

اقتصاد کیش

روزنامه استانی
روزنامه

سریر القلم، استاد علوم سیاسی دانشگاه شهید بهشتی عنوان کرد:
دولت جدید آمریکا فرصتی طلایی برای ارتقای قدرت اقتصادی ایران است

۵ صفحه



سال بیست و ششم پنجشنبه ۲ اسفند ۱۴۰۳، ۲۱ شعبان ۱۴۴۶، ۲۰ فوریه ۲۰۲۵، شماره ۴۶۶۲ (دوره جدید)، ۱۲ صفحه (استثنا ۸ صفحه) قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان سایت: eghtesadekishnews.ir



رضا مسرور؛
تشکیل شورای همکاری مناطق آزاد همجوار



وحید صباغیان؛
تلاش برای ایجاد هنرستان گردشگری دخترانه در کیش



دکتر پور علی؛
معاون سیاسی - امنیتی استانداری لرستان



مهندس یزدان پناه؛
رئیس شورای گفتگوی سازمان و بخش خصوصی کیش

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))



نوبت دوم

شماره ۲۴/۱۰/۰۰/۴۰۳

فروش قطعی ۵۵ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش

ردیف	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر متر مربع (نقد و اقساط)	تعداد اقساط	مبلغ کل پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۲۷	۱۰	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۲۷۶,۰۷۶,۴۹۱	۲۴	۲,۰۴,۷۶۰,۳۹۳,۲۵۴	۱۰,۳۳۸,۰۱۹,۶۶۳
۲۸	۱۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۳۳۸,۷۶۳,۴۴۶	۲۴	۲,۳۳۸,۷۶۳,۴۴۶	۱۶,۸۶۴,۴۳۹,۱۲۷
۲۹	۱۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۳۷۰,۹۱۳,۰۱۱	۲۴	۲,۳۷۰,۹۱۳,۰۱۱	۱۳,۳۵۶,۳۶۷,۴۷۳
۳۰	۱۲	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۳۴۹,۸۳۸,۳۲۹	۲۴	۲,۳۴۹,۸۳۸,۳۲۹	۱۰,۵۳۸,۶۸۵,۱۶۸
۳۱	۱۲	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۳۸۱,۴۵۰,۴۰۲	۲۴	۲,۳۸۱,۴۵۰,۴۰۲	۱۰,۷۱۲,۰۰۲,۰۵۴
۳۲	۱۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۴۴۴,۱۳۷,۳۵۸	۲۴	۲,۴۴۴,۱۳۷,۳۵۸	۱۷,۶۲۷,۵۳۵,۹۲۰
۳۳	۱۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۴۷۶,۲۸۶,۹۳۳	۲۴	۲,۴۷۶,۲۸۶,۹۳۳	۱۳,۸۴۵,۵۳۹,۲۵۷
۳۴	۱۴	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹	۲۴	۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹	۱۰,۹۵۳,۶۰۹,۶۸۱
۳۵	۱۴	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۴۸۶,۸۲۴,۳۱۴	۲۴	۲,۴۸۶,۸۲۴,۳۱۴	۱۱,۱۸۵,۹۸۴,۴۴۶
۳۶	۱۶	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۵۳۹,۵۱۱,۲۷۰	۲۴	۲,۵۳۹,۵۱۱,۲۷۰	۱۸,۳۹۰,۶۳۲,۷۱۳
۳۷	۱۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۵۸۱,۶۶۰,۸۳۴	۲۴	۲,۵۸۱,۶۶۰,۸۳۴	۱۴,۴۳۴,۷۱۱,۱۴۰
۳۸	۱۶	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۵۵۰,۰۴۸,۶۶۱	۲۴	۲,۵۵۰,۰۴۸,۶۶۱	۱۱,۴۲۵,۷۴۸,۰۳۰
۳۹	۱۶	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۵۹۲,۱۹۸,۲۵۵	۲۴	۲,۵۹۲,۱۹۸,۲۵۵	۱۱,۶۵۹,۹۶۶,۸۳۸
۴۰	۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۱,۹۳۳,۳۳۸,۴۴۱	۳۶	۱,۹۳۳,۳۳۸,۴۴۱	۱۵,۷۰۹,۰۹۳,۵۲۰
۴۱	۲	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۰۱۳,۸۰۰,۴۵۹	۳۶	۲,۰۱۳,۸۰۰,۴۵۹	۵,۹۶۱,۶۵۴,۸۸۰
۴۲	۲	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۱,۹۲۱,۷۴۱,۰۱۰	۳۶	۱,۹۲۱,۷۴۱,۰۱۰	۸,۱۶۵,۰۹۳,۲۰۳
۴۳	۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۱,۸۰۶,۶۶۶,۹۹۸	۳۶	۱,۸۰۶,۶۶۶,۹۹۸	۱۳,۰۸۳,۵۱۸,۸۹۲
۴۴	۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۱,۸۵۲,۶۹۶,۴۲۳	۳۶	۱,۸۵۲,۶۹۶,۴۲۳	۱۰,۳۵۸,۸۸۸,۸۷۳
۴۵	۲	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۱,۹۱۰,۳۳۳,۵۷۹	۳۶	۱,۹۱۰,۳۳۳,۵۷۹	۸,۵۵۸,۹۹۲,۵۷۲
۴۶	۲	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۱,۹۱۰,۳۳۳,۵۷۹	۳۶	۱,۹۱۰,۳۳۳,۵۷۹	۸,۵۹۲,۴۲۱,۶۶۰
۴۷	۲	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۱,۹۴۴,۷۵۵,۸۷۲	۳۶	۱,۹۴۴,۷۵۵,۸۷۲	۸,۶۱۲,۳۵۱,۳۸۰
۴۸	۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۳۴۳,۹۴۹,۰۸۳	۳۶	۲,۳۴۳,۹۴۹,۰۸۳	۱۸,۳۳۳,۷۶۹,۲۶۴
۴۹	۴	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۳۴۷,۵۱۵,۹۶۴	۳۶	۲,۳۴۷,۵۱۵,۹۶۴	۶,۹۴۹,۵۸۶,۲۶۰
۵۰	۴	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۱۹۷,۹۱۹,۳۵۹	۳۶	۲,۱۹۷,۹۱۹,۳۵۹	۹,۳۳۸,۱۹۹,۷۷۱
۵۱	۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۰۳۶,۸۱۵,۳۲۲	۳۶	۲,۰۳۶,۸۱۵,۳۲۲	۱۴,۷۵۰,۳۰۹,۱۹۷
۵۲	۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۰۹۴,۳۵۲,۴۷۸	۳۶	۲,۰۹۴,۳۵۲,۴۷۸	۱۱,۷۱۰,۰۴۸,۲۹۱
۵۳	۴	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۱۱۷,۳۶۷,۳۴۰	۳۶	۲,۱۱۷,۳۶۷,۳۴۰	۹,۴۸۷,۰۷۶,۱۰۴
۵۴	۴	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۱۵۱,۸۸۹,۶۳۴	۳۶	۲,۱۵۱,۸۸۹,۶۳۴	۹,۶۷۹,۴۱۴,۷۶۲
۵۵	۴	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۲۰۹,۴۲۶,۷۹۰	۳۶	۲,۲۰۹,۴۲۶,۷۹۰	۹,۷۸۴,۴۴۶,۵۳۸

ردیف	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر متر مربع (نقد و اقساط)	تعداد اقساط	مبلغ کل پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۶	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۹,۷۹۷,۱۰۰,۰۰۰	۸,۹۸۹,۸۵۵,۰۰۰
۳	۸	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۳۵,۵۸۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۷۷۹,۳۱۶,۰۰۰
۴	۸	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۲,۶۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۹,۱۳۴,۹۲۰,۰۰۰
۵	۸	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۸,۶۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۹,۴۲۳,۷۰۵,۰۰۰
۶	۱۰	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۷۵,۰۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۷۰,۴۸۳,۵۰۰
۷	۱۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۹۳,۲۸۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۶۴,۳۱۵,۰۰۰
۸	۱۲	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۴۸,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۰,۵۴۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۷,۱۶۸,۰۰۰
۱۰	۱۲	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۶,۶۸۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۱۸,۴۰۵,۰۰۰
۱۱	۱۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۱۱,۱۶۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۰,۵۵۸,۱۴۷,۵۰۰
۱۲	۱۴	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۵۴,۵۳۲,۸۸۰,۰۰۰	۷,۷۲۶,۶۴۴,۰۰۰
۱۳	۱۴	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۹,۰۴۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۲,۰۴۸,۰۰۰
۱۴	۱۴	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۶,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۵,۵۴۰,۰۰۰
۱۵	۱۶	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۲۹,۰۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۸۰,۷۹۲,۰۰۰
۱۶	۱۶	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۶۱,۰۴۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۵۳,۲۸۸,۰۰۰
۱۷	۱۶	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۸,۳۸۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۰,۹۱۹,۴۱۶,۰۰۰
۱۸	۱۶	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۲۴,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۴۸,۳۹۰,۰۰۰
۱۹	۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۰۵۴,۷۹۱,۲۷۶	۲۴	۲۲۹,۷۷۷,۰۴۴,۴۷۲	۱۱,۴۸۸,۸۵۱,۷۲۴
۲۰	۶	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۰۳۳,۷۱۶,۴۹۴	۲۴	۱۸۲,۲۴۵,۴۰۲,۴۵۸	۹,۱۱۲,۲۷۰,۱۲۳
۲۱	۷	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۰۶۵,۳۳۸,۶۶۷	۲۴	۱۸۵,۸۰۰,۹۷۵,۵۸۲	۹,۲۹۰,۰۵۴,۸۷۹
۲۲	۸	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۱۱۸,۰۱۵,۶۳۳	۲۴	۳۰۶,۷۶۴,۹۱۰,۸۱۱	۱۵,۳۲۸,۳۴۵,۴۱۱
۲۳	۸	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۱۶۰,۱۶۵,۱۸۸	۲۴	۳۴۱,۵۶۰,۴۲۳,۱۳۷	۱۲,۰۷۸,۰۳۳,۶۰۷
۲۴	۸	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۱۳۹,۰۹۰,۴۰۶	۲۴	۱۹۱,۶۸۸,۱۶۹,۴۲۵	۹,۵۸۴,۴۰۸,۴۷۱
۲۵	۸	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۱۷۰,۷۰۲,۵۷۹	۲۴	۱۹۵,۲۸۰,۷۵۵,۴۱۸	۹,۷۶۴,۰۳۷,۲۷۱
۲۶	۱۰	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۲۶۵,۵۳۹,۱۰۰	۲۴	۲۵۳,۲۴۳,۹۰۹,۸۰۲	۱۲,۶۶۷,۱۹۵,۴۹۰

موضوع مزایده بازدید نمیباشد.
نحوه پرداخت مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط:
 • ردیف ۱ الی ۱۸ از جدول فوق: «پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه»
 • ردیف ۱۹ الی ۳۹ از جدول فوق: «پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۲۴ ماهه»
 • ردیف ۴۰ الی ۵۵ جدول فوق: «پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه»
 • سایر شرایط: در صورت بروز هر گونه تغییر در اسناد مزایده در صورت مجزا و مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
 • در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری کرد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از موضوع مزایده بازدید نمیباشد.
 • شرکت کلبه اشخاص فاقد اعضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 • به پیشنهادهای فاقد سیرده، سیرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 • حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
 • پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
 • حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
 • مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
 • سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
 • جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

• **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
 • **موضوع مزایده:** «واگذاری قطعی ۵۵ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش»
 • **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**
 • **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
 • **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
 • **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
 • دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار-خیابان برج صدف+ برج صدف-طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش-تلفن: ۰۹۳۳۷۶۸۲۵۰۸
 • دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵- طبقه دوم - تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۰۰۰-۸۸۸۸۱۹۰۳
 • سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
 • **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۳۳۴۴۶۸۲۵۰۸ به شماره شبا

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات