

اقتصاد کیش

اقتصاد کیش

خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی رسانه‌ای اقتصاد کیش
مدیر مسئول و سردبیر: ابراهیم ارزانی
قائم مقام مدیر مسئول: اسحاق ارزانی
با مجوز و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
کسره توزیع: جزیره کیش و استان هرمزگان
نشانی دفاتر مرکزی: کیش - خیابان فراموشی و بیلماهی
مروارید، بلوک B3، طبقه دوم، واحد ۷۱۵
تلفن: ۴۴۴۲۹۶۹۶ - ۴۴۴۲۹۶۹۶ (۰۷)
فکس: ۴۴۴۲۹۶۸۸
امور آگهی ها: ۴۴۴۲۰۲۸۳
چاپ: تهران، شهرک صنعتی صداشت، بلوار اتری
انتهاهی خیابان ۱۷ غربی
شرکت چاپ کیش ۰۲۱۱۵۵۸۱۸۰۱
eghtesdashkesh@yahoo.com
eghtesdash-kish.ir

با کانال واتساپ
روزنامه اقتصاد کیش
همراه باشید

WhatsApp 

شنبه ۵ شهریور ۱۴۰۴، ۳ ربیع الاول ۱۴۴۷، ۲۷ آگوست ۲۰۲۵، شماره ۴۷۷۵ (۲۱۵۹ دوره جدید)، ۱۲ صفحه، قیمت ۱۲۵۰۰ تومان

سخن بزرگان

عشق ساعت به ساعت در مهم ترین مشغولیت ها وقفه می اندازد و گاه نیز حتی قوی ترین ذهن ها را مدت زمانی سر در گم می سازد.

آرتور شوپنهاور

پارسیان	بندر چارک	بستک	میناب	بندر لنگه	قشم	بندر عباس	کیش
▲ ۳۹	▲ ۳۹	▲ ۴۱	▲ ۳۸	▲ ۳۷	▲ ۳۴	▲ ۳۶	▲ ۳۷
▼ ۳۰	▼ ۳۲	▼ ۲۹	▼ ۳۱	▼ ۳۱	▼ ۳۲	▼ ۳۱	▼ ۳۲

کودک و نوجوان

الگوی خوبی برای فرزندان خود باشید

نوجوانی را بعد از کودکی و قبل از جوانی نامیده اند این بازه زمانی، تغییرات زیستی، اجتماعی، و روان‌شناختی را در بر می‌گیرد، هر چند که از میان این‌ها تغییرات زیستی و روان‌شناختی را می‌توان به آسانی اندازه‌گیری کرد. نوجوانی معمولاً بین ۱۲ تا ۱۸ سالگی تعریف شده است.

در نوجوانی فرزندان شرافت‌فراهای چالش‌برانگیزی از خود بروز می‌دهند و نوجوانی یکی از دوره‌های مهم و حساس در زندگی هر فردی به شمار می‌رود. هر فرد در این سن زیربنای آینده خود را پایه‌ریزی می‌کند. در این میان نحوه برخورد اطرافیان و تربیت والدین در تصمیم‌گیری و شکل‌گیری شخصیت آن‌ها تأثیر به‌سزایی خواهد داشت. نوجوانان در این سن بلوغ را تجربه می‌کنند که خود چالش‌های بسیاری را با همراه دارد. بلوغ با تغییرات جسمی و هورمونی باعث تغییر خلق‌وخو و در نوجوانان

می‌شود. از همین رو، والدین کار دشواری برای تربیت فرزند خود در پیشدارند.

اگر کسی به این اندازه به او سخت‌گیر نباشد یا برعکس عمل کند و او را عامل آزاد بگذارد، عواقب ناخوشایندی در انتظار نوجوانان قرار می‌گیرد. سال‌های نوجوان و نحوه تربیت صحیح آن‌ها نیازمند مهارت‌هایی است که والدین را موظف به یادگیری می‌کند. اسطوره فیلسوف بزرگ غربی درباره اهمیت تربیت نوجوان می‌گوید: «عادات خوب شکل گرفته در جوانی، همه چیز را تغییر می‌دهد».

تجربه بلوغ، افزایش هورمون‌ها، دست و پا زدن برای پادکار کردن فرزند، شرافت‌های اجتماعی و نیاز به استقلال باعث تغییراتی در رفتار و منش فرزند شما می‌شود که گسترده‌تر از روش‌های سنتی می‌دهند. ملائیکایی از تأثیر گذارترین روش‌های تربیتی، که یوپیذری از اطرافیان است. هر عملی که تمایل دارد بر فرزند

انجام دهد، خودتان به خوبی اجرا کنید. طبق تحقیقات به عمل آمده، میزان تأثیر گذاری رفتار شما قابل مقایسه با سخن شما نخواهد بود. پس، اگر به دنبال این هستید که فرزندتان مهارت‌های اخلاقی و رفتاری خوبی را در پیش بگیرد در ابتدا خودتان باید الگوی خوبی باشید. یک از مسائل مهم در تربیت نوجوان، مسئله گوش کردن به فرزند محسوب می‌شود.

این که فرزند شما منظم و حسی‌داری باشد که دائمی حرف می‌زند، و چهره خوبی برای آن‌ها نخواهد داشت. شما باید به فرزند خود اجازه گفت‌وگو و متقابل را بدهید. این کار باعث می‌شود مشکلات و چالش‌های این دوره بهتر و سریع‌تر حل شود. سعی کنید، در طول صحبت کردن از حرفی نزدیک و خوب به حرف‌هایش کنید. کنید. این کار به او احساس ارزشمندی و بزرگی می‌دهد و در آینده مشکلات و مسائل خود را با شما در میان خواهد گذاشت.

آموزش آشپزی

خورشت سبزی قاصیران



خورشت سبزی تا بیران

نمک
به میزان لازم

طرز تهیه

مواد اولیه:

مرغ
سبزی تا بیران
جعفری (۱۵۰ گرم)،
چو چاق (۱۰۰ گرم)، نعنا (۵۰ گرم)،
خالواش (۵۰ گرم)

سیر
بامدجان
گو چعفر نگی
آب نارنج یا بآغوره
فلفل سیاه
زردچوبه

۴ تکه
گشنیز (۱۵۰ گرم)،
چو چاق (۱۰۰ گرم)، نعنا (۵۰ گرم)

۶ حب
۴ عدد
۴ عدد

نصف استکان
به میزان لازم
به میزان لازم

ابتدا مرغ را با ادویه های مانند نمک، فلفل سیاه و زردچوبه مساز دهید و اجازه دهید ۲ ساعت در یخچال استراحت کند. در این فاصله پوست بامدجان ها و سرخ کنید. مرغ ها را در گنج سرخ کنید و کمی به آن نمک و فلفل سیاه و زردچوبه بزنید.

در فاصله ای که مرغ را سرخ می کنید، سبزی ها را پاک کنید و بشوید و اجازه دهید آب سبزی کامل برود. سیر ها را نیز پوست بکنید و همراه با سبزی ها چرخ کنید. سبزی های را بشوید. سبزی های ل شده را تفت دهید و حسایی سرخ کنید و به مرغ سرخ شده اضافه کنید و با مرغ ها نیز تفت دهید. به گنج آب اضافه کنید و اجازه دهید یک ساعت با حرارت ملایم روی گاز بماند.

بعد از ۴۵ ساعت بامدجان ها را سرخ کنید. بعد از بامدجان ها، گوچه ها را رانیز در همان تابه سرخ کنید. یک ربع آخر پخت خورشت، به آن آب نارنج اضافه کنید. ۵ دقیقه آخر بامدجان ها و گوچه ها را کنار خورشت بپنید که طعم خورشت را به خود بگیرد. خورشت سبزی تا بیران آماده است.

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۴۰۴/۳۰/۱۱/۴۰۴

نوٲٲ اول

- * ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.
- * رسید بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- * چک واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۰۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱۱۶۲۷۱۰۰۷۲۱۷ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

- * پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۴۰ درصد نقد، ۶۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد)
- * کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۰۲۶-۴۴۴۵۳۳۵۳ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۷) موبایل: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۰ از محل موضوع مزایده بازبید نمایند.
- * برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- * امکان تهاثر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکت‌های تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

- * هزینه درج در نویت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- * شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- * به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* به پیشنهاد‌های فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* با توجه به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.

* پاكات در ساعت ۱۰ صبح روز يكشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در جلسه كميسيون معاملات در مركز همایش های من المله كش، با: كشام، خواهند شد.

* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

* مزایه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایه هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان اسناد نخواهد کرد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳ - ۰۷۶ مو مایل ۰۸: ۷۶۸۲۵۰۹۳۴ تماس با ما سه سامانه اینترنتی،

مزایده ها و مناقصات شرکت سه ماهه گذار، و توسعه کیش، idctender.kish.ir مراجعه فرمایند.

شهرکت سه ماهه گذاری و توسعه کشتی - دبیرخانه کمیسیون معاملات

- **مزایده گزاری:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- **موضوع تجدید مزایده:** « واگذاری قطعی عرصه و اعیان مجتمع خدماتی (ساختمان نیمه کاره) واقع در قطعه COM-4 جنوب فاز ۲۸ شهرک میرمهنّا و واگذاری قطعی قطعه زمین 76 - TS واقع در فاز ۷ شهرک صدف با کاربری مختلط (مسکونی - خدماتی- تجاری) »
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

قطعه	کاربری	منطقه	موقعیت	تعداد طبقات یا زیرزمین	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	توضیحات	جمع کل نقد و اقساط (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	
										اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد)	نقدی
Com-۴	خدماتی	۳ اقتصادی کیش	بلوار ولایت بلوار کاج خیابان راش جنوبی	۵	۴۲۳۲	۸۷۵۵.۹۹	پیشرفت فیزیکی پروژه ۵۲ درصد	۷.۸۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۲.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد پیشدهای	۶۰ درصد پیشدهای
TS-۷۶	مسکونی- خدماتی - تجاری	۲ اقتصادی کیش	شهرك صدف، فاز ۰۷، مجاور بلوار امیرکبیر	حداکثر ارتفاع مجاز ۳۵ متر	۴۵۰۸	-	تراکم در حدود ۲۶۵٪ با توجه به ضوابط ساخت و مستندات موجود	۶.۹۸۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۴.۷۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد پیشدهای	۶۰ درصد پیشدهای

• تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده : از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

• محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

* دفتر مرکزی: جنب بهار کش - لوب دندار - خیابان بر ج صدف - بر ج صدف - طبقه سوم - درب خانه کمسیون معاملات

* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- مالیت از چهار راه شهید حقانی (جهان کوهی)- نیش خابان کیش- ساختمان شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶.

منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۴۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صبر فایر و شر)

• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ IR نزد بانک شهر شعبه بر دس کشش به نام شرکت

• سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

• نوع سبزه شترکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹

اقتصاد کیش

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه