

در نشست مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش مطرح شد؛

تأکید بر هم افزایی و بهره گیری از روش های نوین تامین مالی در طرح های سرمایه گذاری کیش



اقتصاد کیش – مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش با تأکید بر لزوم هماهنگی بیشتر میان دو مجموعه، راهکارها در حوزه جذب سرمایه گذار، توکنیزه کردن دارایی ها و ساماندهی پروژه های نیمه تمام را بررسی کردند.

به گزارش اقتصاد کیش، نشست مشترک میان "سیدمعین هاشمی"، مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش و "مسعود نیکافروز"، معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش با هدف بررسی ظرفیت ها، هماهنگی در سیاست گذاری ها و ایجاد هم افزایی در حوزه های اقتصادی روز شنبه (۲۵ مردادماه) برگزار شد.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در این نشست با تشریح برنامه های شرکت، اظهار داشت: مسیر شرکت سرمایه گذاری مشخص است و در حوزه سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذار، مایاژوی اجرایی منطقه آزاد کیش به شمار می روم. در همین راستا، استفاده از روش های نوین تأمین مالی از جمله توکنیزه کردن دارایی ها در دستور کار قرار گرفته است.

وی اضافه کرد: همچنین طراحی توکن های ویژه برای تکمیل پروژه های نیمه تمام و نو سازی نوگان و کائنات بر نام های پیش روست که می تواند بخشی از چالش های موجود را بر طرف سازد.

هاشمی با اشاره به اهمیت مولدسازی دارایی ها افزود: بر نامه ها و سیاست های خود در حوزه مولدسازی را نیز اعلام کرده ایم تا و نهادهای به شکل درست و اصولی دنبال شود. مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش با بیان اینکه چهارچوب فعالیت های ما ذیل سامانه های شرکت در حال پیگیری است و سیاست گذاری کلان را در معاونت اقتصادی سازمان دنبال می کنیم، گفت: برای ارتقاء اثر بخشی، لازم است بازوی عملیاتی سازمان منطقه آزاد کیش مشخص باشد تا سایر شرکت ها در حوزه سرمایه گذاری با یکدیگر به هم تنوع و کز و سیاست گذاری صحیح فعالیت کنند.

نیکافروز، معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش نیز در ادامه این نشست، ضمن قدر دانی از برگزاری این نشست، هدف اصلی جلسه را تقویت تعامل و هماهنگی بیشتر میان معاونت اقتصادی و شرکت سرمایه گذاری دانست و گفت: این دو مجموعه از ارکان اصلی در منطقه آزاد کیش هستند.

وی با تأکید بر لزوم هم افزایی دستگاه ها، ادامه داد: به عنوان نمونه، طرح ساماندهی سواحل که از سال ۱۳۹۷ آغاز شد، به دلیل برخی اختلافات در سال های گذشته به نتیجه نرسید. بنابراین، ضروری است در صورت بازنگری این طرح، مواضع مشخص و هماهنگ باشد تا شاهد اختلاف میان بخش های مختلف نباشیم.

نیکافروز همچنین بر لزوم توجه به روش های نوین تأمین مالی تأکید کرد و افزود: باید در این حوزه پیشگام باشیم و از ابزار های جدید برای تأمین مالی پروژه ها استفاده کنیم. در این جلسه، مدیران و کارشناسان حاضر در حوزه های بازرگانی، سرمایه گذاری و طرح ساماندهی سواحل به بیان دیدگاه های کارشناسی پرداختند.

قرار است، جلسه بعدی پس از جمع بندی نظرات مدیران و کارشناسان، در سازمان منطقه آزاد کیش برگزار شود.

شوخی با تیتتر های اقتصاد کیش ...

- ورود خودرو به کیش فقط با گواهی تأیید نوع مجاز است
- حالا به چیز از اعلام بنده می شرط بگذارین!**
- آینده کیش، در بازسازی اعتماد، استفاده درست از تجربه، و جسارت در تصمیم گیری است
- البته بشرط اجرا.....!**
- لغو الزام ثبت آماری اشخاص حقیقی در سامانه برای واردات خودرو
- حالا می ملت را گنج کند یک روز لغو یک روز الزام به ثبت!**
- برنامه های متنوع فرهنگی را برای مقابله با آسیب های اجتماعی در دستور کار داریم
- یکی به برنامه هم برای مقابله با آسیب های اقتصادی بگذاره ، اجتماعیا خودش حل میشه!**
- رشد صادرات مناطق آزاد کشور در چهار ماهه نخست سال
- مطمئناً.....!**

امروز و فردا در کیش ...

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

*** امروز سه شنبه:**

– ارکان انیمیشن برداران نگهبان – میدان غدیر فرهنگسرا سعدی ساعت ۱۸:۰۰

*** فردا چهارشنبه:**

– ارکان فیلم سینمایی زن و بچه – پردیس سینمایی میکامال سالن شماره سه ساعت ۲۲:۳۰

– برگزاری اجرای زنده ی محسن لرستانی – رستوران شانلیدر لائژ معافی

اعلام نام نویسی دانش آموزان کیش در پنجره واحد خدمات آموزش و پرورش

اقتصاد کیش – روابط عمومی آموزش و پرورش کیش اعلام کرد: سنجش و پیش ثبت نام دانش آموزان در پنجره واحد خدمات آموزش و پرورش انجام می شود.

به گزارش اقتصاد کیش، روابط عمومی آموزش و پرورش اعلام کرد: سنجش و پیش ثبت نام دانش آموزان در پنجره واحد خدمات آموزش و پرورش به نشانی my.medu.ir انجام و با تأیید مدارس نهایی می شود.

نام نویسی دانش آموزان پایه های مختلف در این سامانه باهدف ساماندهی بهتر و ارائه خدمات آموزشی یکپارچه در حال انجام است.

کتاب های درسی نو آموزان و دانش آموزانی که نام نویسی خود را تکمیل کرده اند، از ۱۵ شهریور در مدارس توزیع خواهد شد.

خانواده های می توانند بر اساس جدول زمان بندی مدارس که در گروها اطلاع رسانی می شود، نسبت به دریافت کتب درسی اقدام کنند.

روابط عمومی آموزش و پرورش تأکید کرد: دانش آموزانی که به دلیل تاکنون موفق به ثبت درخواست کتب درسی نشده اند، در بازه زمانی جدیدی که بزودی اعلام خواهد شد، درخواست کتاب را ثبت کنند.

خانواده های می توانند برای دریافت آخرین اخبار و اطلاعیه های ثبت نام و توزیع کتاب های درسی، به پایگاه رسمی آموزش و پرورش یا سامانه my.medu.ir مراجعه کنند.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد:

رئیس جمهور شخصاً به بخش خصوصی اعتقاد دارد



اقتصاد کیش – **رضامسروق، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در گفت و گوی اختصاصی با «روزنامه ایران» ضمن تشریح جزئیات جلسه هماهنگی سفر رئیس جمهوری به ارمنستان و بلاروس، به اهداف و دستاوردهای مورد انتظار دولت از این سفر پرداخت و بر نقش مناطق آزاد در تقویت همکاری های اقتصادی و توسعه مناسبات تجاری با این کشورها تأکید کرد.**

مشروح این گفتگو به این شرح است:

جنابعالی اخیراً در جلسه با حضور رئیس جمهوری شرکت کردید که موضوع آن تسهیل فعالیت بخش خصوصی در ارمنستان و بلاروس بود. بفرمایید مهم ترین مسائل مطرح شده در این جلسه چه بود؟

همان طور که می دانید رئیس جمهوری کشورمان به دو کشور ارمنستان و بلاروس سفر خواهند کرد. نکته مهم این است که در این سفر، علاوه بر اینکه هیأت عالی رتبه دولتی رئیس جمهوری را همراهی می کنند، نمایندگان بخش خصوصی از جمله اعضای اتاق بازرگانی یا دیگر فعالان اقتصادی که با این دو کشور ارتباط دارند با قصد ایجاد ارتباط اقتصادی و مالی دارند هم همراه رئیس جمهوری خواهند بود. این جلسه با این هدف برگزار شد که پیش از حضور رسمی دکتر پزشکیان در این دو کشور، نقش راه فعالیت بخش خصوصی ایران در این کشورها نیز بررسی شود یعنی علاوه بر ملاقات ها، نشست ها یا توافقات مهم های رسمی که از پیش برای این دو سفر آماده شده است، این جلسه تشکیل شد تا مثل بخش رسمی و دولتی، برای بخش خصوصی هم مشخص باشد که در این سفر چه اهدافی دنبال می شود، یا بخش خصوصی اساساً چه نگاهی به این دو کشور دارد و چه نوع مناسباتی می خواهد با همتایان خود در کشورهای ارمنستان و بلاروس برقرار کند تا دولت زمینه های آن را فراهم کند.

آیا در گذشته هم سابقه برگزاری چنین جلساتی بود؟

در دولت های گذشته هم تعامل با بخش خصوصی پیش از سفرهای رسمی رئیس جمهوری معمول بود، اما آنچه جلسه اخیر را متفاوت می کند، حضور و تأکید خود رئیس جمهوری نسبت به فعال شدن بیش از پیش بخش خصوصی ایران است. بالاخره برای

اقتصادی گوناگون این کشور را تأمین کند و هم می تواند بستتری برای دستیابی به بازارهای اروپا باشد. با اینکه هر گونه افزایش روابط تجاری میان دو کشور، به تأمین امنیت و پایداری مرزهای ژئوپلیتیک هم کمک خواهد کرد.

زمینه های فعالیت اقتصادی ما با بلاروس چگونه است؟

بلاروس هم مانند ما کشوری تحت تحریم های غیرقانونی است؛ به عنوان مثال هجدهمین بسته تحریمی اتحادیه اروپا علیه این کشور در ابتدای سال ۲۰۲۵ اعمال شد. اما به رغم این تحریم ها، تولید ناخالص داخلی بلاروس در نیمه اول سال ۲۰۲۵ نسبت به سال قبل ۲،۱ درصد رشد کرد. این کشور در زمینه کشاورزی پیشرو محسوب می شود، تا جایی که به تازگی پروژه های مشترک بلاروس و امارات متحده

عربی در مجتمعی کشاورزی صنعتی تعریف شده است. این موارد در کنار ظرفیت های صنعتی بلاروس، به علاوه سابقه همکاری و اعتمادی که میان دو کشور وجود دارد، زمینه مساعدی برای بخش خصوصی ایران بنا بر این، این جلسه را می توان بیانگر نوع نگاه دولت و شخص رئیس جمهوری به بخش خصوصی دانست؛ نگاهی که در آن بخش خصوصی نه فقط درون مرزها و مناسبات اقتصادی با دیگر کشورها هم نقش آفرینی کند، زیر امروز روابط بخش خصوصی کشورها با یکدیگر، اعم از سرمایه گذاری، تولید، تجارت و مانند اینها، اساس و پایه روابط میان دو ملت و دو کشور را می سازد و هر چه روابط بخش خصوصی دو کشور قوی تر باشد، پیوندهای سیاسی آنها هم تحت تأثیر قرار می گیرد. در مجموع، دولت به بخش خصوصی به عنوان رقیب نگاه می کند.

اولین مقصد سفر رئیس جمهوری به این دو کشور اوراسیایی، ارمنستان است. اهمیت اقتصادی ارمنستان، به عنوان همسایه شمالی مادر چیست؟

می دانید که بیشترین حجم تجارت خارجی ارمنستان با کشور روسیه و نزدیک به ۳ تا ۵ میلیارد دلار است. در کنار این، بانک جهانی در یکی از گزارش های خود درباره ارمنستان اعلام کرد که فعالیت اقتصادی این کشور در آوریل ۲۰۲۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵،۶ درصد رشد داشت. همچنین در ۴ مرداد اول سال جاری میلادی، رشد کلی اقتصادی این کشور ۴،۶ درصد بوده است. به تازگی هم «مهر گریگوریان»، معاون نخست وزیر ارمنستان در نشست اتحادیه اروپا – ارمنستان اعلام کرد با رفع انسداد منطقه ای، ۴۰ درصد از ریسک های حوزه انرژی ارمنستان خنثی خواهد شد. ارمنستان در برنامه استراتژیک صادرات خود برای سال های ۲۰۳۰ – ۲۰۲۵، در زمینه تضمین یک محیط رقابتی مساعد برای صادرات، توسعه زیرساخت ها و تضمین دسترسی لجستیک، توسعه صادرات کتان و قابلیت های آنها و گسترش بازارها و مشتریان فعالیت خواهد کرد. این موارد بیانگر این است که هم ارمنستان زمینه و بازار مستعدی برای فعالیت بخش خصوصی ایران است و بخش خصوصی ایران می تواند نیازهای مرزها هزینه حمل بار به بازار هدف کمتر خواهد شد.

من شو نسرتا آرزو داریم

من ص خلم برم

توپ بازی کنم

محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

mahak-charity.org

شماره کارت بانک دی ۵۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

۵۰۲۹-۳۸۷۰-۲۰۰۰۰-۰۶۵۶

۴۴۴۲۴۹۶۶

۴۴۴۲۴۹۹۹

بیک اسکن تا سلامتی

من هم حمایت می کنم

۴۴۴۲۴۹۶۶

۴۴۴۲۴۹۹۹

سه شنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۴، ۲۵ صفر ۱۴۴۷، ۱۹ آگوست ۲۰۲۵، شماره ۴۷۷۱، صفحه ۳

یادداشت ...

مناطق آزاد و معادلات دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی کشور

مجید صیادنورد
کارشناس مناطق آزاد

در واکاوی فرصت های مناطق آزاد کشورمان برای معادلات دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی، باید درخصوص رفع چالش ها، چارهای اندیشیده شود؛ چرا که طی سال های اخیر الزامات قانونی در این مناطق چندان اجرانشده و حمایت های حقوقی و تشویقی در قامت مزایا و معافیت ها در مناطق آزاد ایران عملاً از حیز انتفاع ساقط شده است؛ موضوعی که سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی با آن مواجهند و ضرورت دارد در جهت بهر مندی از ظرفیت این مناطق در توسعه کشور، قوانین حمایتی و تشویقی موجود در این مناطق احیا شود.

"شرعیت دایی از مبانی حقوقی و قانونی مناطق آزاد که منبعث از بی ثباتی قانونی، تعمیم قوانین سرزمین اصلی به حوزه جغرافیایی اجرای مزایا و معافیت های قانونی این مناطق، عدم تمکین مجری قانونگذار و ناظر در مسیر اعمال قانون و همچنین ابطال قوانین با طرح موضوع در دیوان عدالت اداری از چالش های پیش روی مناطق آزاد است.

دخالت های نمایندگان مجلس و نیروهای دولتی –سیاسی استانی در فرآیندهای تصمیم گیری و همچنین تنزل جایگاه دبیرخانه شورای عالی و مناطق آزاد از نهاد ریاست جمهوری به وزارت اقتصاد باعث تقلیل بیش از پیش جایگاه، کارکرد، قدرت و مانور و عملکرد مناطق آزاد شده است. از سوی دیگر کژتابی و کج فهمی از مفهوم مناطق آزاد در ادبیات مدیریتی و کارشناسی کشورمان طی سه دهه اخیر و در نهایت حضور مدیران بی اطلاع، تورم نیروی انسانی و آشنایی اندک با ظرفیت ها و ماهیت کاری مناطق آزاد، این مناطق را با مشکلاتی مواجه کرده است.

فراغ از چالش های صدرالاشاره، مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران از قابلیت اثرگذاری و الگوسازی قابل توجهی درمحورهای مختلف توسعه ای، پادفاند غیرعامل، همکاری های منطقه ای و بهره گیری از ظرفیت های مردمی –بخش خصوصی برخوردار هستند که می توان به الگوی حکمرانی دولت مدرن ایران مبتنی بر حکومت متمرکز بر اساس تصمیم گیری، تصمیم سازی و اجرای تصمیمات از پایتخت به اقصی نقاط کشور اشاره کرد.

در این میان مناطق آزاد، با هدف توانمندسازی نیروهای بومی، حمایت از مدیران محلی در جریان سازی امور ملی و تقویت نیروهای کارشناسی در مناطق محروم و مرزی کشور از سال ۱۳۷۲ در ادبیات دولتی کشور ایجاد و زمینه پرورش نیروی انسانی از قابلیت اثرگذاری در همکاری های بین المللی جمهوری اسلامی ایران را دارند، فراهم شده است.

در این میان، طرف یک دهه اخیر، طرح تفویض اختیارات به استاندانان (با شدت بیشتر در دولت چهارهم) در دستور کار دولت های مختلف قرار گرفته و این مهم از مدل به اجرا درآمده در مناطق آزاد ناشی می شود. همچنین موقعیت مکانی مناطق آزاد موجب ات تولید و ظرفیت در حوزه پادفاند غیر عامل و همکاری های منطقه ای برای حوزه های اجتماعی و دیپلماسی اقتصادی کشورمان، را فراهم کرده است.

براین اساس، مزایا و معافیت های قانونی مناطق آزاد فرصت مغتنمی برای سرمایه گذاری های مشترک، توسعه مناسبات مرزی و ترسیم افق های جدید همکاری اقتصادی با کشورهای همسایه، خلق کرده و در عین حال با توجه به قربات های قومی –مذهبی با کشورهای همسایه در نقاط مرزی، زمینه تضعیف نیروهای گریز از مرکز و، تقویت اعتماد به توانمندی های داخلی برای پیشرفت فردی و اجتماعی برای شهر و دئان مناطق مزبور را ایجاد کرده می کنند.

سومین ظرفیت مناطق آزاد، مشتمل بر اجرای اقتصاد بدون رانت نفت است؛ به این معنا که مناطق آزاد تاکنون از بالای از منابع بودجه ای عمومی کشور بهره نبرده و هزینه های جاری و عمرانی خود را از محل درآمدهای خود تأمین کرده اند.

نکته حائز اهمیت اینکه طی سه دهه گذشته مناطق آزاد اثبات کنند این واقعیت بودند که می توان از خدمات عمومی تایجاد زیر ساخت های ضروری برای هر گونه فعالیت را بدون توجه به درآمدهای ناشی از خام فروشی و صادرات نفت به اجرا درآورد و این مهم الگویی عملیاتی برای حکمرانی ایرانی در قرن پانزدهم محسوب می شود. پیامد الگوسازی مدیریت بدون رانت نفت، تکثیر منابع آمدنی ناشی از رونق فضای کسب و کار و فعالیت های اقتصادی در مناطق آزاد است. براین اساس یک دیگر از راهبردها و دغدغه های مقام معظم رهبری و اقتصاد دانان کشورمان در خصوص بهره گیری از ظرفیت ها و توانمندی های بخش خصوصی در این مناطق قابل مشاهده است. در واقع، خلاف آمد جریان حکمرانی داخلی، عهده منابع بودجه ای سازمان های عامل مناطق آزاد برآمده از سرمایه گذاران بوده و این مهم تا حقوق و...مدیران و پرسنل این سازمان ها را به خود اختصاص می دهد. تالی این مهم تغییر مدل و الگوی رفتار دولت و مردم، از خودولی نعمت و خود قیم پنداری نسبت به جامعه، به همکاری و هم سود (همسو –هم افزا) است؛ موضوعی که در فرهنگ مدیریتی کشورمان الزامی حیاتی است.

در مباحث آمایش سرزمینی، با بهره مندی مناطق آزاد از مزایا و معافیت های قانونی و ظرفیت های پیش گفته، دارای مزیت رقابتی تبدیل به خوش صنعتی شدن با تکیه بر توانمندی های مختلف تولیدی –صنعتی، کشاورزی و...استان تابعه خود و استان های همجوار هستند. از سوی دیگر به دلیل فاصله اندک مبادی ورودی –خروجی کالا (گمرک، بنادر، فرودگاه و...)، با مراکز فرآوری کالا(شهرک های صنعتی) در محدوده مناطق آزاد، هزینه تمام شده تولید و به تبع آن عرضه محصولات تولیدی این مناطق در بازارهای بین المللی بسیار کمتر از سرزمین اصلی بوده و این نکته امکان رقابت آنها را در سید مصرف کنندگان خارجی افزایش می دهد. عنایت داشته باشیم اگر این فاصله در مناطق آزاد چند متر تا چند کیلومتر است، در سرزمین اصلی این رقم از چند صد تا بالغ بر ۱۷۰۰ کیلومتر را شامل می شود.

از دیگر مزایای مناطق آزاد کشورمان را می توان واقع شدن در مسیر کریدورهای بین المللی و توانمندی برای ترسیم راهگذرهای ترانزیتی میان کشورهای چهارسوی کشورمان عنوان کرد. ظرفیتی که می تواند به مزیت رقابتی کشورمان در تقابل با تحدیدات تحریمی آمریکا و تهدیدات کریدوری رقبای منطقه ای، تبدیل شود.

ایمن مهم –زمانی اهمیت پدایمی کند که مزایا و معافیت های قانونی مناطق آزاد را به ظرفیت های پیش گفته اضافه کنیم.

همچنین گسترش همکاری های منطقه ای در قالب نهادهای بین المللی چون اتحادیه اقتصادی اوراسیا، سازمان همکاری اقتصادی اکو، شانگهای، و حتی بریکس از دیگر فرصت های مناطق آزاد در دیپلماسی اقتصادی و ترانزیتی محسوب می شوند، چرا که مناطق آزاد، قابلیت ایفای نقش سر فصل و موضوع همکاری فی مابین در چارچوب چندجانبه گرایی در عرصه جهانی شدن اقتصاد و مناسبات بین المللی را دارند.

در واقع تقارن های مناطق آزاد با سه کشور چین، هند و روسیه در قالب کریدوری، و نهادهای پیش گفته به بازیگری دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران در معادلات منطقه ای توان مضاعف و قدرت توازن بخش می دهد. از سوی دیگر تکمیل کننده مباحث پیش گفته امکان ایجاد ارزش افزوده برای حضور کسب و کارهای نوین است. مشاغل بدون مرزی که با تکیه بر دانش های نوین و توانمندی های افراد، به اشتراک دانش و فنون مختلف اقدام کرده و با توجه به کیفیت نیروی انسانی و موقعیت جغرافیایی کشورمان، مناطق آزادی می توانند ایران را به مرکز نقل حضور و همکاری های مشترک نهادهای دانشگاهی، علمی – پژوهشی، شرکت های نوین –خاور و دانش شهر (سیلیون ولی) و برپایی دوره های آموزشی –تخصصی در سطح منطقه و برای کشورهای همسایه تبدیل کنند."

با یک تماس مشترک شوید

۴۴۴۲۴۹۹۹

۴۴۴۲۴۹۶۶
۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش
روزنامه