از وعده تخصص‌گرایی تا سرپرستی دائم؛

بین‌الملل بانک مرکزی در بلاتکلیفی؛ معاونتی که هیچ‌کس سراغش را نمی‌گیرد!

با گذشت بیش از هفت ماه از استعفای معاون بین‌الملل بانک مرکزی، این پست کلیدی همچنان بدون جانشین رسمی باقی مانده است. اقدامی که در شرایط حساس مذاکرات ایران و آمریکا درباره رفع تحریم‌های بانکی و تجاری، ضعف مدیریت و بی‌توجهی به تخصص‌گرایی در مهم‌ترین نهاد سیاست‌گذار پولی کشور را به‌روشنی نشان می‌دهد. در حالی که تعاملات بانکی بین‌المللی نیاز به مدیریت تخصصی دارد، جایگاه معاونت بین‌الملل بانک مرکزی همچنان بدون متخصص رسمی رها شده است.

گروه اقتصادی – ۲۸ مهر سال گذشته، در نخستین هفته‌های آغاز به کار دولت جدید، محسن کریمی، معاون بین‌الملل بانک مرکزی، از سمت خود کناره‌گیری کرد؛ استعفایی که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، بی‌درنگ با آن موافقت کرد. کریمی از چهره‌های نزدیک به سعید جلیلی و یکی از اعضای اصلی ستاد انتخاباتی او بود که نقشی کلیدی در طراحی بسته‌های اقتصادی جلیلی ایفا کرده بود.

با این حال، اکنون بیش از هفت ماه از این استعفا گذشته، اما معاونت بین‌الملل بانک مرکزی همچنان در بلاتکلیفی به‌سر می‌برد. فرزین به‌جای معرفی جانشینی متخصص و مستقل، این مسئولیت را موقتاً به اصغر ابوالحسنی هستیانی، قائم‌مقام خود، سپرد. کسی که از دانش‌آموختگان دانشگاه امام صادق است و در دولت محمود احمدی‌نژاد نیز صاحب منصب بوده است. اما ساختار «موقت» به شکلی عجیب، به وضعیتی «دائمی» تبدیل شده است و ابوالحسنی همچنان به‌صورت هم‌زمان دو جایگاه مهم را برعهده دارد؛ هم قائم‌مقام بانک مرکزی و هم سرپرست معاونت بین‌الملل. این در حالی است که معاونت بین‌الملل، یکی از مهم‌ترین بخش‌های بانک مرکزی محسوب می‌شود؛ بخشی که باید مدیریت تعاملات مالی با جهان، پیگیری مسائل تحریمی، و هماهنگی در حوزه ارزی را در دست داشته باشد. در شرایطی که مذاکرات پیچیده ایران و آمریکا بر سر کاهش تحریم‌های بانکی و تجاری در جریان است، خالی بودن این جایگاه از یک چهره متخصص و کارکشته، نه‌فقط یک خلأ اجرایی، بلکه یک نقطه‌ضعف استراتژیک برای کشور به شمار می‌رود.

انتصابات بدون تخصص در تیم مدیریتی فرزین

غیبت چهره‌های متخصص تنها به معاونت بین‌الملل محدود نمی‌شود. نگاهی به دیگر انتصابات بانک مرکزی در دوره مدیریت فرزین، این نگرانی را تقویت می‌کند. علیرضا گچ‌پززاده، که اخیراً به معاونت ارزی منصوب شده، پیشینه قابل توجهی در سیاست‌گذاری ارزی ندارد و عمده تجربه‌اش در صنعت خودروسازی رقم خورده است. یافرشاد محمدپور، که با سابقه‌ای محدود در حسابداری، ناگهان به معاونت تنظیم‌گری و نظارت رسید؛ جایگاهی کلیدی که نقش مستقیمی در کنترل ناترازی بانک‌ها و حفظ ثبات نظام بانکی دارد. این چینش مدیریتی، آن‌هم در یکی از حساس‌ترین دوره‌های تاریخ اقتصادی کشور، نشان‌دهنده روندی نگران‌کننده در رأس سیاست‌گذاری پولی است. روندی که به‌جای اتکا بر تخصص و تجربه، بیشتر معطوف به انتصابات سیاسی و حلقه‌ای شده است.

تضاد عملکرد فرزین با شعارهای انتخاباتی پزشکیان

این وضعیت در حالی رخ می‌دهد که شخص رئیس‌جمهور در ایام انتخابات، بارها بر ضرورت استفاده از نخبگان و کارشناسان در اداره کشور تأکید کرده بود. موضوعی که به‌عنوان یکی از محورهای اصلی سیاست‌های دولت سیزدهم مطرح شد و از سوی رئیس‌جمهور نیز به‌عنوان راهبردی قطعی اعلام شد. اما عملکرد بانک مرکزی در تضاد آشکار با این وعده‌هاست؛ از تداوم وضعیت سرپرستی در یکی از مهم‌ترین معاونت‌های آن گرفته تا انتصابات غیرهم‌راستا با بدنه کارشناسی. این تصمیمات نه‌تنها با مسیر اعلامی دولت همخوانی ندارد، بلکه زنگ خطری جدی برای آینده سیاست‌گذاری ارزی کشور به‌شمار می‌رود.

ابهام جدید در پرداخت غرامت به آسیب دیدگان بندر شهید رجایی؛

پرداخت «علی الحساب» فرار از مسئولیت یا خرید زمان؟

گروه اقتصادی – پرداخت علی الحساب به بهانه به تاخیر انداختن معرفی مقصرین حادثه بندر شهید رجایی آن هم پس از یک ماه، شائبه فرار از مسئولیت و خرید زمان به بهانه کاهش فشار افکار عمومی را تقویت می کند؛ بنابراین پرداخت خسارت کامل به کارگران مصدوم یا فوت شده در هاله ای از ابهام قرار دارد.

۶ اردیبهشت ماه امسال بود که انفجاری مهیب در بندر شهید رجایی، قلب تپنده تجارت دریایی ایران را لرزاند که به گفته گزارش رسمی استانداری هرمزگان، ۵۷ نفر کشته و ۱۵۰۰ نفر مجروح شدند، اما با گذشت بیش از یک ماه علت و مقصران آن مشخص نشد و همچنین وضعیت حقوق، دستمزد و پرداخت خسارت به کارگرانی که مصدوم یا قطع عضو شده یا منجر به فوت آنها شده همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. به گفته شاهدان عینی بیشتر فوتی‌های انفجار و مصدومان کارگر بوده و تعدادی هم راننده ماشین سنگین بودند که برای بارگیری به اسکله آمده بودند، به طوری که به گفته گزارش رسمی استانداری هرمزگان، ۵۷ نفر کشته و ۱۵۰۰ نفر در پی انفجار بندر شهید رجایی مجروح شدند و برخی از آنان کارگران بلوچ بوده که به دلیل عدم ثبت نام رسمی، سرنوشت تعدادی از آنها هنوز نامشخص است. به گفته اسماعیل حاجی‌زاده، دبیر اجرایی خانه کارگر هرمزگان، ۱۱ کارگر اسکله هنوز مفقود هستند؛ این درحالی است که مدیر کل دادگستری استان دستور پرداخت غرامت و بیمه را صادر کرده است، اما درباره کارگران مفقود هنوز تصمیمی گرفته نشده است؛ چراکه بر اساس اطلاعات غیررسمی، تعدادی از کارگران روزمزد و فصلی فاقد شناسنامه در این حادثه فوت یا مفقود شده‌اند و نام این افراد در هیچ لیست شرکتی موجود نیست و هنوز مشخص نیست آیا خانواده‌های آنان شامل پرداخت‌های غرامت خواهند شد یا خیر. ماجرای تلخ بندرعباس هنوز به نقطه پایان نرسیده است و علت اصلی حادثه، مقصران آن و دلایلی که منجر به این انفجار شد توضیح داده نشده است، اما آنچه باقی مانده است راننده‌های بسیاری که آسیب دیده یا خودرویشان در انفجار مهیب از بین رفته است و خانواده‌هایی که نان‌آور خود را در این حادثه از دست داده‌اند حالا عزادار و بلاتکلیف در انتظار پرداخت غرامت از سوی مسئولان هستند.

پرداخت دیه جان‌باختگان به خانواده ها شروع شد

مجتبی قهرمانی، رئیس کل دادگستری هرمزگان اخیرا اعلام کرد: پرداخت دیه مصدومان حادثه بندر شهید رجایی که گواهی قطعی پزشکی قانونی دارند از چند روز گذشته آغاز شده است و افرادی که نیاز به معاینه دوباره پزشکی قانونی دارند باید صبر کنند مهلت معاینه فرا برسد. همچنین این افراد می توانند با مراجعه به معاونت اجرای احکام از معاینه انصراف داده و با مراجعه به پزشکی قانونی صدمات را قطعی را اعلام کرده و بعد از صدور گواهی، فرآیند پرداخت بعد از سه روز آغاز می‌شود. قهرمانی در خصوص پرداخت مبلغ دیه مصدومان حادثه بیان کرد: این مبلغ با توجه به اینکه هنوز مقصر و میزان قصور قطعی نشده از طریق نامه نگاری با سازمان بنادر و دریانوردی به صورت علی الحساب از باب مسئولیت‌های اجتماعی و کاهش آسیب‌های بخشی از مبلغ دیه تامین و به مصدومان پرداخت می‌شود. البته در این حادثه ۵۸ نفر جان خود را از دست دادند که دیه همه این افراد به یک حساب مشخص واریز شده است که تاکنون به ۳۳ خانواده دیه پرداخت شده است و مابقی خانواده‌ها هم خودشان مراجعه نکرده‌اند یا پیگیر تکمیل مدارک هستند.

پرداخت علی الحساب به خانواده های آسیب دیدگان چه معنایی دارد؟

او همچنین افزود: در این حادثه بیش از هزار و ۵۰۰ نفر به مراکز درمانی مراجعه کردند که برای ۵۳۰ نفر درمان‌های تخصصی انجام شده است و پرونده قضایی حادثه بندر شهید رجایی همچنان در حال بررسی است و علت و عوامل آن به‌زودی مشخص و با هرگونه قصور یا تخلف برخورد قاطع و قانونی می‌شود.

البته پرداخت علی الحساب به بهانه به تاخیر انداختن معرفی مقصرین حادثه بندر شهید رجایی آن هم پس از یک ماه، شائبه فرار از مسئولیت و خرید زمان به بهانه کاهش فشار افکار عمومی بسیار محتمل است. بر اساس گزارش سازمان پزشکی قانونی، در پی وقوع حادثه بندر شهید رجایی، ۴۸ قربانی این حادثه با روش‌های مختلف علمی از جمله آزمایشات ژنتیک شناسایی و تعیین هویت شده و تاکنون بیش از ۴۰۰ مصدوم این حادثه برای تعیین خسارت و میزان صدمات وارده به پزشکی قانونی بندرعباس مراجعه و توسط پزشکان این مرکز معاینه شده‌اند.

تامین اجتماعی به چه کسانی مستمری باید پرداخت کند؟

سازمان تامین اجتماعی موظف به پرداخت مستمری به بازماندگان کارگران بیمه‌شده متوفی است که تحت عنوان «مستمری بازماندگان» قرار می گیرند و واجد شرایط مشمول دریافت مستمری خواهند بود؛ حتی اگر کارگر سابقه بیمه کمی داشته باشد. البته علاوه بر مستمری تامین اجتماعی، در صورت وقوع حادثه ناشی از کار که منجر به فوت شود، کارفرما نیز مسئول پرداخت دیه یا سایر خسارات به بازماندگان است؛ بنابراین سازمان تامین اجتماعی موظف است خدمات پزشکی لازم را به کارگران بیمه‌شده‌ای که در اثر حوادث ناشی از کار مصدوم شده‌اند، ارائه دهد و در صورت مصدومیت و ناتوانی موقت از کار، سازمان تامین اجتماعی بخشی از دستمزد کارگر را به عنوان «غرامت دستمزد ایام بیماری» پرداخت کند، اما اگر مصدومیت منجر به از کارافتادگی جزئی یا کلی شود، کارگر مشمول دریافت مستمری از کارافتادگی از تامین اجتماعی می شود.

تجربه متروپل و معدن طبس بار دیگر تکرار شد ...

این حادثه اولین باری نیست که قشر زحمت کش کارگران را نشانه گیری کرده است، پیش تر هم در حادثه فروپاشی متروپل آبادان (خرداد ۱۴۰۱) با ۴۳ کشته و انفجار معدن طبس (شهریور ۱۴۰۳) با ۵۳ کشته، نمونه هایی از سهل انگاری های مسئولان که کارگران قربانی آن بوده اند به چشم می خورد برای مثال به گفته مهرداد حسن زاده مدیر کل مدیریت بحران هرمزگان گفت این منطقه پیش تر، هشدارهایی درباره ایمنی دریافت کرده بود، اما اقدامات کافی انجام نشد .در حادثه بندر شهید رجایی، بیش از همه، انگشت اتهام برای مقصرین احتمالی این حادثه به سوی فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی نشانه می رود که قرار است یکشنبه ۱۸ خرداد استیضاح خانم وزیر قرار است تعیین تکلیف شود. سازمان بنادر و دریانوردی که مسئولیت اصلی در حوزه ایمنی و عملیات بندری را بر عهده دارد زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی است و این وزارتخانه باید بر اجرای مقررات ایمنی، استانداردها و پروتکل‌های عملیاتی در بندر شهید رجایی نظارت کامل داشته باشد تا از وقوع حوادث پیشگیری شود. همچنین وزارت راه و شهرسازی و شخص وزیر مسئول تدوین و اجرای مقررات بندری و دریایی است که باید به گونه‌ای باشند که حداکثر ایمنی را برای کارکنان و محیط فراهم کنند که متاسفانه قصور شد. انتظار می رفت خانم وزیر با جدیت به عوامل حادثه در بندر شهید رجایی رسیدگی کرده و تدابیر لازم را برای جلوگیری از تکرار چنین حوادثی اتخاذ می کرد و اطمینان حاصل می‌شد که زیرساخت‌ها و تجهیزات بندری تا چه حد به روز و ایمن هستند تا جان کارگران در معرض خطر قرار نگیرد.

آقای وزیر کار در این یک ماه چه کردید؟

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز از دیگر وزیرانی است که ارتباط مستقیمی با حادثه بندر شهید رجایی دارد البته در مورد حادثه بندر شهید رجایی میدری پیش تر استاندار هرمزگان را مامور کرده تا اطلاعات لازم را در رابطه با همه خانوارهای آسیب‌دیده جمع‌آوری کند تا خدمات لازم به کارگران مصدوم و خانواده‌های کارگران فوتی ارائه کند. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که وظیفه نظارت کامل بر اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی در قبال کارگران فوت شده و مصدوم در حادثه بندر شهید رجایی را برعهده دارد که این نظارت شامل اطمینان از پرداخت به موقع و کامل مستمری به بازماندگان، پرداخت غرامت و حقوق به کارگران مصدوم و پیگیری حقوق قانونی آنها از طریق کارفرمایان و بیمه‌ها می‌شود. البته انتظار می‌رفت میدری وزیر کار، با گذشت بیش از یک ماه از حادثه بندر شهید رجایی حداقل گزارشی از ابعاد رفاهی و کارگری حادثه، وضعیت کارگران و خانواده‌ها و اقدامات حمایتی تهیه کرده و به هیئت دولت و مجلس ارائه می‌داد. در حادثه بندر شهید رجایی نقش دو وزارتخانه وزارت راه و شهرسازی و وزارت کار بیش از همه پررنگ و حیاتی است به طوری که وزارت راه و شهرسازی بیشتر بر جنبه‌های فنی، ایمنی زیرساخت‌ها، و مدیریت عملیات بندری تمرکز دارد و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر حقوق کارگران، حمایت‌های اجتماعی و تامین اجتماعی متمرکز است. بنابراین هماهنگی این دو وزارتخانه برای رسیدگی به تبعات حادثه و حمایت از آسیب‌دیدگان و رسیدگی و تعیین تکلیف کارگران در این زمینه بسیار ضروری است.

پیشنهاداتی برای فرمانده جدید اقتصاد ایران!

گروه اقتصادی– یک کارشناس اقتصادی گفت: طبق برآوردها بیش از ۹۰۰۰ همت نقدینگی در دسترس مردم وجود دارد؛ وزارت اقتصاد می‌تواند با توجه بیشتر به ابزار جمع‌سپاری مالی، بخش زیادی از این سرمایه‌های غیرفعال را به سمت پروژه‌های کلیدی، پرسود و اساسی کشور سوق دهد.

سیدطه‌حسین مدنی اظهار کرد: با توجه به اینکه در دولت چهاردهم جایگاه معاونت اقتصادی وجود ندارد؛ وزیر اقتصاد و دارایی عملاً فرمانده اقتصادی است و تصمیمات او اثر بسیار عمیقی بر اقتصاد کشور، سایر وزارتخانه‌ها، صنایع و کسب و کارها خواهد داشت.

مدنی افزود: وزارت اقتصاد با بهره‌گیری از سازمان‌های مختلف ذیل خود، از قدرت نفوذ بسیار بالایی در تمامی بخش‌های اقتصادی کشور برخوردار است. بنابراین انتخاب درست وزیر و سپس به کار گرفتن یک تیم کارآمد توسط او می‌تواند بسیاری از چالش‌های کشور را رفع کند.

ضرورت مطالعات تطبیقی در پژوهشکده امور اقتصادی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: به عنوان نمونه، پژوهشکده امور اقتصادی یکی از بخش‌های ذیل وزارت اقتصاد و دارایی است که باید به سمت کارهای پژوهشی بر پایه مطالعات تطبیقی و بررسی تجربه کشورهای خارجی در بسیاری از امور رفته و با این رویکرد، برای مسائل و چالش‌های اقتصادی داخلی، راهکار ارائه کند. راهکارهای این پژوهشکده می‌تواند در قالب دستورالعمل یا توصیه‌نامه حتی در اختیار سایر وزارتخانه‌ها و نهادها هم قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: وزیر اقتصاد باید با توجه به اصل مهم شفافیت، مرکز اطلاعات مالی این وزارتخانه را به سمت افزایش دسترسی به اطلاعات مالی با توسعه سامانه‌ها رفته و از این طریق، داده‌های تمیز و قابل خوانش و تحلیل در اختیار مراکز پژوهشی و مطالعاتی و عموم مردم قرار دهد.

ضرورت تمرکز ویژه وزیر اقتصاد بر توسعه ابزار تأمین مالی جمعی

این کارشناس اقتصادی با اشاره به نقش وزارت اقتصاد و دارایی در توسعه روش‌های تأمین مالی نوین در کشور، گفت: ابزار تأمین مالی جمعی یا crowdfunding یکی از ابزارهایی است که در دنیا مورد استفاده قرار گرفته و در کشور ما نیز می‌تواند نقش به سزایی در تحقق شعار سال که «سرمایه‌گذاری برای تولید» است داشته باشد. این روش تأمین مالی می‌تواند در اقتصاد کشور ما هم بسیار راهگشا باشد. این ابزار، امکان تأمین مالی پروژه‌های بسیار بزرگ با تجمیع سرمایه‌های خرد، راکد و غیرمولد مردم را فراهم می‌کند. البته در کشور ما مشابه این ابزار در صندوق پروژه‌ها طرحی شده که با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار عملیاتی است و امکان جذب سرمایه خواهند داشت؛ اما این تمام ماجرا نیست! وی توضیح داد: کانال سوئز در مصر یکی از پروژه‌هایی است که پس از سال‌ها معطلی به دلیل عدم همکاری کشور فرانسه، با همین روش و تجمیع سرمایه‌های مردمی به بهره‌برداری رسید و باعث شد این سرمایه‌ها به یک پروژه مهم ملی در سطح جهان و سودآور برای مردم این کشور و تمامی بهره‌برداران از آن تزریق شود.

مدنی با بیان اینکه وزیر اقتصاد حتماً باید بر ابزارهای نوین تأمین مالی به خصوص جمع‌سپاری تمرکز ویژه‌ای داشته باشد و با برنامه‌های دقیق و سامانه‌های مطمئن، این امکان را گسترش دهد؛ گفت: موضوعات متعددی در کشور وجود دارد که می‌تواند با این روش به ثمر برسد. مثلاً ما در بندر چابهار سال‌هاست معطل سرمایه‌گذار خارجی هستیم و با این رویکرد، احتمال ادامه این معطلی طی سال‌های آتی، دور از ذهن نیست. با توجه به سرمایه ۹۰۰۰ همتی مردم در کشور، آیا امکان جمع‌سپاری مالی مشابه آنچه در کانال سوئز اجرا شد؛ برای بندر چابهار در ایران وجود ندارد؟

نقش‌آفرینی وزارت اقتصاد در حل مشکل ناترازی انرژی و مسکن

وی افزود: در بخش انرژی هم چنین پتانسیلی وجود دارد. امروز ابزار تأمین مالی جمعی تا حد بسیار زیادی می‌تواند به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی و تبدیل نیروگاه‌های حرارتی به سیکل ترکیبی و ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران کمک کند. استفاده از ابزار جمع‌سپاری مالی در پروژه‌های جذاب انرژی می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز داخلی و رفع ناترازی، امکان ارزآوری هم برای کشور فراهم کند. مدنی با بیان اینکه نوسازی ناوگان حمل و نقل و افزایش سهم کشور از ترانزیت بین‌المللی هم با ابزار تأمین مالی جمعی ممکن است؛ گفت: مسکن هم یکی از بخش‌های دیگری که به شدت تشنه سرمایه‌های مردمی است. وزارت اقتصاد در این بخش مسئولیت مستقیمی ندارد اما سیاست‌های این وزارتخانه در رابطه با ابزارهای تأمین مالی جمعی و یا صدور مجوزهایی برای ایجاد آن توسط بخش خصوصی، می‌تواند شرایط را برای ورود بخشی از ۹ هزار همت نقدینگی مردمی به اقتصاد مسکن فراهم کند تا هم بحران مسکن و اجاره در کشور تعدیل شده و هم سرمایه‌گذاران خرد و مردمی از به جریان انداختن سرمایه‌های اندک خود منتفع شوند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: وزارت اقتصاد یک شرکت به نام «شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها» در ذیل خود دارد که این شرکت تاکنون نتوانسته چندان موفق عمل کند. یکی از دلایل عدم موفقیت این شرکت، رقم‌های بالای اموال به فروش گذاشته شده است. در این بخش هم سیاست‌های مالی مبتنی بر جمع‌سپاری می‌تواند راهگشا باشد و این اموال با تجمیع سرمایه‌ها به فروش رسیده و عملا مولدسازی حاصل شود.

لزوم تعامل وزارتخانه‌های اقتصاد و تعاون برای ایجاد تعاونی‌های قوی

وی با تأکید بر لزوم تعامل وزارت اقتصاد با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای توسعه تعاونی‌ها، افزود: این دو وزارتخانه می‌توانند با رویکرد تأمین مالی جمعی به تجمیع یک سری از سرمایه‌های متوسط، به‌قدرتمندشدن تعاونی‌های فعال کمک کنند. این نیازمند تعامل در چهارچوب موارد مطالعاتی است. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در ادامه با بیان اینکه فضای پژوهشی بسیار خوب و ابزارهای اجرایی بسیار مناسبی در اختیار وزارت اقتصاد است؛ گفت: این فضا و ابزار می‌تواند به حل چالش صندوق‌های بازنشستگی کمک شایانی داشته باشد. بسیاری از شرکت‌های تابعه صندوق‌های بازنشستگی با وجود دارایی و توان بالا زیانده هستند و این صندوق‌ها برای تامین مخارج خود، بخش زیادی از بودجه عمومی را می‌بلعند. این وضعیت باید با استفاده از همان فضای پژوهشی و ابزارهای در اختیار وزارت اقتصاد بررسی و اصلاح شود. مدنی افزود: به طور کلی وزارت اقتصاد با ابزارهایی که در اختیار دارد می‌تواند از حرکت پول‌های سرگردان در مسیر غلط جلوگیری و این منابع را به سمت تولید سوق دهد. در بخش گمرک می‌تواند با اتخاذ برخی رویه‌ها اثرات مثبتی از خود بر جای بگذارد. مثلا به برخی صنایع برای رشد با هدف صادرات کمک کند. همچنین وزیر اقتصاد باید اشتباهاتی که قبلاً در خصوصی‌سازی وجود داشته را اصلاح کند.

اهمیت جذب سرمایه خارجی در مناطق آزاد و تهیه اطلس صادراتی ایران

وی گفت: پیشنهاد می‌شود وزارت اقتصاد موضوع جذب سرمایه خارجی در مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی را به طور جدی پیگیری کند. یکی از موارد مطرح شده در این خصوص، حضور خودروسازهای خارجی با هدف استفاده از موقعیت و نیروی کار ایران برای تولید و صادرات محصولات است که می‌تواند اثرات بسیار مثبتی برای کشور به دنبال داشته باشد.

مدنی به اهمیت تهیه اطلس صادراتی توسط وزارت اقتصاد اشاره و تأکید کرد: این وزارتخانه با همکاری وزارت امور خارجه باید فرصت‌های دقیق صادراتی کشورهای هدف را در قالب اطلس صادراتی تهیه و در اختیار فعالان اقتصادی قرار دهد. این اطلس به طور مداوم نیازمند به روزرسانی است.

خلأ حکمرانی در درگاه ملی مجوزها

این کارشناس اقتصادی در پایان به چالش‌های درگاه ملی مجوزها هم اشاره و خاطرنشان کرد: ردیف‌های مجوز در این درگاه بسیار محدود است و بسیاری از کسب و کارها از جمله کسب و کارهای حوزه مسکن، با مجوزهای جایگزین فعالیت می‌کنند. این مسأله باعث خلأ در حکمرانی و از بین رفتن امکان نظارت واقعی بر این نوع کسب و کارهاست. بنابراین درگاه ملی مجوزها در موضوعات تخصصی به‌ویژه مسکن نیازمند بازنگری و تطبیق بیشتر ردیف‌های مجوز با نیاز کسب و کارها است.

ابهام نرخ رسمی اجاره در فصل جابه‌جایی؛ مستاجران بلاتکلیف‌اند!

گروه اقتصادی– نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به آغاز فصل جابه‌جایی کرایه نشین‌ها، گفت: هنوز نرخ رسمی اجاره برای امسال اعلام نشده و این موضوع موجب سردرگمی بازار مسکن و مستاجران شده است.

داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک، با اشاره به آغاز فصل جابه‌جایی مستأجران و شرایط حاکم بر بازار اجاره مسکن، گفت: تصمیمات مالکین در خصوص نرخ اجاره‌بها باید معطوف به تصمیمات شورای عالی مسکن باشد، زیرا مصوبات این شورا، مبنای قانونی فعالیت مشاوران املاک و توافق میان موجر و مستأجر است.

وی افزود: با توجه به نرخ تورم رسمی که اخیراً عدد ۳۹.۵ درصد برای آن اعلام شده، انتظار می‌رفت نرخ رسمی اجاره‌بها برای سال جدید در ابتدای سال مشخص شود، اما متأسفانه تاکنون نرخ مشخصی اعلام نشده است.

بیگی‌نژاد خاطرنشان کرد: از اسفند سال گذشته تا ابتدای امسال بارها نسبت به تعیین نرخ اجاره‌بها تاکید شد که با توجه به آغاز فصل جابه‌جایی مستأجران پس از ماه مبارک رمضان، باید نرخ اجاره مشخص و مصوب اعلام شود، اما همچنان این بلاتکلیفی ادامه دارد.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه به مصوبه جدید شورای عالی مسکن اشاره کرد و گفت: نکته مهم این است که امسال بر خلاف سال‌های گذشته، موضوع تعیین نرخ اجاره به شهرها تفویض شده و دیگر نرخ واحدی برای کل کشور در نظر گرفته نشده است، این یعنی هر شهر می‌تواند نرخ جداگانه‌ای از تهران داشته باشد.

وی با اشاره به وضعیت بازار خرید و فروش مسکن در اردیبهشت، اظهار کرد: در متراژهای بین ۵۰ تا ۶۰ متر، به‌ویژه در بخش‌های میانی و جنوبی شهر، مراجعاتی ثبت شده است. البته نمی‌توان گفت بازار رونق دارد، اما در همین بازه متراژی، تقاضا به نسبت وجود دارد. همچنین وام‌هایی که اخیراً مصوب شده‌اند، تا حدی توانسته‌اند به تحرک در بازار این متراژها کمک کنند. اگر تسهیلات متناسب با قیمت‌ها و اقساط متناسب با توان بازپرداخت خانوار طراحی شود، قطعاً بازار مسکن از رکود فعلی خارج خواهد شد.

بیگی‌نژاد با اشاره به قانون الزام ثبت قراردادها در سامانه املاک و اسکان، یادآور شد: مشاوران املاک در فرآیند ثبت قراردادها در این سامانه به نوعی به حاکمیت کمک می‌کنند. اما نکته قابل توجه این است که از این پس، هر نوع خدمات دولتی مانند یارانه، انشعابات، ثبت‌نام‌ها و... تنها در صورتی ارائه می‌شود که مشخصات ملک و محل سکونت در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد.

وی درباره اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز گفت: آمارهایی که در این زمینه منتشر می‌شود، چندان رضایت‌بخش نیست و نمی‌توان آن‌ها را نشانه موفقیت اجرا دانست. با اینکه قانون اجرا شده، اما اطلاعات و زیرساخت‌ها به شکلی نبوده که بتوان خانه‌های خالی را دقیق شناسایی کرد.

بیگی‌نژاد تصریح کرد: پیشگامان ثبت قرارداد در کشور مشاوران املاک هستند. این مشاوران می‌توانند از سامانه خروجی بگیرند که کدام ملک اجاره داده شده و کدام خانه خالی مانده است. اما در یک سال اخیر، سامانه‌هایی که در اختیار ما قرار گرفته‌اند، یا از دسترس خارج شده‌اند یا با اشکالات متعدد همراه بوده‌اند. در نتیجه ثبت اطلاعات به شکلی که باید، انجام نشده است.

وی در پایان با اشاره به میانگین افزایش نرخ اجاره‌بها در اردیبهشت نسبت به فروردین، اظهار کرد: آمار دقیقی در از میزان نرخ اجاره‌بها در فروردین وجود ندارد، همچنین از سوی دیگر فروردین به دلیل تعطیلات و کاهش فعالیت بازار، به هیچ عنوان زمان مناسبی برای مقایسه نیست. به‌همین دلیل قیاس اردیبهشت با فروردین از لحاظ آماری چندان معتبر نخواهد بود.

صنایع چوب
حلاج کیش
کلیه سفارشات
MDF، چوبی
دکوراسیون غرفه و منزل
تلفن: ۷۶۹۸۲۵۲