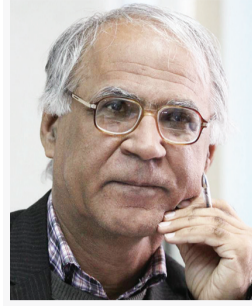


یادداشت ...

عصر ترامپ  
و مناطق آزاد

دکتر عبدالرسول خلیلی



دونالد ترامپ گفته است تحریم‌ها در ایران، روسیه و چین باعث شده دلار رو به افول برود. رویکرد دونالد ترامپ در قبال ارتقای وضعیت

دلار را می‌توان به‌عنوان فرصتی برای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران در جهت جلب سرمایه‌گذاری خارجی به‌فالشنگ گرفت؛ زیرا با تضعیف تحریم‌ها، راهکار جذب دلار به‌ویژه در رونق اقتصادی مناطق کم‌کشایانی خواهد کرد و مدیران ارشد سازمان‌های مناطق تساقبل از روی کار آمدن دولت دونالد ترامپ باید از لان بر نامه‌های خود را با

ساز و کار جذب سرمایه‌های خارجی تدوین کنند. وجود مزیت‌های عمومی و اختصاصی بی‌شمار، ظرفیت‌های زیادی را برای اقتصاد مناطق آزاد ایجاد کرده است. این مزیت‌ها همان‌هاست که در طی راه‌های ساختار بازار، نوآوری، پاسخ‌گویی به مشتریان و توجه به کیفیت کالا و حساسیت نسبت به خدمات مطلوب‌تر انجام می‌گیرد. ایجاد مزیت‌های رقابتی، قابلیت‌های سازمان‌های مناطق را در شاخص‌سازی با رویکرد بین‌المللی با ترکیبی از شاخص‌های توسعه برای پیشرفت مناطق به سرانجام می‌رساند تا نسبت به رقبای منطقه‌ای خود برتری پیدا کنند؛ مانند دسترسی به منابع طبیعی یا نیروی انسانی متخصص، تکنولوژی‌های صنعتی و اطلاعاتی و سایر مزیت‌های اقتصادی که میزان فرونی جذابیت مناطق را از نظر جذب مشتریان در مقایسه با رقبایشان می‌دهد. در عرصه بین‌المللی، مسئله جذب سرمایه‌گذاری خارجی، عامل مهمی است که به‌طور مستقیم یا با مشارکت خارجیان با افراد ایرانی از مأموریت‌های مهم مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به‌شمار می‌رود.

بر اساس ماده ۸ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی، سازمان‌ها و شرکت‌های تابع مناطق مجاز هستند قراردادهای لازم‌رأب با اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی منعقد کنند و با سرمایه‌گذاران خارجی برای انجام طرح‌های عمرانی، زیربنایی و تولیدی مشارکت داشته باشند. سازمان‌های مناطق آزاد با اجرای طرح‌های زیربنایی و تولیدی می‌توانند برای تأمین و تضمین اعتبار از منابع خارجی اقدام کنند. ورود و خروج سرمایه خارجی و سود حاصل از فعالیت‌های اقتصادی آنان در هر یک از مناطق، آزاد بوده و سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند از تسهیلات لازم در انجام کار برخوردار شوند. به‌علاوه، دیگر مزیت‌های مناطق آزاد، مانند معافیت مالیاتی، گمرکی، اخذ ورودی برای کارگران، اشتغال خارجیان، اجاره زمین، ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی کمک می‌کند تا فعالیت‌های اقتصادی خارجیان در مناطق آزاد ایران، صرفه و صلاح اقتصادی به‌همراه داشته باشد. مزیت‌های رقابتی همچنین می‌تواند یکی از عوامل مهم در موفقیت طولانی مدت یک کسب‌وکار با رویکرد بین‌المللی باشد. به نحوی که سازمان‌های مناطق بتوانند از رقبای بهتر عمل کنند و طبیعی است که در آمد و رشد اقتصادی این کسب‌وکارهای می‌تواند افزایش یابد.

برقراری مناسبات اقتصادی و مبادلات تجاری با کشورهای جهان، زمینه‌ها و فرصت‌های مناسبی را پیش روی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی کشورهای خارجی و ایرانی قرار می‌دهد. این فرصت‌ها در داخل ایران و به‌خصوص در مناطق آزاد که قوانین و مقرراتی همسو با اقتصاد بازار دارند، هر کدام می‌توانند زمینه‌های لازم را برای فعالان اقتصادی هماهنگ‌بام توسعه اقتصادی ایران در جهان به‌وجود آورند. سرمایه‌گذاری بخش خصوصی خارجی برای پوشش اقلام وارداتی کشور، از جمله سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مواد معدنی، محصولات کشاورزی، مواد غذایی، محصولات لوازم شخصی و دارو از طریق مناطق آزاد ایران قادر است کمک بسیار مؤثری برای تولید و صادرات این اقلام به کشورهای خارجی و همچنین فروش در بازار ایران با جمعیتی بالغ بر ۸۵ میلیون نفر عمل آورد. به همین دلیل، ابزارهایی مانند آف‌شور بانک، بیمه و بورس بین‌الملل از مواردی است که به جذب سرمایه‌گذاری و تأمین منابع مالی خارجی مناطق کمک می‌کند. البته هدف صرفاً نباید جذب سرمایه‌های ایرانی باشد، آن‌چنان‌که در تدوین برنامه بورس بین‌الملل در دولت‌های گذشته مدنظر بوده است. آف‌شور بانک‌ها زمینه‌ساز ایجاد رقابت در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هستند؛ چون از قواعد و قوانین دست‌وپاگیر بانکی داخلی نیز حمایت نمی‌کنند، به‌ویژه که سرمایه‌برای راه‌اندازی این گونه بانک‌ها باید از سویی سرمایه‌گذاران ایرانی و تأمین‌کننده آنها تکاپوی لازم را برای تأمین سرمایه مدنظر بانک مرکزی در دولت چهاردهم داشته باشند.

البته هیچ‌گونه محدودیتی برای ایجاد شعب بانک‌های خارجی با تأسیس بانک خارجی خرید سهام از سوی سرمایه‌گذاران غیر ایرانی نباید وجود داشته باشد و دولت هیچ‌گونه سهم با دخل و تصرفی در آف‌شور بانک‌ها نداشته باشد؛ یعنی صد درصد سهام مربوط به سهام‌داران خصوصی باشد. تأسیس بانک‌های آف‌شور از سال‌ها پیش در مناطق آزاد پیش‌بینی شده است. تمام فعالیت‌های بانک‌های آف‌شور باید ارزی باشد و درآمد‌ها و دارایی‌ها آنها به‌صورت ارزی سپرده شوند. منابع آف‌شور از منابع دولتی نبوده و همه منابع از بخش خصوصی است و این نوع بانک‌ها در زمینه‌های جذب کوتاه‌مدت و معاملات خارجی فعال هستند. وام‌گیرندگان و سپرده‌گذاران در این بانک‌ها هم معمولاً باید از کشورهای غیر از کشور محل حضور بانک باشند. تأسیس بورس بین‌الملل در مناطق آزاد و ویژه نیز گام مهمی در مسیر بین‌المللی شدن بازار سرمایه ایران به‌شمار می‌رود؛ به‌طوری‌که آزادی ورود و خروج ارز، تأسیس بانک خصوصی، استقرار شعب بانک‌های خارجی و آزادی مشارکت خارجیان در فعالیت‌های اقتصادی همراه با معافیت مالیاتی و گمرکی از جمله مزایای مناطق آزاد به‌شمار می‌روند و می‌توانند سهولت سرمایه‌گذاری در بورس‌های مستقر در مناطق آزاد را به‌همراه داشته باشند. شرکت‌های بیمه‌ای نیز باید در این مناطق با هدف تسهیل فعالیت‌های بین‌المللی، جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و جذب سرمایه‌های کشورهای مشترک‌المنافع فعالیت کنند. بنابراین، تکمیل بانک‌های آف‌شور، بیمه‌بورس بین‌الملل زمینه‌سازی جذب سرمایه‌گذاری در سازمان‌های مناطق با رویکرد تحکیم فعالیت‌های بخش خصوصی داخلی و ایرانیان خارج از کشور و خارجیان است که امید می‌رود با اهمیت فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد و ویژه آف‌شور بانک‌ها، بورس، بیمه و خصوصی‌سازی در مناطق در دسترس حاصل خواهد بود. مدیران متخصص و کارآمد به کار گرفته شوند و با تحقق هر چه بیشتر اهداف و مأموریت‌ها در مناطق آزاد و ویژه با رویکرد بین‌المللی، به‌ویژه بتوان به جذب دلار‌های بیشتر در فعالیت‌های اقتصادی مناطق آزاد و ویژه پرداخت. آن‌چنان‌که دونالد ترامپ، چهل و هفتمین رئیس‌جمهوری آمریکا، به این صرافت افتاده که تحریم‌ها جایگاه اقتصادی دلار را در اقتصاد جهانی تضعیف کرده است. توجه به این رویکرد البته مدیرانی متخصص و آشنا به اقتصاد بین‌المللی می‌خواهد که مدیریت مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در حال حاضر تأکید فراوانی در استفاده از آنها دارد.

\* کارشناس مناطق آزاد

طرح تعویض و نوسازی هزار متر از  
لوله‌های شبکه فاضلاب کیش

اقتصاد کیش - سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش گفت: طرح تعویض و نوسازی هزار متر از لوله‌های شبکه فاضلاب کیش امسال اجرا می‌شود.

به گزارش اقتصاد کیش، احمد جمشیدی گفت: با هدف نوسازی شبکه فاضلاب دومین مرحله طرح، وی طول هزار متر در منطقه سفین و شهرک صدف تا پایان سال به اتمام خواهد رسید. وی افزود: شبکه فاضلاب در منطقه سفین به دلیل قدیمی بودن خطوط و قرارگیری در نقاط پر تردد دچار ریزش شده بود و به دلیل حفظ مسئله زیست محیطی و رعایت بهداشت عمومی، عملیات تعویض لوله‌های انتقال فاضلاب از ۳۶ دی آغاز شده و تا چند روز آینده به پایان می‌رسد.

سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش، افزود: فاضلاب کیش پس از جمع‌آوری و انتقال و تصفیه با استفاده از برزترین روش‌ها، پس‌اندازی از آن در آبیاری فضای سبز شهری استفاده می‌شود.

جمشیدی خاطر نشان کرد: میانگین پساب تولیدی آبیاری فضای سبز بیش از سیزده هزار و پانصد متر مکعب در روز است و این رقم در زمان گردشگری پذیر و نوروز به بیش از حدود بیست هزار متر مکعب در روز می‌رسد.

طراوت بهاری کیش در زمستان کشور و فرصت‌هایی که هست ...

## تلاش جزیره کیش برای ارتقاء جایگاه گردشگری

نیما رجبی



اقتصاد کیش - در حالیکه اکثر نقاط کشور سوز سرما و برف زمستان را تجربه می‌کند جزیره کیش در حال سپهری کردن هوایی دل‌انگیز و بهاری است. ساحلی نقره‌ای، آفتابی درخشان، آسمانی آبی، آب‌هایی نیلگون، هوایی پاک و آرامشی بی‌ظنیر و در کنار همه این‌ها آب و هوای معتدل در این فصل؛ جزیره کیش را به یکی از مقاصد جذاب گردشگری بدل کرده است که همه‌ساله گردشگران زیادی را به سوی خود فرا می‌خواند...

به گزارش خبرنگار اقتصاد کیش؛ زمستان که از راه می‌رسد، انتظارها به سر می‌آید؛ آب و هوای کیش همان چیزی می‌شود که ساکنان و گردشگران در انتظارش بوده‌اند. بادهای شمال غربی می‌وزند و نزدیک به دو ماه آب و هوای کیش طوفانی، آب دریا خنک و هوای آماده بارش‌های تند است. بهترین وقت سفر به جزیره کیش در این ماه‌های آذر تا فروردین می‌دانند. جزیره کیش در این ماه‌ها هوایی بسیار لطیف و دوست‌داشتنی و دارای گرمای ملایم است و در این فاصله زمانی جزیره در شرایط زیست‌محیطی مطلوب قرار دارد. از اردیبهشت تا مهر هم هوای کیش گرم و شرجی و میانگین دمای روزانه جزیره در این ماه‌ها تقریباً نزدیک به هم است. در اردیبهشت چون آب دریا هنوز سرد و رطوبت نسبی پائین است هوای کیش تقریباً خشک و باد آن ملایم، خنک و نسیم‌وار بوده و در مجموع هوای آن بهاری و لطیف است. با همه این توضیحات، نباید از این نکته غافل شویم که هر چند کیش در زمی از سال، هوای گرمی را تجربه می‌کند، اما طبیعت و محیط زیست کیش به‌طور کلی از ویژه‌ترین اکوسیستم‌های ایران است. آب و هوای مطلوب کیش در ۶ ماه سال

و جغرافیای باارمیت این جزیره، بهترین ترکیب برای تجارت و گردشگری است.

دلیل شرایط کرنا و همینطور افزایش نرخ ارز و انجام واکنش‌های آسان و آمار ورودی گردشگران طی نوروز ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته از افزایش در حدود ۸۷ درصدی را نشان می‌داد.

از اوایل سال ۱۴۰۳ تاکنون نیز فراز و نشیب‌های زیادی در حوزه‌های سیاست خارجی و اقتصادی و در سطح بین‌الملل بر گردشگری تأثیر گذاشته و جزیره کیش هم مستثنی از تبعات آن نبود و معضل کمبود گردشگر همچنان پابرجاست.

از طرفی بر اساس طرح جامع مقصد کیش و چشم انداز تعریف ششده تا فاق ۱۴۰۴ آمار ورود گردشگران باید به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر در هر سال برسد. بنابراین این جزیره به عنوان قطب گردشگری کشور در حوزه گردشگری نیازمند تک توسعه متوازن و مبتنی بر ظرفیت‌ها و شرایط و مزایای رقابتی است. بر



گندری بر گردشگری کیش از گذشته تا امروز بنا بر نظر کارشناسان طی سه دهه اخیر حیات گردشگری کیش با فراز و نشیب‌هایی زیادی روبرو بوده و ابتدای دهه ۷۰ با شکل‌گیری منطقه آزاد کیش به‌عنوان اولین منطقه آزاد کشور این خرجه آغاز و می‌توان این جزیره را از نظر گردشگری به ۲ مدل مقصد گردشگری چمانی (۱۳۷۲ تا ۱۳۸۱) و مقصد گردشگری تفریحی (۱۳۸۲ تا امروز) تقسیم‌بندی کرد. از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۸۱ گردشگری کیش از نوع مدل چمانی و بار مسافر بود که به مرور این مدل از گردشگری با شروع اولین جشنواره تابستانی از سال ۱۳۷۶ و همینطور با اضافه شدن محصولات گردشگری مانند پارک دلفین به‌عنوان یک جاذبه گردشگری و عامل سفر باعث افزایش گردشگر شد و این رشد به‌صورت نرمال تا سال ۱۳۸۱ ادامه داشت.

از سال ۱۳۸۲ تا سال ۱۳۸۷ و با توسعه اقتصادی کشور و بدلیل نبود رقیب در بازار و همینطور توسعه زیرساخت‌ها و جاذبه‌های گردشگری آمار ورود گردشگر بطور قابل توجهی افزایش پیدا کرد. سال ۱۳۸۸ افزایش نرخ دلار و بالا رفتن هزینه سفر تا حدودی باعث ثابت ماندن میزان افزایش آمار گردشگری در این جزیره شد. اما از سال ۱۳۸۹ و با آزاد سازی ورود خودرو به کیش در ایام تعطیلات نوروزی و بارش سنگین برف در اقصی نقاط کشور منجر به افزایش ورود گردشگر به این نقطه تا مرز یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۲ شد. از سال ۱۳۹۳ و با ورود قوی ترکیه به بازار گردشگری ایران، و همینطور توقف ورود مسافران تغییر روایت (پنج‌ویزا) به کیش آمار سالانه گردشگری افزایش کمی داشته است. هر چند شروع همه‌گیری کرونا در سال ۱۳۹۹ باعث کاهش ۲۷ درصدی گردشگر به کیش شد ولی این روند در مقایسه با آمارهای سازمان جهانی جهانگردی (UNWTO) که کاهش حدود ۷۰ درصدی تقاضای گردشگری در سطح جهان و کشورهای اروپا، آمریکا، آفریقا، آسیای میانه و اقیانوسیه را نشان می‌دهد وضعیت مطلوبتری را نشان می‌دهد.

در سال ۱۴۰۲ با توجه به بهبود نسبی وضعیت کرونا و همینطور آب و هوای مناسب جزیره کیش و محدودیت‌های پروازی گردشگران به خارج کشور به



توسط دبیر شورای عالی مناطق آزاد صورت گرفت؛

ابلاغ دستورالعمل اجرایی مشوق‌های  
سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد

اقتصاد کیش - دبیر شورای عالی مناطق آزاد دستورالعمل اجرایی بند «ب» تبصره ۴ بودجه ۱۴۰۳ سازمان‌های مناطق آزاد تجاری-صنعتی را ابلاغ کرد. به گزارش اقتصاد کیش «رضامسروور» دستورالعمل اجرایی بند «ب» تبصره ۴ بودجه ۱۴۰۳ سازمان‌های مناطق آزاد تجاری-صنعتی راه‌مدیران عامل مناطق ابلاغ کرد. این دستورالعمل به منظور جلب و جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و توسعه مزیت رقابتی، سازمان‌های مناطق مجازند در چارچوب قوانین و مقررات اختصاصی خود، نسبت به اعمال مشوق‌ها جهت توسعه سرمایه‌گذاری، تولید، صادرات، افزایش نفوذ فناوری و نوآوری، حمایت از شتاب‌دهنده‌ها در ۷ ماه و ۳۴ بند و تبصره ۳ به تأیید دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی رسیده است.

امیر عزیزی‌پور در کیش رییس  
کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا شد

اقتصاد کیش - انتخابات کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا برای احراز پست ریاست روز گذشته با حضور ۹ کشور به میزبانی کیش برگزار شد و عزیزی‌پور با اکثریت آرایه عنوان رییس کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا انتخاب شد. به گزارش اقتصاد کیش اجلاس کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا با حضور ۹ کشور ایران، عراق، کویت، بحرین، قطر، عمان، امارات، اردن و یمن به میزبانی کیش برگزار شد.

در حاشیه این اجلاس روز گذشته دومین انتخابات کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا برای احراز پست ریاست، نایب رییس و دبیر کل غرب آسیا برگزار شد و امیر عزیزی‌پور رییس فدراسیون اسکواش با کسب ۴ رای به مدت ۴ سال رییس کنفدراسیون اسکواش غرب آسیا انتخاب شد. علی‌جهاد از کشور عراق نیز با کسب ۹ رای به‌عنوان نایب رییس کنفدراسیون اسکواش غرب انتخاب شد.

با حکم وزیر اقتصاد و دارایی؛  
مدیر عامل سازمان منطقه آزاد دوغانون  
منصوب شد

اقتصاد کیش - به پیشنهاد دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و با حکم دکتر عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی؛ «محمد رضا مودودی» به‌عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی دوغانون منصوب شد. به گزارش اقتصاد کیش از جمله سوابق اجرایی مودودی، می‌توان به معاونت و ریاست سازمان توسعه تجارت و مشاور وزیر صمت در دولت یازدهم در امور افغانستان اشاره کرد.

توسط سازمان توسعه تجارت ایران ابلاغ شد؛  
آزاد شدن واردات خودرو به مناطق آزاد

اقتصاد کیش - به گزارش اقتصاد کیش سازمان توسعه تجارت ایران بخشنامه‌ای را ابلاغ کرده که بر اساس آن، واردات خودروهای سواری و ون به مناطق آزاد تجاری-صنعتی مجاز اعلام شده است.

این بخشنامه اصلاحیه‌آیین‌نامه اجرایی واردات خودروهای نو در تاریخ ۲۹ به‌ماه ۱۴۰۳ توسط مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات معاونت برنامه‌ریزی و مقررات سازمان توسعه تجارت ایران صادر شده است.

این اقدام به منظور تسهیل فرآیند واردات خودرو به مناطق آزاد افزایش تنوع محصولات در این مناطق صورت گرفته است. با این تغییر، انتظار می‌رود که بازار خودرو در مناطق آزاد رونق بیشتری پیدا کند و به جذب سرمایه‌گذاران و خریداران بیشتر کمک کند.

از آنجا که مناطق آزاد به‌عنوان مکان‌هایی با تسهیلات و ویژه اقتصادی شناخته می‌شوند، این مصوبه می‌تواند فرصتی برای بهبود کیفیت و تنوع خودروهای موجود در بازار فراهم آورد. همچنین، با ورود برندهای مختلف به این مناطق، رقابت بیشتری در بازار ایجاد خواهد شد که به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود.

این تصمیم به دنبال درخواست‌های مکرر از سوی فعالان اقتصادی و تجاری در حوزه خودرو اتخاذ شده و نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای حمایت از تجارت و سرمایه‌گذاری در کشور است. انتظار می‌رود که این تغییرات به بهبود وضعیت بازار خودرو و افزایش رضایت مشتریان منجر شود.