

در گفتگو با امیر رضا مالکی مولف کتاب «سرمایه گذاری در بورس را بی دردسر تجربه کنید» مطرح شد:

آشنایی بیشتر با فعالیت بورس و سرمایه گذاری در جزیره کیش

اقتصاد کیش - بسیاری از افراد به بازار سهام و اتفاقات پیرامون آن اهمیتی نمی دهند که البته درک علت آن هم چندان دشوار نیست. از نظر آن ها حرکات بازار سهام تحت کنترل افراد و شرکت های خاصی می باشد که می توانند بازار را در زمان دلخواه و به نفع خود حرکت دهند. این یعنی بازار برای افراد عادی کاملا تصادفی پیش می رود. در چنین شرایطی باید بسیار خوش شانس یا خوش خیال باشید که بتوانند از آن سودی بدست آورید... آنچه از نظر گذشت بخشی از کتاب «سرمایه گذاری در بورس را بی دردسر تجربه کنید» با ترجمه و تالیف امیر رضا مالکی است.

مورد درصد مالیاتی قرار میگیرد. از نظر میزان نقدشوندگی هم اگر بازار طلا در شرایط مساعدی قرار نداشته باشد معمولا طلا فروش ها از خرید طلا اجتناب می کنند و این خود می تواند شما را در صورت نیاز به نقدینگی با چالش روبه رو کند. در این بین بورس برای افرادی که علاقمند به سرمایه گذاری و یا معامله بر روی طلا هستند (در هر مقدار و ارزشی) سازوکارهای مختلفی را ایجاد کرده که این افراد می توانند به خوبی از صندوق های سرمایه گذاری ای وجود دارند که تنها مجوز سرمایه گذاری بر روی طلا (گواهی سپرده سکه، گواهی سپرده شمش طلا و...) را دارند و از این طریق این امکان را برای شما فراهم می کنند تا بتوانید به راحتی با خرید واحدهای سرمایه گذاری این صندوق ها، به صورت غیر مستقیم در طلا سرمایه گذاری کرده و دیگر با مشکلاتی که در بالا به آنها اشاره شد رو به رو نشوید.



مورد نظران را افتتاح کرده و بهترین روش و ابزار سرمایه گذاری را که با نیازهای شما سازگارتر است، انتخاب نماید. تمرکز اصلی بخش دوم کتاب بیشتر بر روی معرفی انواع ابزارهای سرمایه گذاری غیر مستقیم به خصوص صندوق های سرمایه گذاری، شرکت های سبدگردان و مشاوران سرمایه گذاری می باشد. در مطالعه این بخش هم بهتر است ترتیب را رعایت کنید. نهایتا در بخش پایانی با همان بخش سوم کتاب، ترتیب خاصی برای مطالعه فصول آن وجود ندارد، بلکه تنها هدف این فصل ارائه چند توصیه و اقدام کاربردی به منظور افزایش اثربخشی فعالیت های شما در بورس و یا به صورت کلی فعالیت های سرمایه گذاری شما می باشد تا بتوانید به نتایج بهتری از آن ها دست پیدا کنید.

از این جهت شما در بخش دوم کتاب با طیف گسترده ای از ابزارهای سرمایه گذاری مستقیم و غیر مستقیم می توان به بورس بر روی دارایی های مختلف شکل گرفتند نیز آشنا خواهید شد که از جمله مهمترین آنها می توان به صندوق های سرمایه گذاری کلاسی، صندوق های املاک و مستغلات، صندوق های زمین و ساختمان و... اشاره کرد.

شما به عنوان یک کیشوند و فعال بورسی، جزیره کیش را در حوزه سرمایه گذاری در بورس چطور می ببینید و به علاقمندان به این حوزه چه توصیه هایی دارید؟

امروزه خوشبختانه اخبار خوبی از جزیره کیش در حوزه بازار سرمایه به گوش می رسد که از جمله مهمترین آنها می توان به تلاش های صورت گرفته در جهت راه اندازی بورس بین الملل به عنوان پنجمین بورس فعال کشور در کیش اشاره کرد. فرارگیری پایگاه اصلی این بورس در کیش می تواند مزیت های فراوانی را در بخش های مختلف بویژه در حوزه جذب سرمایه گذار خارجی ایجاد نماید. البته ناگفته نماند که تلاش های صورت گرفته در گذشته از جمله برگزاری رویداد سالانه کیش اینوکس که امروزه آن را جزو یکی از پرمخاطب ترین رویدادهای مالی کشور در حوزه بورس، بانک و بیمه می شناسند، توانسته تاثیر بسیار خوبی در تبدیل کیش به عنوان پایگاهی جهت ارائه خدمات نوین مالی در کشور داشته باشد. قطعا با در کنار هم قرار گرفتن این رویدادها و اتفاقات بزرگ می توان افق روشنی را برای سرمایه گذاری در کیش در نظر گرفت. در این بین قطعا آشنایی هرچه بهتر و بیشتر کیشوندان با مباحث مالی و سرمایه گذاری نیز می تواند در صورت ایجاد ظرفیت ها و فرصت های جدید، برایشان مفید واقع گردد.

آیا نکته خاص دیگری هست که در سوالات بالا نبوده باشد و شما بخواهید در اینجا به آن اشاره کنید؟

ممنونم از وقتی که برای انجام این مصاحبه اختصاص دادید، قطعا تمامی این گفتگوها و یا معرفی آثاری از این دست می تواند به نفع خود نقش بسزایی در ارتقا فرهنگ سرمایه گذاری ایفا کرده و افراد بیشتری را به سمت انتخاب روشهای سرمایه گذاری غیر مستقیم هدایت کند. از شما و تیم روزنامه اقتصاد کیش که این فرصت را در اختیار بنده قرار دادید صمیمانه قدردانی و تشکر می نمایم.

می باشد که در این سایت هم با جستجوی عنوان دقیق و کامل کتاب می توانید کتاب را تهیه کنید.

آیا کتاب دیگری هم در دست چاپ دارید؟

در حال حاضر خیر اما اگر در آینده مجدداً با کتابی جذاب و ارزشمند رو به رو شوم که احساس کنم ترجمه آن می تواند در ارتقا فرهنگ سرمایه گذاری کمک شایانی نماید، قطعاً برای ترجمه و تالیف آن اقدام خواهم کرد.

اگر بخواهید محتوای کتاب را به طور خلاصه برای مخاطبان ما بازگو کنید چه میگوید؟

این کتاب به صورت کلی از سه بخش اصلی تشکیل شده است. بخش اول را می توان به یک سفر اکتشافی تشبیه کرد. در طول این مسیر شما با یک شرکت فرضی به نام «شرکت قهوه برتر» همراه می شوید که به واسطه تغییرات و اتفاقاتی که برای آن رخ می دهد، با زبانی ساده با مفاهیم اصلی و پایه های بازار سهام و چگونگی کارکرد این بازار آشنا خواهید شد.

البته برای درک هر چه بهتر مسائل و مفاهیم مربوطه مثال هایی از شرکت های واقعی نیز در کنار این شرکت فرضی ارائه شده است. از سوی دیگر در طول این مسیر با علل رشد ها و سقوط بازار سهام و همچنین با قدرت شگفت انگیز این بازار در خلق ثروت آشنا شده و درمی یابید که همیشه در طول تاریخ رشد بازار در بلندمدت بیشتر از سقوط های آن بوده است. توصیه می شود فصل های این بخش را به ترتیب مطالعه کنید. بخش دوم کتاب برای آن دسته از افرادی است که پس از مطالعه بخش اول، به سرمایه گذاری در بورس علاقمند شده و به دنبال یک راهنمای مختصر، مفید و کاربردی برای چگونگی آغاز فعالیت خود در این بازار می باشند. در این بخش اطلاعات خوبی در خصوص انواع حساب های معاملاتی و چگونگی افتتاح آن ها در شرکت های کارگزاری بین المللی و شرکت های کارگزاری ایرانی ارائه شده است. در ادامه همین بخش نیز با طیف وسیعی از روش ها و ابزارهای سرمایه گذاری در بورس (کتاب) و ویژگی های هر یک از آن ها آشنا خواهید شد. شما بعد از مطالعه این بخش می توانید حساب معاملاتی

رغم تمامی ماهیت پرفراز و نشیبی که دارد می تواند از طریق مطالعه این کتاب و استفاده از راهنمایی هایی که در آن ارائه شده است، برای او کاملاً بی دردسر، راحت و در کمال آرامش صورت بگیرد و تجربه خوبی را در بورس برای او رقم بزند.

آیا در تدوین این کتاب و به ثمر رسیدن آن افراد دیگری هم نقشی داشتند؟

کل کار ترجمه، تحقیق و اضافه کردن مطالب را خودم شخصاً انجام دادم. البته دوستان و همکاران عزیز بودند که در خصوص بعضی مباحث بخصوص در مورد فصل مربوط به بورسهای بین المللی با آنها به گفتگو



می نشستم و از تجربیات عملی آن در معاملاتی که داشتند در نگارش متن استفاده کردم اما در مجموع کلیت کار کتاب را خودم شخصاً عملیاتی و اجرا کرده ام.

چگونه می توانید کتاب را تهیه کنیم؟

علاقمندان می توانند این کتاب را از طریق تهیه کنند. مسیر اول سایت انتشارات متخصصان می باشد که مسئولیت چاپ و نشر این کتاب را بر عهده دارند. در مراجعه به این سایت باید ابتدا شرکت های کارگزاری ایرانی ارائه شده است. در ادامه همین بخش نیز با طیف وسیعی از روش ها و ابزارهای سرمایه گذاری در بورس (کتاب) و ویژگی های هر یک از آن ها آشنا خواهید شد. شما بعد از مطالعه این بخش می توانید حساب معاملاتی



بوند (جناب آقای دکتر مهدی نجفی و جناب آقای دکتر آلبرت بغزبان) رونمایی و در دسترس عموم قرار

نام این کتاب و طراحی جلد آن مخاطب را ترغیب به خواندن آن میکند... ایده انتخاب نام و طرح جلد کتاب هم برای خودتان بود؟

بله همانطور که در پرسش قبلی شما در خصوص نحوه شکل گیری کتاب عرض کردم، کتاب در واقع از ترجمه ساده و خط به خط، به ترجمه و تالیف تغییر شکل پیدا کرده بود. بر همین اساس می بایست با توجه به ماهیت مطالب، عنوانی جذاب و



تازه منتشر شده از مولف خارجی گشتم که با ترجمه آن بتوانم علاوه بر پوشش اهداف فوق، مطالب به روزتری را نیز در اختیار مخاطبان و علاقمندان به سرمایه گذاری در بورس قرار دهم. دقیقاً در همین زمان بود که با کتاب why the stock market go up اثر آقای بریان فرولی رو به رو شدم. نکته جالب توجه در خصوص این کتاب این بود که نویسنده آن دقیقاً با همان رویکردی که من به دنبال آن بودم، مطالبی را برای مخاطبان خود یعنی علاقمندان به سرمایه گذاری در بورس آمریکا نگارش کرده بود. علاوه بر آن، کتاب مذکور دارای جذابیت های فراوان دیگری از جمله ارائه مطالب تخصصی به زبانی ساده همراه با مثال هایی از یک "شرکت تازه تأسیس فرضی" بود که مطالب آموزشی را در فصول مختلف در دل آن شرکت به صورت پیوسته ارائه میکرد. این موارد در مجموع نظرم را جلب کرد و نهایتاً تصمیم گرفتم کار ترجمه آن را آغاز کنم.

پس از اتمام فرآیند ترجمه سعی کردم در بخشهای مربوطه، مطالبی از بورس تهران را نیز به آن اضافه کنم. با این رویکرد بود که ماهیت کتاب از یک ترجمه ساده به ترجمه و تالیف تغییر پیدا کرد. نهایتاً پس از گذشت حدود دو سال و طی کردن مراحل مربوطه در انتشارات و همچنین دریافت مجوزهای لازم، کتاب را طی مراسم در نمایشگاه کیش اینوکس ۲۰۲۴ که رویدادی ملی از جنبش مالی و سرمایه گذاری است، با حضور افتخاری دو تن از اعضای هیات علمی دانشگاه تهران که از اساتید بنده در دوره کارشناسی ارشد

گفت و گوی خبرنگار اقتصاد کیش را با این نویسنده کیشوند را در ادامه می خوانید:

برای آشنایی بیشتر مخاطبان ما کمی از خودتان بگویید؛ چطور شد که به حوزه بورس و سرمایه گذاری علاقمند شدید؟

آشنایی من با بازار بورس و آغاز فعالیت در آن به دوران تحصیل در دانشگاه بازمیگردد. در دوره کارشناسی درسی داشتم تحت عنوان مدیریت مالی. برای اولین بار در این درس با مفاهیم مربوط به سهام و سرمایه گذاری در بورس آشنا شدم. با اینکه درس سختی بود اما به شدت مباحث جذاب و کاربردی ای داشت. علاقه من به این درس به حدی بود که برای ادامه تحصیل در مقطع کارشناسی ارشد، رشته مدیریت مالی را انتخاب کردم. فعالیت کاری ام در بورس نیز از همان دوران دانشجویی در مقطع کارشناسی ارشد آغاز شد. اتفاقاً در مقدمه کتاب هم به این موضوع پرداخته ام. در آن دوران بسیاری از همکلاسی های من به صورت تخصصی در بورس فعالیت میکردند به طوری که چند نفر از آنها از مدیران سرمایه گذاری شرکت های بورسی بودند. خاطرم هست که تقریباً همیشه در کلاسها گفتگوهای فراوانی در خصوص سهام و اتفاقات مربوط به بورس در جریان بود.

علاقه من به سرمایه گذاری در این بازار روز به روز بیشتر شد تا جایی که تقریباً در اواخر ترم اول تصمیم گرفتم برای افتتاح حساب معاملاتی، به یکی از شرکتهای کارگزاری مستقر در تالار بورس کیش مراجعه نمایم. در زمان مراجعه به این کارگزاری، برای اولین بار با "تالار معاملات شیشه ای بورس" که قبلاً تنها تصاویری از آن را در اختیار دیده بودم مواجه شدم. فضای بسیار جالبی داشت. در همان روز بلافاصله پس از تکمیل امور مربوط به افتتاح حساب و دریافت کد بورسی، به منظور بررسی شرایط استخدام در تالار بورس به دفتر مدیریت تالار مراجعه کردم.

متوجه شدم که می توانم با توجه به رشته تحصیلی ام در تالار فعالیت داشته باشم. برای اینکار اما باید به استخدام یک شرکت کارگزاری در می آمدم. نهایتاً بعد از انجام چند مصاحبه، توانستم به عنوان "معالجه گر رسمی اوراق بهادار" به صورت مشروط در یکی از این شرکتهای استخدام شوم، مشروط از آن نظر که می بایست تا تاریخ معینی مدارک مربوط به "پذیرش سفارش مشتریان" و همچنین "مدارک معامله گری" را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت می کردم. تقریباً ۱۲ سال از آن روزها میگذرد و من همچنان با این شرکت در حال همکاری هستم و علاوه بر مسئولیت انجام معاملات، مسئولیت مدیریت شعبه این شرکت را نیز در کیش بر عهده دارم.

داستان تدوین این کتاب از کجا شروع شد و چه مسیری را طی کرد تا به چاپ رسید؟

خوب موارد متعددی بودند که در کنار هم انگیزه لازم برای تالیف و چاپ این کتاب را در من ایجاد کردند. شاید بتوانم شروع آن را به اتفاقاتی که از سال ۱۳۹۹ به بعد در بورس رخ داده بود مرتبط بدانم. همانطور که می دانید در ایران اکثر افراد جامعه تا قبل از سال ۱۳۹۹ با بورس آشنایی چندانی نداشتند اما بواسطه تبلیغات گسترده ای که در همان سال توسط دولت و با هدف هدایت منابع مالی به سمت این بازار صورت گرفت، در مدت زمان کوتاهی شاهد ورود بخش عظیمی از اقشار مختلف جامعه به بورس بودیم. اکثر این افراد هم متأسفانه اطلاعات لازم در خصوص روش های سرمایه گذاری غیر مستقیم، نحوه انجام معاملات و یا چگونگی انتخاب سهام مناسب را نداشتند. کمی بعدتر هم با



روزنامه اقتصاد کیش
تماس: ۰۷۶ ۴۴۲۴۹۹۹
تحریریه: ۰۹۳۴۷۶۸۵۸۴۱
واتساپ: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴
اینستاگرام: @eghtesadkish
تلگرام: ۰۹۳۴۷۶۸۰۷۱۴