

جزیره کیش؛ مشکلات مستاجران و نبود نظارت کافی بر نرخ مسکن



یکسال باپزشکیان؛ از شرایط بحرانی تا شعار «وفاق ملی»



سرویس سیاسی - «مسعود پزشکیان» در یکسال گذشته از عمر دولت چهاردهم با تدابیری که در شرایط بحرانی به خرج داد، سر بلند ظاهر شد و این از نشانه‌های ثمره وفاق و همکاری است که نهال آن در تیرماه سال گذشته با حضور مردم در پای صندوق‌های رای کاشته شد.

۱۵ تیرماه سال گذشته مسعود پزشکیان با رأی اثرگذار مردم به‌عنوان نهمین رئیس‌جمهور اسلامی ایران انتخاب شد. او از همان روزهای نخست که سکانداری مدیریت اجرایی کشور را برعهده گرفت با چالش‌ها و بحران‌های متعددی روبه‌رو شد که از مهم‌ترین آنها ترور اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران پس از برگزاری مراسم تحلیف رئیس‌جمهور در مجلس شورای اسلامی و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونی علیه ایران اسلامی در هفته پایانی خرداد پر حادثه بود. در تمامی روزهای سخنی که بر کشور گذشت، دولتی‌ها با محوریت و ریاست پزشکیان با گفتمان و شعار وفاق و انسجام ملی و تدابیری که اتخاذ کردند، اجازه ندادند ایران با چالش مواجه شود.

«محمدرضا عارف» معاون اول رئیس‌جمهور در تشریح برنامه‌ها و اقدامات دولت چهاردهم در ایام جنگ تحمیلی گفت:

همکار محترم سرکار خانم قیصری

با تاسف و تأثر فراوان مصیبت وارده در گذشت مادر گرامی تان را تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن مرحومه آمرزش و برای سرکار عالی، خانواده محترم و همه بازماندگان صبر و سلامتی مسئلت داریم.

همکاران شما در روزنامه اقتصاد کیش

پاسخ مسئولان به یک نقد

الزام در ارائه کد رهگیری مسکن

رئیس اپراتور تلفن همراه سازمان منطقه آزاد کیش عنوان کرد

توسعه زیرساخت‌های ارتباطی تله کیش در جزیره کیش

یادداشت ...

فوریت تصمیم؛

ضرورت تمرکز



محمدابراهیم انصاری لاری

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه‌گذار به منظور مشارکت در فرصت‌های سرمایه‌گذاری بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش



نوبت دوم

محتوای مدارک ارسالی:

- نامه اعلام آمادگی (LOI) برای هریک از کسب و کارهای پیشنهادی
- اساسنامه شرکت به همراه آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ارتباط موضوع فعالیت با فرصت سرمایه‌گذاری انتخاب شده الزامی است).
- روزمه شرکت مدارک مربوط به سابقه سرمایه‌گذاری مرتبط.
- مدارک موید توان مالی سرمایه‌گذاری، مفصلاً حساب مالیات سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ گردش مالی یک ساله، لیست بیمه، روزمه مدیران شرکت و ارائه صورتهای مالی رسمی حسابرسی شده سه سال اخیر.
- کلیات طرح مفهومی: در این بخش کلیات اولیه پیشنهاد سرمایه‌گذاری مانند مبلغ سرمایه‌گذاری، مساحت و ابعاد، طول دوره بهره‌برداری و سایر مولفه‌های طرح مفهومی بیان میگردد.
- مبلغ سرمایه‌گذاری: وابسته به طرح پیشنهادی
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی: به مدت ۴ هفته از تاریخ انتشار آگهی
- محل تحویل اسناد فراخوان عمومی:

- دفتر مرکزی: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه بندار و فرودگاه‌های کیش- تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۲۰۸
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقاییالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان مطقه آزاد کیش -۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱

- زمان مرحله دوم فراخوان:** پس از اتمام مهلت ارسال مدارک، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های کیش، نسبت به بررسی پیشنهادهای سرمایه‌گذاری اقدام و پس از ارزیابی اولیه نسبت ارسال ارزیابی کیفی از طریق سامانه tender.kishports.com اقدام میگردد.
- شرایط فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار:**
 - شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فراخوان مجاز می باشد.
 - شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از مدرک دریافتی از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی بازرگانی در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.
 - ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت به عمل خواهد آمد.
 - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۲۰۸ تماس گرفته و یا به سایت tender.kishports.com مراجعه فرمایید.

شرکت توسعه و مدیریت بندار و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش

شرکت توسعه و مدیریت بندار و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به عنوان متولی توسعه و مدیریت فرودگاه‌های بین‌المللی جزیره کیش و هندورابی و بنادر تجاری کیش، میرمهنّا، هندورابی و چارک در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه‌گذار در بنادر و فرودگاه‌های نام برده به منظور توسعه کسب و کارهای مرتبط، بر اساس قوانین و مقررات مناطق آزاد کشور اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها / اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت به عمل می‌آورد تا در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

- سرمایه‌پذیر:** شرکت توسعه و مدیریت بندار و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش
- موضوع فراخوان:** شناسایی و جذب سرمایه‌گذار به منظور واگذاری اراضی بندار کیش، چارک و فرودگاه بین‌المللی کیش جهت توسعه کسب و کار

«فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه بندار»			
ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	احداث و توسعه انبارهای سربوشیده مکانیزه	بندر تجاری	ساخت و بهره برداری انبارها توسط سرمایه گذار
۲	احداث کافی شاپ جنب پایانه مسافری بندرگاه	بندر تجاری	احداث و بهره برداری از کافی شاپ توسط سرمایه گذار
۳	احداث بازارچه غذایی (گذر گردشگری)	بندر میرمهنّا	احداث و بهره برداری از بازارچه غذایی توسط سرمایه گذار
۴	احداث رستوران سنتی	بندر چارک	احداث و بهره برداری از رستوران سنتی توسط سرمایه گذار
۵	احداث مجتمع رفاهی خودروهای سبک و سنگین (T.I.R PARK)	بندر چارک	ارائه خدمات به خودروهای سنگین و سبک نظیر کارواش، رستوران، پمپ بنزین، تعمیرگاه، سوپرمارکت
۶	پیشنهادهای سرمایه گذار	کلیه بندار	در صورت پیشنهاد خارج از لیست فوق توسط سرمایه گذار موضوع در شرکت بررسی و در صورت موافقت اجرایی میگردد.

«فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه فرودگاه»			
ردیف	کسب و کار	موقعیت	توضیحات
۱	آشیانه تعمیرات هلیکوپتر MRO	فرودگاه بین‌المللی کیش	احداث و بهره برداری از آشیانه‌های تعمیراتی و عملیاتی در سایت هلی پورت
۲	آشیانه تعمیرات هواپیما MRO	فرودگاه بین‌المللی کیش	احداث و بهره برداری از آشیانه تعمیراتی هواپیما
۳	کترینگ فرودگاهی	فرودگاه بین‌المللی کیش	احداث و بهره برداری از کترینگ فرودگاهی
۴	هتل و مرکز تفریحی تجاری	فرودگاه بین‌المللی کیش	احداث و بهره برداری از هتل و مرکز تفریحی و تجاری توسط سرمایه گذار
۵	مکانیزه کردن پارکینگ و احداث مرکز رفاهی	فرودگاه بین‌المللی کیش	احداث مرکز خدمات رفاهی رانندگان وسایل نقلیه عمومی و بهره برداری از پارکینگ خودرویی محوطه لند سایت ترمینال جدید
۶	باشگاه هوایی	باند جابروکوپتر	تاسیس باشگاه هوایی و استفاده از باند جابروکوپتر
۷	پیشنهادهای سرمایه گذار	فرودگاه بین‌المللی کیش	در صورت پیشنهاد خارج از لیست فوق توسط سرمایه گذار موضوع در شرکت بررسی و در صورت موافقت اجرایی میگردد.