

خرید طلای اینترنتی ایمن ترمی شود؟

# ضوابط جدید برای فروشندگان آنلاین طلا

■ اخیرا بانک مرکزی شروط جدیدی را برای صاحبان سکوهای آنلاین طلا وضع کرده است تا شفاف‌سازی مالی و امنیت تراکنش‌ها تضمین شود. این درحالی است که این اتفاق شاید به مذاق بسیاری از این کسب و کارها خوش نیاید.

**شروط جدید بانک مرکزی برای صاحبان سکوهای آنلاین طلا**

گرچه شروط پیشنهادی بانک مرکزی باهدف حمایت از منافع مردم انجام شده، اما چالش‌هایی را برای سکوها و کاربران به همراه دارد که در ادامه به ذکر شروط مطرح شده و مشکلات اجرایی آن می‌پردازیم:
۱- ذخیر مسازی کامل طلا نزد بانک کارگشایی: کلیه تعهدات مرتبط با طلای فروخته‌شده به کاربران باید به‌صورت لحظه‌ای از سوی سکوی مربوطه نزد بانک کارگشایی ذخیره شود. همچنین سکوها موظف شده‌اند ظرف مدت سه ماه از تاریخ بازگشایی درگاه، طلای ذخیره شده را به شمش طلای استاندارد با عیار حداقل ۹۹۵ تبدیل کنند.

به نظر می‌رسد این شرط، هزینه‌های زیاد و پیچیدگی های اجرایی را برای سکوهای آنلاین بیشتر کند؛ چراکه بر اساس این شرط، سرمایه‌سباز بالایی برای سکوها نیاز است تا قادر باشد به صورت لحظه‌ای

**گروه اقتصادی** – پس از آنکه سکوهاى آنلاین فروش طلا، مشکلات زيادى را پيش پاى خريداران گذاشته و با اختلال و مسدوديت در گاهى‌هاى پرداخت کاربران را حسابى کلافه کردند، بانک مرکزی شروط جديدی را برای بازگشایی درگاه‌های پرداخت سکوهاى آنلاین فروش طلا تعیین کرده است که به نظر می‌رسد علاوه بر آنکه امنیت و شفافیت در معاملات را باسلامی بر د اما چالش‌هایی را برای دارندگان این سکوها ایجاد کند.

پس از آشکار شدن تخلفات گسترده سکوهاى آنلاین فروش طلا مانند خالی فروشی و عدم ذخیره مسازی واقعی طلا، عدم ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت، عدم شفافیت در ارتباط با کیف پول‌های درون‌برنامه‌ای و حساب‌های بانکی و همچنین مشکلات در تسویه حساب با کاربران، بانک مرکزی با گذاشتن شروط جدیدی تلاش دارد تا به افزایش شفافیت و امنیت بازار کمک کند.

**معاون وزیر صمت خبر داد:**

## امکان ثبت سفارش بدون انتقال ارز برای کالاهای اساسی و تجهیزات تولید



انتخاب و احصای واحدهای مشمول بر عهده استان‌ها گذاشته شده است. ما ابلاغ‌های لازم را به استان‌ها ارسال کرده‌ایم و شناسایی در دو دسته انجام می‌شود؛ واحدهای مستقیم آسیب‌دیده و آنهایی که از تبعات غیرمستقیم دچار اختلال شده‌اند. معاونت‌های تخصصی وزارتخانه نیز بر این فرآیند نظارت دارند.

وی ادامه داد: واحدهای تولیدی، متناسب با نیازشان، درخواست استفاده از هر یک از بخش‌های این بسته را ارائه می‌کنند؛ از جمله تسهیلات مالی، ارزی، با نیاز به ترخیص کالا از گمرک. این درخواست‌ها بر اساس نوع نیاز، وارد فرآیند اجرایی می‌شود.

**رونمایی از دستورالعمل پرداخت تسهیلات به زودی**
معاون وزیر صمت درباره میزان تسهیلات نیز توضیح داد: دو بسته تسهیلاتی در نظر گرفته شده است؛ یکی بسته «کسب‌وکار» که به‌طور مجزا برای تسویه وام‌ها تا سقف دو میلیارد تومان طراحی شده است و دیگری همین بسته‌ای که شامل پنج محور یادشده می‌شود و در آن سقف و کف مشخصی لحاظ نشده و پرداخت‌ها بسته به نیاز هر واحد تولیدی خواهد بود.

شجاعی گفت: بانک مرکزی مأمور تدوین دستورالعمل پرداخت تسهیلات این بسته شده و طبق پیش‌بینی‌ها، این دستورالعمل طی امروز یا فردا رونمایی خواهد شد. وی افزود: از چهارشنبه هفته گذشته، این بسته به استان‌ها ابلاغ شده و هم‌اکنون در حال اجرا است. فرآیند شناسایی واحدهای مشمول و گردآوری اطلاعات کالاهای مشمول در استان‌ها در حال انجام است.

معاون وزیر صمت تأکید کرد: در حال حاضر، این طرح در مرحله ارزیابی است و هنوز هیچ واحدی تسهیلات را به‌صورت مستقیم دریافت نکرده است.

**حبوبات به مرحله بحرانی رسید؛**

## آقای وزیر؛ صادرات به صرفه‌تر بود؟

**گروه اقتصادی** – ۲ ماه از وعده وزیر جهاد کشاورزی برای ساماندهی مشکل گرانی حیوانات می‌گذرد و همچنان در بر همان پاشنه‌های قیل می‌چرخد تا اینکه سازمان توسعه تجارت دست به کار شد و در نامه‌ای به گمرک خواستار ممنوعیت صادرات حیوانات شد.

براساس نامه سازمان توسعه تجارت به گمرک، صادرات حیوانات از امروز ممنوع شد که به نظر می‌رسد این تصمیم به دلیل افزایش یاب رویه قیمت انواع حیوانات و به ویژه کمبود و نایابی لوبیاچی در بازار گرفته شده است؛ این درحالی است که عملکرد وزارت جهاد کشاورزی که متولی اصلی تنظیم بازار محصولات کشاورزی است بیش از پیش زیر سوال رفته است.

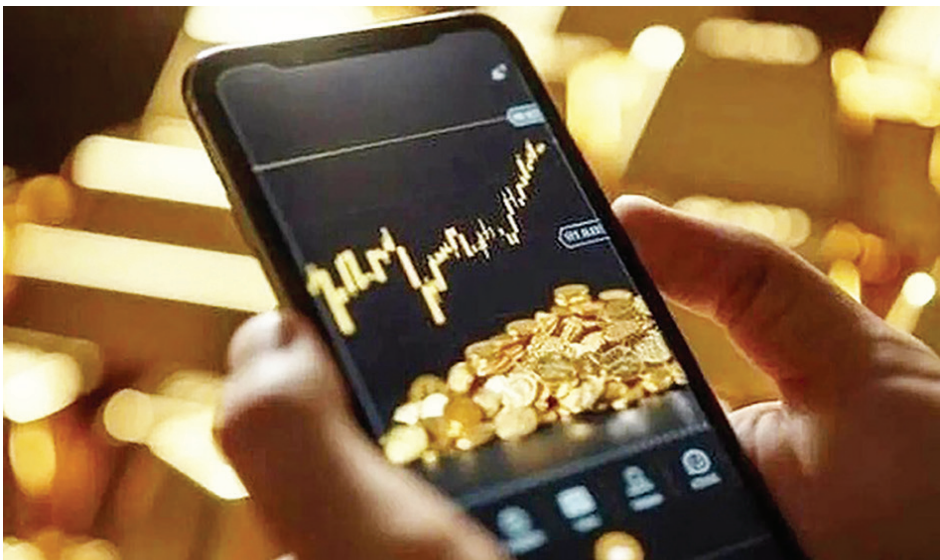
بر اساس نامه ترگس باقری زمردی، مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت به رئیس گمرک ایران با استناد به مفاد ماده ۷۲ قانون برنامه هفتم پیشرفت و شرایط بحرانی ایجاد شده صادرات انواع حیوانات ذیل ردیف (کد تعرفه ۰۷۱۳) تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام شد. آنچه از متن این نامه برمی آید این است که علت اصلی این ممنوعیت، «شرایط بحرانی ایجاد شده» و استناد به «مفاد ماده ۷۲ قانون برنامه هفتم پیشرفت» است که معمولاً در «شرایط بحرانی» و مواقعی به کار گرفته می‌شود که در تأمین نیازهای داخلی خللی ایجاد باشد یا باعث افزایش قیمت‌ها به حدی بالا رفته که گرانی از کمبود کالا وجود دارد.

به نظر می‌رسد این ممنوعیت در راستای تأمین نیازهای داخلی صادر شده است؛ چراکه بررسی میدانی خبرنگار تابناک نشان می‌دهد، در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و حتی مغازه‌های سطح شهر برخی از حیوانات مانند لوبیا چیتی اصلا یافت نمی‌شود.

## صنایع چوب

### اقتصادی

## اقتصاد کیش



به شمش، استاندارد زمان کمی برای انطباق با شرایط جدید است. همچنین با افزایش سخت‌گیری و نظارت‌ها، ممکن است برخی از مزایای قبلی خرید آنلاین طلا مانند سهولت و سرعت کمتر شود همچنین مسدودسازی درگاه‌های پرداخت به صورت ناگهانی و بدون ابلاغ رسمی انجام شده که این امر باعث ایجاد بی‌اعتمادی و سردرگمی در بازار شده است.

شود که نیازمند یکپارچسازی سیستم‌های سکوها با سامانه جامع تجارت است که چالش‌های فنی و عملیاتی برای صاحبان سکوها خواهد داشت.

البته مهلت‌های تعیین شده برای سکوها آنقدر فشرده است که امکان انطباق کامل در این بازه زمانی کوتاه دور از ذهن است؛ به طوری که مدت یک ماهه برای احراز کیف پول و زمان سه ماهه برای تبدیل طلا

**پشت پرده کاهش قیمت مسکن مشخص شد؛**

## مالکان تا چه میزان، حق افزایش اجاره دارند؟

برخی مناطق مثل پایین محور خیابان آزادی کاملاً محسوس است.

بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران، گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده مربوط به اردیبهشت ماه ۱۴۰۴، نشان می‌دهد تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره‌بهای مسکن به کمترین میزان طی ۳۰ ماه اخیر رسیده است چراکه نرخ تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره‌بها در دیبهشت امسال ۳۶٫۹ درصد اعلام شد که این رقم از مهر ۱۴۰۲ بی‌سابقه بوده است.

همچنین نرخ تورم سالانه اجاره مسکن نیز در اردیبهشت امسال ۳۹۵ درصد برآورد شد که کمترین میزان رشد سالانه اجاره‌بهای طی ۳۰ ماه اخیر محسوب می‌شود و از سوی دیگر طی ۱۲ ماه گذشته، تورم سالانه اجاره مسکن در همه ماه‌ها بالاتر از ۴۰ درصد بود که کاهش آن ناشی از کاهش التهاب در بازار اجاره است.

**اجاره مسکن با نرخ های فضای**

یکی از مشاوران املاک مناطق جنوبی تهران گفت: پیش از این، تقاضای بالا از سوی مهاجران افغان که به گاهی به صورت گروهی و با پرداخت مبلغ بالا اقدام به اجاره می‌کردند به افزایش قیمت در این بخش از بازار منجر شده بود که با خروج این

**گروه اقتصادی** – تابستان امسال برای مستاجران نه خیری از جابه جایی بود نه خیری از افزایش قیمت مسالینه حتی درموازی هم نسبت به سال های گذشته و قم های کمتری را به ثبت رساند.

باشدت گرفتن روند اخراج مهاجران افغان، بازار اجاره مسکن در برخی مناطق تهران دستخوش تغییراتی شد. این درحالی است که بسیاری از مشاوران املاک مدعی هستند که با خروج اتباع از کشور کاهش نسبی در قیمت اجاره و عرضه فایل ها به طور چشمگیری افزایش یافته است و در نهایت اثر خود را بر بازار اجاره بها گذاشته است.

با خروج اتباع از کشور، عرضه مسکن به ویژه املاک کلنگی و خانه‌های ویلایی در مناطق پایین‌شهر و محله‌های مهاجرنشین مانند شوش، مولوی شهری و دولت‌آباد در تهران افزایش یافته و این خانه‌ها که پیش‌تر توسط اتباع افغانستانی اجاره می‌شدند اکنون با نرخ سال گذشته هم اجاره نمی‌رود.

داود پیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این خصوص گفته بود که با تخلیه خانه‌ها از سوی مهاجران، فایل‌های بسیاری به‌ویژه خانه‌های کلنگی به بازار بازگشته و همین افزایش عرضه، منجر به کاهش قیمت شده است؛ اگرچه نمی‌توانیم عدد دقیقی برای افت قیمت ارائه کنیم، اما کاهش در

## رقابت خاموش نیروی کار ایرانی و خارجی

در همین زمینه، داود آدینه رئیس انجمن کارفرمایان کشور معتقد است که نیروی کار، اصلی‌ترین رکن تولید و خدمات است، اما نباید مصلحت بازار کار ملی، امنیت شغلی مردم و سیاست‌های کلان کشور نادیده گرفته شود. کاهش با افزایش بی‌حساب اتباع در هر اکوسیستمی قطعاً تبعات اقتصادی و اجتماعی خواهد داشت.

وی گفت: کارفرمایانی که مطابق قانون در حوزه‌های تولیدی، صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و خدماتی فعالیت دارند، معمولاً در راستای رعایت قانون در تحلیل بازار کار ایران، آمار رسمی روایت متفاوتی از آنچه در ذهن جامعه شکل گرفته ارائه می‌کند. علی‌الوجه این موضوع را هم گفت که اغلب کارفرمایان طبق قانون از اتباع مجاز – کسانی که دارای مجوز معتبر کار هستند – متناصب با نیاز شان استفاده می‌کنند و مراحل اداری را هم به درستی به مراجع مربوطه اطلاع می‌دهند. همچنین، در ظاهر قانون محدودیتی در تعداد اتباع مجاز شاغل و جود ندارد، اما هر کارفرما با توجه به سیاست‌ها و ظرفیت پذیرش مجموعه خود تصمیم‌گیری می‌کند.

اما قانون، چارچوبی بی‌طرفانه تعیین کرده و اکنون با سخت‌گیری بیشتری بر رعایت آن تأکید دارد و برای به‌کارگیری اتباع غیرمجاز جریمه‌ها و مجازات‌های سنگینی وضع شده است.

**قانون چه می‌گوید؟**

مطابق ماده ۱۲۰ قانون کار، استخدام اتباع خارجی طبق ماده ۱۱ قانون تنظیم بخشی از درآمدهای دولت، جریمنه‌ای معادل پنج‌برابر حداقل دستمزد روزانه برای روز اشتغال غیرمجاز تعیین شده است؛ رقمی که در سال ۱۴۰۴ به بیش از یک میلیون و ۷۲۰ هزار تومان در روز برای هر تبعه می‌رسد. تکرار تخلف، جریمه‌ها را سنگین‌تر می‌کند و حتی امکان



به آمار یک ساله یکی از سامانه‌های جست‌وجوی شغل کشور، این آمار ارائه کرده بود: در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۴۰۰ هزار فرصت شغلی توسط شرکت‌ها و کارفرمایان ایرانی در این سامانه ثبت شد اما نتیجه چنین بود: ۱۷۵ هزار معرفی‌نامه کاری صادر شد و تنها حدود ۳۷ هزار نفر موفق به استخدام قطعی شدند. حتی با وجود اعلام رسمی سهم پنج‌درصدی اشتغال اتباع خارجی، برخی نمایندگان کارگری به حضور پرتکرر مهاجران در بازار کار ایران اشاره می‌کنند؛ به باور منابع کارگری، آمار غیررسمی حاکی از حضور اتباع خارجی تا ۷۰ درصد در برخی مشاغل است. بدون شک آنچه این روزها قوه قضائیه و مسئولان نظارتی را در زمینه به کارگیری اتباع خارجی نگران و آوارا به واکتش کرده، ۵۵ درصدی حضور در بازار کار نیست و آمار "مگو"ی در دسترس، چینی رویکردی را پیش روی آنان فرار داده است. آنچه بی‌تردید روی میز سیاست‌گذار و کارفرماست، خود واقعیت است: اشتغال اتباع بیگانه، به روش رسمی و چه غیررسمی، بخشی جانشدنی از ساختار بازار کار ایران است. اما نکته کلیدی در نحوه مدیریت این جریان نهفته است؛ اینکه چگونه می‌توان به سیاست‌گذاری‌ها هوشمند و برنامه‌ریزی دقیق، مانع تهدید اشتغال بومی‌ها و رونق بخشیدن از مکتب بودن این نیروها برای حفظ پویایی و توازن بازار کار بهره گرفت؟ نباید فراموش کرد که اگر سیاست‌گذاری هوشمندانه نباشد، بازار کار ایران در دهه آینده با چپ‌چالش‌های جمعیتی و اشتغالی تازای روبه‌رو می‌شود.

۴۴۴۲۴۹۹۹

## کلیه سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

# حلاج کیش