

در دیدار مدیر عمرانی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بررسی شد: آغاز اصلاح مقررات فعالیت مهندسان در مناطق آزاد کشور



اقتصاد کیش – در راستای تقویت همکاری‌های بین‌سازمانی و سامان‌دهی فرآیندهای فنی و حرفه‌ای در پروژه‌های عمرانی مناطق آزاد، مدیر امور عمرانی، زیربنایی و محیط زیست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با رئیس و اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور دیدار کرد.
به گزارش اقتصاد کیش، این دیدار با هدف بررسی موانع موجود در حوزه اجرای مقررات فنی و حرفه‌ای مهندسی و آغاز فرآیند اصلاح آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با فعالیت مهندسان در مناطق آزاد در محل شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برگزار شد.

امین مقومی، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این دیدار با اشاره به ویژگی‌های حقوقی و اداری مناطق آزاد، گفت: فعالیت مهندسان در مناطق آزاد به دلیل تفاوت در ساختارهای قانونی و عدم یکپارچگی با مقررات ملی ساختمان، با چالش‌هایی در زمینه صدور پروانه اشتغال و اجرای استانداردهای فنی مواجه است. همکاری مشترک بین دبیرخانه شورای عالی و سازمان نظام مهندسی می‌تواند مسیر هم‌افزایی و یکپارچه‌سازی مقررات را هموار سازد.

مدیر امور عمرانی، زیربنایی و محیط زیست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هم با تأکید بر ضرورت اصلاح فوری آیین‌نامه‌های اجرایی، گفت: اصلاح مقررات فعالیت مهندسان در مناطق آزاد با هدف تسهیل فرآیندهای طراحی، نظارت و اجرای پروژه‌های عمرانی در دستور کار قرار دارد. دبیرخانه در تلاش است با بازنگری در سازوکارهای فنی و اداری، فرصت‌های شغلی بیشتری برای مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی فراهم کرده و زمینه ارتقای کیفیت و ایمنی ساخت‌وسازها را فراهم آورد.

مهدی رحمتی افزود: هماهنگی ضوابط مناطق آزاد با مباحث مقررات ملی ساختمان از جمله محورهای اصلی این اصلاحات است که می‌تواند به افزایش بهره‌وری پروژه‌ها و بهبود فضای سرمایه‌گذاری در بخش عمران و زیرساخت‌های مناطق آزاد منجر شود.

بر اساس گزارش‌های اخیر، بیش از ۱۲ هزار مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پروژه‌های عمرانی مناطق آزاد مشغول فعالیت هستند. انتظار می‌رود با اجرای اصلاحات جدید، علاوه بر افزایش کیفیت ساخت‌وسازها، به جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بخش عمرانی هم کمک کند.

نقد روز ...

تناقض در عمل!

اقتصاد کیش – آقاچرا این گفته‌ها و فرمایشات مسئولین محترم با آنچه در عمل می‌بینیم متفاوت و متناقض است؟!

در روزنامه امروز (دربروز) به نقل از معاون محترم اجتماعی و فرهنگی سازمان (منطقه آزاد کیش) زده اید اولویت با جذب و توانمند سازی نیروهای بومی و محلی کیش است، حرف بسیار قشنگ و جذاب و بر حقی است ولی چرا به آن عمل نمی شود و شما که رسانه هستید تحقیق و اعلام کنید مثلا در ۶ ماه گذشته چند نیروی بومی و محلی ساکن در کیش جذب سازمان و شرکت هایش شده اند و چند نیرو از خارج از جزیره آورده شده اند؟ چرا شما اینها را نمی نویسید! این همه نیروی تحصیلکرده و مجرب و بیکار در جزیره داریم آن وقت می روند از خارج از کیش نیرو می آورند آن هم در حالی که خودشان مرتب می گویند نیروهای سازمان بیش از حد زیاد است. الان خود من دختر و پسر م با تحصیلات عالی که انجام داده اند خانه نشین هستند و در شهر خودشان نمی توانند شاغل شوند، آن وقت هر روز می شنویم نیروی جدید به سازمان و شرکت ها آورده شده است. اگر یک نیروی محلی و ساکن در کیش بخواهد جذب سازمان و شرکت ها بشود یا موقعیت کاری اش بخواهد رسمی و ارتقاء پیدا کند از مخالفت شورای نگهبان و هیات دولت و دبیر خانه مناطق آزاد می گویند ولی خودشان بخواهند نیروی جدید بیاورند مثل آب خوردن با بهترین امکانات و قرارداد مالی و خانه و ماشین و.... انجام می شود.

امروز و فردا در کیش ...

رویداد های اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

امروز چهارشنبه:

برگزاری شب شعر و موسیقی کیش –میدان غدیر، فرهنگسرای مرکزی کیش (سعدی) ساعت ۱۹:۰۰

فردا پنج شنبه:

برگزاری کنسرت فرزاد فرزین – سالن هال مریم کیش ساعت ۲۳:۵۹
برگزاری اجرای حسن ریوندی – سالن هال مریم کیش ساعت ۲۰:۰۰

شوخی با تیتربهای اقتصاد کیش ...

- برگزیده گان جشنواره بین المللی تئاتر کوتاه کیش همین شدند
- چند تا کشور خارجی بود در این جشنواره بین المللی؟
- تأکید بر همکاری رسـسانه ای سازنده و تبیین دستاوردهای مناطق آزاد توسط روزنامه ایران
- کره کار جای دگه است! بازدید دبیر هم کارساز نیست!
- حضور فعال شورای عالی مناطق آزاد در نشست دیپلماسی اقتصادی در مشهد
- و دستاورد راهم بغرمایید! ...
- ضوابط واردات خودروی سواری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به جزیره کیش
- بازهم خودرو و مناطق آزاد ...
- طرح نظارت هوشمند خدمات تاکسیرانی در کیش کلید خورد
- حریف نمی شود....!
- قادرانی مدیرعامل چهارجابه از تدبیر دبیرخانه مناطق آزاد در اصلاح فرآیند تخصیص ارز و واردات خودرو
- حمایا برای شان مهم بوده که تقدیر کردند!
- تعهد رسمی ارائه خدمات پس از فروش باتری موتورسیکلت های شارژی در کیش
- مسائل کیش چقدر تنزل پیدا کرده....!

آقای وزیر، در کیش شنونده سخنان «نو» باشید!



کنند. مناطق آزاد به همت و مدد شرایط یکسال اخیر حاکم بر دبیرخانه و مدیریت جدید اعمال شده طی یکسال گذشته پیچ و خم های زیادی را پشت سر گذاشته تا گره و مشکلاتی که طی سال های گذشته بناحق بر مناطق آزاد تحمیل شده بود را بگشاید

واژ آن کم کند و در مسیر مطلوب و رو به رشدی قرار دارد اماسا در تک تک مناطق آزاد بخصوص جزیره کیش هنور فرصت های بسیاری مغفول مانده و ظرفیت های احیاء شده هنوز حداکثر آن

چیزی نیست که انتظار می رودا هنوز در پیچ و خم درونی سازمان های مناطق آزاد یادگارهای سال های افکار بد حاکم بر مناطق آزاد قدرت نمایی می کنند و هنوز و هنوز متاسفانه سازمان های مناطق

آزاد شکاف هایی و روزنه هایی دارند که بتوانند مورد سوء استفاده قرار گیرند!

در این باره در روزنامه فردا بیشتر خواهیم و وعده هایی که تحقق آنها میسر نیست خودداری

سرپرستار بیمارستان کیش ؛

۸۳پرستار در بیمارستان کیش خدمات درمانی به بیماران ارائه می دهند

دارد و فراخوان جذب آماده شده و در حوزه محلی یا سراسری منتشر خواهد شد و اولویت جذب نیز یا نیروهای بومی است.سرپرستار بیمارستان کیش درباره آموزش های تخصصی بار، براساس تعداد تخت‌های بیمارستان و درصد اشغال آنها، نیازسنجی انجام می‌شود و مجوز جذب نیرو صادر می‌شود.سرپرستار بیمارستان کیش، گفت: به دلیل شرایط خاص کیش، گاهی پرستاران تصمیم به بازگشت به شهرهای خود می‌گیرند و این موضوع باعث ریزش نیرو می‌شود.ملک محمدی، تأکید کرد: هم اکنون با توجه به افزایش اشغال تخت‌ها، جذب پرستاران جدید در دستور کار قرار

کیش سابقه خدمت دارم و سخت‌ترین شب کاری من، شبی بود که مجبور شدیم ساعت دو بامداد حدود ۴۰ تخت جدید برای بیماران کرونایی آماده کنیم.او افزود: هر شش ماه یک بار، براساس تعداد تخت‌های بیمارستان و درصد اشغال آنها، نیازسنجی انجام می‌شود و مجوز جذب نیرو صادر می‌شود.سرپرستار بیمارستان کیش، گفت: به دلیل شرایط خاص کیش، گاهی پرستاران تصمیم به بازگشت به شهرهای خود می‌گیرند و این موضوع باعث ریزش نیرو می‌شود.ملک محمدی، تأکید کرد: هم اکنون با توجه به افزایش اشغال تخت‌ها، جذب پرستاران جدید در دستور کار قرار

اقتصاد کیش –سرپرستار بیمارستان کیش، گفت: خدمات درمانی با حضور ۸۳ پرستار به بیماران در بیمارستان کیش ارائه می‌شود.

به گزارش اقتصاد کیش، مرجان ملک‌محمدی گفت: بیمارستان کیش در شش ماه گذشته بیش از هفتاد هزار نوبت خدمات آزمایشگاهی، تصویربرداری، فیزیوتراپی و دیالیز به بیماران ارائه کرده است. وی افزود: در حال حاضر ۸۳ پرستار شامل ۲۳ نفر مرد و ۶۰ نفر زن در بیمارستان کیش به بیماران خدمات رسانی می‌کنند.

ملک محمدی، با اشاره به روزهای سخت همه‌گیری کرونا، گفت: هجده سال در بیمارستان

رونمایی از محصول جدید گروه صنعتی کاپلا

در فستیوال قهوه کیش



محصول جدید گروه صنعتی کاپلا قرار است در فستیوال قهوه کیش رونمایی شود. این محصول اولین لیوان کاغذی بدون درب پلاستیکی در جهان است که در

کشور های سوئیس ، امارات و ایران به ثبت رسیده است. با توجه به ممنوعیت استفاده از ظروف یکبار مصرف پلاستیکی در کشور های عضو اتحادیه اروپا و کشور امارات استقبال چشمگیری از این محصول در این مناطق شده است.

از روز ۷ آبانماه لغایت ۹ آبانماه این محصول در فستیوال قهوه کیش رونمایی خواهد شد . در حال حاضر واحد های تولیدی این گروه صنعتی در منطقه آزاد انزلی، کیش و شارجه در حال تولید این محصول می باشند. کاهش ۳۰٪ قیمت تمام شده و حذف کامل هر نوع ماده پلاستیکی و شیمیایی در روند تولید این محصول از دیگر دستاورد های این تولید جدید است.

چهارشنبه ۷ آبان ۱۴۰۴ – ۷جمادی الاول ۱۴۴۷ – ۲۹ اکتبر ۲۰۲۵ – شماره ۴۸۱۸ ، صفحه ۳

محمود مادرشاهیان؛ سرمایه گذار حوزه هتلداری جزیره کیش: نگاه ویژه به سرمایه گذاری در کیش حمایت از اقتصاد ملی است بروکراسی اداری در مناطق آزاد گاهاز سرزمین اصلی بیشتر است



اقتصاد کیش – محمود مادرشاهیان؛ سرمایه گذار حوزه هتلداری جزیره کیش گفت: نگاه ویژه به سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش حمایت از اقتصاد ملی است و می توان با حمایت از صنعت گردشگری و خصوصا عرصه هتلداری به عنوان جایگاهی پایدار و درآمدزا هم تراز با صنعت نفت در کشور عرض اندام کنیم. وی گفت: نکته کلیدی اینجاست که اگر ما در جزیره در دست عمل کنیم نیازی به جذب سرمایه گذار خارجی نداریم و تنها کافی است فضای کسب و

کار را باز نگه داریم. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ محمود مادرشاهیان؛ از سرمایه گذاران حوزه هتلداری جزیره کیش با اشاره به چالش های پیش روی حوزه هتلداری در کشور گفت: منطقه آزاد اساسا ایجاد شد تا فضایی برای سرمایه گذاری ویژه در حوزه اقتصادی بدون تشریفات دست و پا گیر باشد اما متاسفانه امروزه ما هیچ اقدامی در حیطه بوروکراسی اداری همانند سرزمین اصلی با سرمایه گذاران مناطق آزاد رفتار می شود. این روند تمایل سرمایه گذاران را به شدت کاهش داده به گونه ای که دیگر مانند گذشته رغبتی به سرمایه گذاری در بخش هتل داری و حتی استفاده از تسهیلات گردشگری وجود ندارد. وی افزود: به تبع این موضوع باعث شده که از رفقای خود در منطقه عقب بمانیم. وی با اشاره به اینکه این فرایندهای دست و پاگیر باید هر چه سریع تر تسهیل شود گفت: شنیده ایم که قرار است پروانه های ساختمان گران شود خواهش می کنم مسئولان به این موضوع توجه داشته باشندو مجوزهای گردشگری را گران نکنند؛ چون به جذب سرمایه گذاری در این حوزه بسیار نیاز داریم و باید رغبتی برای سرمایه گذاران باقی بماند. صنعت هتلداری نیاز امروز کشور و جزیره کیش است و نباید با اتخاذ چنین تصمیمات غیر کارشناسانه ای سرمایه گذاری را تضعیف کرد.

این فعال اقتصاد با بیان اینکه نکته کلیدی اینجاست که اگر ما در جزیره درست عمل کنیم نیازی به جذب سرمایه گذار خارجی نداریم و تنها کافی است فضای کسب و کار را باز نگه داریم، گفت: یکی از مصادیق عملی این امر بحث مالیات است .اساسا قوانین منطقه آزاد برای این وضع شده اند که در حوزه مالیات از سرزمین اصلی تفاوت داشته باشیم و مقررات متمایز و ریشه ای حاکم باشد اما متاسفانه در عمل شاهدیم به ویژه در حوزه مالیات بر ارزش افزوده همانند سرزمین اصلی عمل می شود. وی با اشاره به این نکته که در سایر حوزه های مالیاتی نیز تسهیلات ویژه و متفاوتی برای کسانی که با تمام سختی ها در این مناطق سرمایه گذاری می کنند در نظر گرفته نشده است، افزود: این یک اشکال ساختاری بسیار مهم است که آسیب های جدی به پیکره مناطق آزاد وارد می کند. البته جای امیدواری است که با نگاه نو و مدیریت جدید فضای تازه ای در حال شکل گیری است و شاهد بازگشت سرمایه گذارانی هستیم که در گذشته دلسرد شده و منطقه آزاد کیش را ترک کرده بودند. امروزه این سرمایه گذاران در حال بازگشت به جزیره هستند و مجددا شروع به فعالیت و سرمایه گذاری نموده اند. این روند امیدهای تازه و پنجره جدیدی را گشوده است و امیدواریم که این روند مثبت با قدرت و شستاب بیشتری ادامه یابد. مادرشاهیان گفت: ما به عنوان بخشی از این سیستم باید برای سرمایه گذاران امنیت و جذابیت لازم را ایجاد کنیم. اگر این کار به درستی انجام شود نتیجه آن را به وضوح خواهیم دید. همان گردشگرانی که امروز ترکیه ، یمن یا کشورهای همجوار را به عنوان کشور مقصد انتخاب میکنند پس از این جزیره کیش را برای اقامت بخواهند گزید که این امر درآمدزایی قابل توجهی را برای کشور به ارمغان خواهد آورد که امروز نیاز مبرم کشور است.

این سرمایه گذار عرصه هتلداری کشور توجه به موضوعات فوق را خواسته هتل داران کیش و از مطالبات اصلی سرمایه گذاران جزیره برشمرد و گفت: نگاه ویژه به سرمایه گذاران در منطقه آزاد کیش حمایت از اقتصاد ملی است و ما می توانیم با حمایت از صنعت گردشگری به عنوان جایگاهی پایدار و درآمدزا هم تراز با صنعت نفت عرض اندام کنیم. وی در پایان استانداردسازی هتل ها را از جمله موضوعات مهم ارزیابی کرد و با بیان اینکه در این راستا گام های بسیار خوبی از سوی متولیان امر برداشته شده تأکید کرد: بایستی با نگاه بلندمدت استاندارد سازی هتل ها و خدمات را ادامه دهیم و توجه ویژه ای به خدمات هتل داری در شأن مردم و گردشگران جزیره کیش داشته باشیم. محمود مادرشاهیان در پایان سخنان خود همدلی و حسن مشارکت را شرط لازم برای توسعه و موفقیت نام برد و تأکید کرد: همه باید کمک کنیم تا این منطقه همانگونه که شایسته اش هست همچون گنجینی درخشان در خلیج فارس بدرخشد.

نکته

آموزش و پرورش کیش بدون رئیس!

شنیده ها حاکی از آن است که رئیس آموزش و پرورش جزیره کیش چند صباحی است که مسئولیت خود راهاو جزیره را ترک کرده و این نهاد مهم و حساس اکنون بدون متولی و سرپرست روزگار می گذرانند. پس از کثی و قوس هایی که اواخر مرد ماه سال جاری بر سر تغییر سکائدر آموزش و پرورش کیش در جریان بود حالا در حالیکه تنها یک ماه از شروع سال تحصیلی جدید گذشته خبرهایی از ترک مسئولیت عباس افروخته به گوش می رسد! عباس افروخته که در ۲۵ مرداد ماه ۱۴۰۴ با حکم احمد محمودزاده، معاون وزیر و رئیس سازمان مدارس و مراکز دولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی و پس از تلاشهای فراوان سازمان منطقه آزاد کیش برای تغییر در مدیریت آموزش و پرورش منطقه، به‌عنوان سرپرست اداره آموزش و پرورش کیش منصوب شد، بدون اطلاع رسانی موثق و کاملاً ناهنگام مجموعه تحت مسئولیت خود را ترک نموده است و هنوز دلایل آن برای افکار عمومی روشن نیست!

با توجه به اهمیت این بخش مهم و حساس که همواره با چالش های متعدد مدیریتی دست به گریبان بوده انتشار این خبر خصوصا برای خانواده های بسیار شوکه کننده بود. پیگیری خبرنگار ما به این نقطه ختم شد که این روزها سازمان منطقه آزاد کیش در حال بررسی و معرفی فرد جدیدی برای سکائدری آموزش و پرورش کیش است اما آنچه افکار عمومی انتظار دارند شفاف سازی و علت این گونه اتفاقات است و قطعا آنچه مهم است سپردن امر تعلیم و تربیت و آموزش جزیره به شخصی است که بتواند بر مشکلات فائق آید و وضع موجود را تغییر دهد. به نظر می رسد چالش تغییر زود هنگام مدیران که سالیان دراز سازمان منطقه آزاد کیش به آن مبتلا بود حالا در آموزش و پرورش کیش در حال تکرار است ...!

۳ سال حضور مستمر و فعال در عرصه مطبوعات و رویدادهای خبری کیش