

بعد از سال ها معطلی؛

سازمان «توسعه دریامحور» تشکیل می شود

■ آن طور که سرپرست سازمان بنادر خبر داده اساس نامه پیشنهادی برای تشکیل «سازمان توسعه دریامحور» تهیه شده است و این سازمان وظیفه حاکمیتی، هماهنگی و هم افزایی میان دستگاه های مرتبط با توسعه دریا محور را بر عهده خواهد داشت. بنابرین به نظر می رسد با تشکیل این سازمان، ترسیم نقشه راه جامع، یکپارچگی و هماهنگی میان فعالیت های بندری و دریایی، دست یابی به توسعه دریامحور سریع تر محقق شود و سهم اقتصاد دریامحور که اکنون ۲.۵ درصد است و طبق برنامه ها باید به ۱۶ درصد برسد، زمینه آن فراهم شود.

در بخش دریایی و ساحلی پیش از پیش احساس می شود. البته اخیرا سیدرسولی سرپرست سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرده است که برنامہ اجرایی تحقق سیاست های اقتصاد دریامحور در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ به تصویب رسید و با توافق صورت گرفته در دولت این برنامه با جدیت در حال پیگیری است و دبیرخانه توسعه دریامحور کار خود را نهایی کرده و نظرات دستگاه های ذی ربط دریافت شده است.

رسولی همچنین گفته که در بسته قبلی، برای ۳۵ دستگاه و ظرفیتی تعیین شده بود که پس از بازنگری، نظرات آن ها اعمال شد. وظایف تعیین شده برای سازمان بنادر و دریانوردی در این بسته و همچنین مأموریت های ذاتی سازمان، در حال اجرا هستند.

وی همچنین اشاره کرده است که اجرای طرح ها مستلزم راهبری متمرکز توسعه دریامحور و هماهنگی میان دستگاه های مرتبط است و براین اساس اساس نامه پیشنهادی برای تشکیل «سازمان توسعه دریامحور» که از تکالیف قانونی مصوب در قانون احکام دائمی است و سال ها معطل مانده بود، تهیه شده است.

سرپرست سازمان بنادر همچنین اعلام کرده است که این پیش نویس در جلسه توسعه دریامحور با ریاست رئیس جمهور مطرح و نقطه نظرات رئیس دولت دریافت شد. این سازمان وظیفه حاکمیتی،

طرفی مقوله توسعه دریامحور همواره دغدغه دولتمردان بوده اما بنا بر دلایل متعددی موفقیت چندانی در این بخش حاصل نشده است. بر اساس نظر کارشناسان حوزه حمل و نقل دریایی و لجستیک، سهم دریا در تولید ناخالص داخلی اندک است؛ زیرا حمل و نقل دریایی و صنایع وابسته در حاشیه قرار گرفته است، اقتصاد ایران به صنایع نفت و گاز وابستگی دارد، تحریم ها و موانع پیش رو منجر شده تا دسترسی ایران به بازارهای بین المللی و فناوری های نوین شده و جذب سرمایه گذاری های خارجی محدود شود و از طرفی کمبود توجه به صنایع دریایی و کشتی سازی، کمبود نیروی ماهر حوزه دریایی، توسعه نامتوازن صنایع دریامحور، عقب ماندگی در بهره برداری از هوش مصنوعی و اینترنت اشیا، فرسودگی ناوگان دریایی و کمبود زیرساخت ها در کنار هم باعث شده تا سواحل و بنادر ایران نتواند در جایگاه اصلی خود قرار گیرند و به توسعه متناسب دست یابند.

در این میان اما موضوعی که بیشتر کارشناسان بر آن اتفاق نظر دارند و آن را یکی از دلایل اصلی عقب ماندگی در توسعه دریامحور تلقی می کنند نبود یک نقشه راه مصوب است که همه دستگاه ها و سازمان ها به صورت یکپارچه با آن همراهی و همکاری کنند و آنچه که مسلم به نظر می رسد نیاز به مدیریت و سیاست گذاری یکپارچه

گروه اقتصادی – توسعه دریامحور مجموعه ای از برنامه ها، سیاست ها و اقداماتی است که با هدف بهره برداری پایدار و موثر از ظرفیت های دریا و مناطق ساحلی برای رشد اقتصادی، ارتقای اجتماعی و حفاظت محیط زیست به کار برده می شود. به بیان واضح تر توسعه دریامحور یعنی استفاده هوشمند و پایدار از دریا برای پیشرفت اقتصادی، ایجاد شغل، تقویت تجارت و حفظ محیط زیست دریایی.

آن طور که در برخی منابع آمده است ارکان توسعه دریامحور شامل اقتصاد آبی، زیرساختها، دیپلماسی دریایی، پایادری محیط زیست دریایی و توانمندسازی جوامع ساحلی است که در ذیل آن توسعه بنادر و اسکله ها، گسترش خطوط ریلی و جاده ای متصل به دریا، مدیریت مرزهای آبی، توسعه مباحث مربوط به شیلات و گردشگری دریایی، بهره برداری اصولی از انرژی های تجدیدپذیر، توسعه حمل و نقل و تجارت دریایی، استخراج منابع زیرسطحی و زیر ساخت ها، محافظت از منابع و تنوع زیستی دریا، مقابله با آلودگی ها، اشتغال زایی و بهبود معیشت ساکنان سواحل قرار گرفته است.

در ایران نیز سالهاست که توسعه دریامحور به یکی از راهبردهای کلان اقتصادی تبدیل شده و با وجود اینکه ایران در شمال و جنوب به دریا دسترسی دارد و دارای ۵۸۰۰ کیلومتر خط ساحلی است و از

معاون اشتغال وز بر کار تشریح کرد:

جزئیات پرداخت وام مشاغل خانگی



از هموطنان تشکیل پرونده داده بودند، ولی متأسفانه به زمان لازم برای انتهای سال ۱۴۰۳ نرسید. خوشبختانه در مصوبه شورای عالی اشتغال این موضوع فید شد و با همکاری خوب بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه روز چهارشنبه بانک مرکزی آن را ابلاغ کرد.

وی توضیح داد: بر این اساس پرونده هایی که تاکنون تشکیل شده ولی منجر به پرداخت نشده اند، حاکم تا تأثیر ماه امسال امکان پرداخت خواهند داشت.

گسترش مشاغل خانگی علاوه بر ایجاد فرصت های شغلی بسیار به تسهیل معیشت و افزایش درآمد خانوارها کمک می کند. مشاغل خانگی به لحاظ ایجاد شغل و نوآوری در تولید، عرضه کالا و خدمات نیز از تنوع بالایی برخوردار است و این مسئله باعث شده تا روز به روز به تعداد علاقمندان این مدل از کسب و کار افزوده و استقبال جویندگان کار از مشاغل خانگی به دلیل محدود بودن فرصت های شغلی و سرمایه گذاری بیشتر شود.

در حال حاضر مشاغل خانگی بیش از ۲۳ درصد اشتغال در کشورهای دنیا را به خود اختصاص داده بر کسب درآمد از طریق مشاغل خانگی روز به روز در حال افزایش است. به اذعان کارشناسان، کسب و کارهای خانگی در افزایش نرخ مشارکت اقتصادی بانوان موثر است و موجب رشد اقتصاد و رونق بازار کار می شود.

در همین راستا سیدجمال حسینی – معاون توسعه کار آفرینی و اشتغال وزارت کار – در گفت وگویی تلویزیونی از پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی به پرونده های تشکیل شده تا تیر ماه امسال خبر داد و گفت: یکسانی از مددخدهای جدی ما بحث تسهیلات خرد و خانگی بود که در سال ۱۴۰۳ مصوب شده و پرونده ها تشکیل شده بود. تعداد زیادی

در آستانه ولادت امام رضا(ع):

بلیت پرواز تهران – مشهد چند؟

بنابر اعلام این سازمان، فعالیت وبسایت های فاقد مجوز که با هدف ایجاد بازار سیاه و فروش بلیت از طریق مجاری غیررسمی راه اندازی می شوند، مغایر با مفاد مواد (۲) و (۳) آیین نامه اجرایی ماده (۱) بند (الف) مصوب هیات وزیران است و برخورد قانونی با اشخاص حقیقی و حقوقی متخلف در دستور کار قرار دارد.

گران فروشی و ایجاد بازار سیاه در خصوص بلیت های مناسبی در حالی مطرح می شود که دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی چندی پیش به ایسنا اعلام کرد که نرخ بلیت پرواز تهران – مشهد تغییر نی نکرده و نخواهد کرد و شرکت های هواپیمایی بسته به نوع پرواز یعنی اکونومی یا بیزینس اقدام به عرضه بلیت تا سقف قیمتی تعیین شده خواهند کرد.

سقف قیمت پرواز تهران – مشهد نیز بر اساس آخرین پایش های انجمن شرکت های هواپیمایی از ماه های گذشته تغییری نکرده و سه میلیون و ۵۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان برای پروازهای اکونومی و حدود شش میلیون تومان برای پروازهای کلاس بیزینس است. بنابراین فروش بلیت در این مسیر بیش از سقف تعیین شده مذکور گران فروشی بوده و مسافران می توانند در صورت مشاهده مواردی از این دست، تخلفات را به سازمان هواپیمایی یا انجمن شرکت های هواپیمایی گزارش دهند.

راستی آزمایی یک تیتیر جسورانه به قلم اقتصاددان کانادایی؛

آیا طلا «سرمایه امن» است؟

گروه اقتصادی – آیا طلا آنطور که می گویند، «سرمایه امن» است یا اینکه سرمایه گذاران بار دیگر دقیقاً در زمان اشتباه در حال اندوختن آن هستند؟ به گزارش روزنامه ایرلندی آیریش تایمز، روند صعودی یا به اصطلاح «بازار گاوی» طلا ظاهراً

به مانع برخورد کرده این در حالی است که این روند در ماه های اخیر یک خیابان «یک طرفه» بود. قیمت طلا از اگوست ۲۰۲۴ (مرداد – شهریور ۱۴۰۳) روند صعودی در پیش گرفت و هر اونس آن به بیش از یک هزار دلار رسید و در آوریل ۲۰۲۵ (تیر و مرداد ۱۴۰۴) به ۵۰۰ دلار رازد؛ رقمی که جهشی ۵۰ درصدی طرف کمتر از ۹ ماهه محسوب می شود! با این حال، از آن زمان تاکنون، طلا مسیر معکوس را در پیش گرفته است. این فلز گرانبها با کاهش ۲۵۰ دلاری، هم کنون به قیمت سه هزار و ۲۵۰ دلار معامله می شود و این یعنی هفت درصد پایین تر از آنچه در بالاترین سطح در ماه آوریل معامله شد.

طلا سال ۲۰۲۵ نیز حدود یک چهارم افزایش قیمت داشته است و پس از عبور کوتاه مدت از سقف ۳۵۰۰ دلار، روندی نزولی گرفت اما تمایل بازار همچنان صعودی است و گزارش های اخیر باتیرهایی که تلویحاً به پنج هزار دلار اشاره دارند، بر این موضوع صحنه می گذارد.

در واقع، «طلا» ۵۰۰۰ دلار شد؟»، عنوان یادداشتی است که کمپل هاروی، اقتصاددان کانادایی نگاشته است. به باور وی، دلایل معقولی برای افزایش بهای طلا دیده می شود از جمله افزایش نااطمینانی اقتصادی که منابع بین سرمایه گذاری همچون صندوق های قابل معامله طلا و همچنین تلاش و تکاپوی چین برای دلارزدایی، به این عدم اطمینان دامن زده است.

کشورهایی همچون چین ممکن است که طلا را برای سوددهی خریداری نکنند بلکه دلیل چنین اقدامی، کاهش خطر روبرایی با سیستم دلار آمریکاست به ویژه پس از تحریم های اقتصادی که در سال ۲۰۲۲ علیه روسیه اعمال شد.

خبرد طلا با تفکر سازگاری راهبردی به آن شکل گرفته و به ویژه زمانی که به طور غیرعادی بالا می رود، یعنی زمانیکه طلا به عنوان یک سرمایه گذاران گمانه زنی می کنند، حساس به اینجای سال ۲۰۲۵ نیز حدود یک چهارم افزایش

گروه اقتصادی – بنابر گفته مسئولان، از ابتدای خرداد ۱۴۰۴، صدور بیمه نامه در تمامی رشته های بیمه ای برای بیمه گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کلیه سستی از سامانه ملی املاک و اسکان امکان پذیر خواهد بود.

در همین راستا نیز میرزا زاده رئیس مرکز فاوا بیمه مرکزی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در جلسه اخیر کمیته تعامل پذیری، ضمن بررسی ابعاد حقوقی و فنی، تصمیمات مهمی در خصوص الزامات صدور بیمه نامه اتخاذ شد. بر اساس این تکالیف، تمامی شرکت های بیمه موظف شدند قبل از صدور هر گونه بیمه نامه، به سامانه املاک و اسکان متصل شوند و اطلاعات مشتریان را مورد بررسی قرار دهند. در صورتی که مشتری در این سامانه ثبت نام نکرده باشد، شرکت ها مجاز به ارائه خدمات صدور بیمه نامه نخواهند بود.

او افزود: بیمه مرکزی به تمامی شرکت ها ابلاغ کرده است که ارتباط خود را با سامانه املاک و اسکان برقرار کنند تا به صورت سیستمی به استعلام اطلاعات مشتریان بپردازند. این الزام شامل تمامی رشته های بیمه نامه خواهد بود و اطلاع رسانی های لازم نیز از طریق مرکز و خود شرکت ها به مشتریان صورت خواهد گرفت.

این مقام مسئول بیان کرد: همچنین، در راستای حمایت از مشتریان فعلی صنعت بیمه، مقرر شد که به مشتریانی که تاکنون در سامانه ثبت نام نکرده اند، از طریق شرکت های بیمه اطلاع رسانی شود تا قبل از پایان اعتبار بیمه نامه خود، نسبت



فعالیت همه سازمان های مرتبط باشد و ریل گذاری در توسعه دریا محور را انجام دهد.

در واقع آنها معتقدند نیاز به طرح جامعی داریم که بتواند نقشه راه در توسعه دریا محور باشد و بر اساس اسناد بالادستی فعالیت همه دستگاه ها هماهنگ و منسجم شود. در واقع نیازمند سازمان هماهنگ کننده برای ایجاد خط مشی ها هستیم.

البته صحبت هایی در خصوص موازی کاری و کند شدن فرآیندها با تشکیل سازمان جدید مطرح می شود اما برخی کارشناسان حوزه دریایی عقیده دارند آن چیزی که باعث کندی سرعت فعالیت ها می شود بروکراسی اداری است و به نظر می رسد این بروکراسی اداری آن طور که برخی کارشناسان حوزه دریایی می گویند ایجاد سازمانی که بتواند بین دستگاه های مختلف و ذی مدخل در بخش توسعه دریا محور هماهنگی ایجاد کند، نیاز است و این سازمان باید بتواند منشا

هماهنگی و هم افزایی میان دستگاه ها را بر عهده خواهد داشت. بر اساس آخرین آمارهای اعلام شده از سوی برخی مسئولان ذی ربط، سهم فعلی اقتصاد دریامحور از تولید ناخالص داخلی تنها ۲.۵ درصد است که این عدد شامل مجموع فعالیت های دستگاه های مرتبط مانند شیلات، کشتی سازی، ساخت تجهیزات دریایی، گردشگری دریایی و ساحلی، نفت و گاز دریایی و بنادر و حمل و نقل دریایی است در حالی که بر اساس برنامه ریزی ها، این سهم باید به ۱۶ درصد افزایش یابد.

همچنین گفته می شود که در حوزه بنادر و دریانوردی، تحقق رشد ۵۸۲ درصدی حجم فعالیت در ۱۰ سال آینده ضروری است. آن طور که برخی کارشناسان حوزه دریایی می گویند ایجاد سازمانی که بتواند بین دستگاه های مختلف و ذی مدخل در بخش توسعه دریا محور هماهنگی ایجاد کند، نیاز است و این سازمان باید بتواند منشا



می رود، سوددهی آتی آن، معمولاً ناامیدکننده» است.

ممکن است که این بار شرط متفاوت باشد؟ شاید به عبارت دیگر، این امکان را وجود دارد که «از دست رفتن اعتماد به دلار آمریکا به عنوان ذخیره ارزی، طلا را در روندی تازه قرار دهد.» همچنین به گفته هاروی، طلا در ۱۱ عقب نشینی اخیر بازار سرمایه، هشت بار مقاومت کرده و در جریان رکودها، اغلب عملکرد بهتری داشته است.

با این حال، در سطح فنی، هرچند روند از بازار گاوی (صعودی) حکایت دارد اما تجربه به بازار خرسی (نزولی) تمایل دارد!

قیمت نیست و در واقع، در چنین مواردی، هدف اصلی مدیریت ریسک و اقتدار بلندمدت است.

با این حال، هاروی هشدار جدی داده و گفته است که «طلا به اندازه سهام متلاطم است اما تورم را به طور قطعی شکست نمی دهد یا در حالی

دیگر، سوددهی بکنواخت ندارد. این فلز پس از آنکه در سال ۱۹۸۰ میلادی به اوج رسید، روندی نزولی را در پیش گرفت که تا سال ۲۰۱۱، یعنی ۲۱ سال بعد، تمام نشد!»

هاروی می گوید که قیمت طلا معمولاً اندکی شیب به اندسبت درآمد به قیمت» در بازار سهام رفتار می کند؛ یعنی زمانی که به طور غیرعادی بالا

گام به گام با سامانه املاک و اسکان؛

صدور بیمه نامه از اول خرداد منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه



در نهایت گفتنی است، اتصال دستگاه های مختلف با سامانه املاک و اسکان دارای اهمیت های فراوانی است. نخست، این ارتباط امکان جمع آوری و تجزیه و تحلیل داده های دقیق تری را فراهم می آورد که به تصمیم گیری های بهتر کمک می کند. دوم، با یکپارچه سازی اطلاعات، نظارت بر بازار مسکن و کشف تخلفات آسان تر می شود.

سوم، این سامانه می تواند به بهبود خدمات عمومی مشتریان خود انجام دهند و از این تاریخ به بعد، ارائه خدمات صدور بیمه نامه ها تنها پس از استعلام از سامانه املاک و اسکان ممکن خواهد بود. در صورت عدم رعایت این الزامات، شرکت های بیمه متخلف با برخورد قانونی مواجه خواهند شد.

درب های اتوماتیک Automatic Doors

کلیه سفارشات

MDF، چوبی

دکوراسیون غرفه و منزل

تلفن: ۷۷۹۸۲۵۲

صنایع چوب