



۱۸ سال اثر ماندگار با متریال فراری در جزیره کیش

شرکت سایبان سازان کیش

۰۹۳۴ ۷۶۹ ۲۶۱۷

sayebansazan_kish

۱۸ سال اثر ماندگار با متریال فراری در جزیره کیش

شرکت سایبان سازان کیش

۰۹۰۱ ۴۶۷ ۸۰۰۹

۰۹۰۱ ۴۶۷ ۸۰۰۹

سایت: eghtesadekishnews.ir قیمت: ۱۲۵۰۰ تومان سه شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴ - ۲۱ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۱۴ اکتبر ۲۰۲۵ - شماره ۴۸۰۷ (۲۱۹۱ دوره جدید) - ۱۲ صفحه سال بیست و هفتم

مسیح الله صفا؛ فعال و پیشکسوت گردشگری جزیره کیش:

مبالغ قبوض برق برای بهره برداران هتل ها عادلانه نیست

صفحه ۳

با حضور رئیس جمهور آمریکا و سران برخی کشورهای جهان صورت گرفت؛

توافق در شرم الشيخ

صفحه ۳

نقد روز

جاده مکسر

صفحه ۳

توسط مسرور در کنگره جهانی مناطق آزاد صورت گرفت:

تشریح موقعیت کانونی ایران در چهارراه ترانزیت جهانی

صفحه ۳

یادداشت روز...

مناطق آزاد؛ دریچه ای به رونق گردشگری بندری و جزیره ای ایران

دکتر سعید پورعلی

صفحه ۳

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

اجاره غرفه خدماتی هتل شایان کیش

صفحه ۳

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار در خصوص طراحی و ساخت ایستگاه مینی بوس (مکانیزه و غیر مکانیزه) با قابلیت در آمدزایی پایدار از فضای تبلیغاتی و بازسازی و راه اندازی چهار دستگاه پل مکانیزه عابر پیاده به همراه طراحی و ساخت تابلو های تبلیغاتی روی جداره و بهره برداری در جزیره زیبای کیش

شماره فراخوان: ف/ع/۱۴۰۴/۰۲

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش در نظر دارد به منظور شناسایی افراد حقوقی واجد شرایط جهت سرمایه گذاری باموضوع "طراحی و ساخت ایستگاه مینی بوس (مکانیزه و غیر مکانیزه) با قابلیت در آمدزایی پایدار از فضای تبلیغاتی و بازسازی و راه اندازی چهار دستگاه پل مکانیزه عابر پیاده به همراه طراحی و ساخت تابلو های تبلیغاتی روی جداره و بهره برداری در جزیره زیبای کیش " اقدام نماید. لذا بر این اساس از کلیه سرمایه گذاران و صاحبان ایده، دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری، ضمن اعلام آمادگی به صورت مکتوب، نسبت به ارائه طرح و ایده متناسب با جدول ذیل:

ردیف	موضوع فراخوان	موقعیت مکانی	دستگاه
۱	پل مکانیزه عابر پیاده	واقع در لوکیشن های موجود در سطح جزیره	۴
۲		ایستگاه مینی بوس مکانیزه	۲۵
		ایستگاه مینی بوس غیر مکانیزه	۳۰

۱. پل مکانیزه عابر پیاده: ارائه طرح فنی شامل نقشه های اجرایی، مشخصات و تجهیزات و برنامه زمان بندی، طرح سرمایه گذاری (شامل برآورد هزینه، مدل درآمد از تبلیغات و هزینه ها)، طرح بهره برداری شامل روش نگهداری و ارائه پیشنهاد نهایی، در پاکت (الف-۱) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

■ **موقعیت و شرایط پل ها:**

موقعیت و مکان ۴ دستگاه پل هوایی مکانیزه عابر پیاده به شرح ذیل می باشند:

■ **پل تقاطع بلوار ایران با خیابان وصال (ششصد دستگاه):** بازسازی شده و صرفاً نیاز به طراحی و نصب آسانسور دارد.

■ **پل بلوار ایران (مقابل بازار خدماتی هرمز):** بر اساس طرح ترافیکی نیاز جمع آوری و انتقال به مقابل بازار پاندا دارد، دمو نتاز پل و پله های برقی مقابل بازار خدماتی هرمز، احداث فنداسیون کامل و مونتاژ و نصب پل مقابل بازار پاندا، طراحی و نصب پله غیر مکانیزه و آسانسور دارد.

■ **پل تقاطع بلوار ایران و بلوار نیایش (دانشگاه تهران):** نیاز به اورهال کامل، طراحی و نصب پله غیر مکانیزه و آسانسور دارد.

■ **پل بلوار ایران مقابل مجموعه ورزشی المپیک:** نیاز به اورهال کامل، طراحی و نصب آسانسور دارد.

■ **شرایط ویژه:**

■ فضای قابل تبلیغات در هر پل هوایی عابر پیاده باید به گونه ای طراحی شود که نمای اصلی را تحت تأثیر نگذارد و تمام استاندارد های تبلیغات محیطی را در طراحی لحاظ نماید.

■ **سازه اصلی و نما بدون تغییر** اورهال گردد.

■ **در طراحی فضای تبلیغاتی** حفظ سیما و منظر شهری و نیز استفاده از تجهیزات و قطعات استاندارد (ترجیحاً قطعات گالوانیزه گرم) با توجه به شرایط جوی جزیره کیش الزامی می باشد.

■ **تهیه و نصب روشنایی پله و عرشه** با تجهیزات هوشمند و دور بین مدار بسته.

■ **هرگونه تغییر** یا بازسازی باید با فرم اولیه پل و معماری اصلی همخوانی داشته باشد. هیچگونه تغییری در خطوط، انحنا ها یا المانهای تزئینی پل ها مجاز نمی باشد.

■ **مصالح به کار رفته** یا روش بازسازی باید از نظر رنگ، جنس و بافت با مصالح اولیه هماهنگ باشد.

■ **نورپردازی** تابلو های تبلیغاتی ضمن حفظ استاندارد های لازم، نور منظر شبانه نیز حفظ گردد.

■ **تمامی مراحل** بازسازی باید تحت نظارت مهندس معمار دارای پروانه صلاحیت باشد.

۲. ایستگاه های مینی بوس مکانیزه و غیر مکانیزه: ارائه طرح مفهومی با جزئیات کامل، طرح فنی شامل نقشه های اجرایی، مشخصات و تجهیزات و برنامه زمان بندی، طرح سرمایه گذاری (شامل برآورد هزینه، مدل درآمد از تبلیغات

و هزینه ها)، طرح بهره برداری شامل روش نگهداری و ارائه پیشنهاد نهایی، در طراحی شرایط آب و هوای کیش مد نظر قرار گیرد، در پاکت (الف-۲) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

■ **شرایط ویژه:**

■ **سازه ایستگاه ها و تجهیزات** منصوبه باید مقاومت لازم در برابر باد با سرعت ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت را داشته باشد.

■ **طراحی ایستگاه** با سازه های پایدار و با قابلیت در آمدزایی از طریق فضای تبلیغاتی.

■ **تأمین رفاه و امنیت** برای مسافران و کیشوندان در طراحی مدنظر باشد.

■ **استفاده از فناوری های** هوشمند در تجهیزات منصوبه.

■ **طراحی نمای مدرن و هماهنگ** با معماری جزیره با پیش بینی فضای تبلیغاتی مورد نیاز.

■ **رعایت کلیه استانداردهای** تبلیغاتی در طراحی.

■ **طراحی فضای تبلیغاتی** در جداره بیرونی سازه و مانیتور تبلیغاتی داخل به عنوان درآمد پایدار.

■ **استفاده از مصالح و متریال** سازگار با شرایط آب و هوای جزیره کیش (گالوانیزه گرم قطعات فلزی، ضد زنگ و رنگ اپوکسی قطعات فلزی یا سازه، کامپوزیت، فلزات استیل (۳۱۶، ۳۰۴) شیشه های لمینت ضد UV و)

■ **سیستم تهویه** مطبوع با قابلیت عملکرد در شرایط جوی جزیره کیش در ایستگاه های مکانیزه الزامی است.

■ **نصب دستگاه خودپرداز** یا وندینگ در حداقل ۵۰٪ ایستگاه های مکانیزه الزامی است.

■ **تهیه و نصب تجهیزات** دور بین مدار بسته، شارژ تلفن همراه، و سیستم اعلان حریق الزامی است.

■ **امکان مدیریت و کنترل** از راه دور ایستگاه های مکانیزه (جهت محدودیت ورود به داخل ایستگاه های مکانیزن پس از پایان فعالیت بازارها و حمل و نقل عمومی)

■ **عایق بندی ایستگاه های** در برابر حرارت، رطوبت و باران الزامی است.

■ **نصب سیستم روشنایی** هوشمند و برق مصرفی مورد نیاز ایستگاه (روشنایی، تبلیغاتی و ...) با استفاده از تکنولوژی انرژی خورشیدی تأمین گردد.

برای احراز سرمایه گذار حقوقی: ارائه مدارک و مستندات شرکت مرتبط با موضوع فراخوان، ارائه مدارک هویتی به همراه گواهی امضاء، صاحبان امضاء مجاز شرکت، مدارک و مستندات توان مالی و سوابق اجرایی مرتبط با موضوع فراخوان را در پاکت (ب) و لاک مهر پاکت صورت پذیرد.

برای احراز توان مالی ارائه یکی از موارد: پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه بر اساس تایید دارایی یا سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به اظهار نامه مالیاتی یا پنج برابر دارائیهای ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها با دفتر قانونی یا نامه تایید اعتبار بانکی.

توضیح اینکه: پاکات الف و ب را در یک پاکت گذاشته و پس از درج موضوع فراخوان و مشخصات سرمایه گذار و لاک مهر پاکت نسبت به ارسال اقدام نمایند.

■ **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

■ **محل تحویل اسناد:**

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- دبیرخانه شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش- تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نیش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۸-۸۸۸۷۲۳۳۵-۰۲۱

■ **تاریخ و محل کشایش پیشنهادها:**

بازگشایی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش برگزار می گردد.

لازم به ذکر است این فراخوان صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار میباشد و تحویل مدارک هیچ گونه تعهدی را برای شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش ایجاد نمی کند و بنا به تشخیص این شرکت از اشخاص واجد صلاحیت جهت ارائه پیشنهاد دعوت خواهد شد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایند.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش