

بررسی مشکلات و مسائل سرمایه گذاران در بازدید میدانی معاون اقتصادی و سرمایه گذاری منطقه آزاد کیش



اقتصاد کیش – معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، در ادامه سلسله بازدیدهای میدانی خوداز دو پروژه غیر صنعتی و دو واحد صنعتی جزیره بازدید و روند اجرای آن‌ها را بررسی کرد.

به گزارش اقتصاد کیش،مسعود نیکافروز، در ادامه بازدیدهای میدانی بمنظور پیگیری روند فعالیت‌ها، ارزیابی میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، شناسایی موانع موجود و برنامهریزی برای توسعه صادرات محصولات تولیدی، از دو مجموعه سرمایه گذاری غیر صنعتی و دو واحد صنعتی فعال در جزیره بازدید کرد.

نیکافروز در حاشیه این بازدیدها اظهار داشت: در بخش سرمایه گذاری غیر صنعتی، دو هتل شاخص جزیره مورد بازدید قرار گرفت. خوشبختانه هر دو پروژه پیشرفت قابل توجهی داشته‌اند. یکی از این هتل ها با بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی، طبق برنامه مقر است تا پایان سال به بهره برداری برسد. هتل دوم که در مرحله اجرای سقف طبقه ششم قرار دارد، باید تا پایان سال عملیات اسکلتساز ی آن تکمیل و وارد مرحله سفت کاری شود تا به مجموعه سرمایه گذاری های جزیره افزوده گردد.

وی افزود: در حوزه صنعتی، نخست از مجموعه ای که در زمینه تولید سیستم های سرمایشی فعالیت دارد، مورد بازدید قرار گرفت که مقرر شد این مجموعه موضوع صادرات محصولات خود را به طور جدی پیگیری کند تا در آینده نزدیک شاهد حضور تولیدات کیش در بازار های بین المللی باشیم. همچنین، یک واحد فعال در حوزه تولید محصولات آرایشی و بهداشتی نیز بازدید شد که مسئول آن آغاز روند صادرات را در دستور کار قرار دادند تا محصولات این مجموعه نیز به خارج از کشور صادر شود. معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش در پایان تاکید کرد: در جریان این بازدیدها، مشکلات و مسائل سرمایه گذاران نیز مطرح شد که در کوتاهترین زمان ممکن بررسی و اقدامات لازم برای رفع آنها انجام خواهد شد.



شوخی با تیتربهای اقتصاد کیش ...

- مناطق آزاد می تواند آزمایشگاه حکمرانی کشور باشد
- مناطق آزاد خیلی و خیلی توانایی ها دارند اما کو استفاده!**
- نقش پر رنگ مناطق آزاد در تقویت "اقتصاد دریا محور"
- مطمئن هستید.....!**
- برگزاری دوره های آموزش تشریفات و رانندگی حرف های برای رانندگان تاکسی کیش
- یک کار خوب و ارزشمند**
- آغاز اجرای پروژه بازسازی و نوسازی شبکه روشنایی در جزیره زیبای کیش
- انشالله همه جای جزیره را در بر گیرد**
- میکامال، برترین مرکز خرید ایران در حوزه مارکتینگ و ایونت مارکتینگ شد
- افتخاری دیگر برای کیش زیبا.....**
- ارائه تسهیلات ویژه برای نوسازی ناو گان تاکسیرانی کیش
- حالا این نوسازی کی تمام می شود!**
- تأکید مدیر عامل منطقه آزاد کیش بر ارائه تسهیلات تامین اجتماعی و امور مالیاتی به فعالین اقتصادی کیش
- نمی دهند که.....!**
- ترمیم فرسودگی و بهره برداری از شبکه جدید توزیع برق زودتر از موعد انجام می شود
- انشالله محقق شود!**
- جزیره کیش باید با رویدادهای هنری ملی و بین المللی شناخته شود
- باید که بله.....!**

امروز و فردا در کیش ...

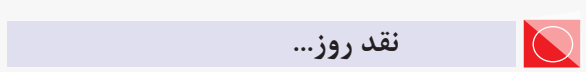
رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

❖**امروز سه شنبه:**

– ارکان انیمیشن شانس – میدان غدیر فرهنگسرای سدهی ساعت ۱۸:۰۰
ارکان فیلم-سینمایی صدام – پردیس سینمایی میکامال سالن شماره یک ساعت ۱۸:۳۰

❖**فردا چهارشنبه:**

–ثبت نام برگزاری دوره تئوری میریگری درجه ۳– مجموعه المپیک



نقد روز...

لزوم الزامی شدن آموزش کادر مراکز خدماتی

اقتصاد کیش – پیشنهاد میدهم نیزوهای همه مراکز ی که ارائه گر خدماتی در سطح جزیره هستند ملزم به گذراندن یک دوره آموزشی باشند و این موضوع به جدیت از سوی جوامع صنفی مربوطه مورد نظارت و کنترل قرار گیرد .
یکی از مواردی که در سطح جزیره معمولا مشاهده می شود و موجب گلايه مندی مسافران و گردشگران است رفتار نامناسب شاغلین در برخی کافه ها و رستوران‌ها با گردشگران می باشد. مشکل گرانی بی حد و مرز غذا من جمله فست فود و غذاهای ایرانی و نوشیدنی ها یکطرفه که برخی با قیمت بالا کمترین کیفیت را به مشتری ارائه میدهند و زمانی که گلايه ای دارید هم رفتار نامانسی از خود نشان میدهند کسه بخش عدهه آن ناشی از عدم آموزش و عدم توجه به لزوم رعایت و حفظ احترام و حقوق مشتری می باشد . این گونه رفتار ها در جزیره کیش با وجود مقصد گردشگری بودن و رفت و آمد گردشگر به کیش بسیار نامطلوب است و خاطرات تلخ در ذهن گردشگر میگذارد.با توجه به اینکه اکثر کسب و کار ها در جزیره با گردشگری ارتباط دارد ، بویژه شاغلین محترم کافه رستوران ها به آداب مشتری مداری باید توجه داشته باشند.

اقتصاد کیش – جنگ ۱۲ روزه علاوه بر اینکه خسارت های گردشگری زیادی را بر پیکره گردشگری جزیره کیش وارد کرد اما درس هایی هم در پی داشت. یکی از آنها لزوم آمادگی برای دور زدن بحران هایی از این دست و خدمت رسانی بسدون وقفه به مردم بود؛ اگر حرم هوایی بصورت ناگهانی غیر فعال شود راه دریا باید بتواند با تمام قوا خدمت رسانی کند و زیر ساخت های دریایی برای فعالیت شبانه روزی در این خصوص آمادگی کامل داشته باشد.

دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان ۳ نقطه آبی در سرزمین ما به شمار می آیند و کمتر کشوری از چنین امکانات طبیعی برخوردار است. رصد موفق ترین مناطق آزاد در جهان نشان می دهد که بنادر نقش کلیدی در توسعه اقتصادی این مناطق برعهده دارد که شرایط جغرافیایی کیش و محصور بودن آن، اهمیت بندر در این منطقه را چندین برابر کرده است. شرایط جغرافیایی جزیره کیش و تنها راه ارتباطی هوایی و دریایی آن با سرزمین اصلی سبب شده که در شرایطی که با کاهش پروازها روبرو هستیم بنادر نقش کلیدی در جابه جایی مسافر و رونق گردشگری منطقه ایفا کنند.

با توجه به اهمیت صنعت دریایی کشور، بررسی و تحلیل دقیق عوامل موثر بر توسعه این صنعت از اهمیت بالایی برخوردار است. در واقع تقویت حمل و نقل دریایی در مواقع بحران می تواند در شرایط اضطراری به عنوان یک مسیر حیاتی برای تأمین نیازهای اساسی کشور و جابجایی سریع مردم عمل کند. در مواقع بحران، جاده‌ها و خطوط هوایی ممکن است آسیب ببینند یا مسدود شوند، اما حمل و نقل دریایی به دلیل ظرفیت بالای جابجایی کالا و عدم وابستگی به زیرساخت‌های زمینی، می‌تواند نقش مهمی در تداوم تأمین کالاها و خدمات ضروری و جابجایی مسافران ایفا کند.

مسیر بندر پهل به بندر لافت در جزیره ششم یکی از مدل های مثال زدن در سطح کشور در طول دوران بحران بود. بندر پهل در ۷۰ کیلومتری غرب بندرعباس به بندر



توسعه خدمات مسیر دریایی کیش، یک ضرورت

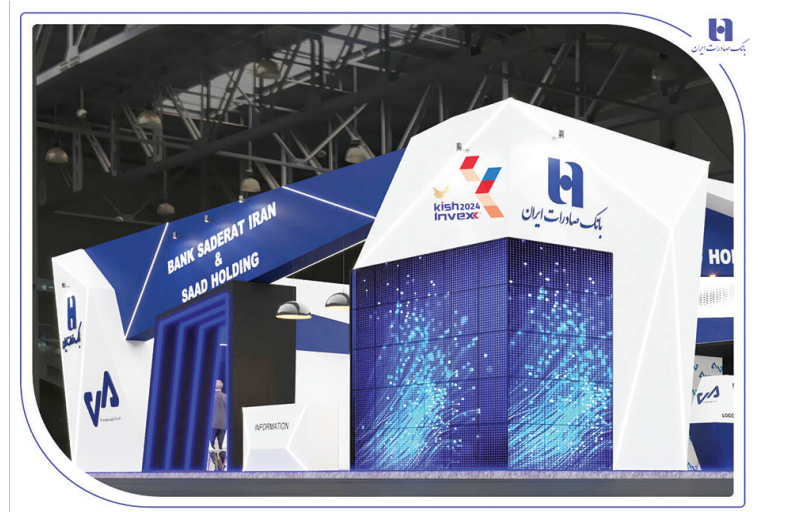
ضرورت ارائه خدمات شبانه روزی در بندر گاههای کیش



لافت، تنها مسیر تردد خودرو به وسیله لنديگرافت به جزیره ششم بود و فعالیت ۲۴ ساعته در این مسیر نمونه ای از عزم جدی مسئولان در خدمات رسانی به مردم است که معطلی در این مسیر را به زیر ده دقیقه رسانده است و بدین سان سفر به قسم از مسیر دریا تعطیلی ندارد و رتبه اول را در خدمت رسانی به مردم از طریق دریا کسب کرده است. این در حالی است که جزیره کیش هم می تواند با توجه به زیر ساخت های موجود با فعالیت شبانه روزی در مسیر رفت و برگشت کیش به بندر چارک به صورت شبانه روزی موفق تر عمل نماید.
واقع است که در شرایط اضطرار آنچه می تواند کشور را از بحران ها سر بلند بیرون آورد فعالیت هایی از این دست است که می تواند عملکرد قوی حوزه مربوطه را بر سر زبان ها اندازد هر چند نباید ارائه خدمت شبایسته در بندر گاههای جزیره کیش در بحران را از نظر دور داشت اما به نظر می رسد عدم ارائه خدمت از جزیره کیش به بندر چارک از ساعت ۸ شب به بعد نقطه منفی در این خصوص به شمار می رود و باید بدان توجه داشت.

شاید این سوال مطرح شود که تعداد مسافران و کسانی

جزیره کیش میزبان بزرگ ترین گردهمایی اقتصادی ایران در آبان ماه



بورس های جهان، شباهت ها و تفاوت ها با ایران، ساختار بورس کشورهای نفتی؛ جایگاه بورس ایران در منطقه، اقتصاد رفتاری؛ اهمیت مسائل روانشناختی بر تاب آوری فرد، بنگاه، بازار و جامعه از اهداف این نمایشگاه خواهد بود.
گفتنی است، دوازدهمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه، خصوصی سازی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری کشور KishInvex۲۰۲۵ از تاریخ ۱۹ لغایت ۲۲ آبان ماه ۱۴۰۵ از ساعت ۱۷ الی ۲۲ در مرکز نمایشگاه های بین المللی جزیره کیش برگزار می شود. نشست های تخصصی این رویداد نیز از تاریخ ۲۰ لغایت ۲۲ آبان ماه از ساعت ۹ الی ۱۴ در مرکز همایش های بین المللی جزیره کیش برگزار خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جزیره کیش تحت پلاک ۴۹۶۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۸۸۱ فرعی از ۵۶۲۱ اصلی کیش واقع در شهرک صدف فاز یک بلوک ۱ طبقه همکف واحد دوم بدوا به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان منطقه آزاد کیش ثبت و صادر گردید سپس شش‌دانگ برابر سند قطعی ۲۲۴۳۹ مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۹ دفترخانه ۲۰ کیش به نام زینال آقایی تقلید آیاد انتقال قطعی یافته و سپس برابر سند انتقال ۶۶۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۰۵ کیش بنام حسام حسینا بهلولی انتقال یافته و برابر سند انتقال ۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ دفترخانه ۱۱۹ کیش بنام اسماعیل کیومرثی انتقال یافته و النهایه برابر سند انتقال ۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ دفترخانه ۱۱۹ کیش بنام علی سردار انتقال شده است . اینک نامبرده برابر درخواست وارده به شماره ۸/۶۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ منضم به دو برگ استشهادهیه اظهار داشته سند مالکیت خود به شماره ۰۰/۵۸۰۵۴۱/۰۰ بدلیل جابجائی مفقود گردیده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر شخص مدعی معامله با وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله پلاک مرقوم نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به همراه اصل سند مالکیت و یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید و در صورت عدم اعتراض و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله در ظرف مدت مقرر قانونی اداره ثبت اقدام به صدور المثنای سند مالکیت خواهد نمود.

محمد اسلامی موحد

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیش

سه‌شنبه ۲۱ مرداد ۱۴۰۴، ۱۸ صفر ۱۴۴۷، ۱۲ آگوست ۲۰۲۵، شماره ۴۷۶۶، صفحه ۳

توسط مدیر گمرک، دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد تشریح شد،

جزئیات کامل ورود خودروهای مناطق آزاد به سرزمین اصلی و دریافت پلاک ملی



اقتصاد کیش – مدیر گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از ابلاغ آیین نامه اجرایی ماده ۱۱ قانون ساماندهی صنعت خودرو در سال ۱۴۰۳ توسط هیئت وزیران خبر داد و گفت: بر اساس ماده ۹ این آیین نامه، خودروهایی که تا تاریخ ۲۴ تیرماه ۱۴۰۳ وارد مناطق آزاد تجاری ـصنعتی کشور شده باشند و کمتر از پنج سال از زمان ورود آنها گذشته باشد. سال ساخت از ابتدای ۲۰۱۳ به بالا امکان ورود و ترخیص به سرزمین اصلی و دریافت پلاک ملی را خواهند داشت ناصر خرمالی با اشاره به مصاحبه دبیر شورای عالی و اعلام امکان پلاک گذاری ملی خودروهای موجود در مناطق آزاد کشور و سوابق واردات این خودروها افزود: آخرین تاریخ واردات خودرو از خارج کشور به مناطق آزاد هفتگانه، اواخر سال ۱۳۹۷ میلادی بوده است. بنابراین بر اساس بند (۹) آیین نامه اجرایی ماده (۱۱) قانون ساماندهی صنعت خودرو، خودروهایی که سال ساخت آنها از ابتدای سال ۲۰۱۳ به بالا باشد و با پلاک منطقه آزاد وارد کشور شده‌اند، مشمول این طرح خواهند بود.

وی با تاکید بر ضرورت شفاف سازی روند اجرایی این مصوبه گفت: در هماهنگی با وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه تجارت، ضوابط و فرآیند اقدام برای

مقتضایان مشخص و به سازمان های مناطق آزاد کشور ابلاغ شده است.

❖**مراحل و الزامات واردات خودرو از مناطق آزاد به سرزمین اصلی**

به گفته مدیر گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، مراحل و الزامات برای واردات خودرو از مناطق آزاد به سرزمین اصلی به شرح زیر است:

- دریافت کد شیمیای مختص «پلاک ملی خودرو» از سامانه ثبت آماری مناطق آزاد که هم اکنون فعال و قابل استفاده است.
 - یکسان بودن مشخصات مالک و واردکننده خودرو و نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد (مالک و واردکننده نمی توانند دو فرد متفاوت باشند)
 - ثبت و تطبیق مشخصات خودرو در سامانه با مدارک، شامل نام خودرو، سال ساخت (از ۲۰۱۳ به بالا) و تاریخ اخذ پلاک منطقه آزاد که باید پیش از ۲۴ تیر ۱۴۰۳ باشد.
 - بار گذاری مدارک در سامانه شامل تصویر مسند پلاک خودرو، کارت ملی، گواهینامه رانندگی، و مدارک سکونت در منطقه (سند مالکیت یا اجاره نامه به همراه قبض برق، آب یا تلفن).
- خرمالی همچنین تصریح کرد: از آنجا که خودرو به عنوان کالای وارداتی از مناطق آزاد وارد سرزمین اصلی می شود، رعایت ضوابط گمرکی جمهوری اسلامی ایران الزامی است. این ضوابط شامل پرداخت حقوق ورودی، مالیات بر ارزش افزوده و اخذ گواهی ها و تاییدیه های لازم مطابق مقررات واردات و صادرات کشور است که توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران در مبادی ورودی اعمال می شود.
- وی خاطر نشان کرد: این دستور العمل ها به سازمان های مناطق آزاد ابلاغ شده و از معاونین اقتصادی و سرمایه گذاری مناطق خواسته شده است که آن را به صورت مقتضی به اطلاع متقاضیان برسانند. همچنین مقتضایان با سازمان های مناطق در صورت داشتن هر گونه سوال یا ابهام در فرآیند ذکر شده، می توانند موضوع را با کارشناسان مدیریت گمرک، بازرگانی و توسعه صادرات دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد مطرح کنند تا با هماهنگی سازمان توسعه تجارت و سامانه جامع تجارت، شفاف سازی شود.

کتاب «فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری» در مناطق آزاد منتشر شد



اقتصاد کیش – معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از انتشار مجموعه ای هفت جلدی تحت عنوان «فرصت های اولویت دار سرمایه گذاری» در مناطق آزاد کشور خبر داد
به گزارش اقتصاد کیش اسفندیار شامعنصری با اعلام این خبر گفت: این کتابها به عنوان استانداردهردی و اجرایی، با هدف ارائه نقشه راهی دقیق، شفاف و مبتنی بر آمایش سرزمینی برای توسعه پایدار کسبوکار و جذب سرمایه تدوین شده‌اند. شش‌منصورى افزود: این مجموعه در کام نخست به هفت منطقه آزاد کیش، قشم، چابهار، انزلی، ارس، ماکو و اروند می پردازد و اولویتهای سرمایه گذاری را در راستای مزیت های بومی، ظرفیتهای بالقوه و سرمایه گذاری را با تمرکز بر شاخص های توسعه پایدار استخراج و تبیین نموده است.

وی به محورهای اصلی فرصت های سرمایه گذاری در مناطق اشاره کرد و افزود: محورهای اصلی فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار شامل؛ لجستیک بین المللی، پتروشیمی، فراوری آبزیان و شیلات، منطقه آزاد کیش؛ خدمات مالی بین المللی، گردشگری سلامت و لوکس، فناوری های نو، منطقه آزاد قشم شامل؛ صنایع نفت و گاز، انرژی های تجدیدپذیر، کشتی سازی و حمل و نقل دریایی، منطقه آزاد انزلی؛ تجارت و صادرات دریاحور، صنایع غذایی و فناوری، منطقه آزاد ارس؛ صنایع دانش بنیان، کشاورزی پیشرفته، تولیدات صادرات گرا، منطقه آزاد ماکو؛ لجستیک، ترانزیت، صنایع تبدیلی و کشاورزی صنعتی و منطقه آزاد اروند شامل؛ همکاری های فرامرزی، صنایع خودرو، گردشگری مذهبی و خدمات لجستیکى است.

معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه

اقتصادی با اشاره به اینکه این مجموعه حاصل یک فرآیند تحلیلی، مشارکتی و بین بخشی

است، گفت: در تهیه این کتاب ها توان تخصصی مدیران مناطق آزاد، فعالان اقتصادی، مشاوران سرمایه گذاری و نهادهای تخصصی استفاده شده و چارچوب پیشنهادی این

مجموعه با استاندار بالادستی، اهداف کلان توسعه ملی و برنامه هفتم توسعه منطبق است.

جهت دریافت آخرین اخبار

و رویدادهای کیش و منطقه به

پایگاه خبری، تحلیلی اقتصاد کیش

به نشانی زیر مراجعه نمایید

EGHTESAD-KISH.IR

۴۴۴۲۴۹۶۹

۴۴۴۲۴۹۹۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش