

یادداشت ...

لزوم ساماندهی و توزیع سفر در فصل پاییز و زمستان با استفاده از ظرفیت شهرها و جزایر جنوبی کشور

ناصر قاسمی نیا

در چندین سال اخیر با توجه به توسعه شهرهای صنعتی و پرجمعیت، کلان شهرها با شروع فصل پاییز و برودت هوا و همزمان با شروع به فعالیت مدارس و افزایش کار نیروگاه ها و ترافیک نیز شاهد افزایش تعداد روزهای آلوده و ناسالم در تعدادی از این مناطق بوده و به تعداد شهرها و روزهای ناسالم افزوده شده، این درحالی است که راه حل های عملی و قاطعی در این زمینه دیده نمی شود و به ناچار با تعطیلی مدارس و ادارات و استفاده از راه‌های موقتی چندروزه و زیاده‌رسانی از آلودگی ها کاسته شده و پس از آن بازم شرایط به همان روش قبل ادامه خواهد داشت، شاید در اینجاست مطرح کردن این مطالب در تخصص نگارنده نبوده و تنها با طرح این موضوع قصد بررسی این تهدید بود اما در راداشته که بصورت مستمر و در طی سالیان گذشته روند افزایشی بخود گرفته است، در این فصول استفاده از راهکارهای پیشنهادی توسعه ظرفیت گردشگری مناطق جنوبی کشور بخصوص جزایر کشور به عنوان یکی از فرصت های گردشگری و تفریحی و تندرستی جهان می باشد که می توان با برنامه ریزی اصولی و همه جانبه، تعدادی از هموطنان عزیز و خانواده هایی که شرایط استفاده از ظرفیت این مناطق را داشته در روزهای بیشتری از سال به این مناطق ترغیب و علاوه بر استفاده از هوای پاک، از این طریق توسعه شهرها و جزایر جنوبی کشورمان را توسعه داد. یکی از راهکارهای توسعه فضای کسب و کار تفریح و استفاده از ماتریس SWOT با سوات می باشد. در این ماتریس مدل کسب و کار نقاط ضعف، قوت، تهدیدها و فرصت ها بررسی و راهکارهای پیشنهادی ارائه می گردد در اینجا منظور ما استفاده از نقاط قوت شهرها و بنا بر روی جزایر زیبای جنوبی کیش، قسم است که در فصل پاییز و زمستان با دایر بودن زیرساخت های مناسب گردشگری و از همه مهمتر هوای پاک و بیشترین میزان کم‌سئین بهترین شرایط سفر و فرار از آلودگی را داشته می توان قبل از شروع یکب خطری با طرحی ساماندهی سفر و توزیع سفر به همه نقاط کشور در شش ماهه دوم سال علاوه بر افزایش میزان سلامتی مردم مناطق آلوده با آگاهی دادن و جلوگیری از بیماری مردم کشور به خصوص افراد پرخطر مانند سالمندان، بیماران قلبی و ریوی و یا کودکان به فکر توسعه اقتصادی و اجتماعی مناطق جنوبی و مرزهای این مناطق باقیم، طی مطالعات و تحقیقات انجام شده این مهم با کمترین هزینه و تنها با استفاده از ظرفیت و پتانسیل بسیار متنوع و بسیار بالای گردشگری میسر می باشد، می توان با ارائه پیشنهادت مطرح شده قبلی از جمله تعطیلات زمستانی و یا ساماندهی سفر و یا احیاء مجدد سفر کارت به نحو گسترده متولیان امر از جمله وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و تجاری و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی و حتی شرکت های بیمه و سایر دستگاهها مرتبط را بیش از پیش متوجه استفاده از این فرصت نموده و در خصوص طرح های مناسب و نمونه ای که در بسیاری از کشورهای دارای شرایط مشابه بررسی و حتی اجرایی گردیده است یادآوری نمایم و قبل از شروع سال دیگر و تکرار روش های قدیمی به نحو مطلوب از پتانسیل ها و ظرفیت مناطق پاک و عاری از آلودگی در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان با در نظر گرفتن مواردی از جمله: توسعه گردشگری داخلی، توجه به گردشگری پایدار، افزایش میزان اشتغال و درآمدزایی جوامع بومی، حفظ محیط زیست، تبلیغات مستمر و جلوگیری از ایران هراسی، جذب گردشگران خارجی، افزایش میزان سلامتی و جلوگیری از بیماری های مرتبط با آلودگی هوا، کاهش هزینه های کشور از جمله بیمه ها و سایر موارد، ایجاد نشاط و تفریح برای خانواده ها به خوبی بهره برداری نمایم و مانند تعطیلات این چند روز اخیر و یا مانند تعطیلات نوروز و در تعداد زیادی از گردشگران جهت عزیمت به کیش و قسم در صف نوبت ورود قرار گرفته و به دنبال فرصت مناسب جهت تهیه بلیط هواپیما و یا تورهای مسافرتی به این نقاط هستند، راهکار مناسب جهت تسبیح تمام امکانات برای استفاده تعداد بیشتری از هموطنان از این فرصت را بکار گمارده و تعطیلات و مناسب و با فرصت هاست زمستانی را در اختیار همه اقشار جامعه قرار دهیم.

* کارشناس ارشد گردشگری

یادداشت ...

لزوم توجه به حریم ۶۰ متری سواحل زهرکسانی

حریم دریایی در یکی از مفاهیم مهم در قوانین و مدیریت سواحل کشور است که نقش مهمی در حفاظت از منابع طبیعی و تنظیم فعالیت های انسانی در مناطق ساحلی دارد و به منطقه ای از ساحل اطلاق می شود که بلافاصله پس از خط ساحلی قرار دارد و طبق قانون، استفاده از آن محدود، و تحت نظارت دولت است. قانون تعیین وضعیت اراضی ساحلی ایران، مصوب سال ۱۳۴۶، مهم ترین قانون در زمینه حریم دریاست بر اساس این قانون: حریم دریا ۶۰ متر از آخرین نقطه مد تعیین شده است، این حریم قابل تملک خصوصی نیست و متشکل ماده ۲۴ قانون مدنی است، حتی اگر افراد مالکیت داشته باشند. استفاده از حریم دریا برای ایجاد تاسیسات بندری، گمرکی، نظامی و سایر تاسیسات ضروری دولتی که جنبه عمومی دارند طبق این نامه اجرایی این قانون مجاز است. بنابراین، اگر ملکی در حریم ۶۰ متری دریا ساخته شود این ساخت و ساز غیر قانونی محسوب می شود و مالک حق تملک زمین را ندارد، حتی اگر سند داشته باشد. همچنین ساختمان احتمالا مشمول تعزیرات خواهد شد و مالک ممکن است با جریمه های سنگین و پیگرد قانونی مواجه شود.

حریم دریایی مفهومی حقوقی و زیست محیطی مهم است که نقش حیاتی در حفاظت از سواحل و منابع دریایی دارد. رعایت قوانین مربوط به حریم دریا تلاش برای حفظ آن، نه تنها به نفع محیط زیست کمک می کند، بلکه منافع اقتصادی و اجتماعی بلندمدتی نیز برای جامعه به همراه دارد. با افزایش آگاهی عمومی، بهبود قوانین و نظارت دقیق تر، می توان امیدوار بود که حریم دریا به درستی حفظ شود و به نسل های آینده انتقال داده می شود. امروز هر که در کیش به موضوع ۶۰متر حریم دریا بسیار پرداخته میشود و باید هرچه سریع تر اقدامات لازم انجام شود البته لازم به ذکر است با همت شرکت عمران آب و خدمات با اشاره به قانون اراضی مستحدثت و ساحلی و ابلاغ دفتر ریاست جمهوری در سال ۱۴۰۰ و همچنین نامه استانداری هرمرگان مبنی بر آزادسازی حریم ۶۰متر ساحل، اجرای این طرح در جزیره کیش نیز آغاز شده است.

شرکت عمران آب و خدمات در گام نخست قراردادهایی که مهلت آن به اتمام رسیده است و دارای تخلفات قراردادی از جمله واگذاری و اشخاص ثالث با چندین برابر قیمت اجاره بهاء هستند تمدید نکرده و مراتب به طور کتبی جهت تخلیه ملک به بهره برداران ابلاغ میشود. در مرحله بعد دستور تخلیه فوری از طریق محاکم قضایی با این افراد بر خورد قانونی انجام میشود.

به گفته شرکت عمران آب و خدمات برخی بهره برداران با اشراف به تکلیف قانونی شرکت، همکاری خوبی نداشته و پس از کسب اطلاع از ضرورت تخلیه ملک به دلیل اتمام قرارداد یا فسخ ناشی از تخلف در مفاد قرارداد ملک را تخلیه و تحویل دادند. تعیین تکلیف اماکن مذکور با سیاست گذاری کمیته راهبری طرح ساماندهی و طراحی شهرهای نوار ساحلی سازمان منطقه آزاد کیش مشخص و اجرایی خواهد شد انتظار می رود تا بهره برداران به این نکته توجه داشته باشند که قراردادها مکن استجاری مقید به زمان بوده و باید برای استمرار کسب و کار خود و تهیه محل جایگزین تمهیدات لازم از جمله شرکت در مزایده را مدنظر داشته باشند.

* عضو هیئت تحریریه روزنامه اقتصاد کیش

سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش:

تلاش ما در راستای بهبود و ارتقاء سطح زندگی کیشوندان است



اقتصاد کیش - سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش گفت: روند بهسازی و بازسازی معابر جزیره کیش برای رفع دغدغه کیشوندان در اولویت برنامه های شرکت قرار دارد.

به گزارش اقتصاد کیش به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، احمد جمشیدی، سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش با بیان اینکه برای ارتقاء سطح زندگی کیشوندان و میزبانی شایسته از گردشگران نوروزی برنامه ریزی هایی صورت گرفته است، گفت: یکی از برنامه هایی که در این مسیر دنبال خواهیم کرد، اجرای آسفالت و لکه گیری شریان های اصلی و اصلاح هندسی و ترافیکی

برخی معابر و تقاطع های حادثه خیز است. این موضوع که ارتباط مستقیم در جلوه جزیره زیبای کیش دارد، به یک دغدغه برای مردم تبدیل شده بود. همچنین این برنامه ها ارتباط مستقیم با ارتقاء سطح ایمنی رانندگان و عابران در سطح جزیره را به همراه دارد.

وی یادآور شد: همکارانم در شرکت عمران هم با شناختن این معضل اقدامات اولیه این موضوع را تدوین کردند.

جمشیدی با بیان اینکه در این راستا جزیره کیش ۱۵۱ سفید با رعایت ضوابط استاندارد زندگی کیشوندان به یک کارگاه عمرانی بزرگ تبدیل خواهد شد، افزود: تمام سعی و تلاش همکاران در شرکت عمران و



معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد کیش این بوده تا بتوانیم سطح زندگی کیشوندان را ارتقا دهیم و در کنار آن بتوانیم میزان مناسبی برای گردشگران باشیم. سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش به تشریح فعالیت های عمرانی این شرکت پرداخت و گفت: در موارد بررسی شده، یکی از مهمترین موضوعات که دغدغه کیشوندان بود در همفکری با پلیس راهور شناسایی شد، تقاطع حادثه خیز میدان قانون است که تاکنون جان چندین نفر از کیشوندان با گردشگران را به خطر انداخته و یا گرفته بود. پس از شناسایی این مورد همکاران من اصلاح هندسی مورد نیاز در این میدان را بررسی و به سرعت اقدامات لازم برای شروع عملیات آن را آغاز کردند.

جمشیدی افزود: اصلاح هندسی و ترافیکی میدان ملل که در ماه جاری آغاز شده بود، تا اوایل بهمن ماه به بهره برداری خواهد رسید.

همچنین اصلاح هندسی میدانی قسم و مرجان در نوبت های بعدی در دستور کار قرار دارد تا بتوانیم علاوه بر افزایش سطح ایمنی رانندگی در معابر شاهد کاهش روانی بار ترافیکی در سطح جزیره باشیم.

وی در ادامه گفت: همچنین برای زیباتر شدن و از بین بردن معضلات معابر، موضوع اجرای روشن آسفالت و رفع معایب و لکه گیری معابر دیگر موردی است که اقدام آن در سطح جزیره شروع شده است.

سرپرست شرکت عمران، آب و خدمات کیش در پایان گفت: این روند بهسازی و بازسازی معابر ادامه خواهد داشت و امیدواریم آن شالوده بتوانیم این مسیر را ادامه دهیم تا موجب رضایت کیشوندان قرار گیرد.



نشست مشترک و امضای تفاهم نامه میان دبیر خانه شورای عالی مناطق آزاد و سازمان توسعه تجارت ایران



تجاری و نمایشگاهی همراه با مشخص کردن جریان آن تأکید کرد و از فراهم سازی زیرساخت های لازم با هدف رونق بخشی به رویدادهای و نمایشگاه های مشترک خبر داد.

وی در پایان از پیگیری برای «توریسم حلال» و گردشگری صادرات در مناطق آزاد به عنوان یکی از ابزارهای توسعه تجارت و صادرات خبر داد و گفت: برای اجرای این مفاد تفاهم نامه و نشان دادن عزم و اراده جدی دبیرخانه برای عملیاتی کردن آن معانوان اقتصادی و مدیریت کمربند تعاون حقوقی و مدیرعامل یک منطقه را برای کار گروه و بررسی موضوعات معرفی می کنم.

«محمدعلی دهقان دهنوی» نیز در این نشست مهمترین موضوع را مزیت های از بین رفته مناطق آزاد برشمرد و گفت: مهمترین بهانه ای که برای گرفتن این مزیت ها اعلام می شود این است که این مناطق جایگاهی برای واردات شده اند. به نظر من واردات جزء وظایف مناطق آزاد است و این نکته بدی نیست، اگر واقعا منطقه ای بتواند سکوی اصلی واردات شود چند اتفاق مهم به همراه دارد که یکی از مهمترین آن ها تمرکز واردات در یک نقطه و کاهش هزینه ها است.

وی ادامه داد: تمرکز واردات در یک منطقه باعث تخصص و تجربه و شکل گیری زیرساخت های می شود و اگر بخواهیم تولید کنیم هم آن منطقه بهترین محل برای آن خواهد بود.

دهقان دهنوی افزود: دولت و همه مجموعه ها برای خدمت رسانی به مردم هستند، واردات کالاهای مصرفی برای مردم رفاه می آورد و اگر با مصرف یک کالایی رفاه آن ها تأمین می شود باید این کار را بکنیم.

وی با اشاره به مدیریت توانمند و پیگیر و اجرایی خوب دکتر مسرور از آمادگی کامل سازمان توسعه تجارت

دبیرکل جامعه هتل داران کیش:

تعامل و همراهی سازمان منطقه آزاد کیش و بخش خصوصی لازمه موفقیت کیش است



اقتصاد کیش - دبیرکل جامعه هتل داران کیش پیگیری و رسیدگی مسائل و مشکلات حوزه های مختلف به ویژه بخش خصوصی در ماههای اخیر توسط مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و تیم مدیریتی همراه وی را ستودنی و نقش مهم تعامل و همکاری بین سازمان و بخش خصوصی را مهم عنوان کرد و آن را لازمه موفقیت کیش خواند. به گزارش اقتصاد کیش، مهرداد تاولی دبیرکل جامعه هتل داران کیش عملکرد چند ماهه تیم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش را مثبت ارزیابی کرد و گفت: به جهت آشنایی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نسبت به حوزه های اجتماعی و اقتصادی کشور و مرزهای با اشاره به انتخاب معاونان و مدیران میانی سازمان از سوی مدیرعامل سازمان اظهار داشت: همراهی و دیدگاه مثبت تیم مدیریت جدید عاملی است تا مسائل و نکاتی که بخش خصوصی سال ها به دنبال آن بودند محقق شده و با سرعت بیشتری نسبت به حل و رفع برخی مشکلات اقدام شود که این امر بارقه امید برای سرمایه گذاران، فعالان اقتصادی و بخش خصوصی فعال کیش ایجاد کرده است.

دبیرکل جامعه هتل داران کیش گفت: تعامل و همکاری تیم مدیریتی جدید و بخش خصوصی می تواند در توسعه و پیشرفت حوزه های مختلف این منطقه نقش مهمی را ایفا کند که این امر با حضور خوب مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در کنار فعالان اقتصادی و بخش خصوصی به چشم می خورد.

وی عنوان کرد: با سیاست گذاری خوب انجام شده شاهد رضایت بخش خصوصی از نحوه عملکرد دو پیگیری مشکلات و موانع موجود در کیش از طریق مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و مقامات عالی رتبه کشوری هستیم و امیدواریم این تعامل در مدت زمان طولانی ادامه پیدا کند.

مهرداد تاولی افزود: برنامه ریزی و تسهیل گری های مناسب در حوزه های عمرانی، اقتصادی و گردشگری جزیره کیش از سوی مدیرعامل و معاونان سازمان نتایج ملموس و مثبتی را به همراه داشته و خواهد داشت.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خبر داد:

برگزاری نمایشگاه صنعت دریانوردی

در کیش با هدف معرفی ظرفیت دریایی

اقتصاد کیش - رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، نمایشگاه صنعت دریانوردی با هدف معرفی ظرفیت دریایی کشور در کیش برگزار می شود.

به گزارش اقتصاد کیش، محمد ضار ضایی کوچی با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی بر بهره گیری از ظرفیت های اقتصاد دریا محور، از برگزاری نمایشگاه جامع صنعت دریانوردی در دهه فجر به میزبانی کیش خبر داد و بر همکاری بخش خصوصی و دولتی برای توسعه این بخش تأکید کرد. وی با اشاره به موقعیت منحصر به فرد

ایران، گفت: کشور ما با بیش از ۵ هزار کیلومتر نوار ساحلی و دسترسی به دریای خزر، خلیج فارس و دریای عمان، از شرایط ایده ای برای بهره برداری از ظرفیت های اقتصاد دریا محور برخوردار است. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گفت: نمایشگاه صنعت دریانوردی با حمایت مجلس، دولت و بخش خصوصی فرصتی برای نمایش توانمندی های داخلی و جذب سرمایه گذاری خارجی است.

محمد ضار ضایی کوچی افزود: در این نمایشگاه، امکان همکاری با کشورهای همسایه در حوزه بنادر، شهر های ساحلی و سرمایه گذاری در پروژه های دریایی فراهم خواهد شد. وی خاطر نشان کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به عنوان کمیسیون تخصصی بر اهمیت موضوع تأکید دارد و امیدوار است مسئولان کشور در این نمایشگاه حضور فعال داشته باشند.

نکته ...

شما نوشته اید

معضلات ورود خودرو در ایام نوروز به جزیره

با اهدای سلام خیر بر گزار ی جلسه ستاد نوروزی به صورت وسیعی نشر یافت بسیار عالی هست که از هم اکنون برنامه ریزی های بهر تر شدن حضور گردشگران در ایام نوروز مد نظر قرار گرفته است این کمترین بنا به تجربیات اجرایی خود و مسئولیت ارزیابی و نظرسنجی از گردشگران در دو مقطع نوروزی گذشته به بررسی و تحلیل و راه حل های یکی از مهمترین چالش های کیش در ایام نوروز یعنی (ورود خودرو گردشگران به جزیره) گفت: می پردازد. بنظر می رسد در نوروز ۱۳۰۴ پیش بینی ها حکایت از افزایش قابل توجه ورود خودرو به جزیره که عمده ترین دلیل آن گرانی شدید بلیط هواپیما می باشد دارد. لذا چالش شدیدی تر خواهد بود اما چرا چالش ؟ جزیره را در حیط

قابلیت تأمین زیرساخت های ورود خودرو با محدودیت های روبرو است بخشی در بندر چارک و آفتاب برای انتقال خودروها و تأمین ایستگاه صف طولانی و فوق تصور ورود خودروها و بزرگن و ناوگان انتقال خودرو بلاخص اگر هواطوفانی شود و چند روز انتقال متوقف شود که در اغلب سالها این اتفاق افتاده است. بخش دیگر در داخل جزیره برای تأمین آب و محل اسکان چادری و مشکلات فرهنگی و تعارض های پیش آمده و سرویس و ترافیک و ایاب و ذهاب و لذا ورود خودروها که کسی هم نمی تواند پیش بینی درستی از تعداد و حجم داشته باشد یک مشکل جدی هست.

مردم از قصی نقاط کشور صدها کیلومتر می آیند و در بندر نمی شود به آنها گفت جا نداریم برگردید ؟ مشکلات امتی و اجرایی درست می شود. چه باید کرد ؟ اقتضا عدالت این است که نمی توانیم اجازه دهیم عده ای بیایند و عده ای نیایند پس باید با فرض عدم ایجاد محدودیت برای مردم یا ایجاد محدودیت برای همه، اقدام کرد یک

پیشنهاد این هست که اساسا ورود خودرو به جزیره در ایام نوروز ممنوع شود و صرفا خودروهای مهمانان کیشوندان آنها را اخذ مجوز قبلی و آنها مهمانان فامیلی درجه یک اجازه ورود به جزیره بیایند خودروهای مردم در پارکینگ های بنادر پارک شده و خود گردشگران با نقل خودرو به جزیره منتقل شوند برای ایاب و ذهاب در جزیره از امکانات حمل و نقل عمومی استفاده شود و پیشنهاد میشود اتوبوس از جاهای دیگر اجاره شده و در این ایام در جزیره خدمت حتی رایگان ارائه نمایند. پیشنهاد دیگر تردد خودرو در در یکسری مراکز اصلی شهر کلا ممنوع شود و صرفا خودروها در پارکینگ های تعبیه شده متوقف شوند و گردشگران با حمل و نقل عمومی تردد کنند.

در حال محر موضع ورود خودرو به جزیره به یک مدیریت خیلی جدی نیاز دارد

با شکر - شهرد کیش

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش ۴۴۴۲۴۹۶۹
گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش ۴۴۴۲۴۹۹۹
روزنامه