

۶۵۰ میلیون حساب بانکی در ایران؛ پنج برابر میانگین جهانی



سرویس اقتصادی -با عبور تعداد حساب‌های بانکی از ۶۵۰ میلیون فقره، ایران حالا با یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های مالی خود روبه‌روست؛ حساب‌های راكد و فراموش‌شده‌ای که نه‌تنها پنج برابر میانگین جهانی هستند بلکه به بستری برای پولشویی، فرار مالیاتی و فعالیت‌های غیرقانونی تبدیل شده‌اند. شاید روزی به هر دلیلی در یکی از بانک‌ها حساب باز کرده باشید اما سالهاست که دیگر به سراغ آن نمی‌روید و راكد شده‌است؛ این داستان میلیون‌ها حساب بانکی از یاد رفته‌است که حالا رقم آن به ۶۵۰ میلیون فقره رسیده که پنج برابر میانگین جهانی بابت سرانه حساب‌های بانکی است.بسیاری از افراد نمی‌دانند که چند حساب در بانک‌های مختلف دارند؛ همین موضوع باعث شده که بحث پولشویی و معضل حساب‌های اجاره‌ای برای فرار مالیاتی و با انجام فعالیت‌های اقتصادی غیرقانونی و حتی تبادل پول برای انجام اقدامات خلاف‌امنیت ملی از سوی دستگاه‌های ناظر مطرح شود؛ برای حل بخشی از این معضل راه اندازی سامانه‌ای در دستور کار قرار گرفته تا درخواست‌های مردم برای بستن حساب‌های مازاد خود را مدیریت کند.واقعیت این است که یکی بسترهای مهم پولشویی، حساب‌های بلاکلیتی هستند که در اختیار مردم قرار دارند؛ البته بیشتر افراد درباره وجود چنین حساب‌هایی با اطلاع ندارند یعنی افتتاح آنها را فراموش کرده‌اند یا اینکه بدون گردش در کشوی میزها قرار گرفته و هیچ فعالیتی با آنها صورت نمی‌گیرد. براساس آماربانک مرکزی مجموع تعدادحساب‌های ایرانیان دربانک‌های مختلف به حدود ۶۵۰ میلیون فقره می‌رسد یعنی هر فرد ایرانی بالای ۱۸ سال، به‌طور متوسط ۹ حساب بانکی دارد در حالی که این شاخص در دنیا بین ۱٫۵ تا ۲ حساب است و بیشتر مردم جهان فعالیت‌های بانکی خود را با دو حساب انجام می‌دهند.

در ۲ سال آینده تعداد حساب‌ها نصف می‌شود

موضوع بستن حساب‌های غیرفعال و راكد سالهاست که مورد تاکید بانک مرکزی و نهادهای ناظر در حوزه پولشویی و فرار مالیاتی قرار دارد زیرا همانگونه که گفته شد، ۶۵۰ میلیون حساب بانکی سپرده‌گرفته‌شده برای افراد بالای ۱۸ سال در کشور وجود دارد که قریب به اتفاق این حساب‌ها از سوی عموم مردم استفاده نمی‌شود؛ از این رو بانک مرکزی قصد دارد این تعداد را در دو سال آینده به ۳۵۰ میلیون کاهش دهد و در مرحله بعد به دنبال رسیدن به میانگین جهانی یعنی حداکثر دو حساب برای هر فرد است. مطالعات مراکز تحقیقی بانکی نیز در این زمینه نشان می‌دهد که بیشتر مردم از ۲ یا حداکثر ۳ حساب خود استفاده می‌کنند و بقیه حساب‌های آنها بدون استفاده است؛ حتی ممکن است مانده‌ها در این حساب‌ها خشک باشد و تعداد حساب‌ها در دسترس صاحبان این حساب‌ها قرار دارد و افراد نمی‌توانند از آن استفاده کنند. به همین دلیل اگر بخواهند در خواستی از بانک داشته باشند تا آن حساب را ببندند، شاید به دلایلی چون تعد مسافت، مشغله کاری و ….. امکان مراجعه حضوری به شعب بانک را نداشته و به همین دلیل این مسئله باعث شده تعداد حساب‌های این سپرده زیاد شود.سو استفاده احتمالی از این حساب‌ها سبب شده تا مراجع قضایی درخواست ساماندهی حساب‌های بانکی را داشته باشند زیرا در مواردی به دلیل بی اطلاعی، غفلت و یا دلایل انسان دوستانه، اشخاص حساب خود را در اختیار دیگران اعم از سایر هموطنان و اتباع غیر مجاز خارجی قرار داده‌اند که باعث بروز مشکلات قانونی و قضایی شده است. **ایجاددرگاه‌ای در اینترنت برای ارسال درخواست بستن حساب‌های مازاد** مشکلات پیش آمده ناشی از حساب‌های اجاره‌ای، بانک مرکزی را بر آن داشته در آینده نزدیک، یک درگاه اینترنتی ایجاد کند تا مردم بتوانند تمامی حساب‌های سپرده خود را در همه حالت‌ها، چه مسدود، بسته یا فعال را از ابتدای باز گشایی مشاهده کنند و حسابی را که احساس می‌کنند به آن نیازی ندارد،ند، ببندند. در صورت راه اندازی این سامانه افراد می‌توانند با ارسال دستور مسدودی حساب از طریق این سامانه به بانک مرکزی، درخواست بستن آن حساب را کنند. بانک مرکزی نیز دستورها را جمع کرده و به بانک‌های مذکور اعلام می‌کند و اگر مانعی برای بستن حساب وجود داشته باشد، آن مانع را بررسی کرده و با ارسال پیامک به صاحب حساب، اعلام می‌کند که مانع چیست تا فرد بتواند اقدام به برداشتن آن مانع کند؛ از جمله دلایلی که می‌تواند مانع بستن حساب شود، دستور توقیف قضایی و یا اتصال حساب به دسته چکی باشد که هنوز به بانک تحویل داده نشده‌است.البته این موانع بسیار محدود هستند و عمده حساب‌ها قابلیت بسته شدن را دارند، ولی باید درخواست بستن از طریق خود افراد صورت گیرد، بنابراین از طریق در این درگاه درخواست‌ها جمع شده و برای بانک‌های مذکور ارسال می‌شود. بانک‌ها مربوطه نیز مانده حساب را به شماره فرد که در زمان ثبت درخواست به بانک مرکزی اعلام کرده، با پیامک می‌فرستد و سپس فرایند را ریز وجه به شماره حساب اعلامی از سوی فرد انجام می‌گیرد و سپس حساب فرد درخواست‌کننده بطور کامل بسته می‌شود. بر همین اساس حساب‌هایی که بسته شده امکان فعالیت ندارد و فقط تاریخچه‌ای از درباره آن حساب باقی می‌ماند که این حساب روزی فعال بوده و گردش داشته است.

درخواست افراد درباره بستن حساب باید اجرا شود نه اینکه مسدود شود نکته دیگری که درباره ساماندهی حساب‌های بانکی وجود دارد، این است که برخی از بانک‌ها متأسفانه اقدام به مسدودی حساب می‌کنند نه بستن آن؛ یعنی آن حساب را نمی‌بندند، ولی اگر فرد صاحب حساب درخواست بستن حساب را داشته باشد باید آن حساب بطور کامل بسته شود نه اینکه مسدودی حساب صورت گیرد و بانک مرکزی به بانک‌ها ببندد تا مشخص‌شکلی برای افراد ایجاد نشود. بیشتر مردم نیز وقتی به بانک‌ها مراجعه می‌کنند، درخواست بستن حساب را دارند اما بانک‌ها حساب‌ها را مسدود می‌کنند، به همین دلیل مردم فکر می‌کنند که شاید تا ۳ ع حساب بیشتر ندارد، اما وقتی اطلاعات حساب‌های آنها منتشر می‌شود، می‌فهمند که تعداد حساب‌های بیشتری در تملک آنها قرار دارد.نباید از این نکته غافل شد که بسیاری از مردم از خاطر برده‌اند که چنین حساب‌هایی دارند؛ زیرا گاهی ممکن است برای ضمانت وام افراد دیگر مجبور به بازگشایی آن شده‌اند و فراموش کردند که پیش از این چنین حسابی داشته‌اند یا اینکه دیگر احتیاجی به آن ندارند.

اقدامی موثر در راستای مبارزه با پولشویی است

ساماندهی حساب‌های بانکی می‌تواند موضوع حساب‌های اجاره‌ای را که بستری برای پولشویی و اقدامات خلاف قانون است، تعیین تکلیف کند. یعنی اگر فردی یک حساب بانکی را اجاره کند، فرد اجاره دهنده هر زمان می‌تواند تصمیم بگیرد که آن حساب را ببندد و در هر لحظه این اقدام را انجام می‌دهد، مانده آن را به حساب دیگری منتقل کند.این کار سبب می‌شود تا فرد اجاره‌کننده نیز درباره اجاره کردن حساب‌های دیگر با احتیاط رفتار کندو آن حساب‌ها قابل ردیابی خواهد بود. هم‌زمان با برنامه وزارت کشور نیز با توجه به اینکه این روزها در حال ساماندهی اتباع خارجی در کشور است، می‌تواند با همکاری بانک مرکزی به اتباعی که بصورت قانونی در کشور حضور دارند، مجوز افتتاح حساب بدهد تا این افراد بتوانند با نام و حساب خود رفتارهای مالی داشته باشند و بانک مرکزی نیز از طریق آن‌بر فرآیندهای مالی آنها نظارت کند تا دیگر نیازی به اجاره حساب‌ها از افراد مختلف ایرانی نباشد. البته بانک مرکزی باید تمامی جوانب این اقدام از جمله آموزش و گزارش‌های دوره‌را به مردم اطلاع‌رسانی و مدظر قرار دهد تا هیچ اشکالی برای ملت ایران ایجاد نشود و حتی آنهاپی که دسترسی به اینترنت ندارند یا بی سواد هستند نیز در اجرای این تصمیم مدد بینندند و بانک مرکزی نیز به‌بترین صورت این اقدام را انجام دهد.

اقتصادی

از کالای لوکس دیروز تا نان شب امروز!

وقتی بقا با «قسط» گره می‌خورد...

■ پدیده «خرید اقساطی» که زمانی نماد دستیابی به رفاه و کالاهای لوکس بود، امروز به درجه‌ای اجباری برای تأمین حداقل نیازهای روزمره تبدیل شده است.



سرویس اقتصادی -سال‌ها است که تغییرات چشمگیری در روش‌های خرید و فروش کالا در ایران رخ داده‌است؛ تحولی که بیش از هر چیز، با زتاب آشکار فشارهای کم‌رشدن بر سفره خانوارها و تعمیق روزافزون فقر در جامعه است. گرچه خرید اقساطی پدیده‌ای نوظهور نیست و یادآور «حساب دفتری» قدیمی سوپرمارکت‌ها یا «صندوق‌های وام خانگی» برای پوشش هزینه‌های کوتاملد است، اما ماهیت و کارکرد آن امروز دگرگون شده است.

وقتی اقساط، از «آشن» به «ضرورت» بدل می‌شود!

زمانی بود که «خرید اقساطی» عمدتاً با کالاهای بادوام، لوکس یا اقلام گران‌قیمت محدود می‌شد. هدف اصلی آن دوره، دسترسی به سرمایه‌های کوچک خانگی یا رتاقا نسبی سطح زندگی بود؛ اما به نظر می‌رسد این مرزهای سنتی اکنون به کلی رنگ باخته‌اند. امروزه، این شیوه خرید از ابزاری برای بهبود کیفیت زندگی، به ناگزیرترین راهکار برای تأمین اساسی‌ترین نیازهای اولیه معیشت بدل گشته است. آنچه زمانی تنها شامل اقلامی چون لوازم خانگی بزرگ یا اتومبیل می‌شد، امروز به فهرست بلندبالایی از مایحتاج حیاتی روزمره گسترش یافته است. گوشت و مرغ، که زمانی از بدیهیات سفره ایرانی بود، اکنون در کنار لوازم‌التحریر بر فرزندان دانش‌آموز، یا به عرصه فروش اقساطی گذاشته است. حتی این موج جدید، به پلتفرم‌های خدمات‌تحویل کالا نیز رسیده است، برای مثال، اسنپ نیز امکان خرید اعتباری اقلام ضروری را فراهم آورده است. این بار نه با اعتماد متقابل «مشتري و مغازه‌دار»، بلکه در بستر گسترده و دسترس‌پذیر فضای مجازی.

شماره‌اش قدرت خرید و آینده مبهم تولید این دگرگونی اساسی در ماهیت و دامنه خرید اقساطی، به وضوح نشان‌دهنده سقوط آزاد قدرت خرید خانوارها و کاهش نگران‌کننده سرانه مصرف بسیاری از اقلام حیاتی است. اما آیا این گسترش روزافزون فروش اعتباری برای کالاهای ضروری، تنها یک راهکار موقتی برای مدیریت فشار اقتصادی است؟ یا اینکه زنگ خطری جدی‌تر را برای وختامت اوضاع معیشتی، تعمیق فقر و حتی آینده تولید در کشور به صدا درآورده است؟

بررسی‌های میدانی و داده‌های رسمی، سرانه مصرف کالاهای اساسی نظیر گوشت، لبنیات و برنج به کمترین حد خود در دهه‌های اخیر رسیده‌اند. در چنین شرایطی، پدیده خرید اقساطی، دیگر یک انتخاب برای رفاه نیست، بلکه به اجباری برای بقا تبدیل شده و حتی قوت غالب مردم نیز به چوب حراج اقساطی رفته است. وضعیت دردناک قدرت خرید مردم، حالا در آمارهای رسمی درخشان‌تر از واقعیت‌ها، پدیده خرید اقساطی کالاهای اساسی و مایحتاج روزمره به ابعاد بی‌سابقه‌ای رسیده و از فضای سنتی و محدود مغازه‌های محله، به بستر گسترده و دسترس‌پذیر پلتفرم‌های دیجیتال و آنلاین کوچ کرده است. امروز، با یک جست‌وجوی ساده در فضای مجازی، می‌توان با ده‌ها سایت و پلتفرم مواجه شد که از انواع لباس و لوازم‌التحریر گرفته تا گوشت، مرغ، برنج و سایر اقلام ضروری را به‌تازگی به صورت اقساطی و اغلب با شعار خرید بدون نیاز به چک و ضمانت، در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهند. اسنپ‌بی، دیجی‌بی، ازکی‌ام و ... تنها نمونه‌هایی از این پلتفرم‌های نوظهور هستند. این تحول، در نگاه اول ممکن است راهکاری برای مدیریت فشارهای مالی به نظر برسد؛ اما در حقیقت، نشانه‌ای آشکار از ضعف فرط توان اقتصادی جامعه و ناگزیری خانواده‌ها برای قسط‌بندی حتی کوچک‌ترین هزینه‌های زندگی است. تصور شاید چند سال پیش دور از ذهن بود، اما امروز دیگر خرید گوشت و مرغ به صورت اقساطی، به واقعیتی ملموس تبدیل شده است؛ بسیاری از سایت‌ها و پلتفرم‌های آنلاین، این اقدام پروتئینی را با گزینه پرداخت اعتباری عرضه

چرا دنیا به اقتصاد تعاون رو کرد، ولی ما نه!

تعاون وزارت کار، سهم‌کنونی بخش تعاون از تولید ناخالص داخلی تنها ۵.۵ درصد و از اشتغال کمتر از ۲.۵ درصد است. هرچند فاصله‌ای بین ظرفیت‌های بخش تعاون و آرمان‌های ترسیم‌شده وجود دارد اما با همکاری دولت، مجلس و تعاون‌نگران می‌توان جایگاه واقعی تعاون را در اقتصاد ایران احیا کرد. به اعتقاد کارشناسان حوزه تعاون، شکوفایی اقتصاد تعاونی نه تنها شاخص‌های کلان اقتصادی را بهبود می‌بخشد، بلکه در ارتقای وضع معیشت مردم، افزایش عدالت اجتماعی و توسعه سرمایه اجتماعی موثر خواهد بود.

در همین راستا بهمن عبدالهی -رئیس‌اتاق تعاون ایران به سهم فعلی بخش تعاون اشاره کرد و می‌گوید: بر اساس آمارهای موجود تعاونی‌ها در صد اقتصاد را در اختیار دارند که سهم ناچیزی است و با هدف‌گذاری است و به ۲۵ درصدی اقتصاد فاصله زیادی دارد. او می‌گوید: متأسفانه آمارهای بخش تعاون به تفکیک بخش‌های اقتصادی و به‌طور جداگانه تهیه نشده است. از طرفی روح اصل ۴۴ قانون اساسی، واگذاری با اولویت بخش غیردولتی است که علیرغم تاکیدات بسیار بر حضور بخش خصوصی و غیردولتی اقسعی در اقتصاد و واگذاری تصدیگری‌ها در عمل سهم قابل توجهی از واگذاری‌ها نصیب بخش تعاون نشده است. رئیس‌اتاق تعاون ایران معتقد است که عمده اقتصاد در ایران دست دولت و نهادهای حاکمیتی است که از ۷۵ تا ۷۰ درصد را شامل می‌شود اما ۲۵ درصد دیگر اقتصاد در اختیار بخش غیردولتی اعم از تعاونی و خصوصی است و باید تلاش کرد تا تعاونی‌ها به جایگاه واقعی خود دست یابند. بر اساس اعلام مسئولان وزارت تعاون، آخرین محاسبه سهم بخش تعاون در اقتصاد ایران در سال ۱۳۸۹ بر اساس محاسبات مرکز آمار ایران، ۲.۹ درصد بود که سال گذشته به همت تعاون‌نگران کشور و وزارت تعاون، سهم بخش تعاون برای سال مالی ۱۴۰۱ مجدداً محاسبه شد و به عدد ۵.۵ درصد رسید. اگرچه وضعیت اقتصادی کشور تغییر آتچانی در مرکز آمار نداشته اما سهم بخش تعاون رشد بیش از ۲ درصد را تجربه کرده که این امر نشان می‌دهد توجه به بخش تعاون به مراتب مهم‌تر، ضروری‌تر و واجب‌تر است. بی‌تردید تعاونی‌ها باید بر اساس نیاز واقعی جامعه شکل گیرند تا بتوانند آورده‌های خرد مردم را جمع‌کرد کرده و در مسیر حل مشکلات اقتصادی و اجتماعی به‌کار گیرند.

با توجه به اعلام آمادگی دولت برای تسهیل و رفع موانع اداری از پیش‌روی تعاونی‌ها و تاکید وزیر تعاون بر تقویت هر چه بیشتر بخش تعاون و گسترش روح جمعی در میان آحاد جامعه، انتظاری ورد مسئولان و متولیان بخش مردمی تعاون در خصوص محاسبه آمارهای مربوط به این بخش مردمی و اجرای قوانین بخش تعاون، همکاری و هم‌افزایی لازم را صورت دهند تا چشم‌انداز ارتقای سهم بخش تعاون در اقتصاد ملی زودتر ترسیم و از ظرفیت شبکه تعاون در کشور به نحو بهتر و مطلوب‌تری استفاده شود.

اقتصادش! رهنه

مستاجران چشم انتظار سیاست‌های مسکن دولت؛

تابستان تمام شد؛ اما مسکن استیجاری اجرا نشد



سرویس اقتصادی -در حالی که بسیاری از کارشناسان برای رونق بازار مسکن طرح مسکن استیجاری را حائز اهمیت می‌دانند، اما هنوز بعد از گذشت چندین ماه این طرح اجرایی نشده و همین امر خود باعث تشدید مشکلات مستاجران شده است.

به ویژه در کلان‌شهرها، به یکی از چالش‌های اصلی تبدیل شده است. در همین راستا، طرح مسکن استیجاری به عنوان راهکاری نوین و حمایتی زمینه‌ساز بهبود وضعیت بازار مسکن به ویژه اجاره خواهد شد که در همین راستا طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی یکی از مهم‌ترین راهکارهای بهبود وضعیت بازار مسکن که قرار هست از سوی وزارت راه و شهرسازی اجرا شود طرح مسکن استیجاری است .

اجرای طرح مسکن استیجاری در کشور مشکل‌گشای مستاجران

در همین راستا ساجیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان در یک برنامه رادیویی اظهار داشت: هر چند حجم موجود مسکن با تعداد خانوارها تقریباً برابر است، اما دسترسی دهک‌های یک تا چهار به مسکن محدود شده است، سیاست‌های پیشین نتوانسته‌اند به‌طور کامل مشکل این اقشار را حل کنند. طاهرخانی بر اهمیت عرضه مسکن استیجاری برای اقشار کم‌درآمد تاکید کرد و گفت: این سیاست می‌تواند یکی از مهم‌ترین راهکارهای تأمین مسکن باشد، به ویژه در کلان‌شهرها که مشکل کمبود مسکن بیشتر است. وی افزود: وزارت راه و شهرسازی با همکاری شهرداری و سایر نهاده‌ا، ساخت مسکن حمایتی در قالب طرح‌های اقدام ملی و نهضت ملی مسکن را در دستور کار دارد و تاکید کرد که مشارکت بخش خصوصی در ساخت مسکن ضروری است. باایاداری یافت‌های فرسوده شهری و روستایی اشاره کرد و گفت: این موضوع از اولویت‌های وزارت‌خانه است.

به گفته معاون مسکن و ساختمان طاهرخانی، در کلان‌شهرها به اجرا زوج‌های جوان طرحی شده است.

دولت‌های گذشته تلاش کردند با مالک‌سازی و انبوه‌سازی، اقشار کم‌درآمد را صاحب خانه کنند، اما نبود توانایی مالی این افراد باعث شده اغلب یا انصراف دهند یا مسکن خود را به اقشار غیرنیازمند برای سرمایه‌گذاری یا اجاره واگذار کنند.

وی در آخرین جلسه نشست خبری خود اعلام کرد: در عمل هم دیده می‌شد که این دهک‌ها هدف اصلی این طرح‌ها بودند، چون مداخله دولت تنها در مواردی توجیه دارد که اقشار کم‌درآمد امکان تأمین مسکن از مسیر بازار عادی را نداشته باشند.

اما در بسیاری از پروژه‌ها، به دلیل ناتوانی این گروه‌ها در تأمین آورده، مجبور می‌شدند امتیازشان را در صورت غیررسمی واگذار کنند و از طرح خارج شوند و افراد دیگری جایگزینشان شوند.

اجرای طرح مسکن استیجاری در کشور از یک ماه آینده

طاهرخانی همچنین از آغاز ساخت اولین پروژه مسکن استیجاری در کشور خبر داد و افزود: این طرح از ماه آینده شروع می‌شود. فرزانه صادق هم وزیر راه و شهرسازی در خصوص آخرین وضعیت مسکن استیجاری اعلام کرد: تا پایان سال ۱۴۰۱ هزار واحد مسکونی در قالب طرح مسکن استیجاری وارد چرخه بازار خواهیم آورد و این اقدامات نشان دهنده اهمیت اجرای مسکن استیجاری است.

وی ادامه داد: طرح مسکن استیجاری به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های مسکنی در کشور به شمار می‌رود که این موضوع در شورای عالی مسکن بسیار موثر توجه قرار گرفته است و به‌طور قطع در این دوره وزارت راه و شهرسازی اقدامات قابل توجه‌ای در این حوزه انجام خواهد داد.

براساس این گزارش بسیاری از کارشناسان معتقد هستند که اجرای طرح مسکن استیجاری خود می‌تواند زمینه ساز بهبود وضعیت بازار مسکن و بازار اجاره در کشور شود و در صورتی که این طرح انجام شود به‌طور قطع آینده خوبی برای این بازار رقم خواهد خورد.

رفع مشکلات مستاجران در حوزه ودیعه مسکن از طریق

مسکن استیجاری

در همین زمینه منصور هاشمی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با اشاره به اجرای طرح مسکن استیجاری و نقش آن در بهبود وضعیت بازار مسکن گفت: یکی از بزرگ‌ترین مزایای این طرح، کاهش نیاز به پرداخت ودیعه‌ای سنگین و فشار طواری مدت‌خورد مسکن است.

زوج‌های جوان می‌توانند با هزینه‌های کمتر، صاحب سرپناه شوند و این امکان را می‌یابد که پس‌انداز خود را برای آینده‌ای بهتر مدیریت کنند.

وی با بیان اینکه زندگی در خانه‌های استیجاری به زوج‌های جوان این امکان را می‌دهد که با توجه به شرایط شغلی و زندگی، محل سکونت خود را به راحتی تغییر دهند گفت: این انعطاف‌پذیری برای افرادی که در ابتدای مسیر شغلی هستند یا ممکن است نیاز به جابجایی داشته باشند، بسیار حائز اهمیت است.

این کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با اشاره به اینکه با توجه به گران بودن خرید مسکن در مناطق مرکزی و با امکانات شهری بالا، مسکن استیجاری فرصتی را فراهم می‌کند تا زوج‌های جوان بتوانند در مناطق با کیفیت‌تر و با دسترسی بهتر به امکانات رفاهی، آموزشی و درمانی زندگی کنند.

براساس این گزارش اجرای موفقیت‌آمیز چنین طرحی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و رفع چالش‌های است.

مواردی نظیر اطمینان از کیفیت ساخت واحدها، رعایت استانداردهای لازم، تعیین اجاره‌بهای عادلانه و نظارت بر حسن اجرای طرح، از جمله این چالش‌ها محسوب می‌شوند.

با این حال، بسا تدابیر لازم و همکاری بخش‌های مختلف دولتی و خصوصی، می‌توان بر این موانع غلبه کرد.

همچنین حسینی کارشناس مسکن با بیان اینکه قرار بود مسکن استیجاری در تابستان و برای رفع مشکلات مستاجران اجرا شود اما هنوز بعد از گذشت سه ماه این طرح اجرایی نشده است و هر بار مسئولان در این بخش وعده‌ای مختلفی از اجرای این طرح می‌دهند.

وی ادامه داد: این طرح اگر بتواند به درستی اجرایی شود نقش بسیار موثری را برای کنترل این بازار خواهد داشت و مشکلات عمده مستاجران در این حوزه را برطرف می‌کند.

گفتنی است طرح مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان در کلان‌شهرها، یک حرکت رو به جلو و امیدوارکننده در جهت حل معضل مسکن است. این طرح با ارائه مزایای متعدد، نه تنها برای مالکان از دوش جوانان برمی‌دارد، بلکه به آن‌ها امکان می‌دهد تا با آرامش خاطر بیشتری در ساختن آینده‌ای مشترک بپردازند. انتظار می‌رود با پیگیری و اجرای موثر این طرح، شاهد بهبود وضعیت مسکن و افزایش رضایتمندی در میان زوج‌های جوان باشیم.



شعبه:۱: نوبنیاد۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه:۲: صفد، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹ ۰۷۶۴۴۴۵۴۹۶۳

Hany_tahrir

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!