دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور:

وقت سرمایه‌گذار در مناطق آزاد نباید تلف شود

اقتصاد کیش – دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور گفت: مناطق آزاد عملاً برای حوزه سرمایه‌گذار طراحی شده است و وقت سرمایه‌گذار نباید در این مناطق تلف شود.
رضا مسرور با اشاره به مراودات با کشور های همسایه تصریح کرد: مناطق آزاد برای اقتصاد ملی طراحی شده است و مراودات با کشورهای همسایه را باید با برنامه‌ریزی پیش برد.
دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور افزود: طی سفر به ترکیه که در ماه آینده برگزار می‌شود پیشنهاد می‌شود تعدادی از سرمایه‌گذاران منطقه آزاد ماکو ما را همراهی کنند.
وی اظهار کرد: پیشنهاد می‌شود در هر سفری که به کشورهای دیگر توسط مدیرعامل منطقه آزاد ماکو صورت می‌گیرد سرمایه‌گذاران منطقه را نیز با خود همراه کنند.
وی تصریح کرد: دستگاه‌های اجرایی باید تمام‌وکمال وارد میدان شوند و ارائه نقش کنند، منطقه آزاد نیز برای تسهیل امورات آنها کمک می‌کند.
دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور افزود: ماکو نیازمند نگاه ویژه است، ما آماده هستیم در صورت تکمیل طرح جامعه منطقه آزاد ماکو آن را بررسی و در اسرع‌وقت تأیید کنیم.
وی تصریح کرد: تمام فکر و ذهن ما این است که زیرساخت‌ها به نحو احسنت ایجاد، مشکلات مردم رفع و چرخ اقتصاد بچرخد.

دبیر کل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش:

یکی از چالش‌های اصلی مناطق آزاد، اعمال مقرراتی است که با ماهیت این مناطق همخوانی ندارد

اقتصاد کیش – دبیر کل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش، بخشنامه جدید دولت را فرصتی برای ساماندهی مقررات‌گذاری در مناطق آزاد دانست.
به گزارش اقتصاد کیش، طهمورث قاسمی با اشاره به ابلاغ بخشنامه دولت در دی امسال مبنی بر هماهنگی دستگاههای اجرایی در خصوص هرگونه مقرره تأثیرگذار بر مناطق آزاد با دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد، گفت: این اقدام گامی اساسی برای حفظ مزیت‌های مناطق آزاد و جلوگیری از تصمیم های ناهماهنگ خواهد بود.
وی با اشاره به مشکلات ناشی از مصوبه های پراکنده در سال‌های اخیر گفت: بیش از یک دهه، برخی تصمیم های اجرایی بدون هماهنگی با شورایعالی مناطق آزاد مغایر با قوانین چگونگی اداره مناطق آزاد گرفته شد و منجر به کاهش مزیت‌های اقتصادی آنها شد. قاسمی خاطرنشان کرد: با ابلاغ بخشنامه جدید فرآیند مقررات‌گذاری در چارچوب شورایعالی مناطق آزاد متمرکز می شود. دبیر مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش، افزود: دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد نقش هماهنگ‌کننده دارد و باید مطمئن شود هیچ تصمیمی خارج از چارچوب وضع نشود.
طهمورث قاسمی به مکاتبات اخیر برخی دستگاه‌های اجرایی اشاره کرد و گفت: در مکاتبه سازمان توسعه تجارت، برداشت نادرستی از ماده ۱۴ قانون مقررات مناطق آزاد گرفته شد. او افزود: برخی دستگاه‌ها معتقدند صدور مجوزهای گمرکی در مناطق آزاد باید به تصویب هیئت وزیران برسد، در حالی که این اختیارات براساس مصوبه سال ۱۳۷۳ به شورایعالی مناطق آزاد تفویض شده است.
قاسمی تأکید کرد: یکی از چالش‌های اصلی، اعمال مقرراتی است که با ماهیت ویژه مناطق آزاد همخوانی ندارد.
وی درباره لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم نیز هشدار داد و گفت: در ماده ۱۴۰ لایحه، به اشتباه ذکر شده که معافیت مالیاتی مناطق آزاد از زمان تأسیس آنها به مدت ۲۰ سال محاسبه می‌شود و اگر این لایحه به همین شکل تصویب شود، عملاً جذابیت سرمایه‌گذاری در مناطقی مثل کیش، قشم و چابهار از بین خواهد رفت. دبیر مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش گفت: ابلاغ بخشنامه دولت بسیار امیدوارکننده است و نظارت بر اجرای آن ضرورت دارد و انتظار داریم دستگاه‌های اجرایی به این مصوبه پایبند باشند تا از تداخل مقررات و ضایع شدن مزیت‌های مناطق آزاد جلوگیری شود.

شوخی با تیترهای اقتصاد کیش . . .

- آشنا با کیش

دوای همه دردها....!

- مطالبه ای چندین ساله که نیازمند پیگیری جدی است

ولی کسی نیست پیگیری کند!

- فرهنگ و سنت بومیان کیش؛ جوهره ای ناب در قلب جزیره کیش

و فراموش شده....!

- اجرای طرح اسقاط و خروج خودروهای سال ۲۰۰۵ از جزیره کیش

بازهم یک سخن و طرح جدید! همه درگیر و سرگرم خودرو!

- تاکید بر ارتقاء کیفیت خدمات به گردشگران نوروزی در بندرچارک

تاکید کافی نیست عمل شود لطفا

- توریسم ورزشی؛ فرصتی طلایی برای توسعه اقتصادی و فرهنگی جزیره کیش

....وچه فرصت های طلایی که در حال از دست رفتن است

- روز به روز بدتر!

اشکال نداره شهر امن و امان است!

امروز و فردا در کیش

رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

***امروز چهارشنبه:**
– اکران فیلم سینمایی خرچنگ– پردیس سینمایی میکامال ساعت ۱۸:۰۰
– برگزاری جشنواره هفتگی کیش من – صفین پارک مینا ساعت ۱۸:۰۰
***فردا پنجشنبه:**
– برگزاری کارگاه آموزشی عکاسی زیر آب و حفاظت مرجان ها– مرکز بوم شناسی کیش ساعت ۹:۰۰

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش اعلام کرد:

تسهیلات جدید برای تسریع در تکمیل و تمدید دوره ساخت پروژه‌های سرمایه گذاری کیش

انقلاب در حوزه ساخت و ساز کیش

تمدید دوره ساخت نیاز به طرح در کمیسیون و هیئت مدیره ندارد

اقتصاد کیش – به منظور حمایت از سرمایه‌گذاران و رونق اقتصادی منطقه، دوره ساخت پروژه‌های سرمایه گذاری در کیش با شرایط تسهیل شده تمدید می‌شود.
به گزارش اقتصاد کیش، مسعود نیک‌افروز، معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، از مصوبه جدید هیئت‌مدیره برای کاهش هزینه‌های تمدید دوره ساخت پروژه‌ها خبر داد.
وی با اشاره به کاهش قابل توجه هزینه‌های تمدید تا پایان امسال، اعلام کرد: ضرایب تعدیل متناسب با نوع کاربری پروژه‌ها تعیین شده و این اقدام، فشار مالی بر سرمایه‌گذاران را کاهش خواهد داد.
نیک‌افروز همچنین تأکید کرد: فرآیند تمدید دوره ساخت نیز تسهیل شده است. بر این اساس، تمامی پروژه‌هایی که مرحله اجرای اسکلت خود را در مدت قرارداد به پایان رسانده‌اند، دیگر نیازی به طی مراحل اداری و طرح موضوع در کمیسیون‌ها و هیئت‌مدیره ندارند و تنها با پرداخت هزینه‌های مربوطه می‌توانند از طریق معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری، دوره ساخت خود را تمدید کنند.
وی از سرمایه‌گذاران دعوت کرد در اسرع وقت برای کسب اطلاعات بیشتر و بهره‌مندی از این تسهیلات، به سامانه سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش به نشانی invest.kish.ir مراجعه کنند یا به صورت حضوری به اداره سرمایه‌گذاری این سازمان مراجعه داشته باشند.
این تصمیم که با حمایت ویژه دکتر کبیری مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش صورت گرفته است گامی مهم در حمایت از پروژه‌های سرمایه گذاری، تسریع در روند تکمیل آن‌ها و بهبود فضای سرمایه‌گذاری در کیش و در واقع انقلابی در حوزه ساخت و ساز کیش خواهد بود.

رییس هیات ورزش های همگانی کیش:

تعامل و همکاری سازمان و بخش خصوصی در همه زمینه ها می تواند نجات بخش کیش باشد

اقتصاد کیش – عباس کاووسی؛ رییس هیات ورزش های همگانی کیش با تاکید بر اهمیت بخش خصوصی و با مثبت ارزیابی کردن تشکیل کنسرسیوم گردشگری با حضور نمایندگانی از جوامع مختلف برای حرکت آوردن چرخ گردشگری جزیره کیش گفت: ادامه حیات این کنسرسیوم منوط بر داشتن اختیار و قدرت تصمیم گیری است؛ نبایستی برنامه های ما صرفا به عنوان پیشنهاد دیده شود.
به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ در جریان نشست شورای مشورتی بازاریابی و گردشگری که در مرکز همایشهای بین المللی خلیج فارس با هدف هم اندیشی و هم افزایی در خصوص فرایندهای بازایابی و تبلیغات گردشگری وضرورت برنامه ریزی برای جذب حداکثری گردشگران در نیمه اول سال آینده با حضور جمعی از مدیران حوزه گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش، فعالان اقتصادی بخش خصوصی و برخی از صاحبنظران حوزه گردشگری برگزار شد،
عباس کاووسی؛ رییس هیات ورزش های همگانی کیش ضمن تاکید بر حضور بخش خصوصی در برگزاری رویدادها گفت: تازمانی که بخش خصوصی وارد میدان عمل نشود کاری از پیش نخواهد رفت چون محدودیت های مجموعه سازمانی و دولتی دست و پای ما را برای برگزاری رویدادها خواهد بست. کاووسی با اعلام این خبر که یک رویداد بین المللی در حوزه ورزش به صورت دائم در تقویم کشور ثبت شده گفت: به تنهایی نمی شود کاری کرد و باید باهم دست به دست هم دهیم و به هم کمک کنیم. وی با اشاره به دغدغه فعالان حوزه گردشگری درارتباط با برگزاری رویدادهای ابتدایی سال گفت: برنامه و طرح های خوبی در این خصوص برنامه ریزی شده اما باید به این نکته اشاره کرد که در رویداد ماراتن که سابقه ای ۴ ساله در جزیره کیش دارد جمعا حدود ۵۰۰۰ گردشگر وارد جزیره کیش شدند اما متاسفانه کسی به ما کمک نکرد! با این تفاسیر با چه امید و انگیزه ای باید ادامه داد؟ بخش خصوصی از ما بی خبر است بخش سازمانی هم کنار می کشد!
وی گفت: اعتقاد داریم تعامل و همکاری سازمان و بخش خصوصی در همه زمینه ها می توان نجات بخش کیش اشد. رییس هیات ورزش های همگانی کیش با مثبت ارزیابی کردن تشکیل کنسرسیوم گردشگری با حضور نمایندگانی از جوامع مختلف برای حرکت آوردن چرخ گردشگری گفت: ادامه حیات این کنسرسیوم منوط بر داشتن اختیار و قدرت تصمیم گیری است نبایستی برنامه های ما صرفا به عنوان پیشنهاد دیده شود. وی افزود: دبی در همسایگی ما با نگاه به آینده لحظات جاری را می سازد اما ما اینگونه نیستیم؛ اینکه امروز ما به فکر رویدادسازی در اردیبهشت ماه سال آینده هستیم خیلی خوب است اما به فکر اردیبهشت دو سال دیگر هم باشیم. وی با تاکید بر اینکه برای پیشبرد اهداف آمادگی داریم، برنامه ریزی کردیم و طرح هایی هم به ثبت رسیده است؛ گفت: باید به ورزش هم به اندازه جشنواره تابستانی اهمیت دهیم و از همین امروز برنامه ریزی کنیم تا رویدادی نه تنها در سطح کشور بلکه در سطح بین المللی برگزار نماییم و پذیرای گردشگر داخلی و خارجی باشیم می دانیم که بیشترین کمک به ما در جذب گردشگر خارجی اتفاق خواهد افتاد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در نشست با اهالی فرهنگ و هنر کیش:

بدور از اعمال روش های سلیقه ای باید بفکر توسعه فضای فرهنگی و هنری کیش باشیم

اقتصاد کیش – نشست مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با اهالی فرهنگ و هنر جزیره کیش برگزار شد.
به گزارش اقتصاد کیش، محمد کبیری در این نشست با تأکید بر اینکه فرهنگ، رکن اصلی توسعه جوامع است، گفت در هر جامعه‌ای که به فرهنگ توجه شده، توسعه اجتماعی و اقتصادی نیز به دنبال آن محقق شده است. وی با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و هنری جزیره و سکونت بسیاری از هنرمندان در کیش، این حضور را سرمایه‌ای ارزشمند دانست و تأکید کرد که باید تلاش کنیم کیش به پایتخت زیست اهالی فرهنگ و هنر تبدیل شود. در این مسیر، برنامه‌ریزی دقیق برای ایجاد رضایت نسبی هنرمندان و فعالان این حوزه ضروری است.
کبیری با تأکید بر نقش کلیدی کیش در معرفی فرهنگ ایران در سطح ملی و بین‌المللی گفت جزیره کیش می‌تواند ویترین فرهنگ و هنر ایران زمین باشد. برای تحقق این هدف، در چارچوب قوانین و ضوابط، باید محدودیت‌های سلیقه‌ای را حذف کنیم و مسیر را برای فعالیت‌های فرهنگی و هنری هموارتر سازیم.
وی همچنین از برنامه‌ریزی برای برگزاری ۵۲ رویداد فرهنگی و هنری در ۵۲ هفته سال خبر داد. به گفته او، در هر فصل یک رویداد ملی در کیش برگزار خواهد شد تا این جزیره به مرکز مهمی برای رخدادهای فرهنگی در کشور تبدیل شود.
در این نشست، کبیری دستور داد که سازمان منطقه آزاد کیش تنها از تولیدات هنرمندان جزیره برای خرید هدایای رسمی استفاده کند. همچنین تأکید شد که در جشنواره‌های کیش و استانی، اولویت با حضور و مشارکت هنرمندان محلی باشد.
یکی دیگر از تصمیمات مهم این نشست، تبدیل کاخ نخست‌وزیری کیش به موزه‌ای ویژه برای نمایش آثار فاخر بود. کبیری اعلام کرد که برخی از این آثار، تاکنون هرگز در معرض نمایش عمومی قرار نگرفته‌اند. همچنین مقرر شد که سه موزه دیگر نیز طی شش ماه آینده در بناهای تاریخی کیش راه‌اندازی شوند. علاوه بر این، بازار تاریخی فرانسه، پیش از نوروز میزبان یک رویداد موسیقایی هنری خواهد بود.
در ادامه، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از آغاز بزرگ‌ترین کاوش شهر تاریخی حریره از ابتدای سال آینده خبر داد و آن را گامی مهم در شناخت و احیای هویت تاریخی جزیره دانست.
کبیری همچنین اعلام کرد که کیش به یکی از مقاصد اصلی برگزاری حراج‌های بزرگ هنری کشور تبدیل خواهد شد. این اقدام، فرصت‌های جدیدی برای هنرمندان و فعالان اقتصادی حوزه هنر فراهم خواهد کرد.
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، دخالت بخش دولتی در رقابت با فعالان بخش خصوصی را خط قرمز سازمان دانست و تأکید کرد که هیچ‌یک از کارکنان و حقوق‌بگیران سازمان منطقه آزاد کیش اجازه رقابت مستقیم یا غیرمستقیم با بخش خصوصی را ندارند.
وی همچنین تصریح کرد که برگزاری رویدادهای فرهنگی و هنری بر عهده بخش خصوصی است و سازمان، نقش تسهیل‌گر و حمایت‌کننده خواهد داشت.
در پایان این نشست، کبیری بر اجرای تعهدات پیشین سازمان در حوزه فرهنگ و هنر تأکید کرد؛ از جمله راه‌اندازی بلک‌باکس تئاتر تا پایان سال، به‌روزرسانی بانک اطلاعاتی هنرمندان کیش، پیگیری تشکیل تعاونی اهالی فرهنگ و هنر و بهره‌گیری از دیدگاه‌های هنرمندان در تدوین برنامه توسعه کیش تاکید کرد.

یادداشت . . . (۸)

درجه‌بندی هتل‌های کیش؛ گامی مهم برای استاندارد سازی خدمات و افزایش رضایت گردشگران

مهرداد تاوتلی

درجه‌بندی هتل های کیش اقدامی بسیار مهم و مثبت است که می تواند به استاندارد سازی خدمات، بهبود کیفیت اقامتگاه‌ها و افزایش رضایت‌مندی مهمانان منجر شود. این فرآیند، علاوه بر ارتقای سطح خدمات، موجب رقابت سالم بین هتل ها و افزایش جذابیت جزیره به‌عنوان یک مقصد گردشگری بین‌المللی خواهد شد.
بااین حال، برای اجرای موفق این طرح، لازم است که یک فرآیند دقیق و مرحله‌به‌مرحله طی شود:
۱. خودارزیابی اولیه: پیش از هرگونه رتبه‌بندی رسمی، یک تیم متشکل از کارشناسان باتجربه از جامعه هتلداران و کارشناسان نظارت معاونت گردشگری باید وارد عمل شده و یک ارزیابی دقیق از وضعیت فعلی هتل ها انجام دهند. این مرحله به شناسایی نقاط ضعف و قوت هر هتل کمک کرده و زمینه را برای اصلاحات فراهم می کند.
۲. اقدامات اصلاحی: پس از خودارزیابی، هتل ها باید فرصت داشته باشند تا کاستی های خود را برطرف کرده و به استانداردهای موردنظر نزدیک شوند. این مرحله می تواند شامل بهبود کیفیت خدمات، ارتقای سطح بهداشت، بازآموزی کارکنان و بهینه‌سازی امکانات باشد.
۳. ارزیابی نهایی و درجه‌بندی: پس از اعمال اصلاحات، ارزیابی نهایی توسط نهادهای مسئول انجام شده و هتل ها بر اساس معیارهای مشخص، رتبه‌بندی می‌شوند. این رتبه‌بندی باید شفاف، عادلانه و بر مبنای استانداردهای بین‌المللی باشد.
مزایای این فرآیند شامل:
- افزایش کیفیت خدمات هتل ها و بهبود تجربه گردشگران.
- ایجاد رقابت سالم و انگیزه برای بهبود مستمر خدمات.
- افزایش اعتبار و اعتماد گردشگران داخلی و خارجی به هتل های کیش.
- کمک به توسعه پایدار گردشگری و ارتقای جایگاه بین‌المللی کیش.

با اجرای دقیق و منصفانه این فرآیند، جزیره کیش می تواند به یکی از پیشرفته‌ترین مقاصد گردشگری منطقه تبدیل شده و استانداردهای هتلداری خود را به سطح جهانی برساند.
*** دبیر کل جامعه هتلداران کیش و مدیرعامل گروه گردشگری هزاره سوم**

پس چی شد....؟!

وعده های سال گذشته در چنین روزی:
✓ **حجت‌الله عبدالمالکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد:**
با ۲۱ کشور برای ایجاد مناطق آزاد مشترک در حال مذاکره هستیم

اقتصاد کیش روزنامه
پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش
۴۴۴۲۴۹۶۹
۴۴۴۲۴۹۹۹
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش