



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش
در جلسه شورای آموزش و پرورش کیش:

تدوین سند جامع آموزش کیش در دستور کار قرار دارد

صفحه ۳



سایت: eghtesadekishnews.ir

قیمت: ۱۲۵۰۰ تومان

سه شنبه ۸ مهر ۱۴۰۴ - ۷ ربیع الثانی ۱۴۴۷ - ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۵ - شماره ۴۷۹۷ (۲۱۸۱ دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و هفتم

پردیس مراد بیگی؛ نقاش کالیگرافی در گفتگو با روزنامه اقتصاد کیش:

حمایت موثر از هنرمندان لازمه توسعه فرهنگی و هنری کیش است

صفحه ۸



هتل آریا باستان کیش برنده نخستین نشان «هتل سبز ایران» شد

صفحه ۳



کلینیک دندانپزشکی دکتر آریا شجاعی فر

بلوار اندیشه، جنب ساختمان علوم و فنون قدیم
ساختمان بامکان اندیشه، طبقه ۵، واحد A5
۴۴۴ ۵۵ ۴۴۴ - ۰۷۶

نقد روز ...

مشکلات سرویس مدارس

صفحه ۳

سرپرست مدیریت نظارت بر خدمات مراکز گردشگری کیش اعلام کرد؛

الزام ثبت کد ملی در پذیرش مسافران شناورهای تفریحی کیش

صفحه ۳

یادداشت روز...

واکاوی «عمل گرایی» استاندار هرمزگان در شکستن حصار وعده ها

محمد کمالی باغستانی

صفحه ۲



«آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای»

شماره ۰۶/۰۰/۱۰/۴۰۴ نوبت دوم

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده: " واگذاری استیجاری: " ۱۹ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرف تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس، ۲ باب سوله در فاز ۵ شهرک صنعتی واقع در جزیره کیش و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران "

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

غرف میکامال		ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	کیف و کفش	تجاری	پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۲.۰۵۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۳۵.۴۰۰.۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۸۷.۱۰	طبقه همکف	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۹۳.۵۰	طبقه همکف	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف	دیپارتمان استور		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۷۰.۸۰۰.۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۴۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۸۸.۶۰۰.۰۰۰
۶	G-۳۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۷.۴۰۰.۰۰۰
۷	۱-۲۶۳	۷۶.۲۲	طبقه اول	پوشاک مردانه		پوشاک مردانه	پوشاک مردانه	۱.۰۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱-۲۶۹	۴۲.۰۴	طبقه اول	پوشاک مردانه		پوشاک مردانه	پوشاک مردانه	۵۷۱.۰۰۰.۰۰۰	۶.۸۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۶۰۰.۰۰۰
۹	۱-۳۱۲	۹۰.۴۲	طبقه اول	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۱۸.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	۱-۳۶۵	۶۴.۹۶	طبقه اول	کیف و چمدان		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۸۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۱	۱-۴۰۹	۵۶.۶۷	طبقه اول	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۱-۴۱۱	۵۷.۸۳	طبقه اول	پوشاک زنانه و مردانه		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	۲-۳۰۱	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم	اسباب بازی		الکترونیک	الکترونیک	۲.۷۷۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۳.۸۰۰.۰۰۰
۱۴	۲-۳۵۱	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم	پوشاک کودک		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۱.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۵.۲۰۰.۰۰۰
۱۵	۲-۳۵۹	۴۱.۹۶	طبقه دوم	اسباب بازی		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۷۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۶	۲-۳۶۹	۲۰۳.۵۶	طبقه دوم	پوشاک کودک		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۲.۹۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۹۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۴۷.۲۰۰.۰۰۰
۱۷	۲-۳۷۷	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم	پوشاک کودک		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۶۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۲۰۰.۰۰۰
۱۸	۲-۴۰۹	۵۶.۷۰	طبقه دوم	لوازم خانگی		لوازم خانگی	لوازم خانگی	۶۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۸۰۰.۰۰۰
۱۹	۲-۴۵۷	۵۷.۱۲	طبقه دوم							

غرف ونوس					
ردیف	شماره غرفه	مساحت(مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶(۱۵۲)	۷۲.۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۱۸.۲۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۳.۶۰	تجاری	تجاری	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۳.۶۰	تجاری	تجاری	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰

سوله های فاز ۵ شهرک صنعتی					
ردیف	شماره سوله	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)
۱	۲۴	فاز ۵	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶
۲	۲۵	صنعتی	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران						
ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)
تهران، بزرگراه آفریقا، بلوار نلسون ماندلا ی شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اول الی سوم	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰

■ تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

■ آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

■ محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

■ دفتر مرکزی: جزیره کیش - برج صدف - طبقه سوم - واحد ۳۰۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش. - تلفن: ۷۶-۴۴۴۵۳۳۷۱-۷۲

■ دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۲۶۰-۸۸۸۸۰۰۳-۸۸۷۷۱۹۰۳

■ سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

■ مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

■ مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

■ نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

■ ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

■ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

■ رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

■ شرایط موضوع مزایده:

■ مدت قرارداد و واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه ها، دستورالعمل ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت، هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش داتلو های سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش <https://idc.kish.ir>) و مراجع ذیصلاح در خصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

■ شرکت کنندگان (حقیقی و حقوقی) که در خواست جمعیتی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد در خواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می باشند.

■ لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسرسيوم مشمول این بند نمی شوند.

■ برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشسپنداری را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

■ امکان تهاتر مطالبات و یارانه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند و وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات