

صالحی امیری در نشست خبری مطرح کرد:

توافقی‌های ایران با آذربایجان، عراق و مصر درباره سفر

سیدرضا صالحی امیری از آخرین دستاوردها و مذاکرات با کشورهای همسایه و منطقه، از جمله آذربایجان که روابط گردشگری با آن از دو سال گذشته با چالش مواجه شده است، تصمیم مشترک با عراق برای تقویت محور ساسانی، بازگشایی مسیر زمینی با تاجیکستان و ازبکستان برای سفر بدون ویزا، و گام‌هایی که برای بازگشایی مسیر رفت و آمد بین ایران و مصر برداشته شده است، خبر داد و گفت: ایران قصد دارد تا پایان برنامه هفتم درآمد گردشگری را به ۱۵ میلیارد دلار برساند.

گروه گردشگری – وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نشست خبری با اشاره به مذاکرات و توافقی‌هایی که با برخی کشورها در حوزه گردشگری صورت گرفته است، اظهار کرد: برای جذب گردشگر خارجی، استراتژی مشخصی انتخاب شد و زنجیره‌ای از دیپلماسی دو جانبه با کشورهای که به آنها کشور هدف می‌گوئیم، شکل گرفت. نقطه شروع آن نیز تاجیکستان بود. او اضافه کرد: برای ایجاد جشش باطرف تاجیکستان به خاطر اتفاق رخ داده در دو سال گذشته و در سفارت آذربایجان، با گفت‌وگوی مستقیم رؤسای جمهور دو کشور، فرایند اعتمادسازی شکل گرفت. گفتوگوهای مستقیم دیگری با مقامات مسئول گردشگری در تاجیکستان داشتیم و لغو ورودیدین دو کشور صورت گرفت. اکنون تاجیک‌ها علاوه بر مشهد به هر نقطه دیگر از ایران بدون ویزای می‌توانند سفر کنند. از ایران‌های دو کشور نیز فعال شده است.

صالحی امیری، هدف دوم را کشور جمهوری آذربایجان اعلام کرد و گفت: از این کشور حدود ۱.۷ میلیون نفر گردشگر داشتیم که تا حدود هزار نفر افت کرد. بعد از بازسازی روابط دو کشور، این تعداد به ۲۲ هزار نفر در سال ۱۴۰۳ افزایش یافت اما هدف گذاری ما، بازگشت به ظرفیت اولیه است. دیدار خوبی بین رؤسای جمهور دو کشور نیز انجام شد که در نتیجه تفاهم‌نامه‌های جدیدی صورت گرفت و درباره ابعاد توافق گردشگری از جمله باز شدن مرزها، افزایش تعداد پروازها و حذف اختطار وضعیت قرمز برای سفر به ایران، بحث شد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سپس به دیداری که با طر فارمنستانی برای افزایش تعداد گردشگران دو کشور صورت گرفته است، اشاره کرد و از ادامه مذاکرات با ازبکستان و کر جستان

خبر داد و افزود: گفتوگوهایی با مقامات این کشورها داشتیم، دنبال این بودیم که مسیر زمینی بین تاجیکستان و کشورهای همسایه باز شود تا گردشگران بدون ورودید بین این کشورها سفر کنند و توافق اولیه هم انجام شده است.

او ادامه داد: هدف گذاری بعدی روی ترکیه است. تعداد ایرانی‌هایی که به ترکیه سفر می‌کنند سالانه به سه و نیم میلیون نفر می‌رسد، در حالی که سالانه چهار میلیون نفر از طریق استانبول ترانزیت می‌شوند. تقاضا کردیم ظرفیت گردشگران ترک در ایران به عدد برابر ایران یعنی سه و نیم میلیون نفر افزایش یابد. دیدارهای مستمری هم با وزیر گردشگری ترکیه در این ارتباط داشتیم و توافق کردیم فصل جدیدی از روابط گردشگری با ترکیه آغاز کنیم.

صالحی امیری سپس به دیدار با مقام گردشگری پاکستان و توافق صورت گرفته با این کشور برای گسترش تعاملات گردشگری اشاره کرد و افزود: در آینده نزدیک، در اجلاس بین‌المللی شهرهای گردشگری که در تهران برگزار می‌شود شماری از سران گردشگری این کشورها در این اجلاس تهران حاضر خواهند شد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سپس درباره تعامل با عراق سخن گفت و اظهار کرد: در سه سال سه و نیم میلیون ایرانی به عراق می‌روند و ۳۴۰۰ عراقی به ایران می‌آیند، این نسبت تقریباً برابر است اما با گفت‌وگو با طرف عراقی به این نتیجه رسیدیم که این ظرفیت را تا پنج میلیون نفر هم می‌توان افزایش داد، به ویژه با نسبت‌ها و اشتراک‌های تاریخی که داریم. بر این اساس جزو برنامه‌های ما هست که نوار ساسانی با عراق را مشترک تقویت کنیم.

او درباره نتیجه مذاکره با مصر، به ظرفیت دینی، تمدنی و جمعیتی

رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی خبر داد:

معافیت مالیاتی ۸۰ درصدی برای ساخت هتل در کلان‌شهرها

خواهد شد. وی گفت: یکی دیگر از اقدامات کلیدی، صدور سند تفکیکی برای بخش اعیان غیر گردشگری پروژه‌هاست که امکان تأمین مالی از طریق پیش‌فروش این بخش‌ها را فراهم می‌کند. بر اساس آئین‌نامه جدید، تا ۴۰ درصد از ساخت‌وساز پروژه‌های گردشگری می‌تواند به کاربری غیر گردشگری اختصاص یابد.

رئیس مرکز سرمایه‌گذاری از معافیت ۸۰ درصدی عوارض ساخت هتل در کلان‌شهرها خبر داد و افزود: سرمایه‌گذاران در شهرهایی مانند تهران پیش از این با

با هدف رفع موانع مالی پروژه‌های بزرگ گردشگری ایجاد شده است که سیاست‌ها و مشوق‌های آن بر پایه برنامه هفتم توسعه تدوین و ابلاغ شده‌اند. وی با اشاره به مهم‌ترین تحولات این بسته، از امکان استفاده از سیاست گردشگری ترکیبی خبر داد و گفت: سرمایه‌گذاران می‌توانند در قالب پروژه‌های هتل‌سازی، از کاربری‌های مکمل مانند اداری، تجاری و اقامتی نیز بهره‌مند شوند؛ رویکردی که موجب افزایش انعطاف‌پذیری و جذابیت بیشتر برای بخش خصوصی

گروه گردشگری – رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی از معافیت ۸۰ درصدی عوارض ساخت هتل در کلان‌شهرها خبر داد و گفت: ۲۰ درصد عوارض دیگر با تأخیر ۷ ساله پس از بهره‌برداری پرداخت خواهد شد.

علی اصغر شالابافان، رئیس مرکز سرمایه‌گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی در نشست وزیر میراث فرهنگی با خبرنگاران که در سالن نوروژ برگزار شد گفت: برای نخستین بار ساختاری تخصصی



وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: در حوزه دریامحور ۲۲۴ نقطه برای ایجاد تأسیسات گردشگری شناسایی شد که نیازمند هماهنگی با سطوح مختلف از جمله نیروهای مسلح است که تاکنون بر خورد خوبی برای آزادسازی سواحل داشته است و اولین کشتی کروز در مسیر است. ۱۳۰۰ اتاق در این کروز موجود است. اولین کشتی از قزاقستان نیز توسط بخش خصوصی خریداری شده و به بندر نکا رسیده است. گردشگری دریامحور جزو سیاست‌های ماست. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی همچنین از پیگیری بیمه هنرمندان صنایع دستی و راهنمایان گردشگری خبر داد و به توافقی‌هایی که با سازمان تأمین اجتماعی انجام شده است، اشاره کرد و از تلاش و توافق اولیه با سازمان مالیاتی برای برداشتن مالیات‌ها از صنوف گردشگری خبر داد و در ادامه گفت: در بخش عوارض شهرداری، برای ساخت اقامتگاه تا ۸۰ درصد معافیت در نظر گرفته شده است.

صالحی امیری در ادامه با تأکید بر سیاست تمرکززدایی از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از تلاش برای واگذاری امور به استان‌ها سخن گفت و یادآور شد: این سیاست اختیارات بیشتری به مدیران کل و استان‌ها می‌دهد، مگر مواردی که قانون رسماً در اختیار وزارتخانه دانسته است. او اضافه کرد: بخشی از اختیارات را نیز به نهادهای صنفی واگذار می‌کنیم، آنها بازوان اجرایی ما هستند.



وزارت میراث فرهنگی و وزارت نیرو در زمینه واگذاری پهنه‌های آبی به‌منظور احداث تأسیسات گردشگری خبر داد و تصریح کرد: شرکت‌های آب منطقه‌ای مجاز به این واگذاری‌ها خواهند و اولین پهنه‌های مناسب در اطراف سد شهید عباسپور شناسایی و معرفی شده‌اند. به گفته وی، برنامه‌ریزی برای نشست با استانداران استان‌های ساحلی نیز در دستور کار قرار دارد تا پروژه‌های اولویت‌دار هر استان به‌صورت دقیق بررسی و پیگیری شوند.

هنرینه‌های سنگین رویه رو بودند، اکنون تنها ۲۰ درصد از عوارض را آن‌هم با تأخیر هفت‌ساله پس از بهره‌برداری خواهند پرداخت. شالابافان همچنین از حذف هزینه تغییر کاربری اراضی گردشگری خبر داد و گفت: این هزینه‌ها که پیش‌تر تا ۸۰ درصد ارزش زمین را شامل می‌شد، اکنون با تصویب دولت حذف شده‌اند. این اقدام در پروژه‌هایی با مقیاس بزرگ، صرفه‌جویی ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومانی به همراه خواهد داشت. در ادامه، شالابافان از همکاری

آگهی مزایده عمومی (مزایده شماره ۱۴۰۴/۲)



۱۴۰۴/۰۳/۱۷ می باشد.
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاده‌ها تا ساعت ۱۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ وگشایش پیشنهاده‌ها ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ در محل اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان هرمزگان می باشد.
۵- هزینه های تهیه و تدوین طرح مطالعاتی ، ثبت قرارداد در دفتر خانه اسناد رسمی و هزینه کارشناسی از جمله محاسبه بهره مالکانه بعهده برنده مزایده خواهد بود.
۶- مدت اعتبار پیشنهاده‌ها ۲ ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهاده‌ها است.
۷ – تسو
پیشنهاده‌ها، از طریق سامانه فوق الذکر و گشایش پاکات در اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان هرمزگان به نشانی سه راهی فرودگاه -یا کد پستی ۷۹۱۶۹۹۳۸۱۵ انجام خواهد شد.
تلفن تماس ۰۷۶-۳۳۶۶۵۴۹-۵۱

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان هرمزگان بعنوان مزایده گزاری در نظر دارد اجرای طرح زراعت چوب (به استناد تبصره ۲ ماده ۳۶ قانون برنامه پيشرفت پنج ساله هفتم) بشرح جدول ذيل را در قالب ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از طریق مزایده عمومی و با شرایط اعلام شده در اسناد مزایده و کتابچه طرح به مزایده گران واجد شرایط واگذار نماید.
مقتضایی می توانند از ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تا ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ به آدرس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی -www. Setadiran-ir- اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت نمایند.
۱- موضوع مزایده: طرح زراعت چوب (به استناد تبصره ۲ ماده ۳۶ قانون برنامه پيشرفت پنج ساله هفتم)
۲- زمان و نحوه بازديد متقاضيان از محل طرح زراعت چوب: از ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تا لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
۳- تاريخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۱۱۱ ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۳۶۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندر عباس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر میری حسن لنگی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۲۱۱ صادره از میناب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۸۶.۳۲ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی واقع در حسن لنگی به استناد ماده ۱۳ قانون به میزان ۵۰.۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششادنگ نسبت به تنظیم اظهار نامه و ماده ۳ قانون ثبت و ۴۵۶ سهم از ششادنگ و تبصره ۲ و ۴ ماده ۶ و ماده ۳ قانون محرز کر دیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی اصغر ولی پور رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک بندر عباس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۰۹۸ ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۳۶۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندر عباس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اردشیر میری حسن لنگی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۲۱۱ صادره از میناب در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۸۷.۲۶ متر مربع پلاک ۶۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ اصلی قطعه..... واقع در حسن لنگی به استناد ماده ۱ قانون به میزان ۵۰.۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششادنگ و تبصره ۲ و ۴ ماده ۶ و ماده ۳ قانون ثبت و ۴۵۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششادنگ و تبصره ۲ و ۴ ماده ۶ و ماده ۳ قانون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی اصغر ولی پور رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک بندر عباس

شعبه ۱: نوبنیاد ، مرکز خرید آراین

شعبه ۲: صدف ، مرکز خرید بساک

0902 299 2099 Hany_Tahrir

نهشت افزار هانری

تحويل در محل ویژه ادارات

تحریر های