

روایت تلخ یک بی‌ثباتی ساختاری در بازار مسکن

■ سیوان‌لند از چشم‌انداز نگران‌کننده بازار مسکن می‌گوید: رشد افسارگسیخته اجاره‌بها، کاهش توان اقتصادی خانواده‌ها و رکود در ساخت‌وساز، تصویری تاریک از آینده بازار مسکن ترسیم کرده است. در این میان، مستأجران در خط مقدم آسیب‌ها قرار گرفته‌اند و بحران مسکن به یکی از عوامل اصلی بی‌ثباتی اجتماعی تبدیل شده است.

گروه اقتصادی – در دل شهرهایی که هر روز بیشتر از دیروز نفس گیر می‌شوند، بازار اجاره‌بها به عرصه‌ای برای رقابت نابرابر بدل شده است. مستأجرانی که دیگر توان ماندن ندارند، سازندگان که میل به ساختن را از دست داده‌اند و ساخت‌وسازی که فقط برای طبقه مرفه معنا دارد؛ این‌ها نشانه‌های یک بحران ساختاری در مسکن هستند که اگر مهار نشود، به زودی به تهدیدی برای انسجام اجتماعی بدل خواهد شد.

مستأجران در منگنه گرانی و بی‌ثباتی

افزایش بی‌سابقه اجاره‌بها در سال‌های اخیر، بخش بزرگی از جامعه مستأجر را چالش‌های جدی مواجه کرده‌است. تجربه‌های متعددی در نقاط مختلف کشور نشان می‌دهد که این افزایش قیمت، صرفاً محدود به کلان‌شهر های مثل تهران و اصفهان نیست، بلکه شهر های

ساخت‌وساز گران و کند؛ عرضه در حاشیه

فشار تورمی و رشد قیمت‌ها؛

جهش ۲۰۱ درصدی قیمت یک کالای خوراکی

گروه اقتصادی – روند افزایشی قیمت کالاهای خوراکی در اردیبهشت‌ماه نیز ادامه یافت و بخش قابل توجهی از اقلام مصرفی خانوار با نوسان همراه بودند. گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم خوراکی‌ها در بسیاری از گروه‌ها همچنان بالا باقی مانده و برخی اقلام با تغییرات قابل توجهی نسبت به ماه گذشته و مدت مشابه سال قبل مواجه شده‌اند. با گذشت تنها دو ماه از سال ۱۴۰۳، آمارهای رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد که روند تورم نه‌تنها متوقف نشده، بلکه همچنان در حال صعود است؛ چنانکه نرخ تورم سالانه در اردیبهشت‌ماه به ۳۳٫۹ درصد رسیده و برای سومین ماه پیاپی افزایشی بوده است. اما آنچه بیش از هر چیز بر زندگی مردم سایه انداخته، تغییرات بعضاً عجیب در قیمت اقلام خوراکی است؛ اقلامی که بخش عمده‌ای از سبد مصرفی خانوار را تشکیل می‌دهند. بررسی آمار رسمی منتشر شده توسط مرکز آمار، حاکی از آن است که اردیبهشت‌امسال، در گروه نان و غلات، برنج ایرانی با رشد ۹۰٫۱ درصدی نسبت به فروردین، و کوکوردار افزایش قیمت بوده؛ همچنین رشته آش و شیرینی نیز به ترتیب ۲۰۶ درصد گران‌تر شده‌اند. در همین حال، در گروه گوشت، تنها افزایش قابل توجه مربوط به کنسرو ماهی بوده که ۱۰٫۳ درصد بالاترفته و در مقابل، مرغ ماشینی با کاهش ۸٫۱ درصدی، بیشترین افت قیمت را در این گروه به ثبت رسانده‌است. در گروه لبنیات، تخم‌مرغ و روغن نیز شیر خشک با رشد ۸ درصدی پیشستار گرانی ماهانه بوده و پس از آن دوغ با ۴٫۴ درصد و روغن نباتی جامد با ۴٫۳ درصد قرار دارند. با این حال، تخم‌مرغ با کاهش قابل توجه ۱۱٫۳ درصدی، قدری از فشار سفرها کم کرده‌است.

در بازار میوه و خشکبار، قیمت‌ها نوسانات ماهانه شدیدیتری داشته‌اند. لیمو ترش با جهش ۲۶٫۱ درصدی در صدر افزایش قیمت‌ها پستابنده و انار با ۳۳٫۴ درصد و سیب با ۱۰٫۹ درصد در رده‌های بعدی هستند. در مقابل، هندوانه با سقوط قیمت ۲۵٫۶ درصدی، بیشترین کاهش نسبت به ماه قبل راثبت کرده‌است. بازار سبزیجات نیز با افت‌وخیزهای همراه بوده؛ لوبیا چیتی با رشد ۲۱٫۹ درصدی، لوبیا قرمز با ۸٫۷ درصد و لپه با ۶٫۶ درصد، صدرنشین گرانی در این گروه‌اند. اما در سمت دیگر، خیار

دیوان عدالت رأی صادر کرد؛

محدودیت کارت به کارت باطل شد



غیر قابل رصد مانند طلا، سکه و ارز شود. برخی نیز این استدلال را مطرح کردند که اگر هدف مبارزه با فرار مالیاتی است، چرا دولت از تشکیل پرونده مالیاتی برای افراد با استفاده از اطلاعات هویتی نظیر شماره ملی ناتوان است؟ و چرا باید به دلیل عملکرد معدود افرادی که ممکن است به صورت سازمان‌یافته درگیر پولشویی یا فرار مالیاتی باشند، سایر شهروندان با محدودیت مواجه شوند؟

هیئات عمومی دیوان عدالت‌اداری با تأکید بر اینکه مرکز اطلاعات مالی طبق قانون صرفاً وظیفه جمع‌آوری، تحلیل و ارجاع اطلاعات به مراجع قضایی دارد، اعلام کرده بود که برای اشخاص حقیقی که فاقد پرونده مالیاتی هستند، در صورت وجود ۲۰۰ تراکنش یا مجموع تراکنش بیش از یک میلیارد تومان در ماه، باید محدودیت در ارائه خدمات کارت به کارت اعمال شود. بانک مرکزی نیز بر اساس همین ابلاغیه، اقدام به اجرای محدودیت مذکور در شبکه بانکی کشور کرده بود.

این تصمیم، از سوی برخی شهروندان مورد اعتراض قرار گرفت و ابهاماتی درباره استناد قانونی آن مطرح شد. از جمله اینکه مشخص نیست چرا این محدودیت فقط شامل کارت به کارت شده و ابزارهای بانکی دیگر نظیر ساتنا، پایا، چک و شبا را در بر نمی‌گیرد.

همچنین این پرسش مطرح شد که چنین تصمیمی چگونه می‌تواند مانع پولشویی و فرار مالیاتی شود، در حالی که ممکن است موجب سوق دادن معاملات مشکوک به ابزارهای



مشکل ساختاری بازار مسکن، چیزی فراتر از یک ناهنجاری اقتصادی است. تورم مزمنی که سال‌هاست اقتصاد کشور را درگیر

کرده، به شکل مستقیم در افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها نقش دارد. این تورم نه‌تنها قدرت خرید مردم را کاهش داده، بلکه سرمایه‌گذاری

در پروژه‌های عمرانی را نیز با چالش مواجه کرده است.

سیوان‌لند به‌عنوان ناظر بازار صنعت ساختمان بر این باور است که تا زمانی که تورم افسارگسیخته ادامه داشته باشد، و سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد در حوزه ساخت و تأمین مسکن اصلاح نشود، باید منتظر تعمیق مشکلاتی مانند ناامیدی، مهاجرت‌های درون‌شهری، احساس

افزایش چراغ خاموش قیمت مواد شوینده؛

با کدام مجوز گران کردید؟!

گروه اقتصادی – قیمت مواد شوینده برای سومین بار متوالی گران‌شد و مسئولان مربوطه توپ را در زمین دیگری انداخته و مسئولیت افزایش قیمت را نمی‌پذیرند؛ این در حالی است که واقعیت بازار حکایت از گرانی مجدد انواع محصولات شوینده دارد و به نظر می‌رسد به‌طور خودسرانه و بدون مجوز از سازمان‌حفاظت‌توسط تولیدکنندگان اعمال درحالی که قیمت محصولات شوینده اواخر سال گذشته به صورت رسمی ۲۵ درصد افزایش یافته بود، اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که قیمت انواع محصولات شوینده بار دیگر گرانی قابل توجهی را تجربه کرده‌اند؛ این در حالی است که نه سازمان‌حفاظت از حقوق تولیدکنندگان و مصرف کنندگان مجوز افزایش قیمت را داده‌است و نه انجمن صنایع شوینده مسئولیت افزایش قیمت‌ها را گردن می‌گیرد.

اواخر بهمن و نزدیک به روزهای پایانی سال گذشته بود که قیمت مواد شوینده پس از درخواست‌های مکرر انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی با افزایش ۲۵ درصدی مواجه شد که در این خصوص تاییدک گزارش‌ش با عنوان “گرانی مواد شوینده در آستانه نوروز” سازمان‌حفاظت از مصرف کننده کجاست؟” کار کرد و در آن به بررسی علت گرانی بازار مواد شوینده پرداخت.

بهبهانه انجمن تولیدکنندگان صنایع شوینده برای گران کردن

پس از درخواست انجمن صنایع شوینده برای افزایش نرخ مواد شوینده که دلیل آن افزایش قیمت مواد اولیه صنایع بسته‌بندی اپت PET، به عنوان یک محصولات پتروشیمیایی، نوسان نرخ ارز و

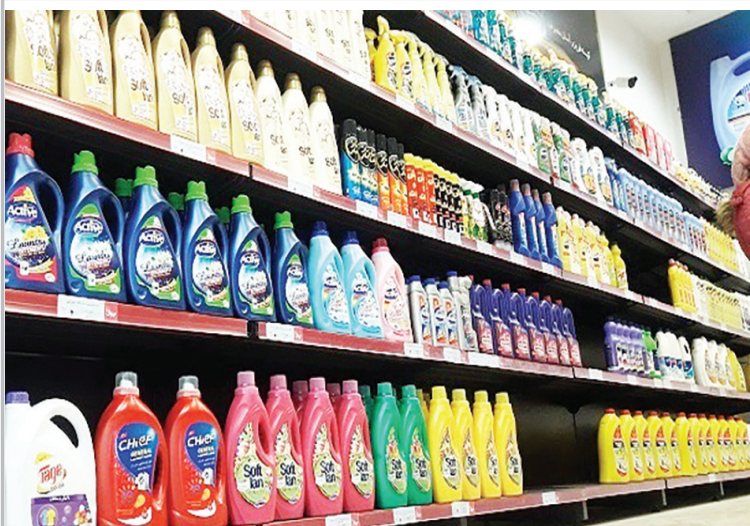
روسف در دیدار فرزین بار رئیس بانک توسعه نوین بریکس؛

موافق عضویت ایران در بانک بریکس هستیم

گروه اقتصادی – رئیس کل بانک مرکزی ایران در شانگهای با رئیس بانک توسعه نوین بریکس دیدار و درباره افزایش تعاملات پولی و بانکی با کشورهای عضو گروه بریکس رایزنی کرد.

محمد رضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی کشورمان پس از نشست روسای بانک مرکزی و وزرای اقتصاد سازمان همکاری شانگهای در شهر پکن، با دیلما روسف رئیس بانک توسعه نوین بریکس دیدار و درباره افزایش تعاملات پولی و بانکی با کشورهای عضو گروه بریکس به رایزنی پرداخت. خانم روسف نیز در این دیدار از ارائه نظر مثبت خود در جلسات تصمیم‌گیری گروه بریکس در قبال پیوستن جمهوری اسلامی ایران در بانک توسعه نوین بریکس خبر داد.

فرزین و روسف در این دیدار که در شانگهای چین برگزار شد با تأکید بر نقش بانک توسعه نوین بریکس در پیشبرد اهداف کشورهای در حال توسعه و اقتصادهای نوظهور، ضمن تأکید به تصویب ایجاد بانک توسعه‌شانگهای توسط کشورهای عضو گروه سازمان همکاری شانگهای، بر نقش و عضویت مطلوبی که ایران در اختیار دارد قطعا در پیشبرد اهداف



قیمت بود ۵۰۰ گرمی ۳۴ هزار تومان و قبل از آن ۳۱ هزار تومان بود بنابراین از اردیبهشت ۱۴۰۳ تا اردیبهشت ۱۴۰۴ قیمت هر پودر ماشین لباسشویی نیز با حدود ۶۰ درصد افزایش همراه شده است. قیمت انواع شامپو تولید داخل کشور نیز با افزایش چشمگیری همراه شده و قیمت انواع شامپو ۵۰۰ گرمی به حدود ۱۰۰ هزار تومان رسیده است البته مایع سفیدکننده، چندمنظوره، شیشه پاک‌کن و سایر لوازم نظافتی و بهداشتی نیز با افزایش قیمت مواجه شده‌است.

تناقض گویی مسئولان و سردرگمی مصرف کنندگان

انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی، افزایش قیمت‌های جدیدو چراغ‌خاموش را تکذیب کرده و ادعا می‌کند که افزایش ۶۰ درصدی قیمت‌ها مربوط به سال ۱۴۰۰ است و اکنون صرفاً بازنشر یک خبر قدیمی است و هیچ شرکتی بدون مجوز سازمان‌حفاظت و انجمن قیمت را بالا نمی‌برد. این تناقض گویی باعث سردرگمی مصرف کنندگان شده‌است؛ در حالی که مردم به وضوح افزایش



بانک توسعه نوین بریکس موثر خواهد بود. وی از ارائه نظر مثبت خود در جلسات تصمیم‌گیری گروه بریکس در قبال پیوستن جمهوری اسلامی ایران در بانک توسعه نوین بریکس خبر داد. در پایان این دیدار فرزین از روسف برای حضور در اجلاس اتحادیه پاپایای آسیا که در ماه‌های آتی در تهران برگزار خواهد شد، دعوت کرد.

گفتنی است بانک توسعه جدید بریکس در سال ۲۰۱۴ با همکاری برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی تأسیس شد. این بانک در نظر دارد تا از طریق تخصیص وام، ضمانت و سایر ابزارهای مالی، منابع را برای اجرای طرح‌های زیرساختی و

درب های اتوماتیک
Automatic Doors
۰۹۱۷۱۶۳۱۰۰۸ – ۰۹۱۲۹۶۲۴۰۳۲

درب های اتوماتیک
Automatic Doors
۰۹۱۷۱۶۳۱۰۰۸ – ۰۹۱۲۹۶۲۴۰۳۲

کلیه سفارشات MDF، چوبی دکوراسیون غرفه و منزل
تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

صنایع چوب
حلاج کیفش