

خانواده های پر جمعیت چشم انتظار یک تکه زمین!



سرویس اقتصادی -طبق آخرین آمارهای اعلام شده سامانه تم برای ثبت نام طرح جوانی جمعیت باز است، اما تخصیصی انجام نمی شود این در حالییست که طبق قانون باید به خانواده‌های دارای سه تا ۴ فرزند زمین تخصیص یابد.

اجرای طرح جوانی جمعیت یکی از مهم‌ترین و اساسی‌س‌ترین رویکردها در حوزه جمعیت به‌شمار می‌رود و با توجه به آنکه در طی چند سال گذشته هشارداری بسیار زیاد در خصوص افزایش میانگین سنی جمعیت کشور داده شده بنابراین نمایندگان مجلس در قالب یک مصوبه قانونی اقدام به تصویب قانون در حوزه تخصیص زمین به خانواده‌های دارای سسه تا ۴ فرزند کرده‌اند که در همین راستا هم وزارت راه و شهرسازی و همچنین سازمان ملی زمین و مسکن برنامه ریزی برای اجرای این طرح کرده است.

در مهر ماه سال ۱۴۰۱ قانون جوانی جمعیت و واگذاری زمین به متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی به تصویب رسید همچنین گزارشات میدانی حاکی از آن است که برخی از متقاضیان اعلام کرده‌اند که به دلیل عدم وجود زمین در تعدادی از شهرها امکان ثبت نام هم وجود ندارد.

چشم انتظاری خانواده های پر جمعیت برای تخصیص زمین در طرح جوانی جمعیت

رضوی یکی از متقاضیان طرح جوانی جمعیت در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه متأسفانه در طرح جوانی جمعیت هیچ همکاری برای تخصیص زمین به متقاضیان وجود ندارد گفت: فرزند چهارم من در استان گیلان سه دینا آمد و من بلافاصله برای دریافت زمین ثبت نام کردم، اما بعد از گذشت ۴ سال و پیگیری‌های لازم از اداره کل راه و شهرسازی گیلان هنوز جواب مشخصی حتی برای تأیید شدن اطلاعات به من نداده‌اند.

طبق آخرین آمارهای اعلام شده‌د از سوی وزارت راه و شهرسازی در بخش اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در مجموع به ۶۱ هزار و ۵۳۰ متقاضی زمین اختصاص یافته است که از این تعداد، ۲۱ هزار و ۷۴۹ تخصیص معادل ۳۵.۵ درصد آن در ۱۱ ماه دولت چهاردهم محقق شده است.

تعداد ۱۱۲۶ قرارداد واگذاری زمین به خانواده‌های دارای سه و چهار فرزند و بالاتر در تهران تحویل شد

بررسی‌ها حاکی از آن است که یکی از مهم‌ترین شهرهای که در حوزه جوانی جمعیت و عدم تخصیص زمین با مشکل مواجه است استان تهران بوده که در حال حاضر با مشکل کمبود زمین و عدم تأمین خدمات وامکانات لازم مواجه بوده که در این زمینه رضا خالقی، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در تعدادی از شهرهای استان تعداد ۱۱۲۶ قرارداد واگذاری زمین به خانواده‌های دارای سه و چهار فرزند و بالاتر تحویل شد. این اراضی در شهرهای فیروزکوه، پیشوا، دماوند، رباط کریم و اسلامشهر قرار دارد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان از واگذاری ۴۳۷ قرارداد در قالب ۸۷۴ خانوار در فیروزکوه، ۴۵۱ قرارداد به تعداد ۹۰۲ خانوار در پیشوا، ۳۳ قرارداد به ۶۹ خانوار در دماوند، ۱۶۴ قرارداد به ۴۹۲ خانوار و واگذاری ۵۱ قرارداد به ۱۵۳ خانوار در شهر اسلامشهر خبر داد و گفت: واگذاری زمین برای خانواده‌های ۴ فرزندنی در صورت رایگان است، اما خانواده‌های دارای سه فرزند جهت آماده سازی زمین واریزی خواهند داشت که شرایط واریزی پرداخت هشت ساله از زمان عقد قرارداد تا دو سال تنفس پرداخت و از سال سوم به مدت ۸ سال پرداخت واریزی زمان خواهد برد.

وی خاطر نشان کرد: در اجرای قوانین حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان دستبگاه‌های اجرایی در بین سالهای ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ تعداد ۳۰۹۲ نفر ثبت نام کرده‌اند که برای ۲۵۰۰ نفر پیش‌بینی تخصیص زمین انجام شده و از این تعداد با ۱۱۲۶ نفر عقد قرارداد شده است.

سامانه تم برای ثبت نام طرح جوانی جمعیت باز است

براساس این گزارش با توجه به آنکه در حال حاضر بخش عمده‌ای از تخصیص اراضی از طریق سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شود بنابراین در همین راستا هم طبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی تقی رضایی معاون حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن از آغاز اجرای این قانون تاکنون بیش از ۴۶ هزار هکتار از اراضی خود را به طرح‌های مختلف از جمله نهضت ملی مسکن، مسکن اقتسا، ویژه، قانون مسکن محرومان و همچنین قانون جوانی جمعیت اختصاص داده است؛ که با احتساب شهرک‌های مصوب این میزان افزایش خواهد داشت. وی با بیان اینکه این حجم از اراضی تمام دارایی سازمان بوده، افزود: این میزان زمین زمین‌هایی بودند که شرایط مناسب برای بارگذاری سکونت را داشتند و در کار گروه‌های تخصصی استانی به تصویب رسید و بیش از یک میلیون و ۶۲۳ هزار واحد را پوشش می‌دهند. در موضوع قانون جوانی جمعیت نیز از همین اراضی استفاده شده و فرآیند واگذاری زمین رایگان از مهر ۱۴۰۰ آغاز شده است. رضایی با اشاره به راه‌اندازی سامانه تم به‌عنوان مرج ثبت‌نام متقاضیان گفت: تاکنون ۲۸۱ هزار و ۱۲۷ متقاضی تأیید نهایی شده‌اند. از این میان، ۱۰۹ هزار نفر تخصیص زمین‌شده و برای ۵۹ هزار و ۳۰۰ نفر نیز قرارداد واگذاری صادر شده است،وی ادامه داد: حدود ۳۲ درصد از این واگذاری‌ها از شهریهو سال گذشته تاکنون و در دولت چهاردهم انجام شده است.

۵۰ هزار قطعه زمينه در مرحله تخصیص باقی مانده است

وی با تأکید بر تغییر رویکرد در دوره جدید وزارت راه و شهرسازی اظهار کرد: اکنون تنها زمین‌هایی واگذار می‌شود که امکان ساخت وساز دارند. یعنی زمین‌هایی که حداقل زیرساخت‌های اولیه مانند خیابان‌کشی، جدول‌گذاری، جوی و امکان اخذ مجوز از شهرداری را داشته باشند. به همین دلیل حدود ۵۰ هزار قطعه دیگر که در مرحله تخصیص باقی مانده‌اند، در حال آماده‌سازی هستند. رضایی از شناسایی ۳۳ هزار هکتار زمین جدید توسط ادارات کل استان‌ها خبر داد و افزود: این اراضی نیز در مرحله بررسی، تملک و تبدیل به زمین‌های قابل واگذاری هستند. همچنین با استفاده از ظرفیت ماده ۲۵ قانون جهش تولید مسکن، موافقاتی با بنیروهای مسلح برای واگذاری ۱۱ هزار هکتار زمین انجام شده که ۵۱۰۰ هکتار آن در دولت چهاردهم به نتیجه رسیده است.

عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن خاطر نشان کرد: در شهرهایی

که ارزش زمین بیش از یک میلیارد و ۷۱۲ میلیون تومان باشد، قطعات زمین به‌صورت اشتراکی و با در نظر گرفتن ارزش ریالی میان دو یا سه متقاضی تقسیم می‌شود. همچنین در مناطقی که امکان ساخت چند طبقه وجود دارد، در یک قطعه

زمین چند خانوار جا نمایی می‌شوند تا عدالت توزیعی رعایت شود.

وی با تأکید بر استمرار فعالیت سامانه ثبت‌نام افزود: بخش مربوط به قانون جوانی جمعیت در سامانه تم هیچ‌گونه محدودیتی ندارد و همه واجدان شرایط می‌توانند مدارک خود را بارگذاری و پیگیری کنند. براساس این گزارش مقام معظم رهبری همواره بر اجرای هر چه بهتر طرح جوانی جمعیت تأکید داشته و راهبردی اصلی او مطرح کرده‌اند که ما باید در میدان عمل این شرایط را در شهرستان‌ها و بخش‌ها فراهم کنیم تا جوانان به سمت تشکیل خانواده و فرزندآوری سوق داده شوند بنابراین در همین راستا هم باید برنامه ریزی برای تأمین امکانات و خدمات زیرساختی در حوزه جوانی جمعیت فراهم شود تا انگیزه لازم در بین خانواده‌ها برای افزایش فرزند آوری صورت گیرد.

اقتصادی

به بهانه فاش‌گویی با تأخیر وزیر نیرو که در دولت قبل وزیر صمت بوده؛

رمز‌گشایی از «اسب زین‌شده»: مخازن خالی و صنایع خاموش

■ **سختان صریح و البته با تأخیر یک ساله دیروز وزیر نیرو در جلسه علنی مجلس تعبیر «اسب زین‌شده» را به یاد آورد و اهمیت آن بیشتر به خاطر آن است که خود علی‌آبادی در دولت قبل وزیر متولی صنایع بوده… جدای کلافگی همه از خاموشی‌ها این که علی‌آبادی مثل ستار هاشمی وزیر ارتباطات نطق صریحی در مجلس داشته مثبت است…**



جنبه مهم است:

نخست این که تهدید به استیضاح وزیران

را صریح‌تر می‌کند.
خاصه این که می‌داند در

آشکارترین دستاورد دولت

مرحوم ریسی تغییر پوشش

زنان و دختران و حذف خلاف میل

کشت ارشاد بود که درباره این

که می‌توان به آن دولت نسبت

داد یا نه اختلاف نظر وجود دارد

و خوب یا بدس در همان دولت رخ

داد که آمده بود حجاب را به همه

تحمیل کند و عکس آن اتفاق افتاد!

و ضعیف کنونی دست‌شان برای چنین کاری چندان

هم باز نیست.

دوم این که از اصطلاح «اسب زین‌شده» رمز

گشایی با رونمایی کرد تا بعد از یک سال معلوم

شود چی تحویل دولت تازه داده شد.

خود مرحوم ریسی عادت داشت مدام بگوید وقتی دولت را تحویل گرفتیم از پرداخت حقوق

کارکنان در مراد ماه هم عاجز بودند هر چند کسی

فناش نکرد این معجزه چگونه محقق شد و مگر

بجز این است که رییس جمهور و وزیران خود

کارمند و حقوق بگیرند و اگر عصابی موسی دارند

چرا این معجزه را در زمینه‌ها و زمان‌های دیگر

به کار نگرفتند؟! هر روز ۷۰۰ نفر به خاطر کرونا می‌م‌ردند و ما واکسن وارد کردیم و خیلی‌ها انگشت

به دهان مانده بودند که مگر وزیر همان دولت در

زمره مخالفان واردات واکسن در دولت روحانی نبود

و نگفته بودند حومان تولید می‌کنیم و نیاز به واردات

نیست یا مگر می‌توان آن حجم از واکسن را ناگهان

وارد کرد در حالی که به مسکن نمی‌ماند؟

آن واکسن وارداتی و تزریق و روند آن آغاز شده بود.

عادت داشتند خوششان را میدا هر تحولی

بدانندد کما این که دو روز بعد از تحلیف در مراد

۱۴۰۰ وزیر وقت شسورای عالی امنیت ملی خبر داد

سازمان شناسگاهی ایران را پذیرفته‌اند (تاجیکستان به

خطر حمایت ایران از جنبش کبیری مخالف بود و

ایران دست از حمایت برداشت) در حالی که هنوز

دولت جدید مستقر نشده بود اما همین را به حساب

خود گذاشتند مثل واکسن‌ها و با این اوصاف آقای

پزشکیان نمی‌خواست کشور درگیر این مباحث

شود و دوست داشت با وفاق پیش ببرد.

سختان صریح وزیر نیرو اما آب سردی است بر

روی همان رادیکال‌ها و بیشتر به خاطر آن که وزیر

بعد از یک شوک روانی؛

ماشه فعال شود این بازار ماندگار می‌شود!

سرویس اقتصادی -نژری اولیه تحمیل شده به بازار با افزایش قیمت دلار تخلیه شد. بنابراین اگر تا یک ماه آتی رویداد خاصی روی ندهد، شرایط فعلی بازار ماندگار خواهد شد.مرئضی افقه، تحلیل‌گر اقتصادی در با اشاره به احتمال فعال شدن مکانیزم ماشه اظهار داشت: در چند ماه گذشته در حالی که نه جنگی اتفاق افتاده بود و نه بحث مکانیزم ماشه مطرح بود، در چند مطلب در این باره نوشتیم و هشدار دادم اگر تحریم‌ها برداشته نشوند و روند به همین شکل ادامه پیدا کند دولت از نیمه دوم سال حتی در تأمین هزینه‌های جاری خود مثل پرداخت حقوق کارمندان و بازنشسته‌ها عاجز خواهد ماند. این روزها هم که بحث اسنبپ‌ک داغ شده و باعث شد بازار واکنش منفی نشان دهد. یعنی اثرژی اولیه تحمیل شده به بازار با افزایش قیمت دلار تخلیه شد. بنابراین اگر تا یک ماه آتی رویداد خاصی روی ندهد، شرایط فعلی بازار ماندگار خواهد شد. اما در صورت عملیاتی شدن اسنبپ‌ک شوک اولیه را شاهد خواهیم بود که البته بیشتر جنبه روانی خواهد داشت. با این حال گروهی این‌طور می‌گویند که در هفت‌ماه سال گذشته هم شدیدترین تحریم‌ها علیه ما وضع و اعلام و اعمال شده و چنین جدیدی نیست. این حرف تا اندازه‌ای صحیح است. اما نکات دیگری هم باید در نظر گرفته شود.

عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران در

اقتصاد

سه گام راهبردی وزارت اقتصاد برای تضمین اجرای توافق ۲۵ ساله ایران و چین



سرویس اقتصادی -وزارت امور اقتصادی و دارایی با تعریف سه محور «حمایت از پروژه‌های مشترک»، «مدیریت تجارت و گمرک» و «تضمین شفافیت و پاسخگویی»، سازوکار پشتیبانی اجرای توافق ۲۵ ساله ایران و چین را شکل دهد. وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای عملیاتی کردن توافق جامع همکاری ۲۵ ساله ایران و چین، سه محور «حمایت از پروژه‌های مشترک»، «مدیریت تجارت و گمرک» و «تضمین شفافیت و پاسخگویی» را به‌عنوان پایه‌های پشتیبان فعالیت‌های اقتصادی تعریف کرده است؛ محورهایی که به اعتقاد کارشناسان، ضامن انسجام، سرعت و اثربخشی این توافق در ابعاد ملی و بین‌المللی خواهند بود. توافق جامع ۲۵ ساله ایران و چین که در سال ۱۳۹۹ امضا شد، نه صرفاً یک سند همکاری، بلکه نقشه راهی برای انتقال اقتصاد ایران به مدار جدیدی از روابط راهبردی با شرق است. در این میان، وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌عنوان یکی از ارکان اجرایی معاهده، مأمور شده تا علاوه بر مدیریت محورهای مالی و جذب سرمایه‌گذاری، سازوکارهای پشتیبانی را نیز فراهم سازد. این سازوکارها، شامل سه محور کلیدی است که هدف آنها جلوگیری از اختلال، هم‌زمان‌سازی اقدامات دستگاه‌ها، ارتقا سرعت اجرای پروژه‌ها و ایجاد اعتماد متقابل بین طرفین است.

حمایت از پروژه‌های مشترک

وزارت اقتصاد در این بخش، نقش راهبری میان دستگاه‌های متولی پروژه‌های کلان را بر عهده گرفته است. بر اساس گزارش رسمی، م‌اکنون ۲۲ پروژه راهبردی —از توسعه کریدورهای ریلی و جاده‌ای گرفته تا ساخت بندر گاه‌های مدرن و مناطق آزاد مشترک— در فهرست مشترک ایران و چین قرار دارند.برای جلوگیری از موازی‌کاری و هزینه‌های اضافی، کارگروهی متشکل از سازمان برنامه و بودجه، وزارت نفت، وزارت نیرو و وزارت راه و شهرسازی با محوریت وزارت اقتصاد تشکیل شده است. این کارگروه موظف است تمامی طرح‌ها را یکپارچه‌سازی کرده و زمان‌بندی و بودجه‌بندی شفاف به طرف چینی ارائه دهد. علیرضا نیکبای، استاد اقتصاد در این خصوص گفته است بزرگ‌ترین تهدید پروژه‌های ملی، تعدد مراکز تصمیم‌گیری است. هماهنگی کمتر که با محوریت وزارت اقتصاد می‌تواند

بهره‌وری را به‌شکل محسوس افزایش دهد و مانع از اتلاف منابع شود.

مدیریت تجارت و گمرک

با رشد پیش‌بینی‌شده حجم مبادلات ایران و چین تا سقف ۶۰ میلیارد دلار در سال، تسهیل فرآیندهای تجاری و گمرکی تبدیل به ضرورت شده است. وزارت اقتصاد در این راستا با گمرک ایران و گمرک چین به توافق رسیده تا سامانه‌ای مشترک برای رصد و تبادل دیجیتال اطلاعات محموله‌ها راه‌اندازی کند. این سامانه قادر خواهد بود زمان و هزینه ترخیص کالا را به‌طور میانگین ۴۰ درصد کاهش دهد.همچنین مسیر سبزی برای کالاهای راهبردی همچون تجهیزات زیر ساختی، مواد اولیه صنعتی و محصولات کشاورزی تعریف می‌شود تا عملیات واردات و صادرات بدون توقف‌های طولانی انجام گیرد.

رضاشیرازی، کارشناس ارشد لجستیک، می‌گوید هم‌زمانی اطلاعات گمرکی در دو کشور عملاً به معنای حذف کاغذبازی و کاهش ریسک فساد اداری است و همین موضوع توان رقابتی صادرکنندگان ایرانی را افزایش خواهد داد. **تضمین شفافیت و پاسخگویی** وزارت اقتصاد در راستای ایجاد اعتماد و کاهش ریسک‌های مدیریتی، طرحی برای شفافیت و گزارش‌دهی دوره‌ای تدوین کرده است. این طرح شامل ارائه گزارش‌های شش‌ماهه به هیئت دولت و مجلس شورای اسلامی درباره میزان پیشرفت و هزینه‌کرد در پروژه‌ها، و همچنین تعیین شاخص‌های عملکرد کلیدی (KPI) برای هر پروژه است. در صورت مشاهده انحراف از اهداف یا تأخیرهای غیرموجه، کمیته‌ای ویژه موظف است ظرف حداکثر ۳۰ روز اقدامات اصلاحی را پیشنهاد و اجرا کند. اساتید اقتصاد معتقدند گزارش‌دهی شفاف به نهادهای بالادستی نه تنها باعث بهبود نظارت داخلی می‌شود بلکه پیام‌روشنی از جدیت ایران به سرمایه‌گذاران خارجی مخابره می‌کند.

مجموع این سه محور، حلقه مکمل دو محور اصلی وزارت اقتصاد یعنی «ایجاد زیرساخت‌های مالی و بانکی» و «جذب سرمایه‌گذاری خارجی» به‌شمار می‌آیند. کارشناسان معتقدند هر چند این اقدامات به‌ظاهر پشتیبانی محسوب می‌شوند، اما در عمل تعیین‌کننده موفقیت یا شکست پروژه‌های مشترک خواهند بود. توافق ۲۵ ساله ایران و چین، فرصتی برای بازطراحی جایگاه اقتصادی کشور در نظم‌نظهور آسیایی است و پیشبرد منسجم این محورها، سرمایه‌گذاری‌های چند میلیارد دلاری و پروژه‌های راهبردی را از سطح طرح روی کاغذ به مرحله بهره‌برداری واقعی خواهد رساند.

طلا در مسیر ثبت بیشترین رشد هفتگی در ۳ ماه اخیر

سرویس اقتصادی -افزایش انتظارات درباره کاهش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو آمریکا و همچنین گوشه چشم سرمایه‌گذاران به گزارش مشاغل این کشور و تأثیر آن بر تقاضا، قیمت طلا را در مسیر بیشترین رشد هفتگی در سه ماه اخیر قرار داد. قیمت لحظه‌ای طلا رشد ۰.۱ درصدی به ۳۵۴۸.۰۹ دلار در هر اونس رسید. فلز زرد تا اینجای هفته ۲.۹ درصد رشد داشته است. همچنین معاملات طلای طلا برای تحویل در ماه دسامبر نیز با رشدی مشابه، با قیمت ۳۳۷۸۰.۹ دلار انجام شد. تعداد متقاضیان برای آبیابکاری در آمریکا طی هفته گذشته بیشتر از انتظارات افزایش یافت و این در حالی است که گزارش ماهانه اشتغال بخش خصوصی این کشور نسبت به پیش‌بینی‌های ماه آگوست، رشد کمتری را نشان می‌دهد که هر دو موضوع بر تضعیف بازار کار در این کشور دلالت دارد. سرمایه‌گذاران هم اینک روی گزارش اشتغال بخش غیر کشاورزی که قرار است امروز منتشر شود، تمرکز دارند. براساس نظرسنجی روتنر، افزایش مشاغل در این بخش در ماه آگوست احتمالاً به ۷۵ هزار قفره افزایش یافته است. این رقم در ماه جولای، ۳۳ هزار شغل بود.

اوله هانسسن، تحلیلگر ارشد کامودیتی در «سکسبو بانک» می‌گوید که «مسیر حرکت طلا در کوتاه‌مدت، به گزارش مشاغل و تأثیر آن بر انتظارات برای کاهش نرخ بهره، نرخ بازده اوراق و همچنین دلار بستگی دارد به طوری که اشتغال بخش غیر کشاورزی، قیمت طلا را به سمت ۳۳۵۰ دلار سوق می‌دهد و در عین حال، ۳۴۵۰ تا ۳۵۰۰ دلار، همچنان سطح حمایتی کلیدی است».

به گفته چند تن از مقامات فدرال رزرو، نگرانی‌های مرتبط با بازار کار، مولفه‌ای مهم در حمایت از کاهش نرخ بهره محسوب می‌شود.

معامله‌گران پیش‌بینی می‌کنند که فدرال رزرو برای نخستین بار در سال جاری، اقدام به کاهش نرخ بهره کند و در نشست دو روزه این نهاد که ۱۷ سپتامبر (۲۶ شهریور) آغاز می‌شود، نرخ بهره را ۲۵ صدم درصد کاهش دهد. طلا که روز چهارشنبه رکورد ۳۵۷۸.۰۹ دلار را ثبت کرد، به‌طور معمول در فضای کاهش نرخ بهره، عملکرد بهتری از خود نشان می‌دهد.

هانسن افزود: تلفیق نرخ بهره پایین‌تر، نگرانی‌ها درباره استقلال فدرال رزرو، مخاطرات ژئوپلیتیکی، شیب تند منحنی بازده با چاشنی تضعیف دلار، همه و همه به رشد بیشتر فلزات گرانبها اشاره دارند.



شعبه:۱: نوین‌داد۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه:۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۲۷۰۹۹

۰۷۴۴۴۴۵۴۹۶۳

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!