

کل به خودی ایران به نفع اتحادیه اوراسیا؛

دستاورد اقتصادی یا تهدیدی برای تجارت خارجی؟

- وزیر صمت بر این باور است که در سایه اجرایی شدن توافقنامه تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، حجم تبادلات به ۱۰ میلیارد دلار می رسد، این درحالی است که شواهد بسیاری نشان می دهد که این توافقنامه به دلیل موانع ساختاری در اقتصاد ایران بیشتر از آن که دستاورد دیپلماتیک اقتصادی باشد، نوعی تهدید برای تجارت خارجی است.**

گروه اقتصادی – علی احمدنیا، رئیس امور اطلاع رسانی دولت در فضای مجازی، از اجرای شدن موافقتنامه تجارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا به صورت رسمی خبر داد؛ این درحالی است که به نظر می رسد این توافقنامه بیشتر از آنکه یک دستاورد دیپلماتیک اقتصادی باشد به تهدیدی برای تجارت خارجی تبدیل شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی تابناک، اتحادیه اقتصادی اوراسیا با عضویت کشورهای مانند بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و ارمنستان از ۱۰ سال گذشته فعالیت خود را آغاز کرد که در چهارم دی ماه ۱۴۰۲ (۲۵ دسامبر ۲۰۲۳) توافقنامه تجارت آزاد میان اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ایران در سنت پترزبورگ روسیه امضا و مقرر شد که نرخ عوارض گمرکی و واردات کالا از کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا به ایران از ۲۰ درصد به ۴.۵ درصد کاهش یابد. رقابت کالاهای وارداتی با تولیدات داخلی در موازنه ای نابرابر

رئیس سازمان بازرسی کل کشور اعلام کرد:

تشکیل کارگروه مشترک سازمان بازرسی بابخش خصوصی



مدیر منفی نگاه می کردند، جابجا شدند و ایشان تاکید دارند امضایی که مسئول بخش دولتی پای قراردادها می زند، امضای دولت است و باید پای آن بایستد. خدائیان تصریح کرد: رئیس قوه قضائیه در سفرهای استانی به طور مستمر با اتاقهای بازرگانی و بخش خصوصی جلسه برگزار می کند. ستادهای اقتصاد مقاومتی که در استانها و در مرکز با مسئولیت معاون اول قوه قضائیه و مدیران ارشد تشکیل شده است، مشکلات بخش خصوصی را با آغوش باز بگیری و حل می کنند.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور، این سازمان را تابع سیاست های قوه قضائیه دانست و گفت:

اکنون در سازمان بازرسی چندواحد برای کمک به حل مشکلات بخش خصوصی فعال است.

■

اعلام وضعیت اعتباری صادرکنندگان چک و احتمال برگشت آن به گیرنده

گروه اقتصادی – مدیر اداره سامانه های تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی با اعلام اینکه با تمهیدات بانک مرکزی برای احتمال برگشت چک تحت عنوان گزارش ای از متقاضیان اولیه یا صادرکننده چک به ذی نفع اعلام می شود، گفت: این احتمال برگشت، بیانگر ارزیابی وضعیت اعتباری مشتری بوده به عنوان یک نظر مشورتی

به ذی نفع ارائه می شود تا در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش چک تصمیم گیری کند. از طبق اعلام بانک مرکزی، زهره پاپی با اشاره به اینکه بانک مرکزی در راستای اجرای مواد ۶ و ۲۱ قانون صدور چک، شیوه نامه ای را در خصوص تصویب سقف اعتبار چک در هر مرحله نخست به است، گفت: بر اساس این شیوه نامه، مقرر شده که در زمان ثبت چک، احتمال برگشت آن به ذی نفع اعلام شود.

وی در پاسخ به این امر به ذی نفع امکان می دهد تا نسبت به پذیرش یا عدم پذیرش چک منبوز تصمیم گیری کند. همچنین احتمال برگشت چک، صرفا پیراوردی از وضعیت اعتباری صادرکننده بوده و به هیچ عنوان به منزله تضمین کارسازوی و وصول وجه چک تلقی نمی شود.

مدیر اداره راهبری سامانه های تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی در خصوص متقاضیان دریافت دسته چک برای نخستین بار، تصریح کرد: بانک مرکزی تمهیداتی را در قالب محدودیت هایی برای این دسته از افراد در نظر گرفته است. در فاز نخست این تمهیدات، محدودیت هایی در تعداد برگه های چک قابل صدور برای این اشخاص در سال اول فعالیت اعمال خواهد شد که بخشنامه مربوط به زودی به شبکه بانکی ابلاغ خواهد شد. بدین ترتیب، اشخاصی که فاقد سابقه دریافت دسته چک هستند در سال اول فعالیت، با محدودیت در دریافت تعداد برگه های چک مواجه خواهند بود. پاپی در خصوص تعیین سقف اعتبار

اقتصادی



ناکامی در بهره برداری از این توافقنامه بیشتر به نحوه مواجهه با موانع ساختاری مانند سیاست های ممنوعیت واردات و صادرات، ناوگان فرسوده و خطوط محدود ریلی و هوایی، عدم تناسب کاهش تعرفه های واردات با صادرات بستگی دارد.

عمده کالاهای صادراتی ایران به اوراسیا شامل محصولات کشاورزی مانند خشکبار، میوه، سبزیجات، محصولات لبنی و صنایع غذایی مانند انواع کنسروها، آبمیوه، رب گوجه فرنگی و همچنین صنایع فلزی مانند آهن آلات، لوله و پروفیل، صنایع شیمیایی نیز مانند کودهای شیمیایی، مواد شوینده از پرتقاضاترین کالاهای صادراتی به اوراسیا است. همچنین محصولات پتروشیمی مانند پلی اتیلن و پلی پروپیلن نیز در فهرست کالاهای صادراتی ایران دیده می شود.

قلم کالاهایی که مشمول محدودیت هایی به نام حمایت از تولید، داخلی شده است فعلاان اقتصادی را دچار تردید و بی برنامه گی کرده است؛ بنابراین ساختار اقتصادی ایران طی سال های گذشته مانع اصلی پوستن به چنین توافقی هایی بوده است.

تجربه تر کیه بین نبود؟

تجربه توافقی های دوجانبه پیشین مانند تفاهم نامه با ترکیه، به دلیل عدم توازن در ساختار صادراتی دو کشور و فقدان کالای رقابتی از جانب ایران در عمل به نفع طرف مقابل تمام شد. موارد دیگری نیز از این دست توافق نامه ها امضا شده که به دلیل تحریم ها و محدودیت در تراکنش های مالی صرفا فروی کاغذ ماند و اجرایی نشد.

به نظر می رسد باتوجه به ردیف های تعرفه ای تعیین شده موفقیت یا

امتناع موجران از صدور کد رهگیری؛

مستاجران برای دریافت وام بلا تکلیف اند!

تسهیلاتی را مشروط به ارائه کد رهگیری تعیین کرده و از سوی دیگر، هیچ الزام اجرایی برای موجر در خصوص صدور این کد پیش بینی نشده است.

وام مستاجران در گرو کدی که موجر در اختیارش قرار نمی گذارد

داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک اظهار کرد: مشاوران املاک بر اساس دو قانون «ساماندهی اجاره» و «الزام»، که مصوب سال ۱۴۰۳ هستند، در اردیبهشت و خرداد موظف به ثبت قرارداد در سامانه هایی شده اند که در اختیارشان قرار گرفته است.

وی افزود: با توجه به این وظیفه قانونی، ثبت قرارداد باید از طریق یک درگاه مستقل و بدون وابستگی به اراده طرفین معامله انجام شود. به این معنا که اگر مشاور املاک قراردادی را ثبت می کند، این اقدام باید با مسئولیت خود انجام شود و نباید تابع تصمیمات طرف مقابل باشد. نایب رئیس اول اتحادیه املاک بیان کرد: البته در بخش صحت سنجی و دریافت مشخصات می توانند از متعاملین کمک دریافت کنند؛ اما اینکه ثبت قرارداد منوط به دریافت کدی باشد که به شماره تلفن همراه متعاملین ارسال می شود و باید حتما در اختیار مشاور قرار گیرد، جای تأمل دارد.

وی تصریح کرد: در مواردی مشاهده شده که مشاور املاک قصد انجام وظیفه قانونی خود را در ادامه معامله کدی را که برای او ارسال شده، در اختیار مشاور قرار نمی دهد. در این شرایط طرف مقابل معامله تضرر می شود. بیگی نژاد ادامه داد: برای مثال، یک مستأجر قصد استفاده از وام یا تسهیلات دارد و برای این کار به کد رهگیری نیاز دارد، اما به دلیل عدم همکاری متعامل امکان دریافت این کد فراهم نمی شود و مشاور املاک نمی تواند اطلاعات لازم را در سامانه ثبت کند.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک تاکید کرد: در این مسئله نیازمند رسیدگی است، چرا که فردی که بر اساس قانون، مأمور به ثبت قرارداد در سامانه ها شده، باید همانند دفاتر استاندارد رسمی، از یک درگاه مستقل برخوردار باشد.

مشمول مالیات خانه های خالی با عدم ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری

وی با اشاره به وظیفه قانونی مشاوران املاک در ثبت

گروه اقتصادی – چند ماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبه ر شده است که متأسفانه نه تنها وعده مسئولان برای ساماندهی بازار محقق نشده است، بلکه شاهد فروش اجباری کالا همراه با روغن هستیم.

چند ماهی است که بازار روغن با التهاباتی روبه روست که هریک از مسئولان وزارت جهاد دلایلی همچون توزیع روغن از طریق کالابرگ ک تعیین تکلیف حقوق و مسائل مالیات بر ارزش افزوده و کادین تقاضا برای خرید با مطرح کردند، اما آنچه حائز اهمیت است در بسیاری از فروشگاه های زنجیره ای روغن حلب یا روغن مایع وجود ندارد و در برخی فروشگاه ها همراه با دیگر کالاهای نظیر رب گوجه فرنگی، کنسرو، ماهی یا کیک و کلوچه عرضه می شود. وضعیت تامین روغن صنف و صنعت هم که از اواسط پائین سال گذشته منتهب شده است به طوری که بسیاری از صنف عنوان می کنند که روغن حلب ۱۶ کیلویی را ۲ برابر قیمت درج شده بر روی کالا بدون فاکتور خریداری می کنند.

اوایل اردیبهشت ماه بود که اکبر فتحی معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که در برخی مراکز عرضه ممکن است کمبودهایی در قفسه فرو شگاه باشد، اما در فروشگاه زنجیره ای مشکلی نداریم. ضمن آنکه ثبت سفارش خوبی برای روغن و دانه های روغنی صورت گرفته که بتدریج وارد و عرضه می شود، ضمن آنکه از گذشته وارد شده است و سامانه جامع تجارت و انبار به ما این اطلاعات می دهد که در حوزه تامین مشکلی نداریم.

فتحی ادامه داد: در حوزه قیمت در قانون بودجه پیش بینی شده بود که مالیات بر ارزش افزوده با حقوق گمرکی افزایش یابد که براین اساس وارد کنندگان تکلیف خود را نمی دانستند که با چه قیمتی عرضه کنند که در نهایت در ستاد تنظیم بازار تعیین تکلیف شد که تا تعیین تکلیف

اقتصاد کیش



برای ثبت قرارداد نبود. مشاورین املاک قرارداد را تنظیم و ارسال می کردند و پس از امضای آن را دریافت می کردند. اما اکنون، با خاموشی سامانه، در معاملات فروش و اجاره با چالش جدی مواجه هستیم و همکاران ما در ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری، که وظیفه قانونی آن هاست، معطل اراده طرفین قرارداد مانده اند.

قراردادهای دستی، در سر جدید مستأجران برای دریافت وام

از سوی دیگر برخی کارشناسان حقوقی معتقدند لازم است در بازنگری های آینده قوانین حوزه اجاره داری، بندی برای الزام موجران به ثبت قرارداد و صدور کد رهگیری درج شود. همچنین، پیشنهادهایی مبنی بر ایجاد سامانه ای برای ثبت شکایات مستأجران در موارد مشابه مطرح شده است.

در حال حاضر، بسیاری از مستأجران ناچار به انعقاد قراردادهای دستی و غیر رسمی هستند و همین موضوع باعث می شود در هنگام نیاز به خدمات حمایتی، از جمله دریافت وام یا شکایت حقوقی، با مشکلات جدی مواجه شوند.

با توجه به گستردگی بازار اجاره و سهم بالای مستأجران در ترکیب جمعیتی کشور، به نظر می رسد ضرورت دارد سیاست گذاران حوزه مسکن با تصویب قوانین الزام آور، ضمن حمایت از حقوق مستأجران، سازوکار نظارتی مؤثری برای جلوگیری از تخلفات احتمالی موجران فراهم کنند.

ماجرای فروش اجباری کالا همراه با روغن چیست؟

اتفاقاتی رخ می دهد و متأسفانه التهابات بازار از اواسط پائین سال قبل به ۱۴۰۴ رسیده است. مشاوران و وزیر جهاد با بیان اینکه روغن مرغی را ۴۰ روز آتی در انبارها موجود است، گفت: طی ۳۰ تا ۴۰ روز آتی مشکل کمبود واحدهای خرده فروش مر نفع می شود چرا که حقوق گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده تعیین تکلیف شده و روغن موجود در انبار و بازار دارد. البته در برخی حالات با گذشت ۲۱ روز از وعده بهبود بازار روغن شاهد فروش اجباری کالا همراه با روغن و خالی بودن بسیاری از فروز شگاه ها از روغن هستیم، درحالی که بسیاری از کارشناسان ادعا می کنند که بنابر آمارها تولید روغن نباتی همانند گذشته بوده است و تنها ضعف در نظارت هامنجر به سودجویی شرکت ها و کارخانه های روغن شده است.

علت التهابات بازار روغن چیست؟

در ادامه یک منبع آگاه با اشاره به فروش اجباری روغن همراه با دیگر کالاهای گفت: شرکت های بزرگ فروش اجباری روغن همراه با تن ماهی، رب گوجه فرنگی و کیک را مطرح می کنند که در سنوات گذشته هم شرکت های بزرگ سابقه داشتند که در شرایطی که بازار روغن با التهاباتی روبه ر می شود، دست به چنین اقدامی بزنند. این در حالی است که ۱۴۰۲ یکسان بوده، اما از اواسط پائین شاهد کمبود روغن بودیم که متأسفانه هیچ کس پاسخگو نیست. این منبع آگاه با بیان اینکه ماهانه ۱۵۰ تا ۱۸۰ هزار تن تولید و توزیع روغن در کشور انجام می شود، گفت: در دی ماه ۱۴۰۳، کارخانه های روغن حدود ۴۰ درصد مصوبه افزایش قیمت را گرفتند، اما واقعیت آن است که بخشی از روغن قاچاق و بخشی احتکار می شود و بخشی فروش اجباری همراه با رب، تن ماهی و کیک است که ببنابر ضعیف نظارتی دستگاه های ذی ربط است که چنین

کلیه سفارشات MDF، چوبی دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

صنایع چوب

حلاج کیش