

منتفع شدن مردم از مزیت های مناطق آزاد باید هدف همه بر نامه ها باشد

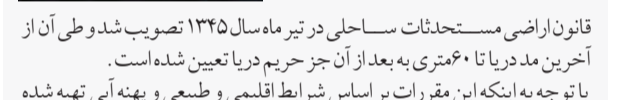


اقتصاد کیش - استاندار آذربایجان غربی با اشاره به راه اندازی منطقه آزاد ماکو در پیش از یک دهه گذشته گفت: متأسفانه در این مدت، مردم منطقه سود زیادی از این امر نبرده اند و حتی در برخی موارد، با مشکلات منطقه آزاد مواجه شده اند که با توجه به این امر باید منتفع شدن مردم از مزیت های منطقه آزاد هدف همه برنامه های اجرایی باشد. به گزارش اقتصاد کیش رضا رحمانی در دیدار با دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور افزود: باید زمینه های فراهم کنیم تا مردم بتوانند از مزیت هایی که بر اثر راه اندازی مناطق آزاد ایجاد شده، استفاده ببرند و معیشت آنان بهبود یابد.

رحمانی اضافه کرد: بهبود فضای کسب و کار در مناطق آزاد باید در دستور کار جدی نهادهای مسئول باشد تا مناطق آزاد به الگویی برای توسعه مبتنی بر ظرفیت های انسانی تبدیل شود.

رحمانی همچنین با اشاره به برنامه ریزی برای راه اندازی منطقه آزاد مشترک بین ایران و ترکیه در مرزهای آذربایجان غربی گفت: در این خصوص باید برنامه ریزی ویژه ای صورت گیرد تا شاهد انتفاع کل استان با توجه به مرزهای گسترده با ترکیه باشیم. وی یکی دیگر از ظرفیت های آذربایجان غربی را منطقه ویژه اقتصادی سلماس دانست و افزود: متأسفانه مردم منطقه از عدم تحقق وعده ها در این خصوص ناراضی هستند و باید با همه توان برای راه اندازی این منطقه ویژه و ایجاد رضایت مردمی تلاش کنیم.

یادداشت ... لزوم اجرای قانون حد ۶۰ متری سواحل



قانون اراضی مستعد حداثت ساحلی در تیر ماه سال ۱۳۴۵ تصویب شد و طی آن از آخرین مد در ۶۰ تا ۶۰ متری به بعد از آن جز حرم دریا تعیین شده است. با توجه به اینکه این مقررات بر اساس شرایط اقلیمی و طبیعی و پهنه آبی تهیه شده است و اراضی ساحلی به دلیل داشتن پتانسیل اقتصادی از امتیازات بالایی برخوردار می باشد، هدف از اجرای آن جلوگیری از تصرف اراضی ساحلی بوده که در تصویب این قانون ملاک تعیین حرم دریا دریا است که در گذر زمان متفاوت بوده است. منظور از اراضی مستعدتند زمین هایی است که در نتیجه پایین رفت آب ایجاد شده و ساخت و ساز در این نقاط باید قابلیت عمومی و تفریحی داشته باشد و داشتن مجوز الزامی است. طبق آمار بدست آمده در مدت این سال ها بیش از یک هزار هکتار از سواحل شمال در تصرف غیر قانونی قرار دارد و در حال حاضر ۷ استان ساحلی هرمزگان، سیستان و بلوچستان، گیلان، مازندران، گلستان، بوشهر و خوزستان مشمول این قانون هستند. با این وصف اجرای این قانون تاکنون با مشکلات متعددی روبرو بوده است از جمله تفاوت تعیین حد. که از سال ۱۳۴۵ تاکنون با توجه به شرایط اقلیمی که محل اختلاف بسیاری گردیده و نیاز است مورد بازنگری مجدد قرار گیرد. اکنون قانون مقابله با سواحل خورای دست بسیاری از سودجویان را از تصرف منابع ملی کوتاه کرده و در مرحله اجرا قرار گرفته است.

از این پس نیازمند اقدامات اصولی هستیم که پس از آزاد سازی سواحل و عدم صدور مجوز برای ساخت و ساز در این اراضی باید انجام شود که مدیریت و بهره داری اصولی و کاربردی لازمه آن است چرا که رها کردن این اراضی و یا تخریب اماکن ساخته شده در گذشته، خود می تواند تبعات جدی را در بر داشته باشد و باعث آسیب زیست محیطی شود. در ابتدای این امر با اجرایی شدن حد ۶۰ متری سواحل با موج گسترده ای از اعتراضات مالکان و سرمایه گذاران قبل و روبرو شد اما در نظر گرفتن تمام جوانب اجرایی این قانون، اهمیت موضوع آلودگی دریایی و افزایش تراکم جمعیت در نوارهای ساحلی و مهم تر از آن مفهوم حقوقی حرم دریا که تنها موضوع خاص سواحل ایران نیست بلکه تبدیل به یک مشکل جهانی شده که می بایست در اولویت قرار بگیرد.

هم اکنون سازمان باندا با جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مرتبط و غیر قانونی و نظارت جدی بر فعالیت های گردشگری دریایی می تواند کمک شایانی را به حفاظت از اقیانوس ها و دریاها به عنوان مهمترین منابع حیاتی که نقش مهمی در تنظیم آب و هوا و حفظ تنوع زیستی، و برقرار کردن تعادل اکوسیستم ساحل با مصرف انرژی کمتر و کاهش میزان تولید اکسید کربن که منجر به حفظ بقای این اکوسیستم برای نسل های آینده شود را داشته باشد.

در نتیجه جهت اجرا هر چه بهتر این قانون و منافع بلند مدت اقتصادی و اجتماعی نیازمند بالا بردن سطح آگاهی عموم جهت حفظ منابع ملی داریم.

عضو هیئت تحریریه اقتصاد کیش

شوخی با تبتیر های اقتصاد کیش ...

- عصر ترامپ و مناطق آزاد
- تراپ ظاهرا به همه ی دنیا کار دارد نه فقط مناطق آزاد ما!
- تلاش جزیره کیش برای ارتقاء جایگاه گردشگری
- کیش جایگاه دارد، راه ورود و بستر سازی داخلی میخواد!
- ابلاغ دستورالعمل اجرایی مشوق های سرمایه گذاری در مناطق آزاد
- حالا آیا اجرایی هم می شود؟
- امیر عزیزی پور در کیش رئیس کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا شد
- در کیش راه رشد و ارتقاء برای همه باز است!
- مدیرعامل سازمان منطقه آزاد دوغارون منصوب شد
- دو غارون هم منصوب شد ولی خبری از قشم نیست!
- طرح تعویض و نوسازی هزار متر از لوله های شبکه فاضلاب کیش فقط ۱۰۰۰ متر؟!
- آزاد شدن واردات خودرو به مناطق آزاد

خسته شدنیم از خبرهای واردات خودرو، پس چرا اتفاقی نمی افتد!

- لزوم ساماندهی و توزیع سفر در فصل پاییز و زمستان با استفاده از ظرفیت شهرها و جزایر جنوبی کشور

- پاییز و زمستان خود بخود اشتیاق سفر هست برای تابستان تدبیر کنید
- تلاش ما در راستای بهبود و ارتقاء سطح زندگی کیشوندان است
- انشاءالله تغییرات ارتقاء سطح خدمات را ببینیم
- لزوم توجه به حرم ۶۰ متری سواحل
- بله البته با شرایط و قوانین یکسان و همه گیر!
- معضلات ورود خودرو در ایام نوروز به جزیره
- ایضا معضلات واردات خودرو به جزیره در کل سال!
- محمد سعید اربابی مدیرعامل سازمانی منطقه آزاد چابهار شد
- خب! چابهار هم تعیین تکلیف شد

دیدار مسرور و مظفری در مشهد



اقتصاد کیش - دکتر مسرور دبیر شورایی مناطق آزاد و غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی در مشهد دیدار و گفتگو کردند.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور نیز در این جلسه گفت: مناطق آزاد برای تجارت با کشورهای طراحی شده و نیاز داریم در این راستا با تشکیل اتاق های فکر نقش راهبردی و با قابلیت اجرایی کشور های همسایه تدوین کنیم.

به گزارش اقتصاد کیش رضا مسرور ضمن بیان اینکه باید نقش مناطق آزاد را در موضوعات اقتصادی پر رونق کنیم و افزایش بدیم، بیان کرد: مناطق آزاد جایگاه ملی و فراملی دارد هدف اصلی مناطق آزاد جدید باید جذب سرمایه گذاری و رونق و تسهیل کسب و کار باشد و ادامه داد: شکل گیری و رونق مناطق آزاد به کمک و همراهی مدیران استان نیاز دارند.

استاندار خراسان رضوی در این جلسه ضمن بیان اینکه شرق خراسان یکی از پر پتانسیل ترین مناطق کشور است، گفت: نوار مرزی ما یکی از پر

رئیس مرکز کیش دانشگاه جامع علمی کاربردی اعلام کرد:

پذیرش دانشجو در رشته حقوق ثبتی در مقطع کاردانی و حقوق ثبت اسناد و املاک در مقطع کارشناسی دانشگاه جامع علمی کاربردی مرکز کیش

فرصت ثبت نام استفاده نموده در زمان تعیین شده که تا پایان روز ۱۳ بهمن ۱۴۰۳ می باشد از طریق سایت سازمان تسنجش به آدرس sanjesh.org اقدام به ثبت نام نمایند. لازم به ذکر است جوایز غنیمت جوایز کیش می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص این رشته و سایر رشته های مهارتی به وب سایت دانشگاه (Kish.uast.ac.ir) مراجعه نمایند. به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش سلمان کمالی زاده، رئیس مرکز کیش دانشگاه جامع علمی کاربردی در این خصوص گفت: دانشگاه جامع علمی کاربردی مرکز کیش، به عنوان تنها متولی آموزش های عالی مهارتی در منطقه آزاد تجاری صنعتی کیش، در سال ۱۳۸۱ با هدف تربیت نیروی انسانی متخصص تاسیس شد و دارای امکانات آموزشی و کمک آموزشی نظیر کارگاه و کتابخانه می باشد. در حال حاضر در رشته شغل های هتلداری، گردشگری، معماری، مدیریت کسب و کار، حسابداری، حقوق ثبتی، طراحی لباس، طراحی گرافیک، فناوری اطلاعات در مقطع کاردانی و رشته شغل های حسابداری، حقوق ثبت اسناد و املاک، مدیریت گردشگری، معماری و مدیریت کسب و کار دانشجویی پذیرد.

در سنجش اخیر، تحولات دانش اجتماعی، نقش و اهمیت تخصص در مسائل حقوقی و علوم ثبتی را در چندین سال گذشته، وی افزود: ضرورت آگاهی علمی و نظریات کارشناسان در مسائل ثبتی و امور سر

مدیرعامل شرکت آب و برق کیش عنوان کرد:

انرژی پاک خورشیدی در راه جزیره کیش



اقتصاد کیش - جلسه فنی بررسی ظرفیت های احداث و توسعه شبکه پاک خورشیدی با هدف اهتمام حداکثری برای جبران ناترازی برق جزیره در فصول گرم با حضور مدیرعامل شرکت آب و برق کیش و علیرضا مطلق معاون فنی و مهندسی سازمان انرژی های تجدیدپذیر در جزیره کیش برگزار شد. به گزارش اقتصاد کیش به نقل از روابط عمومی و اطلاع رسانی شرکت آب و برق کیش در این جلسه



کیش و علیرضا مطلق معاون فنی و مهندسی سازمان انرژی های تجدیدپذیر در جزیره کیش برگزار شد.

درب های اتوماتیک

Automatic Doors

۰۹۱۷۱۶۲۱۰۰۸ - ۰۹۱۲۹۴۲۴۰۲۲

یادداشت ... آموزش در صنعت هتلداری سرمایه گذاری، نه هزینه



در دنیای رقابتی امروز، آموزش در صنعت هتلداری به عنوان یک ضرورت غیر قابل انکار شناخته می شود. این صنعت، بیش از هر حوزه دیگری، به تعامل مستقیم انسان ها وابسته است. کیفیت خدمات هتل مستقیماً با دانش، مهارت و نگرش کارکنان گره خورده است، و آموزش، کلید اصلی بهبود این عوامل است. اما همچنان بسیاری از مدیران هتل ها، آموزش را یک «هزینه اضافی» می دانند. در حالی که این تفکر می تواند به کاهش توان رقابتی و افت سطح خدمات منجر شود.

آموزش: پلی برای رسیدن به مزیت رقابتی

در صنعت هتلداری، تفاوت های کوچک در ارائه خدمات می تواند تجربه مهمان را به شدت تحت تأثیر قرار دهد. آموزش به کارکنان این امکان را می دهد که:

۱. مهارت های ارتباطی و رفتاری خود را بهبود دهند.
۲. استانداردهای بین المللی را بشناسند و در ارائه خدمات رعایت کنند.
۳. بهره وری و کارایی بیشتری داشته باشند.

در صنعت هتلداری، تفاوت های کوچک در ارائه خدمات می تواند تجربه مهمان را به شدت تحت تأثیر قرار دهد. آموزش به کارکنان این امکان را می دهد که:

۱- افزایش کیفیت خدمات و رضایت مشتریان

کارکنانی که از آموزش های مستمر و استاندارد بهره مند می شوند، توانایی بیشتری در درک نیازهای مهمانان و ارائه خدمات فراتر از انتظارات آن ها دارند. این امر مستقیماً به افزایش وفاداری مشتریان و جذب مهمانان جدید کمک می کند.

۲- کاهش هزینه های ناشی از اشتباهات

آموزش ناگافی می تواند اشتباهات عملیاتی، به خصوص خطاهای مالی منجر شود. سرمایه گذاری در آموزش کارکنان باعث کاهش این خطاها و در نتیجه، کاهش هزینه های غیر ضروری خواهد شد.

۳- افزایش بهره وری و کارایی کارکنان

آموزش به کارکنان کمک می کند تا وظایف خود را با سرعت و دقت بیشتری انجام دهند. این افزایش بهره وری در طول زمان به کاهش هزینه ها و افزایش سودآوری منجر می شود.

۴- تقویت روحیه و انگیزه کارکنان

کارکنانی که احساس می کنند در حال یادگیری و پیشرفت هستند، انگیزه بیشتری برای ارائه خدمات بهتر خواهند داشت. آموزش به آن ها احساس ارزشمندی و اهمیت می دهد، که تأثیر مستقیمی بر روحیه کاری آن ها دارد.

۵- افزایش توانایی رقابت در بازار

در بازاری که مشتریان به دنبال خدمات متمایز و تجربه های خاص هستند، آموزش کارکنان به هتل ها امکان می دهد تا رقبا پیشی بگیرند و در سطح بین المللی رقابت کنند.

۶- کاهش نرخ ترک شغل

یکی از چالش های بزرگ در صنعت هتلداری، نرخ بالای ترک شغل است. کارکنانی که به آموزش و پیشرفت مستمری درآیند، تمایل بیشتری به ماندن در سازمان دارند. این امر باعث کاهش هزینه های جذب و آموزش نیروهای جدید می شود.

- ۱- مهارت های ارتباطی و رفتاری برای برخورد بهتر با مهمانان و مدیریت شکایات.
- ۲- آشنایی با فناوری های نوین، مانند سیستم های مدیریت هتل (PMS)، رزرو آنلاین، و ابزارهای دیجیتال.
- ۳- آموزش زبان های خارجی: برای ارائه خدمات بهتر به گردشگران بین المللی.
- ۴- استانداردهای بهداشتی: برای حفظ سلامت مهمانان و کارکنان.
- ۵- خلاقیت و نوآوری در ارائه خدمات: مانند طراحی تجربه های منحصر به فرد برای مهمانان.

آمار و شواهد از تأثیر آموزش در هتلداری

- مطالعات بین المللی نشان می دهند که:
 - هتل هایی که به آموزش کارکنان خود اهمیت می دهند، افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی در سطح رضایت مشتریان را تجربه می کنند.
 - نرخ ترک شغل در سازمان هایی که برنامه های آموزشی دارند، ۵۰ درصد کمتر از سایر سازمان ها است.
 - سرمایه گذاری در آموزش کارکنان می تواند بازدهی ۴ برابر هزینه های اولیه را به همراه داشته باشد.
- نتیجه گیری**
- آموزش در صنعت هتلداری یک «هزینه» نیست، بلکه یک «سرمایه گذاری بلندمدت» است که نتایج آن در قالب رضایت بیشتر مهمانان، افزایش بهره وری، و بهبود جایگاه رقابتی هتل ها آشکار می شود. مدیرانی که به آموزش اهمیت می دهند، نه تنها تیمی قدرتمندتر می سازند، بلکه تضمین می کنند که هتل آن ها در دنیای رقابتی امروز همواره در اوج باقی بماند.

بازدید دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور از خوی: بررسی زیر ساخت ها برای ایجاد منطقه آزاد مشترک ایران و ترکیه

اقتصاد کیش - رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور، روز ششم بهمن ماه طی سفری به شهرستان خوی، از زیرساخت های این منطقه برای امکان سنجی ایجاد منطقه مشترک تجاری و صنعتی میان ایران و ترکیه بازدید کرد.

به گزارش اقتصاد کیش این سفر که با استقبال نماینده مردم خوی و چابهار در مجلس شورای اسلامی، مسئولین شهرستان و کارشناسان استانداری آذربایجان غربی آغاز شد، شامل بازدید از شهرک صنعتی، واحدهای تولیدی، پایانه مرزی رازی و فرودگاه خوی بود. هدف از این بازدید، بررسی ظرفیت ها و شناسایی موانع موجود برای توسعه زیرساخت های لازم جهت راه اندازی اولین منطقه آزاد مشترک بین دو کشور بود.

رضا مسرور در حاشیه این بازدید اعلام کرد: «زیرساخت های ارزشمند خوی از جمله فرودگاه، شهرک صنعتی و پایانه مرزی، این شهرستان را به گزینه های قابل مطالعه برای ایجاد منطقه مشترک آزاد تجاری و صنعتی با وان ترکیه تبدیل کرده است. این منطقه در صورت شرایط های بر خور داری اولین تجربه همکاری مشترک ایران و ترکیه خواهد بود و می تواند تحولی بزرگ در اقتصاد منطقه ای و افزایش تبادلات تجاری دو کشور ایجاد کند.»

عادل نجف زاده، نماینده مردم خوی و چابهار در مجلس، نیز با اشاره به سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیارد ریالی در توسعه فرودگاه خوی اظهار کرد: «این فرودگاه علاوه بر نقش کلیدی در تبادلات تجاری و اقتصادی، می تواند خوی را به قطب جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی تبدیل کند.»



پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه