

با حضور مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفت؛

برگزاری آئین تکریم و معارفه سرپرست

شرکت عمران، آب و خدمات کیش



اقتصاد کیش – آیین تکریم و معارفه سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش؛

به حضور مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش بر گزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش، آیین تکریم و معارفه سرپرست جدید شرکت عمران، آب و خدمات کیش روز گذشته باحضور محمد کبیری، مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، معاونان و مدیران ارشد سازمان منطقه آزاد کیش در سالن جلسات این شرکت بر گزار شد. در این مراسم، علی عللی به عنوان سرپرست جدید شرکت عمران، آب و خدمات کیش معرفی شد و از خدمات احمد جمشیدی در دوره مسئولیت قلدانی به عمل آمد. محمد کبیری با قلدردانی از اقدامات احمد جمشیدی، بر لزوم تمرکز ویژه بر منابع درآمدی پایدار در شرکت عمران تأکید کرد و گفت: در مسیر توسعه شرکت عمران، ضروری است که توجه ویژه‌ای به موضوع درآمد‌های پایدار داشته باشیم. وی گفت: از آقای عللی، سرپرست جدید شرکت عمران، و نیز معاونت‌های مربوطه انتظار دارم که این موضوع را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی در دستور کار قرار دهند. حتی اگر لازم باشد، پیشنهاد می‌کنم از مشاوران متخصص بهره گیری شود یا نیروی مستقلی برای پیگیری این حوزه جذب گردد.



وی با تأکید بر نقش مهم شرکت عمران و خدمات در جلب اعتماد عمومی و سرمایه گذاران تصریح کرد: شرکت عمران ویرین خدمات سازمان منطقه آزاد کیش می باشد. آنچه کیشوندان، در گذران سرمایه گذاران می بینند، اولین تصویر از عملکرد ماست. این تصویر را باید به بهترین نحو طراحی و نگهداری کنید و با اصلاح فرآیندها، هوشمندسازی خدمات، و حرکت به سمت تحقق دولت دیجیتال، می توان رضایت عمومی بیشتری را جلب کرد.

کبیری با اشاره به اهمیت حفظ و جذب سرمایه گذار افزود: جذب سرمایه گذار از خارج جزیره همیشه نیازمند تلاش مضاعف است، اما سرمایه گذارانی که اکنون در کیش حضور دارند، اگر از خدمات ما رضایت داشته باشند، خود بهترین مبلغان برای جذب سرمایه‌های بیشتر خواهند بود. بر عکس نیز صادق است؛ اگر عملکرد ما ضعیف باشد، همین افراد، مانع ورود دیگران خواهند شد.



در ادامه این مراسم، حسین مرادی، معاون عمران و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش نیز بر ضرورت تحول در زیر ساخت‌های عمرانی و ارتقای سیستم‌های خدمات شهری تأکید کرد و گفت: در حوزه زیر ساختی و توسعه شهری، ظرفیت‌های زیادی وجود دارد که می توان از تجربیات کلان شهر ها و شهرستان‌های پیشرو در کشور بهره‌برداری کرد. هدف ما این است که با ارتقاء سیستم‌های حرفه‌ای و به روز رسانی فرآیندها، حوزه‌های مختلف عمرانی و خدمات شهری در کیش را به سطح بالاتری از کارآمدی برسانیم. دکتر مرادی با اشاره به اولویت‌های اصلاحی در حوزه شهرسازی افزود: در بخش شهر سازی، به‌ویژه در ارتباط با طرح‌های جامع و تفصیلی، نیاز به بازنگری جدی وجود دارد پس معتقدم شرکت عمران با یک تلاش هدفمند می‌تواند نقش مؤثری در بازتعریف مدل‌های درآمدی، شیوه محاسبه و دریافت عوارض و بازنگری در آیم‌های معقول درآمدی ایفا کند. بسیاری از ظرفیت‌های مالی و درآمدی در کیش هنوز فعال نشده‌اند و این موضوع باید به یکی از اولویت‌های توسعه شهری تبدیل شود.

وی همچنین گفت: در حوزه صدور پروانه‌های ساخت و ساز، همچنین تغییر کاربری‌ها و اجاره‌های فصلی، ضرورت دارد که یک بانک اطلاعاتی جامع و به‌روز ایجاد کنیم تا تصمیم‌گیری‌ها دقیق‌تر و مبتنی بر داده‌های واقعی صورت گیرد.



مرادی با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه مدیریت پسماند خاطر نشان کرد: در بخش پسماند نیز با چالش‌هایی مواجه هستیم. با اینکه جلسات متعددی در این حوزه برگزار شده، اما نیازمند یک عزم جدی و برنامه‌ریزی منسجم برای انجام یک تحول اساسی در سال جاری هستیم. امیدوارم با همکاری نزدیک شرکت عمران و همراهی نیروهای دلسوز، بتوانیم اقدامات مؤثری در این زمینه انجام دهیم. در ادامه این نشست، عللی سرپرست جدید شرکت عمران، آب و خدمات با ارائه گزارشی از برنامه‌ها و اولویت‌های این شرکت، از آمادگی کامل برای ارتقاء نقش اجرایی شرکت عمران، آب و خدمات پایدار جزیره کیش خبر داد. وی ظرفیت نیروی انسانی شرکت عمران، آب و خدمات را یکی از نقاط قوت آن بر شمرد و افزود: در مقاطعی چون ایام نوروز، شاهد تلاش شبانه‌روزی همکارانمان در ارائه خدمات مؤثر به کیشوندان و گردشگران بودیم. این توان اجرایی ارزشمند، در دوره جدید نیز برای تحقق اهداف کلان سازمان به کار گرفته خواهد شد و ما آماد‌ه‌ایم شرکت عمران، آب و خدمات را به بازوی اجرایی اصلی سازمان منطقه آزاد کیش تبدیل کنیم.



لزوم ورود سازمان منطقه آزاد کیش به موضوع میوه و تره بار در جزیره،

آشفته بازار میوه و تره بار در کیش

گزارش ویژه

اولویت‌دار نیست ولی بچه‌هاوس چنین میوه‌هایی می‌کنند به نظر شما پدر خانواده به دلیل این امر شرمندۀ خانواده بچه‌های خود نمی‌شود؟ امیدوارم با احداث بازار میوه و تره بار حداقل بخشی از دغدغه‌های خانواده‌ها حل شود. بانوی کیشوند دیگری نیز می‌گوید: در شرایط کنونی بسیاری از افراد کسب و کار و شغل خود را از دست داده‌اند با این افزایش قیمت‌ها باید جلوی خانواده خود خجالت زده باشند به نظر من باید نظارت‌ها بیشتر شود؛ قیمت انواع میوه متغیر و لحظه‌ای است کار به قیمت نوبار نه‌اند‌ام اما میوه‌هایی که به دلیل سلامتی باید در سبد مصرفی باشند باید در اولویت نظارت باشند؛ قیمت‌ها از سرزمین اصلی تا مغازه‌های کیش زمین تا آسمان فرق دارد. وی گفت: احداث بازار میوه و تره بار بسیاری از این مشکلات را حل خواهد کرد و امیدوارم به زودی این امر محقق شود.

پسر جوانی هم که مشغول خرید است سری تکان می‌دهد و می‌گوید: وقتی تیغ دل‌لان واسطه‌ها تیزتر است دیگر نظارت و رصد جوابی نمی‌دهد؛ بازار را این افراد به هر سویی بخواهند می‌گردانند، بیچاره آن قشر کم درآمدی است که حتی باید از حداقل‌ترین میوه‌ها هم دست بردارد. این جوان یکی از راه حل‌ها را احداث بازار میوه و تره بار در کیش می‌داند و می‌گوید: تنها با همت مسئولان و حمایت مردم است که می‌توانیم این شرایط سخت را پشت سر بگذاریم و احداث چنین بازاری قیمت‌ها را متعادل می‌کند به شرطی که همه مردم دست به دست هم دهند.

و در آخر...

کاهش مصرف میوه در سبد خانوار آن‌هم به سبب افزایش نرخ این محصولات غیر قابل انکار است؛ اما باید در نظر گرفت زمانی که ششوک گرانی نرخ به تمام بخش‌های اقتصادی و سایر کالا در بازار هارسیده چطور نرخ میوه نباید افزایش داشته باشد؟ بدیهی است که با افزایش قیمت سایر کالاها نرخ میوه نیز دچار افزایش می‌گردد.



امروزه اثبات شده است که میادین میوه و تره بار رویکرد مهمی را در تنظیم بازار محصولات کشاورزی دارند. در واقع این میادین نقشی دوگانه دارند. از یک طرف نقش حمایتی خود را به عنوان بازاری برای محصولات کشاورزی نسبت به تولیدکنندگان داشته و از طرف دیگر سبب به تعادل رسیدن قیمت‌ها و عرضه محصولات با قیمت‌های مناسب برای مصرف کنندگان می‌شوند. با بررسی‌های کارشناسانه برخی از مزایای خرید از میادین میوه و تره بار عبارتند از: محصولات عرضه شده در میادین میوه و تره بار از قیمت پایین‌تری برخوردار است، فضای رقابتی برای فروشندگان که با تجمیع در یک مکان خاص به عرضه محصولات خود می‌پردازند ایجاد خواهد شد که این رقابت پذیری سبب کاهش قیمت‌ها، افزایش کیفیت محصولات عرضه شده و در نهایت رضایتمندی مصرف کنندگان می‌شود. از دیگر مزایای پایانه‌ها و میادین عرضه میوه را می‌توان افزایش تنوع و ایجاد فرصت انتخاب برای مصرف کنندگان خریداران یا توجه به تنوع و کیفیت محصولات عرضه شده ذکر کرد. با تجمیع فعالیت واحدهای عرضه محصولات در یک جایگاه مشخص فرآیند نظارت دقیق‌تر بازار فراهم می‌شود و با مدیریت بهتر از اجفاف به مصرف کنندگان جلوگیری خواهد شد. به طوری کلی می‌توان گفت افزایش بهره‌وری و راندمان این میادین تأثیر زیادی در ساختار اقتصادی شهر و سهولت دسترسی شهروندان به میوه و تره بار و همچنین بازاریابی و بازاریاسانی آن دارد که تجربه موفق آن را حتی می‌توان در بعضی از نقاط کشور و به خصوص در تهران و دیگر کلانشهرها مشاهده نمود. در همین حال وجود شرکت‌های خصوصی و تعاونی فعال در بازار میوه و تره بار می‌تواند نقش بسزایی در بهبود وضعیت فعلی داشته باشد که هر چند چنین تجربه‌ای به صورت وسیع در ایران وجود ندارد ولی بیشتر کشورها و به خصوص کشورهای پیشرفته، تجارب موفقی در



این زمینه داشته‌اند. در جزیره کیش هم احداث چنین بازاری می‌تواند نقش متعادل کننده‌ای را در قیمت‌ها داشته باشد و از مسئولان انتظار داریم با ایجاد شرایطی منصفانه برای عرضه کنندگان فشار مضاعف اقتصادی را حداقل برای تأمین میوه و تره بار برای خانوارها را کاهش دهند...



بازار میوه کیش طرح ناکام سال‌های گذشته

کیش گفت: واقعا از مسئولان انتظار داریم که به دنبال راهکاری اساسی برای رفع مشکلات مردم باشند ما خودمان در جزیره باید به فکر خودمان باشیم و امیدوارم با همتی که در مسئولان جدید سراغ داریم این معضل گرانی میوه در جزیره هم ختم به خیر شود.

آقای اسلماندی هم که در یکی از مغازه‌های میوه فروشی در منطقه نویناده مشغول خرید بود با بیان اینکه برخی از شهروندان برای تأمین میوه به دنبال ته بار هستند، افزود: متأسفانه قیمت ته

می‌کنند، روان نیست که قیمت انواع مختلف میوه‌ها در کیش به حدی افزایش یابد که شهروندان با دیدن قیمت‌های بالا دست‌آلودن خرید به منزل باز گردند. در این میان اما احداث بازار میوه و تره بار در جزیره کیش که در سال‌های اخیر به صورت مقطعی خبرهای از آن منتشر شد اما با شرایط سختی که برای بهره‌برداران گذاشته شده بود و با تغییرات مدیریتی به دست فراموش سپرده شد می‌تواند نور امیدی ایجاد کند. به نظر می‌رسد راه اندازی مجدد این بازار قیمت میوه و تره بار را رقابتی و از قیمت‌ها بکاهد.

آنچه مردم می‌گویند...

ادامه این گزارش را در گفت و گو با کیشوندان در رابطه با گرانی و لزوم احداث بازار میوه و تره بار در کیش پی خواهیم گرفت، برای بررسی وضعیت قیمت‌ها سری به چند میوه فروشی در نقاط مختلف جزیره زدیم. شرایط پیش روی بازار میوه تنها گالیه شهروندان را در پی داشت بلکه صدای اعتراض برخی کسبه منصف را هم بلند کرده بود.

خانمی وارد میوه فروشی می‌شود. با نگاهی اجمالی لیست قیمت‌های نصب شده بر دیوار را چک کرده و به سراغ سیب زمینی‌ها می‌رود. چند عدد سیب زمینی در نایلون ریخته و به سراغ سیب‌پیاز می‌رود. چند عدد جدا کرده و به همراه چند عدد خنمی وارد میوه فروشی می‌شود. با نگاهی آمیخته با گالیه مبلغ را پرداخت کرد و گفت: در شرایط کنونی نمی‌توان حتی مایحتاج روزانه هم خرید؛ ولی با بیان اینکه با وضعیت کنونی مردم از مصرف میوه و پشیمان می‌شوند، گفت: کاش قیمت‌ها در جزیره کمی منطقی‌بود چرا که در حال حاضر نه می‌توان برنج و روغن خرید و نه میوه‌ای بانوی کیشوند با اشاره به اینکه شاید فروشندگان هم تقصیری نداشته باشند و به ناچار برای تأمین هزینه‌هایشان مجبور به بالا بردن قیمت‌ها شده‌اند. درباره لزوم احداث بازار میوه و تره بار در کیش ادامه داد: و باقرایی



این حجم از گرانی باید فکری کرد و فکر می‌کنم احداث بازاری رقابتی قیمت‌ها را بسیار کاهش دهد و از مسئولان انتظار داریم این موضوع را پیگیری کنند.

یکی دیگر از کیشوندان که در یکی از سوپر میوه‌های شهرک صاف در حال خرید است، گفت: قیمت‌ها را در میوه فروشی که مشاهده کردم باور نداشتم که قیمت‌ها این میزان بالا رفته باشد. قیمت‌ها روزانه تغییر می‌کند و مردم توان خرید ندارند. او با اشاره به میادین میوه و تره بار در سرزمین اصلی گفت: روال بر این است که در میادین اصلی میوه تره بار نسبت به مغازه‌های میوه فروشی قیمت‌ها با درصد زیادی اختلاف عرضه شود و امیدوارم این موضوع با راه اندازی مجدد بازار میوه و تره بار جزیره کیش که در سال‌های گذشته با نگرقت نیز انجام شده باشد. وی با اشاره به نوسان بالای قیمت‌ها عنوان کرد: جزیره کیش همیشه در مقایسه با سرزمین اصلی قیمت‌های بالاتری داشته که اوضاع اقتصادی کنونی و مشکلاتی که دست در دست هم قیمت‌ها را سرسام آورد کرده است در جزیره کیش دوچندان شده است من به تازگی از مشهد برگشته‌ام و واقعا قیمت‌ها غیر قابل مقایسه است. این کیشوند با اشاره به اینکه مجبوریم به جای میوه‌های درجه یک میوه‌های درجه سه و چهار را خریداری کنیم، گفت: خرید میوه برای یک تا دو روز یک خانوار چهار نفری بیش از ۴۰۰ هزار تومان آب می‌خورد. کم‌کم به این باور می‌رسیم که خرید میوه هم مانند گوشت و مرغ بر ایمان به رویا تبدیل خواهد شد.

یکی دیگر از کیشوندان در گفت و گو با خبرنگار ما اظهار کرد: افزایش قیمت‌ها ما را نابود می‌کند. در گذشته مردم هیچ‌کنداشتند حداقل با نان و پیاز و سیب زمینی سیر بودند اما امروز حتی قیمت پیاز و سیب زمینی هم حتی زیاد است. او که امیدی به کاهش قیمت‌ها ندارد گفت: امیدوارم مسئولان کیش کاری کنند که دوباره امید به خاتمه‌ها خصوصاً کاشت گری بر گردد. جوانی کیشوند هم با اشاره به ایده احداث بازار میوه و تره بار در

۴۴۴۲۴۹۶۹

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

۴۴۴۲۴۹۹۹

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

اقتصاد کیش

روزنامه