شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق بسازمان منطقه آزاد کیش)

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))
شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۲۴

نوبت اول

- **مزایده گزار :** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- **موضوع مزایده :** « واگذاری قطعی ۵۵ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش »
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**
- **تاریخ فروش اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی(چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده :** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

* دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار-خیابان برج صدف-+ برج صدف-طبقه سوم
* دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸
* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳- ۰۲۱
* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

شرایط موضوع مزایده:

- تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشند.
- تمامی واحد ها برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن فاقد خنک کننده، کمد دیواری ،کابینت و متعلقات آن می باشند.
- تحویل واحدها: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ با ۶ ماه فرصت تاخیر در تحویل .
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط:

- ردیف ۱ الی ۱۸ از جدول فوق : «پیش پرداخت ۴۰ درصد ، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه »
- ردیف ۱۹ الی ۳۹ از جدول فوق: « پیش پرداخت ۴۰ درصد ، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۲۴ ماهه»
- ردیف ۴۰ الی ۵۵ جدول فوق: « پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه »
- برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد

سایر شرایط:

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

فروش قطعی ۵۵ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش

جدول اقساط و قیمت واحدهای مسکونی پروژه مسکونی موسوم به رویا کیش (برج ۲)

ردیف	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر متر مربع (نقد و اقساط)	تعداد اقساط	مبلغ کل پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۶	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۴,۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۰,۰۴۰,۰۰۰
۲	۶	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۹,۷۹۷,۱۰۰,۰۰۰	۸,۹۸۹,۸۵۵,۰۰۰
۳	۸	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۳۵,۵۸۶,۳۲۰,۰۰۰	۶,۷۷۹,۳۱۶,۰۰۰
۴	۸	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۲,۶۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۹,۱۳۴,۹۲۰,۰۰۰
۵	۸	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۸,۶۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۹,۴۳۲,۷۰۵,۰۰۰
۶	۱۰	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۷۵,۴۰۹,۶۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۷۰,۴۸۲,۵۰۰
۷	۱۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۹۳,۲۸۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۶۴,۳۱۵,۰۰۰
۸	۱۲	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۴۸,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۲	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۰,۵۴۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۷,۱۶۸,۰۰۰
۱۰	۱۲	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۶,۳۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۱۸,۴۰۵,۰۰۰
۱۱	۱۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۱۱,۱۶۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۰,۵۵۸,۱۴۷,۵۰۰
۱۲	۱۴	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۵۴,۵۳۲,۸۸۰,۰۰۰	۷,۷۲۶,۶۴۴,۰۰۰
۱۳	۱۴	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۹,۰۴۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۲,۰۴۸,۰۰۰
۱۴	۱۴	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۶,۱۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۵,۵۴۰,۰۰۰
۱۵	۱۶	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۲۹,۰۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۸۰,۷۹۲,۰۰۰
۱۶	۱۶	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۶۱,۰۴۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۵۲,۲۸۸,۰۰۰
۱۷	۱۶	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۸,۳۸۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۰,۹۱۹,۴۱۶,۰۰۰
۱۸	۱۶	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۲۴,۹۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۴۸,۳۹۰,۰۰۰
۱۹	۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۰۵۴,۷۹۱,۲۷۶	۲۴	۲۲۹,۷۷۷,۰۳۴,۴۷۲	۱۱,۴۸۸,۸۵۱,۷۲۴
۲۰	۶	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۰۳۳,۷۱۶,۴۹۴	۲۴	۱۸۲,۲۴۵,۴۰۲,۴۵۸	۹,۱۱۲,۲۷۰,۱۲۳
۲۱	۶	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۰۶۵,۳۲۸,۶۶۷	۲۴	۱۸۵,۸۰۱,۰۹۷,۵۸۲	۹,۲۹۰,۰۵۴,۸۷۹
۲۲	۸	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۲,۱۱۸,۰۱۵,۶۲۳	۲۴	۳۰۶,۷۶۴,۹۱۰,۸۱۱	۱۵,۳۳۸,۲۴۵,۵۴۱
۲۳	۸	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۱۶۰,۱۶۵,۱۸۸	۲۴	۲۴۱,۵۶۰,۴۷۲,۱۳۷	۱۲,۰۷۸,۰۲۳,۶۰۷
۲۴	۸	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۱۳۹,۰۹۰,۴۰۶	۲۴	۱۹۱,۶۸۸,۱۶۹,۴۲۵	۹,۵۸۴,۴۰۸,۴۷۱
۲۵	۸	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۱۷۰,۷۰۲,۵۷۹	۲۴	۱۹۵,۲۸۰,۷۴۵,۴۱۸	۹,۷۶۴,۰۳۷,۲۷۱
۲۶	۱۰	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۲۶۵,۵۳۹,۱۰۰	۲۴	۲۵۳,۳۴۳,۹۰۹,۸۰۲	۱۲,۶۶۷,۱۹۵,۴۹۰
۲۷	۱۰	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۲۷۶,۰۷۶,۴۹۱	۲۴	۲۰۴,۷۶۰,۳۹۳,۲۵۴	۱۰,۲۳۸,۰۱۹,۶۶۳
۲۸	۱۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۲,۳۲۸,۷۶۳,۴۴۶	۲۴	۳۳۷,۲۸۸,۷۸۲,۵۳۳	۱۶,۸۶۴,۴۳۹,۱۲۷
۲۹	۱۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۳۷۰,۹۱۳,۰۱۱	۲۴	۲۶۵,۱۲۷,۳۴۷,۴۶۸	۱۳,۲۵۶,۳۶۷,۳۷۳
۳۰	۱۲	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۳۴۹,۸۳۸,۲۲۹	۲۴	۲۱۰,۵۷۳,۷۰۳,۳۵۹	۱۰,۵۲۸,۶۸۵,۱۶۸
۳۱	۱۲	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۳۸۱,۴۵۰,۴۰۲	۲۴	۲۱۴,۲۴۰,۰۴۱,۰۸۹	۱۰,۷۱۲,۰۰۲,۰۵۴
۳۲	۱۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۲,۴۳۴,۱۳۷,۳۵۸	۲۴	۳۵۲,۵۵۰,۷۱۸,۳۹۴	۱۷,۶۲۷,۵۳۵,۹۲۰
۳۳	۱۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۴۷۶,۲۸۶,۹۲۳	۲۴	۲۷۶,۹۱۰,۷۸۵,۱۳۳	۱۳,۸۴۵,۵۳۹,۲۵۷
۳۴	۱۴	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹	۲۴	۲۱۹,۰۷۲,۱۹۳,۶۲۹	۱۰,۹۵۳,۶۰۹,۶۸۱
۳۵	۱۴	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۴۸۶,۸۲۴,۳۱۴	۲۴	۲۲۳,۷۱۹,۶۸۸,۹۲۵	۱۱,۱۸۵,۹۸۴,۴۴۶
۳۶	۱۶	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۲,۵۳۹,۵۱۱,۲۷۰	۲۴	۳۶۷,۸۱۲,۶۵۴,۲۵۶	۱۸,۳۹۰,۶۳۲,۷۱۳
۳۷	۱۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۵۸۱,۶۶۰,۸۳۴	۲۴	۲۸۸,۶۹۴,۲۲۲,۷۹۸	۱۴,۴۳۴,۷۱۱,۱۴۰
۳۸	۱۶	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۵۵۰,۰۴۸,۶۶۱	۲۴	۲۲۸,۵۱۴,۹۶۰,۵۹۵	۱۱,۴۲۵,۷۴۸,۰۳۰
۳۹	۱۶	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۵۹۲,۱۹۸,۲۲۵	۲۴	۲۳۳,۱۹۹,۳۳۶,۷۶۱	۱۱,۶۵۹,۹۶۶,۸۳۸
۴۰	۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۱,۹۳۳,۲۴۸,۴۴۱	۳۶	۳۱۴,۱۸۱,۸۷۰,۳۹۰	۱۵,۷۰۹,۰۹۳,۵۲۰
۴۱	۲	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۰۱۳,۸۰۰,۴۵۹	۳۶	۱۱۹,۲۳۳,۰۹۷,۵۹۹	۵,۹۶۱,۶۵۴,۸۸۰
۴۲	۲	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۱,۹۲۱,۷۴۱,۰۱۰	۳۶	۱۶۳,۳۰۱,۸۶۴,۰۵۰	۸,۱۶۵,۰۹۳,۲۰۳
۴۳	۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۱,۸۰۶,۶۶۶,۶۹۸	۳۶	۲۶۱,۶۷۰,۳۷۷,۸۴۹	۱۳,۰۸۳,۵۱۸,۸۹۲
۴۴	۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۱,۸۵۲,۶۹۶,۴۲۳	۳۶	۲۰۷,۱۷۷,۷۷۷,۴۶۱	۱۰,۳۵۸,۸۸۸,۸۷۳
۴۵	۲	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۱,۹۱۰,۲۳۳,۵۷۹	۳۶	۱۷۱,۱۷۹,۸۵۱,۴۴۷	۸,۵۵۸,۹۹۲,۵۷۲
۴۶	۲	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۱,۹۱۰,۲۳۳,۵۷۹	۳۶	۱۷۱,۸۴۸,۴۳۳,۱۹۹	۸,۵۹۲,۴۲۱,۶۶۰
۴۷	۲	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۱,۹۴۴,۷۵۵,۸۷۲	۳۶	۱۷۲,۲۴۷,۰۲۷,۶۰۱	۸,۶۱۲,۳۵۱,۳۸۰
۴۸	۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲.۵۱۵	۲,۲۴۳,۹۴۹,۰۸۳	۳۶	۳۶۴,۶۷۵,۳۸۵,۲۷۴	۱۸,۲۳۳,۷۶۹,۲۶۴
۴۹	۴	۲	شرقی	۰	۵۹.۲۰۸	۲,۳۴۷,۵۱۵,۹۶۴	۳۶	۱۳۸,۹۹۱,۷۲۵,۲۰۱	۶,۹۴۹,۵۸۶,۲۶۰
۵۰	۴	۳	شرقی	۱	۸۴.۹۷۶	۲,۱۹۷,۹۱۹,۳۵۹	۳۶	۱۸۶,۷۷۰,۳۹۵,۴۱۰	۹,۳۳۸,۵۱۹,۷۷۱
۵۱	۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴.۸۳۶	۲,۰۳۶,۸۱۵,۳۲۲	۳۶	۲۹۵,۰۰۴,۱۸۳,۹۴۵	۱۴,۷۵۰,۲۰۹,۱۹۷
۵۲	۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱.۸۲۵	۲,۰۹۴,۳۵۲,۴۷۸	۳۶	۲۳۴,۲۰۰,۹۶۵,۸۲۵	۱۱,۷۱۰,۰۴۸,۲۹۱
۵۳	۴	۶	غربی	۱	۸۹.۶۱۲	۲,۱۱۷,۳۶۷,۳۴۰	۳۶	۱۸۹,۷۴۱,۵۲۲,۰۸۵	۹,۴۸۷,۰۷۶,۱۰۴
۵۴	۴	۷	غربی	۱	۸۹.۹۶۲	۲,۱۵۱,۸۸۹,۶۳۴	۳۶	۱۹۳,۵۸۸,۲۹۵,۲۳۰	۹,۶۷۹,۴۱۴,۷۶۲
۵۵	۴	۸	غربی	۲	۸۸.۵۷۰	۲,۲۰۹,۴۲۶,۷۹۰	۳۶	۱۹۵,۶۸۸,۹۳۰,۷۶۶	۹,۷۸۴,۴۴۶,۵۳۸

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹