



یادداشت روز...

مناطق آزاد؛ دریچه‌ای به رونق گردشگری بندری و جزیره‌ای ایران

■ دکتر سعید پورعلی



ایران به واسطه موقعیت جغرافیایی و برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، ظرفیت‌هایی کم‌نظیر در حوزه گردشگری دریامحور دارد؛ ظرفیتی که بسیاری از کشورها حتی با بخش کوچکی از آن توانسته‌اند اقتصاد خود را متحول سازند و جایگاه ویژه‌ای در بازار گردشگری جهانی به‌دست آورند. در امتداد این واقعیت، مناطق

آزاد تجاری صنعتی که در نواحی بندری و جزیره‌ای شکل گرفته‌اند، نقش حلقه‌های اتصال میان فرصت‌های طبیعی و سازوکارهای اقتصادی را ایفا می‌کنند. نگرش نوین به این مناطق می‌تواند از آنها سکوی پرتابی بسازد که گردشگری دریایی ایران را به سطوحی قابل رقابت با مقاصد مطرح جهان برساند.

سواحل ایران در دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان تنها جذابیت‌های طبیعی منحصربه‌فردی دارند بلکه از پیشینه‌های فرهنگی، تاریخی و اجتماعی برخوردارند که قابلیت تلفیق با محصولات گردشگری متنوع را دارند. از روستاهای ماهیگیری با معماری بومی و جشنواره‌های محلی گرفته تا جزایر با تپه‌های مرجانی، جنگل‌های حرا و سواحل ماسه‌ای طولانی، همه و همه سرمایه‌های جذب گردشگر هستند. اما بهره‌گیری مؤثر از این سرمایه‌ها به زیرساخت‌های مدرن، خدمات استاندارد و برنامه‌ریزی جامع وابسته است؛ جایی که مناطق آزاد بندری و جزیره‌ای با قوانین تسهیل‌گر، معافیت‌های مالیاتی و آزادی عمل در جذب سرمایه‌گذاری می‌توانند بستر پیاده‌سازی این زیرساخت‌ها را مهیا کنند.

در جهان امروز، گردشگری دریایی صرفاً به حضور گردشگران برای شنا یا آفتاب‌گیری محدود نمی‌شود. مسیرهای کروز، بنادر تفریحی، رویدادهای ورزشی ساحلی و دریایی، جشنواره‌های فرهنگی، و مراکز خرید و سرگرمی کنار ساحل، بسته‌های جامع گردشگری را تشکیل می‌دهند که بازگشت سرمایه‌ای سریع و گسترده ایجاد می‌کند. بررسی تجربه کشورهای مانند امارات متحده عربی، قطر و عمان نشان می‌دهد که تمرکز بر ایجاد بنادر امن و مجهز، مسیرهای آبی منظم، و سرمایه‌گذاری بر خدمات رفاهی ساحلی، توانسته آنها را از یک خطه ساحلی به مقصد بین‌المللی گردشگری بدل سازد. در این میان، مناطق آزاد ایران به‌ویژه در جزایر جنوبی، اگر در قالب یک برنامه عملیاتی بر پایه اقتصاد دریامحور بازتعریف شوند، پتانسیل تبدیل شدن به چنین مقاصدی را دارند.

یکی از نقاط قوت مناطق آزاد بندری و جزیره‌ای، فراهم بودن چارچوب همکاری مستقیم با بخش خصوصی داخلی و خارجی است. جذب سرمایه‌گذاری خارجی در زیرساخت‌های گردشگری دریایی، به‌ویژه آن دسته از پروژه‌هایی که نیاز به فناوری و دانش فنی پیشرفته دارند، از طریق این مناطق ساده‌تر انجام می‌شود. ساختار تمینال‌های کروز، هتل‌های ساحلی پنج‌ستاره، اسکله‌های تفریحی و مراکز ورزشی‌های آبی در محیط مناطق آزاد، با اتکا به این ظرفیت، می‌تواند هم کیفیت خدمات را ارتقا دهد و هم به سرعت ایران را در مسیر رقابت بین‌المللی قرار دهد.

از سوی دیگر، پیوند گردشگری دریایی با اقتصاد محلی در مناطق آزاد اهمیتی مضاعف دارد. وقتی یکی کشتی کروز در بندر یک منطقه آزاد پهلو می‌گیرد، تنها صنعت هتل‌داری با حمل و نقل متعق نمی‌شود؛ صنایع دستی، بازار خوراکی‌های محلی، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و حتی بخش کشاورزی و آبی‌پروری منطقه به رونق می‌رسند. به همین دلیل، هر طرح توسعه گردشگری دریایی در مناطق آزاد باید مانند یک زنجیره ارزش دیده شود که تمام حلقه‌های آن، از تولید تا عرضه خدمات، در یک سیستم هماهنگ عمل کنند.

چالش‌هایی نیز در مسیر این توسعه وجود دارد. مسائل زیست‌محیطی و اجتماعی، از جمله حفاظت از اکوسیستم‌های حساس دریایی و ساحلی، مدیریت پسماند و جلوگیری از آلودگی آب، باید جزء جدایی‌ناپذیر برنامه‌ریزی‌های مناطق آزاد باشند. تجربه‌های جهانی نشان داده است که بی‌توجهی به این موضوع نه تنها آسیب‌های جبران‌ناپذیر به محیط‌زیست وارد می‌کند، بلکه جذابیت مقصد را نیز در بلندمدت کاهش می‌دهد. به همین جهت، مناطق آزاد باید با تدوین و اجرای استانداردهای سختگیرانه زیست‌محیطی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مدیریت منابع، توسعه گردشگری دریایی را با پایداری محیطی همراه سازند.

افزون بر این، توسعه زیرساخت‌ها باید با تقویت نیروی انسانی همراه باشد. گردشگری دریایی نیازمند نیروهای ورزیده و آموزش‌دیده در حوزه‌های تخصصی است؛ از مربیان ورزش‌های آبی گرفته تا راهنمایان فرهنگی و کارکنان خدمات هتل‌ی و بندری. مناطق آزاد به دلیل اختیار گسترده در طراحی برنامه‌های آموزشی و همکاری با مراکز علمی و بین‌المللی، می‌توانند نقش اصلی در تربیت این نیروها ایفا کنند. سرمایه‌گذاری در آموزش، هم کیفیت خدمات را تضمین می‌کند و هم به ایجاد حس تعلق و مشارکت در میان جوامع محلی منجر می‌شود. یکی دیگر از مزیت‌های مناطق آزاد بندری و جزیره‌ای، امکان برگزاری رویدادهای بین‌المللی است. مسابقات قایق‌رانی، فستیوال‌های موسیقی ساحلی، نمایشگاه‌های صنایع دریایی و جشنواره‌های غذاهای دریایی، نه تنها گردشگران را جذب می‌کند، بلکه تصویر مقصد را در سطح جهانی ارتقا می‌دهد. استفاده از این رویدادها به‌عنوان ابزار بازاریابی، در کنار تبلیغات هدفمند و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فضای مجازی و رسانه‌های بین‌المللی، می‌تواند مناطق آزاد ایران را به برندهای گردشگری مطرح تبدیل کند.

در کنار همه این موارد، باید به نقش مناطق آزاد در اتصال گردشگری دریایی به سایر بخش‌های اقتصادی نیز توجه داشت. مسیرهای تجاری و حمل‌ونقل دریایی که از مناطق آزاد عبور می‌کنند، می‌توانند با گردشگری هم‌افزایی داشته باشند. به عنوان مثال، یک بندر آزاد که میزبان کشتی‌های تجاری است، می‌تواند با توسعه بخش تفریحی و گردشگری، ترافیک مسافری و گردشگری را نیز جذب کند. این امر علاوه بر افزایش درآمد، موجب تنوع کارکرد و کاهش وابستگی به یک حوزه خاص می‌شود. از زاویه تاب‌آوری اقتصادی، مناطق آزاد دریایی و جزیره‌ای فرصتی هستند برای ایجاد اشتغال پایدار در نواحی ساحلی و کاهش مهاجرت‌های ناخواسته. وقتی یک منطقه آزاد بتواند منابع درآمدی متنوعی از گردشگری، تجارت، و صنایع کوچک و متوسط ایجاد کند، نه تنها معیشت ساکنان را بهبود می‌دهد بلکه با اتصال این مناطق به شبکه اقتصادی ملی، اثرات مثبت آن به سایر بخش‌ها نیز سرایت می‌کند. رویکرد اقتصاد مقاومتی که بر کاهش وابستگی به منابع تک‌محصولی تأکید دارد، در اینجا به‌خوبی قابل پیاده‌سازی است.

در نهایت، موفقیت در تبدیل مناطق آزاد بندری و جزیره‌ای به قطب‌های گردشگری دریامحور نیازمند یک راهبرد جامع است که ابعاد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی را همزمان پوشش دهد. این راهبرد باید بر پایه شناخت دقیق قابلیت‌ها و محدودیت‌های منطقه، تحلیل رقابت‌پذیری در سطح منطقه‌ای و جهانی، و استفاده حداکثری از موقعیت جغرافیایی ایران بنا شود. همکاری بین بخش دولتی و خصوصی، جذب سرمایه‌گذاری، تدوین مقررات شفاف، و مدیریت مبتنی بر داده‌های روز، اجزای کلیدی این مسیر هستند. اگر چنین رویکردی با عزم ملی و مدیریت هوشمند دنبال شود، مناطق آزاد بندری و جزیره‌ای ایران نه تنها نقش فعالی در گردشگری دریامحور خواهند داشت، بلکه می‌توانند به نماد توانمندی اقتصادی کشور و پل ارتباطی میان فرهنگ ایرانی و بازار جهانی تبدیل شوند؛ جایی که ساحل و دریا به‌عنوان سرمایه‌ای بی‌پایان، در خدمت توسعه‌ای پایدار و افتخارآفرین قرار گیرند.

عضو هیات علمی پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهادانشگاهی کارشناس مناطق آزاد تجاری – صنعتی

توسط مسرور در کنگره جهانی مناطق آزاد صورت گرفت:

تشریح موقعیت کانونی ایران در چهارراه ترانزیت جهانی



اقتصاد دیجیتال؛ محور بنیادین تحول

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی با اشاره به پیوند مستقیم این سند با موضوعات کنگره افزود: یکی از محورهای بنیادین سند تحول، محوریت بخشی به اقتصاد دیجیتال در تمام شئون است. ما بر این باوریم که ابزارهایی چون هوش مصنوعی، بلاک‌چین و تجارت دیجیتال، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت برای بقا و رقابت در

گسترش همکاری‌های بین‌المللی مناطق آزاد ایران در یازدهمین کنگره جهانی مناطق آزاد

ایران در سطح بین‌المللی کمک کند. هرچه این تعاملات افزایش یابد می‌تواند بر اقتصاد ملی کشور نیز اثر گذار باشد. مسرور همچنین افزود: در حاشیه این دیدارها به صورت غیررسمی پیشنهاد دادیم اجلاس آینده مناطق آزاد جهان در ایران برگزار شود که با استقبال و توجه رئیس سازمان جهانی مناطق آزاد همراه بود. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، بر لزوم پیگیری نتایج این جلسات تأکید کرد و گفت: این مذاکرات باید به انعقاد چند

اقتصاد کیش – دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در حاشیه یازدهمین کنگره جهانی مناطق آزاد از برگزاری نشست‌های موثر و سازنده با روسای کل مناطق آزاد کشورهای عمان، امارات، کلمبیا، جامائیکا و چند کشور دیگر خبر داد. به گزارش اقتصاد کیش رضامسور با اشاره به نتایج مثبت این دیدارها گفت: در این جلسات توافقات خوبی در حوزه اقتصاد دیجیتال صورت گرفت که می‌تواند به توسعه همکاری‌های اقتصادی و فناوریانه

با حضور رئیس جمهور آمریکا و تعدادی از سران کشورهای جهان صورت گرفت؛

امضاء توافقنامه صلح غزه

در جریان اجلاسی در شرم‌الشیخ مصر امضا کرد. رئیس جمهوری آمریکا در آغاز آنچه که او «نشست صلح» در مصر توصیف کرد، گفت: «ما قرا است سندی را امضا کنیم که قوانین و مقررات و بسیاری از مسائل دیگر را مشخص می‌کند این سند بسیار جامع است.» او گفت که آتش‌بس بین اسرائیل و حماس جمهوری آمریکا، به همراه دیگر رهبران منطقه‌ای، «واقعاً فوق‌العاده خوب پیش می‌رود».

مذاکرات غیر مستقیم بین حماس و اسرائیل اندونزی و پاکستان شرکت داشتند.

سرویس سیاسی – دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، شب گذشته در اجلاس رهبران جهان در شرم‌الشیخ مصر، برای پایان دادن به جنگ غزه هدیر جو حه تبادل زندانیان و اسرا و توافق آتش‌بس بین اسرائیل و حماس، توافقنامه موسوم به صلح غزه را امضا کرد. به گزارش ایرنا دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، به همراه دیگر رهبران منطقه‌ای، شب گذشته به وقت محلی توافقنامه صلح غزه را

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

شرکت گردشگری شایان پردیس کیش (سهامی خاص)

(هتل شایان کیش)



ردیف	شرح
1	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت خدمات (آتلیه عکاسی) B-101 برای مدت یک سال
2	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد B-102 برای مدت یک سال
3	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد B-103 برای مدت یک سال
4	مزایده عمومی اجاره رنت کار (اجاره خودرو) کانتر لابی، پارکینگ محوطه و غرفه B-104 برای مدت یک سال
5	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت خدمات (آرایشگاه مردانه) B-106 برای مدت یک سال
6	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت خدمات (نقش حنا) B-108 برای مدت یک سال
7	مزایده عمومی اجاره کانتر لابی(فروش بلیط گردشگری) و خدمات (فروش بلیط گردشگری) B-109 برای مدت یک سال
8	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد B-110 برای مدت یک سال
9	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد B-111 برای مدت یک سال
10	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد G-101 برای مدت یک سال
11	مزایده عمومی اجاره غرفه جهت کاربری آزاد G-102 برای مدت یک سال
12	مزایده عمومی اجاره ایستگاه دوچرخه برای مدت یک سال
13	مزایده عمومی سالن آمفی تئاتر جهت گردشگری (جنگ شبانه) برای مدت یک سال

از متقاضیان محترم دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۲۸،

جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده به واحد مالی هتل شایان مراجعه نمایید.

لازم بذکر است کلیه درخواست‌ها می‌بایست مطابق کاربری ذکر شده باشد(ارزش

اوراق شرکت در مزایده مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد)

آدرس: میدان ساحل، هتل شایان کیش، واحد مالی

شماره تماس: ۰۷۶۴۴۴۲۲۷۷۱ واحد حسابداری داخلی ۶۱۰

تاریخ بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ در ساعت ۱۵:۰۰ عصر می باشد.

(هتل شایان کیش)

مسیح الله صفا؛ فعال و پیشکسوت گردشگری جزیره کیش:

مبالغ قبوض برق برای بهره‌برداران

هتل ها عادلانه نیست



اقتصاد کیش – مسیح اله صفا؛ فعال پیشکسوت گردشگری جزیره کیش در گفت و گویی از برخی مشکلات جاری هتل ها سخن به میان آورد. وی مبالغ مندرج در قبوض برق هتل ها را ناعادلانه توصیف کرد.

به گزارش اقتصاد کیش؛ مسیح اله صفا، پیشکسوت حوزه گردشگری؛ نماینده صنعت گردشگری مناطق آزاد کشور در هیات رئیس‌ه مجمع ملی تشکل های گردشگری ایران و بهره‌بردار هتل گلدیس جزیره کیش ارقام نجومی قبوض برق هتل ها را خارج از انصاف توصیف کرد. صفا با اشاره به قبوض برق برخی هتلها گفت: هزینه برق مصرفی هتلها با اضافه نمودن هزینه های جانبی مانند هزینه ترانزیت ، عوارض ارزش افزوده و جریمه انقضای پروانه بهره برداری گاهاً تا سه برابر افزایش می یابد در صورتیکه برخی از هزینه ها همچون هزینه ترانزیت غیر منطقی و ناعادلانه است و اگر عوارضی بابت جریمه انقضای پروانه بهره برداری اخذ می گردد طبق قانون این عوارض باید در معاونت گردشگری وجهت توسعه زیرساختهای گردشگری باشد لیکن در حال حاضر کل مبلغ قبض برق را شرکت آب و برق کیش اخذ می کند.

صفا گفت: قبض برای هتلی به مبلغ ۷۸,۹۰۰ میلیون تومان صادر شده که مبلغ قابل پرداخت بهای انرژی بوده است. اما مقابل آب و برق ۱۷۴,۵۵۳,۵۰۰ تومان بوده است ! هزینه ترانزیت ۲۵ در صد، هزینه سوخت ۱۸ در صد، عوارض برق ۱۸ در صد، ارزش افزوده ۱۰ درصد که روی قبوض اعمال شده که نهایستی تعلق گیرد.

وی با بیان اینکه این هزینه در هیچکدام از مناطق آزاد قشم، چابهار و اروند اعمال نمی شود گفت: با این تفاسیر مبالغ قبوض برق هتل ها تقریباً ۱۳۰ درصد بیشتر از مبلغ انرژی که در قبوض نوشته شده اخذ می شود و این اصلا عادلانه نیست. وی افزود: صدور این قبوض و الزام بهره‌برداران هتل ها به پرداخت در شرایطی است که هتل های جزیره در نیمی از سال در رکود عدم رونق گردشگری به سر می برند و لازم است این موضوع توسط متولیان گردشگری و مسئولان سازمان منطقه آزاد کیش مدیریت شود. صفا در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت برپایی رویدادهای فرهنگی، ورزشی و تفریحی در جزیره کیش تأکید کرد و گفت: این رویدادها مسبب رونق گردشگری در جزیره کیش می شود و انتظار ما این است که شورای عالی مناطق آزاد و به طور کلی دولت محترم از برگزاری این رویدادها حمایت کنند.

این پیشکسوت صنعت گردشگری همچنین بر فرابخشی بودن صنعت گردشگری اشاره کرد و یادآور شد که برای رونق گردشگری، بخش‌های مختلفی باید فعال شوند تا هماهنگی و همکاری تمامی بخش هادر کنار هم بتواند اقامت خاطره انگیزی را برای گردشگران به ارمغان آورد.

استقرار گروه سیار اهدای خون

در جزیره کیش

اقتصاد کیش – روابط عمومی بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی کیش، اعلام کرد: گروه سیار اهدای خون هر مزگان از ۲۴ مهر در بیمارستان مستقر می شود.

به گزارش اقتصاد کیش، گروه سیار اهدای خون با هدف تسهیل مشارکت ساکنان و گردشگران برای اهدای خون، ۲۴ تا ۲۶ مهر در درمانگاه امام علی (ع) کیش مستقر می شود.

داوطلبان واجد شرایط می‌توانند در نوبت صبح از ساعت ۹ تا ۱۳ و در نوبت عصر از ساعت ۱۷ تا ۲۲ برای اهدای خون به در مانگاه امام علی (ع) کیش مراجعه کنند.

شوخی با تیتربهای اقتصاد کیش ...

- ♦ تجلیل از فعالان صنعت هتلداری ایران در جزیره کیش
- ♦ با حضور پر رنگ هتلداران منتهد.!!
- ♦ سنگ تمام کیش برای صنعت هتلداری ایران
- ♦ انشائه هتلداران کشور برای کیش جبران خواهند کرد .!!!!
- ♦ بازمهندسی ساختار ها در مناطق آزاد کلید خورد
- ♦ اگر باز شیطنت ها شروع نشود این مسیر مدتی آغاز شده!
- ♦ خانه سرمایه گذاران کیش در مشهد ایجاد می شود
- ♦ انشالله خانه فرهنگی ، هنری ، اقتصادی ، ورزشی و ...
- ♦ برگزاری جشنواره موسیقی بانوان نواحی ایران در کیش
- ♦ امیدواریم شیطنت نشود و مشکلی در اجراء پیش نیاد!
- ♦ موزه هنر کیش با هدف معرفی آثار فاخر تاریخی و هنری ایران و جهان راه اندازی شد
- ♦ انشائه ماندگار باشد.....!
- ♦ برگزاری همایش بین‌المللی «هتل داری در هزاره سوم» در جزیره کیش
- ♦ کاری فاخر و ارزشمند در شان و اندازه جزیره زیبای کیش
- ♦ آغاز طرح خروج خودروهای فرسوده از جزیره کیش
- ♦ بازمهم پاک، بازمهم نمایشگاهها

تقدروزش...

جاده مکسر

اقتصاد کیش – ساحل مکسر در بندر مقام در جنوب ایران سواحل بسیار زیبایی است که این روزها نام آن بسیار زیاد شنیده می شود منطقه ای بکر در سواحل جنوب که در صورت کمی رسیدگی می تواند در رونق و توسعه گردشگری در سواحل جنوبی نقش آفرینی کند . اما علیرغم گذشت سالیها از کشف و معرفی این منطقه بکر و زیبا تاکنون مورد کمترین رسیدگی قرار نگرفته است. و آنچه دارد تنها همان طبیعت بکر خود است. این منطقه که بخصوص در فصول خنکتر سال مورد بازدید و تفریح بسیاری از هموطنان قرار دارد نیز به رسیدگی جدی دارد . ایجاد حداقل امکانات مورد نیاز اولیه در این منطقه مثل آسفالت جاده خاکی متشعب از جاده اصلی –ایجاد سرویس بهداشتی ، ایجاد چند سایه بان و محلی برای عرضه نوشیدنی و می تواند در کنار جلوه های طبیعی به فضای گردشگری این منطقه رنگ و جلوه دیگری بدهد . از دستگاههای متولی و مسول در شهرستان بندر لنگه که این منطقه زیر مجموعه آنها محسوب می شود انتظار رسیدگی وجود دارد . با توجه به اینکه رسیدگی و پرونق ساختن آن می تواند نقش و سهم بسزائی در زندگی مردم این منطقه داشته باشد .