت انسجام اجتماعی مؤثر باشد. برنامه ریزی های کلان که بدون در نظر گرفتن ویژگی های فرهنگی جامعه محلی انجام می شوند، می توانند به انحلال یا تضعیف فرهنگ های بومی منجر شوند. در بسیاری از موارد، جامعه های محلی بیش از هر نهاد دیگری از چالش های زیرساختی و نیازهای بومی مطلع هستند. از این رو، آگاهی از مشکلات روزمره ای مانند کمبود آب، مشکلات حمل و نقل، بهداشت عمومی یا آموزش، می تواند در طراحی سیاست ها و پروژه های توسعه ای مفید واقع شود. استفاده از تجربیات و دانش محلی می تواند به طراحی راهکارهای دقیق تری منجر شود که علاوه بر کارآمدی، هزینه ها را نیز کاهش دهد.

در نهایت، با توجه به ویژگی های منحصر به فرد هر منطقه و جامعه، ضروری است که سیاست گذاران و برنامه ریزان با رویکردی مشارکتی به فرآیندهای تصمیم گیری و توسعه بپردازند. این توجه نه تنها منجر به راه حل های مؤثرتر و عملی تر می شود، بلکه به تقویت همبستگی اجتماعی، اعتماد مردم به نهادهای دولتی و پایدارتر شدن فرآیندهای توسعه ای می شود.

دوره آموزشی بین المللی مالاریالوژی درکیش برگزارمی شود

اقتصاد کیش – برای نخستین بار، جزیره کیش میزبان برگزاری دوره آموزشی بین المللی مالاریالوژی خواهد شد.

به گزارش اقتصاد کیش؛ این دوره آموزشی با اتکا به جایگاه علمی و پیشرو ایران در تشخیص و درمان بیماری مالاریا با حضور پزشکان عمومی و متخصص از سراسر جهان و بهره گیری از ظرفیت علمی اساتید برجسته داخلی و بین المللی از اوایل اسفندماه سالجاری آغاز می شود و به مدت سه ماه در جزیره کیش ادامه دارد.

بر پایه این گزارش، دوره بین المللی مالاریالوژی که با مدیریت دفتر منطقه ای سازمان جهانی بهداشت (EMRO) و مشارکت سازمان منطقه آزاد کیش، دانشگاه علوم پزشکی شیراز و بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش اجرا می شود، گامی راهبردی در مسیر توسعه آموزش های تخصصی، ارتقاء سطح دانش علمی و تثبیت جایگاه بین المللی جزیره کیش به عنوان قطب آموزش های سلامت محور در منطقه به شمار می رود.

نشست تخصصی هماهنگی برگزاری این دوره با حضور دکتر سعید جوادان سیرت رئیس بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش، دکتر عزیزی قائم مقام ریاست دانشگاه علوم پزشکی شیراز و دکتر ایلامی معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز برگزار شد و حاضران ضمن بررسی ظرفیت ها، امکانات و تمهیدات اجرایی، بر ضرورت هم افزایی نهادی برای برگزاری هرچه مطلوب تر این رویداد علمی تأکید کردند.

شوخی با تیتربهای اقتصاد کیش...

♦ زنان؛ سرمایه انسانی راهبردی درالگوی توسعه گردشگری جزیره کیش

فقط در حرف با عمل ...!؟

♦ لزوم عدم ورود مناسبات سیاسی درانتصابات مناطق آزاد **مگه میشه؟! اصلا سبایسون میان که انتصابات کنند و همه چیز رو در دست بگیرند!**

♦ تغییر محل مسابقات دواتلون آسیا از کیش به تهران **از دست کیش در رفت!**

♦ کلایی و مناطق آزاد

بالاخره به جایی بهش میرسه !

♦ اجرای طرح ویژه نظارت بر نرخ عرضه میوه شب پلدا در جزیره کیش **نظارت که گراتر نکند! اینکه گران هست چی؟!**

♦ محرومیت ۱۰ ماهه رئیس هیات ووشو **چی؟! وقتی رئیس تخلف کند پس ورزشکار چی...!؟**

امروز وفردا درکیش ...

رویداد های اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

امروز دوشنبه:

برگزاری کنسرت علیرضا طلیسچی –سالن هال مریم کیش ساعت ۲۳:۵۹
اکران فیلم سینمایی گوزن های اتوبان –پردیس سینمایی میکامال سالن

شماره در ساعت ۲۰:۳۰

فردا سه شنبه:

اکران فیلم سینمایی کفایت مذاکرات –پردیس سینمایی میکامال سالن

شماره سه ساعت ۲۱:۰۵

با حکم مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش؛

حسنى جاىگزین عزیزاده در معاونت فرهنگى و اجتماعى سازمان منطقه آزاد کیش شد



دانشگاهی اشاره کرد.

وی همچنین سابقه سرپرستی مرکز رشد و شکوفایی فناوری ها و هنر قرآنی، عضویت در هیئت مدیره اندیشکده تعاون و توسعه، و مشاوره فناوری شهرداری تهران، مؤسس و مدیر مرکز فناوری های نوین رسانه ای جهاد دانشگاهی و مدیرکل برنامه ریزی و توسعه فرهنگى جهاد



سازمان قرآنی دانشگاهیان کشور، راه اندازی مرکز رشد صنایع فرهنگى و خلاق جهاد دانشگاهی، مشاور فناوری و تجارى سازی پسارک علم و فنآورى شهرداری تهران، مؤسس و مدیر مرکز فناوری های نوین رسانه ای جهاد دانشگاهی و مدیرکل برنامه ریزی و توسعه فرهنگى جهاد

زنگ خطر تعادل بازار مسکن در جزیره مرجانى



اقتصاد کیش – بازار مسکن جزیره کیش در ماه های اخیر با پدیده ای دو گانه روبه رو شده است؛ از یک سو افزایش شدید قیمت واحدهای مسکونی، و از سوی دیگر رکود کم سابقه در معاملات. کارشناسان این وضعیت را نشانه ای از «رکود تورمی مسکن» می دانند؛ شرایطی که در آن قیمت ها بالا می روند، اما خریدار و سرمایه گذار واقعی از بازار عقب نشینی می کنند.

به گزارش فعالان بازار املاک کیش، قیمت واحدهای نوساز در برخی پروژه ها از متری ۸۰ میلیون تومان آغاز و در مناطق لوکس تا بیش از ۲۴۰ میلیون تومان نیز ثبت شده است. این رشد قیمتی که طی دو سال اخیر شدت گرفته، به افزایش هم زمان نرخ اجاره ها نیز منجر شده است؛ به گونه ای که مستأجران در سال جاری با رشد ۲۰ تا ۵۰ درصدی اجاره بها روبه رو شده اند.

کارشناسان علت اصلی افزایش قیمت را رشد هزینه های ساخت، تورم عمومی و بالا رفتن ارزش زمین در مناطق ساحلی جزیره عنوان می کنند. رکود معاملات؛ سکوت خریداران و انتظار فروشندگان در مقابل افزایش قیمت ها، بازار معاملات در سکوت فرو رفته است. بنگاهداران املاک از کاهش محسوس حجم خرید و فروش خبر می دهند. بیشتر فروشندگان تمایلی به کاهش قیمت ندارند و ترجیح می دهند واحدهای خود را برای ماهه ناگه درآند؛ در حالی که خریداران نیز با کاهش قدرت خرید و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصادی، از ورود به بازار خودداری می کنند.

یکی از مشاوران املاک در منطقه مر جان تقاضا برای افزایش قیمت ها را افزایش داده و می گوید: «قیمت ها بالا رفته، ولی مشتری واقعی وجود ندارد. هر چند تماس ها زیاد است، اما بیشتر افراد در مرحله بررسی هستند، نه خرید. فدا لیل ر رکود تورمی در کیش



افزایش مسیر پروازى کیش –اريل عراق



ساعت ۱۲:۱۰، کیش را به مقصد اربیل ترک خواهد کرد. این پرواز ها با هواپیمای ایرباس ۳۴۰ انجام

کارشناس مناطق آزاد؛

مدیریت سنتى، ترمز توسعه اقتصادى مناطق آزاد ایران است



اقتصاد کیش – یک کارشناس مناطق آزاد گفت: مناطق آزاد، فرصت های بی نظیری برای افزایش رقابت پذیری اقتصاد ملی و پیوند با بازارهای جهانی فراهم می کنند، اما این موفقیت به نظام مدیریتی و حکمرانی آن ها وابسته است. به گزارش اقتصاد کیش کمال ابراهیمی کاروی کارشناس ارشد مناطق آزاد تجارى با بیان اینکه مناطق آزاد به عنوان موتورهای محرک اقتصادى و دروازه های تجارى کشورها، نقش بسیار مهمی در جذب سرمایه گذاری، توسعه صادرات غیر نفتی و ایجاد اشتغال دارند، گفت: این مناطق، فرصت های بی نظیری برای افزایش رقابت پذیری اقتصاد ملی و پیوند با بازارهای جهانی فراهم می کنند، با این حال، موفقیت این مناطق به طور مستقیم به نظام مدیریتی و حکمرانی آن ها وابسته است.

وی افزود: در بسیاری از مناطق آزاد ایران، ساختارهای سنتی و بوروکراتیک همچنان غالب است؛ ساختارهایی که باعث کاهش سرعت تصمیم گیری، پیچیدگی در روند صدور مجوزها، عدم هماهنگی بین دستگاه های اجرایی و نارضایتی سرمایه گذاران می شوند.

ابراهیمی کاروی بیان کرد: این محدودیت ها نه تنها توان رقابتی مناطق آزاد را کاهش می دهند، بلکه مانع تحقق اهداف اصلی ایجاد این مناطق یعنی توسعه اقتصادى و جذب سرمایه خارجى می شوند. تحول مدیریتی در مناطق آزاد مستلزم چابک سازی ساختارها، شفافیت در تصمیم گیری، کاهش مداخلات غیر ضروری، تفویض اختیار به مدیران اجرایی و ایجاد سامانه های هوشمند مدیریتی است.

وی افزود: تجربه جهانی نشان داده است که کشورهایی مانند امارات، چین و مالزی، با اصلاح ساختار مدیریتی مناطق آزاد خود، موفق شده اند محیطی جذاب و امن برای سرمایه گذاران خارجی و داخلی فراهم کنند و بهره وری اقتصادى این مناطق را به حد اکثر برسانند. توسعه زیرساخت های فناوری اطلاعات و دیجیتالیزه کردن فرآیندها نقش مهمی در افزایش شفافیت، کاهش فساد و تسریع روندها دارد.

این کارشناس ارشد مناطق آزاد تجارى تصریح کرد: استفاده از سیستم های آنلاین برای ثبت درخواست ها، پیگیری مجوزها و مدیریت سرمایه گذاری ها می تواند زمان و هزینه ها را به میزان قابل توجهی کاهش دهد و تجربه سرمایه گذاران را بهبود بخشد.

وی گفت: از سوی دیگر، توجه به نظام ارزیابی عملکرد و ایجاد مشوق های اقتصادى مبتنی بر نتایج، می تواند انگیزه مدیران و سرمایه گذاران را افزایش دهد و سبب حرکت مناطق آزاد از حالت صرفاً ادارى به نقش واقعی اقتصادى شود. این تحول نه تنها به بهبود فضای کسب و کار کمک می کند، بلکه اعتماد عمومى و بین المللی به مناطق آزاد ایران را نیز تقویت می کند.

ابراهیمی کاروی ادامه داد: همچنین ایجاد شبکه های ارتباطی بین المللی و تعامل با اتاق های بازرگانی، انجمن های تخصصی و سرمایه گذاران خارجى نقش مهمی در ارتقای جایگاه مناطق آزاد دارد. بهره گیری از تجربیات جهانی و تطبیق آن با شرایط ملی، می تواند زمینه ساز جذب سرمایه های بلندمدت و پایدار شود. این کارشناس ارشد مناطق آزاد یادآور شد: به عبارت دیگر، آینده موفق مناطق آزاد کشور مستلزم گذار از مدیریت سنتی و بوروکراتیک به حکمرانی مبتنی بر کارایی، شفافیت، نوآوری و بهره وری اقتصادى است؛ گذری که می تواند ایران را در مسیر رقابت جهانی، توسعه پایدار و ارتقای جایگاه اقتصادى منطقه ای قرار دهد. وی در پایان خاطر نشان کرد: مناطق آزاد تنها با اصلاح ساختار مدیریتی و بهره گیری از فناوری و دیپلماسی اقتصادى می توانند به موتور واقعی توسعه اقتصادى کشور تبدیل شوند و نقشی کلیدی در کاهش وابستگی به منابع نفتی ایفا کنند.

جوابیه بک گیشوند

پاسخ به سؤ اقتصاد کیش در مورد انفعال نمایندگان در دفاع از

حقوق مناطق آزاد؛

سهم مدیران منطقه آزاد کیش در تصمیمات ناعادلانه علیه مردم جزیره

یکی از ابعاد مغفول اما بسیار مهم در تصمیماتی که امروز علیه حقوق مردم کیش گرفته می شود، نقش مستقیم و غیرقابل انکار مدیران منطقه آزاد کیش در شکل دهی ذهنیت غلط نمایندگان مجلس و مسئولان کشوری است.

واقعیت آن است که بسیاری از نمایندگان مجلس، نه با هدف شناخت مسائل واقعی کیش، بلکه در قالب سفرهای نمایشی، تشریفاتی و بعضاً تفریحی به جزیره می آیند. این حضورها معمولاً کوتاه، سطحی و کاملاً جدا از زندگی روزمره مردم است؛ اما متأسفانه مدیران منطقه آزاد کیش، به جای اصلاح این روند، خود به بازتولید این تصویر غیرواقعی دامن می زنند.

از لحظه ورود نمایندگان به کیش، همه چیز آماده است:

خودروهای لوکس، اقامت در بهترین هتل ها، پذیرایی های ویژه، برنامه های تنظیم شده و هزینه هایی که نه از جیب نمایندگان، بلکه از منابع و بودجه ای پرداخت می شود که متعلق به مردم کیش است. در چنین شرایطی، طبیعی است که رفت و آمد به کیش برای برخی نمایندگان «بی هزینه» و حتی جذاب باشد و خروجی آن نیز تصمیماتی باشد که هیچ نسبتی با واقعیت زندگی مردم جزیره ندارد.

این رویه باید قاطعانه متوقف شود.

کیش بودجه دولتی در یافت نمی کند؛ سازمان منطقه آزاد کیش هزینه های خود را از منابع داخلی و از محل فعالیت های اقتصادى مردم، کسب و کارها و فعالان جزیره تأمین می کند. بنابراین به عنوان یک کیش وند، هیچ توجیهی وجود ندارد که حتی یک ریال از منابع کیش صرف پذیرایی، اسکان، حمل و نقل و تشریفات نمایندگان شود که پس از بازگشت، دربرنگاهای حساس، نه تنها مدافع مردم نیستند، بلکه در برابر تصمیماتی مانند حذف سهمیه سوخت مناطق آزاد، سکوت اختیار می کنند. اگر قرار است نماینده ای به کیش بیاید، باید هزینه حضورش را خودش بپردازد، با شرایط واقعی مردم آشنا شود، با امکانات معمولی تردد کند و بداند که کیش، نه ویرین رفاه، بلکه سرزمینی با اقلیم سخت، هزینه های بالا و مطالبات جدی معیشتی است. امروز بخشی از تصمیمات ناعادلانه ای که علیه کیش گرفته می شود، محصول همین هم دستی ناخواسته یا آگاهانه مدیران منطقه آزاد با نگاه تفریحی و غیرمسئولانه بر برخی نمایندگان است. اگر این چرخه غلط اصلاح نشود، نباید از تداوم تصمیماتی تعبج کرد که هر روز یکی از مزیت های زندگی و فعالیت در کیش را از مردم می گیرد.

✱ بک کیشوند