



کتابفروش دبیرکل فدراسیون اسکواش
خبر داد:

برگزاری مسابقات جایزه بزرگ اسکواش بارتبه امتیازی PSA به میزبانی کیش

صفحه ۳



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش:

«کیش ایر» بخش مهمی از پازل توسعه گردشگری کیش است

صفحه ۳



یادداشت روز...

نقش محوری بومیان کیش
در دیپلماسی فرهنگی و جذب گردشگر خارجی

دکتر محمد جاسم پور



مدیرعامل شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های کیش:

مردم و فعالان اقتصادی عامل اصلی رونق کیش هستند

صفحه ۳



نقد روز...

مراقب سحر خیزان ها باشید!

صفحه ۳

اسنانندی مدیرعامل شرکت هواپیمایی کیش:

کیش نمادی از هم افزایی مثبت بخش خصوصی و بخش دولتی است

صفحه ۳



آگهی مزایده عمومی

شرکت تعاونی کارکنان

هواپیمایی کیش



صفحه ۵

عیسی حسن پور مربی و دبیر هیئت ورزش های بومی و محلی کیش در گفتگو با اقتصاد کیش عنوان کرد:

ورزش های بومی و محلی ، جاذبه توریستی مغفول مانده جزیره کیش

صفحه ۱۰



مطب دکتر مهران روشن ریشهری
بازار آرائه خدمات در مانی، پوست و زیبایی
بازار پادنا بلوک A طبقه دوم واحد ۲۰۳
۰۷۶۴۴۴۲۲۰۱۲ - ۰۷۶۴۴۴۲۲۰۱۱



شرکت سرمایه گذاری
و توسعه کیش

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۰۶/۰۰/۱۰/۴۰۴ نوبت اول

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده: " واگذاری استیجاری: " ۱۹ باب غرف تجاری در طبقه همکف، اول و دوم مجتمع تجاری میکا مال، ۳ باب غرف تجاری در طبقه اول بازار بین المللی ونوس، ۲ باب سوله در فاز ۵ شهرک صنعتی واقع در جزیره کیش و یک ساختمان احداثی مشتمل بر پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران"

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف		شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	نوع بهره برداری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	G-۱۱۱	۱۵۵.۲۹	طبقه همکف	تجاری	کیف و کفش	پوشاک زنانه و مردانه	۲۰.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۳۵.۴۰۰.۰۰۰
۲	G-۲۶۲	۸۷.۱۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	G-۲۶۳	۹۳.۵۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	G-۳۲۴	۱۰۷.۷۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۴۱۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۷۰.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	G-۳۲۷	۹۴.۳۰	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۸۸.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	G-۴۵۷	۵۶.۵۵	طبقه همکف		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱-۲۶۳	۷۶.۲۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۰۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۱۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱-۲۶۹	۴۲.۰۴	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۵۷۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۸۵۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۱-۳۱۲	۹۰.۴۲	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۱.۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۷۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۱۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	۱-۳۶۵	۶۴.۹۶	طبقه اول		کیف و چمدان	پوشاک زنانه و مردانه	۸۵۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۱-۴۰۹	۵۶.۶۷	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۱-۴۱۱	۵۷.۸۳	طبقه اول		پوشاک زنانه و مردانه	پوشاک زنانه و مردانه	۷۰۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	۲-۲۰۱	۲۱۶.۹۹	طبقه دوم		اسباب بازی	الکترونیک	۲.۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۳.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	۲-۲۵۱	۱۵۵.۷۷	طبقه دوم		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۱.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۵.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	۲-۲۵۹	۴۱.۹۶	طبقه دوم		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۴۸۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۷۸۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	۲-۳۵۹	۲۳.۵۶	طبقه دوم		اسباب بازی	پوشاک کودک	۷۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	۲-۳۶۷	۲۵۳.۶۹	طبقه دوم		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۳.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۴۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	۲-۴۰۹	۵۶.۷۰	طبقه دوم		پوشاک کودک	پوشاک کودک	۶۲۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	۲-۴۵۷	۵۷.۱۲	طبقه دوم		لوازم خانگی	لوازم خانگی	۶۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۳.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

غرف ونوس

ردیف	شماره غرفه	مساحت (مترمربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره بهای ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NW-۱۱۶ (۱۵۲)	۷۲.۶۰	سمت شمال غربی و طبقه اول بازار بین المللی ونوس	تجاری	۱۹۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۸.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	NW-۱۱۷ (۱۵۳)	۶۳.۶۰	تجاری	تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	NW-۱۱۸ (۱۵۴)	۶۳.۶۰	تجاری	تجاری	۱۸۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

سوله های فاز ۵ شهرک صنعتی

ردیف	شماره سوله	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴	فاز ۵ صنعتی	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۲۵	صنعتی	انبار	۱۲۵۰	۵۷۶	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

ساختمان پنج طبقه موسوم به ناهید واقع در تهران

ساختمان	موقعیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	مبلغ کارشناسی پایه اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای سالیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
ناهید	تهران، بزرگراه افریقا، بلوار نلسون ماندلا شمالی، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۱۰۰	۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، طبقه اولی سوم	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش - برج صدف - طبقه سوم - واحد ۳۰۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۷۶-۳۴۴۵۳۳۷۱-۷۲

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۶-۸۸۸۸۰۸۸۸-۸۸۷۷۱۹۰۳-۲۱

سسامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صر فافروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

شرایط موضوع مزایده:

مدت قرار داد واگذاری استیجاری موارد اجاره ۱۲ ماه شمسی می باشد. شرکت کنندگان (متقاضی) ملزم به رعایت شئونات اسلامی و متعهد به اجرای کامل استانداردها، آئین نامه ها، دستورالعمل ها و ضوابط ابلاغ شده از سوی این شرکت. هیأت مدیره مجتمع (موجود در بخش داتلو دهی سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش https://idc.kish.ir) و مراجع ذیصلاح در خصوص ضوابط و سایر موارد مربوط به استفاده از موارد اجاره می باشند و شرکت کنندگان (متقاضی) در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را در زمان گذشته، حال و آینده نخواهند داشت.

شرکت کنندگان (حقیقی و حقوقی) که درخواست جمعیتی (بیش از یک مورد) از موارد مزایده را دارند بسته به تعداد درخواست و شرایط دارای اولویت برای این شرکت می باشند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان در قالب کنسر سیوم مشمول این بند نمی شوند.

برنده مزایده می بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشبشهادی را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت واریز نقدی نزد بانک مهر به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اقدام و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

امکان تهران مطالبات و یار ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگان که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند و وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات

با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد. کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی اماکن استیجاری بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرار داد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

کلیه پیشنهادهای شرکت کنندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند به منظور هماهنگی برای بازدید موارد مزایده واقع در کیش با شماره ۷۲-۰۷۶۴۴۵۳۳۷۱ داخلی (۱۱۷) و (۱۱۰) و شماره موبایل ۰۹۳۳۷۶۸۲۵۰۸ و برای بازدید موارد مزایده واقع در تهران با شماره تلفن: ۰۲۶-۸۸۸۸۰۸۸۸-۸۸۷۷۱۹۰۳ تماس حاصل نمایند.

در صورت عدم ارائه هر یک از موارد فوق شرکت کننده از مزایده حذف می گردد.

سایر شرایط:

هزینه درج در نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت موضوع مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.

در صورت درخواست بیش از یک موضوع لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاد هایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی اصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" سه پیشنهاد و برای پاکات "ج" دو پیشنهاد می باشد.

پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل، دالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفاً با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرار داد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲-۰۷۶۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات