

سایه ترس بر سر بازار طلای سیاه؛

قیمت نفت چقدر می شود؟

▪ کارشناسان بازار بین الملل نفت معتقد هستند که تنش میان ایران و رژیم صهیونی و احتمال اعمال محدودیت تردد در تنگه هرمز موجب شده است که بازار طلای سیاه روزهای ملتهبی را در آینده نزدیک تجربه کند به نحوی که شاهد یک انفجار تاریخی قیمتی نفت باشیم، اما اینکه نرخ نفت به چه عددی می رسد را متخصصان پاسخ دادند.

نفت و جهش قیمت‌ها دارد.
قیمت طلای سیاه در آستانه انفجار
گلدمن ساکس معتقد است که با طولانی تر شدن تنش‌ها و احتمال اختلال در مسیر تنگه هرمسز، قیمت نفت می تواند به بالای ۱۰۰ دلار برسد. جی پی مر گان هشدار داده است که در صورت تشدید جنگ، قیمت نفت می تواند تا ۱۲۰ دلار نیز صعود کند. البته در میان برخی کارشناسان رقم ۱۸۰ دلار برای هر بشکه را نیز پیش بینی کرده‌اند.
اگر تنش‌ها در سطح حملات موضعی باقی بمانند، بازار احتمالا

و به حدود ۷۳ دلار رسید. به گفته کارشناسان بازار بین الملل نفتی، عوامل متعددی در شرایط تنش کنونی در غرب آسیا می تواند بازار و البته قیمت‌ها را متأثر کند، که جدی‌ترین آن ایجاد محدود تردد در تنگه هرمز خلیج فارس است، چرا که از این مسیر روزانه حدود ۲۰-۲۱ میلیون بشکه نفت انتقال می یابد و تهدید به بسته شدن یا حمله به کشتی‌ها، ریسک بزرگی برای عرضه ایجاد می کند.
از سویی دیگر ریسک حمله به زیرساخت‌های نفتی ایران می تواند بازار را متأثر کند. در میان پاسخ احتمالی ایران به تاسیسات نفت عربستان، عراق، امارات متحده عربی و ... نیز تاثیر عمیقی بر کمبود

گروه اقتصادی – در پی تجاوزات هوایی رژیم اشغالگر قدس به مردم، تاسیسات نظامی و هستهای ایران و واکنش‌های متعاقب تهران، بازار جهانی نفت با نوسانات قابل توجهی مواجه شد، این تحولات با تشدید نگرانی‌ها در مورد اختلال احتمالی در مسیرهای حیاتی نفتی، شوک بزرگی به قیمت‌ها وارد کرد.
طبق رصد و اطلاعات منتشر شده بازارهای معاملاتی، قیمت نفت برنت در همین روز تا ۱۲ درصد جهش کرد و به ۷۸.۵ دلار در هر بشکه رسید، سپس به سطح ۷۴ دلار عقب‌نشینی کرد. در همین حال شاخص نفت WTI آمریکا نیز حدود ۷ درصد افزایش داشت

تغییر آرایش به نفع کدام کشورها است؟

حال و هوای اقتصاد جهان زیر ذره بین

بگیرد. اقتصاد این کشور به بازار داخلی و بودجه دولت وابسته است، اما در حال گسترش تجارت جهانی است. این کشور در ۲۰۲۵ تغییر زنجیره‌های تأمین جهانی سود خواهد برد و خوش‌بینی بالایی نسبت به رشد اقتصادی جهانی دارد.
بسر اساس پیش‌بینی‌های IMF (صندوق بین المللی پول) آفریقا و آسیا (به‌ویژه هند، اندونزی، و مالزی) سریع‌ترین رشد اقتصادی را در ۲۰۲۵ خواهند داشت. این مناطق از تغییر زنجیره‌های تأمین جهانی و عوامل جمعیتی بهره‌مند شده‌اند.

در ادامه پیش‌بینی می‌شود اقتصادهای اروپایی با رشد کندتر مواجه هستند. آلمان و دیگر کشورهای اروپایی به دلیل تنش‌های تجاری و شوک‌های انرژی نسائی از جنگ اوکراین، بدبین‌ترین دیدگاه‌ها را نسبت به اقتصاد جهانی دارند.

جذاب ترین کشورها برای مهاجرت کجاست؟

کشورهای حاشیه خلیج فارس مانند امارات و قطر به دلیل امنیت بالا و سیاست‌های مهاجری، از مقاصد جذاب برای سرمایه‌گذاری و مهاجرت هستند. پیش‌بینی می‌شود درگیری‌های جهانی، مانند جنگ روسیه و اوکراین، بر قیمت‌های انرژی و زنجیره‌های تأمین تأثیر گذاشته و رشد اقتصادی را محدود کرده است. تا سال ۲۰۵۰، پیش‌بینی می‌شود که کشورهای در حال توسعه مانند چین، هند، اندونزی بر اقتصاد جهانی تسلط یابند، در حالی که اقتصادهای پیشرفته مانند آمریکا و ژاپن جایگاه خود را از دست خواهند داد. رشد اقتصادی جهانی به دلیل فناوری‌های جدید (مانند خودروهای برقی و هوش مصنوعی) و تحولات زیرساختی (مانند خطوط ریلی و جاده‌های) ادامه خواهد یافت، اما توزیع نابرابر منابع و چالش‌های اقلیمی همچنان موانع جدی هستند.

یابند، در حالی که اقتصادهای پیشرفته مانند آمریکا و ژاپن جایگاه خود را از دست خواهند داد. رشد اقتصادی جهانی به دلیل فناوری‌های جدید (مانند خودروهای برقی و هوش مصنوعی) و تحولات زیرساختی (مانند خطوط ریلی و جاده‌های) ادامه خواهد یافت، اما توزیع نابرابر منابع و چالش‌های اقلیمی همچنان موانع جدی هستند.

در کل پیش‌بینی می‌شود اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۵ در مسیر رشد آهسته، اما پایدار قرار دارد. آسیا و آفریقا پیش‌از رشد اقتصادی هستند، در حالی که اروپا و آمریکا با چالش‌های متعددی مواجهند. برای ایران، بهبود روابط تجاری و کاهش تحریم‌ها می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند، اما موفقیت بلندمدت به اصلاحات ساختاری داخلی بستگی دارد. جهان در آستانه تحولات بزرگی است، و کشورهایی که بتوانند خود را با تغییرات جهانی هماهنگ کنند، از فرصت‌های جدید بهره‌مند خواهند شد.

در کل پیش‌بینی می‌شود اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۵ در مسیر رشد آهسته، اما پایدار قرار دارد. آسیا و آفریقا پیش‌از رشد اقتصادی هستند، در حالی که اروپا و آمریکا با چالش‌های متعددی مواجهند. برای ایران، بهبود روابط تجاری و کاهش تحریم‌ها می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند، اما موفقیت بلندمدت به اصلاحات ساختاری داخلی بستگی دارد. جهان در آستانه تحولات بزرگی است، و کشورهایی که بتوانند خود را با تغییرات جهانی هماهنگ کنند، از فرصت‌های جدید بهره‌مند خواهند شد.

اندونزی یکی از اقتصادهای نوظهور با رشد سریع است و پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰۵۰ از انگلیس و فرانسه پیشی



اقتصادی



به تدریج تثبیت می‌شود و قیمت‌ها به محدوده ۷۰ تا ۸۰ دلار باز می‌گردد. البته با توجه به پی میلی ایران به شرکت در مذاکره روز یکشنبه و اعلام نیرو مسلح ایران مبنی بر انتقام گیری از رژیم صهیونی، پیش‌بینی متخصصان نشان می‌دهد که روند تنش ادامه دارد باشد؛ بنابراین روزهای ملتهبی در انتظار طلای سیاه است.



بالای ۳۰ درصد است گفت: استان‌های زنجان، سیستان و بلوچستان، چهارمحال و بختیاری، بوشهر و کرمانشاه به دلیل داشتن نرخ تورم زیر ۳۰ درصد، مشمول این قانون نمی‌شوند.
ریزان توضیح داد: ضمانت‌های اجرایی لازم برای اجرای این مصوبه در قانون پیش‌بینی شده است و مستأجران می‌توانند در صورت تخلف، به سازمان تعزیرات حکومتی شکایت کنند.
وی تصریح کرد: دولت سیاست‌های تشویقی را برای مالکان منصف در نظر گرفته است و تسهیلاتی را برای مستأجران در نظر خواهد گرفت تا از افزایش بی‌رویه اجاره‌ها جلوگیری شود و عدالت در این زمینه رعایت شود.
در این ایام باید فروش کتیم که تعیین سقف اجاره مسکن مشکلات بسیاری دارد که بعد به آن توجه کرده باشند چرا که بسیاری از مالکان اگر مستأجر نرخ اجاره‌بهای تعیین شده را قبول نکرد ملک به راحتی می‌تواند بگردد می‌خواهم ملک را به پسرم بدهم در آن ساکن شود در حالی که از این طریق می‌تواند به راحتی به فرد دیگری حتی با نرخ اجاره بیشتری واحد را بدهد بنابراین بازار اجاره مسکن همچنان با این شرایط مواجه است و مستأجران در این بین هر سال به مناطق پایین‌تر و واحدهای مسکونی کوچک‌تر کوچ می‌کنند.



اما سازوکار پیش فروش ارز چگونه است؟
صادرکننده دارای صلاحیت، پس از کسب استعلامات مورد نیاز، اطلاعیه عرضه خود را به مرکز مبادله ارسال کرده و مرکز مبادله پس از بررسی مفاد اطلاعیه، آن را منتشر می‌کند. سپس واردکنندگان با بررسی مفاد عرضه، اقدام به پیشنهاد گذاری در روز حراج می‌کنند. پیشنهاد گذاری مبنی بر اعلام مابه‌التفاوت مد نظر واردکنندگان (تخفیفات) صورت می‌پذیرد. مابه‌التفاوت پیشنهادی واردکنندگان نمی‌تواند از مابه‌التفاوت پایه اعلامی توسط صادرکننده بیشتر باشد. در صورت فرونی تقاضا به عرضه، واردکنندگان نیز برنده عرضه می‌شوند که مقدار تخفیف کمتری درخواست کنند.
برندگان حراج، بخشی از ریال مورد معامله را بعد از برگزاری حراج و مابقی ریال مورد معامله را در حوالی تاریخ سررسید تحویل ارز، به حساب فروشنده واریز کرده و ارز مورد معامله را تحویل می‌گیرند.

در نهایت بسیاری از کارشناسان معتقدند پیش فروش ارز می‌تواند به رونق تولید و رشد صادرات منجر شود، ضمن اینکه به بازار عمق می‌بخشد.

قانون‌هایی‌که مالکان در بازار اجاره پیاده می‌کنند؛

سقف اجاره‌ای که رعایت نمی‌شود!

گروه اقتصادی – درحالی‌که هفته گذشته سقف اجاره‌بهای مسکن تعیین شد، اما هنوز مالکانی هستند که قانون خودشان را دارند و به این موارد هیچ توجهی نمی‌کنند.
در این بخش شاهد شد به فصل اجاره شاهد افزایش میزان جابجایی‌ها توسط مستأجران و یا تمدید قراردادها هستیم این درحالیست که هنوز بسیاری از مستأجران به دلیل بالا بودن نرخ اجاره‌ها و یا بدیعه هنوز واحد مسکونی مورد نظر خود را پیدا نکرده‌و یا به دنبال واحدهای در مناطق دیگر هستند.
حدود دو ماه پیش در اولین جلسه شورای عالی مسکن رئیس جمهور دستور داد که برای کنترل بازار اجاره مسکن امسال هم سقف اجاره‌ها تعیین شود اما شرایط برای اجرای شدن آن امسال سخت تر باشد
در مستأجران با خیال راحت‌تری به مشاوران املاک برای انعقاد قرارداد و یا تمدید مراجعه کنند.
در جلسه شورای عالی مسکن اعلام شده که قوانین سفت و سختی برای مالکان و موجرانی که قوانین را رعایت نکنند در نظر گرفته شده بود به طوری که اگر مالکانی بیش از سقف اجاره منعقد کند مشمول جریمه شده و موجر تا سه سال می‌تواند از مالک شکایت کند.

سقف اجاره مسکن تهران ۲۵ درصد است

در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، این اختیار را به دولت و شورای عالی مسکن داده تا حداکثر افزایش نرخ اجاره‌ها را برای شهر تهران و سایر شهرها تعیین کنند که همین موضوع باعث شد که رضا خالقی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت و گو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران سقف اجاره‌بهای مسکن در تهران را ۲۵ درصد و در سایر شهرها از جمله رباط کریم، اسلامشهر و شهرهای جدید ۲۰ درصد اعلام کند.
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با تأکید بر اینکه اگر سقف نرخ اجاره را مالکان و یا مشاوران املاک رعایت نکنند با آنها برخورد خواهد شد گفت: امسال در

ضمانت‌های اجرایی برای بازار اجاره مسکن در نظر گرفته شده است

کمک به تقویت تامین مالی ارزی با ابزار جدید پیش فروش

ریالی صادرکنندگان، تأمین نیاز ارزی آتی واردکنندگان، پوشش ریسک و برنامه‌ریزی تجاری مهمترین بهره مندی‌های بازرگانان کشور از این قراردادهای مدت دار است.

او اظهار کرد: قرارداد پیش فروش ارز یکی از قراردادهای مدت دار ارزی-ریالی است که صادرکنندگان و واردکنندگان می‌توانند در این نوع قرارداد، با مشخص کردن تاریخ آینده جهت مراودات تجاری خود، اقدام به خرید و فروش ارز کنند.

بانک مرکزی به تازگی با رونمایی از ابزار پیش فروش ارز در مرکز مبادله ایران گام جدیدی در تأمین مالی ارزی برداشت.

پیش فروش ارز که محمدرضا فرزین با اشاره به آن اظهار کرد: مقام معظم رهبری سال ۱۴۰۴ را سال سرمایه‌گذاری در تولید نامیدند. طبیعی است که بانک مرکزی در این راستا به فکر تأمین مالی منابع ریالی و ارزی برای سرمایه‌گذاری باشد پیش از این، برای سال جاری ۲ میلیارد دلار اوراق ارزی با سود ۶ درصد در نظر گرفته‌ایم تا بنگاه‌ها تأمین مالی ارزی کنند. تا کنون ۴۶۰ میلیون دلار از این اوراق فروش رفته است و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال، این رقم به دو میلیارد دلار برسد.

ارزایی تأمین مالی ۳ میلیارد دلاری از طریق پیش فروش ارز تا پایان سال

او افزود: همچنین، پیش‌بینی می‌کنیم که پیش فروش ارز تا سه میلیارد دلار به تأمین مالی کمک کند. در پیش فروش ارز، بنگاه‌هایی که نیاز به تأمین مالی دارند، می‌توانند نیازهای خود را تأمین کنند؛ این اقدام، ریسک تولید را کاهش داده و نرخ ارز را به ثبات می‌رساند و اعتمادی در بنگاه‌ها ایجاد می‌کند که می‌دانند ارز را به نرخ مشخص خریداری خواهند کرد.

در ادامه هم اصغر بالاسینی سخنگوی مرکز مبادله ایران با بیان اینکه ایجاد بستر انعقاد قراردادهای مدت‌دار ارزی-ریالی در مبادلات ارزی کشور کارکردهای مهم برای صادرکنندگان و واردکنندگان خواهد داشت، گفت: تأمین مالی

صنایع چوب حلاج کیش

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

چوبی MDF

دکوراسیون غرفه و منزل