

یادداشت ...

نیاز کیش؛ چرخش‌های تحول آفرین



محمد جواد آخوندی

در عصر حاضر، سازمان‌ها برای بقا و موفقیت، باید به‌طور مداوم در حال تغییر و تحول باشند. این امر نیازمند رهبری تحول آفرین است که بتواند سازمان را در مسیر تغییر و تحول هدایت کند. رهبری تحول آفرین، فرایندی است که در آن رهبران، سازمان را برای تغییر و تحول آماده می‌کنند، تغییرات را مدیریت می‌کنند و پس از تغییر، سازمان را به وضعیت مطلوب هدایت می‌کنند.

با توجه به اینکه هر دوره مدیریت شهری حداکثر چهار سال قطعی زمان در اختیار دارد «سرعت عمل» دروند فعالیت‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد. نباید عجله کرد و اقدامات تحول چشمگیر نیازمند غنیمت شمردن فرصت‌ها و تسریع فرآیندها است.

برخوردار از «نیروهای متعهد، متخصص و همگام در مناصب مدیریتی و کارشناسی» برای این موضوع به عنوان یکی از پیش‌نیازهای اساسی مورد نیاز است. اگر مدیرانی در مناصب کلیدی قرار بگیرند که با ادبیات جهان شهر برکت و کرامت مانوس نبوده و یا خود را متعهد به آن ندادند، چرخش مورد نظر به وقوع نخواهد پیوست.

«ساختار سازمانی ارگانیک» یکی دیگر از موارد قطعی مورد نیاز در این مسیر است. ساختار باید در خدمت راهبر و سازمان و از انعطاف لازم برای انطباق با شرایط متفاوت برخوردار باشد.

در مسیر چرخش راهبردی یک سیستم «پایش مستقر» فرایندها و سنجش کیفیت تصمیم‌ها، به منظور نظارت کلی بر روند تحقق اهداف کلان ستادی امری بسیار مهم و ضروری است که ضامن تحقق برنامه عملیاتی سیستم می‌باشد.

بدون شک مانند هر اتفاق مهم دیگری که قرار است در یک سیستم مدیریتی صورت پذیرد همکاری و هم‌راستایی بین سرمایه‌های انسانی سازمان به عنوان مهم‌ترین عامل نقش تعیین‌کننده‌ای خواهد داشت. اگر ارتباطات سلسله‌مراتبی مدیران سازمان با رده‌های کارشناسی با توجه به پراکندگی جغرافیایی و تنوع خدمات صورت نپذیرد این چرخش رویکردی را می‌تواند موفقیت‌آمیز نخواهد شد.

اما با توجه به سالهایی که جزیره کیش از سر گذرانده است امروز بیش از هر زمان دیگری نیاز به چرخش‌های تحول آفرین در همه بخش‌های جزیره کیش احساس می‌شود. از سازمان و شرکت‌های تابعه گرفته تا بخش خصوصی و افکار عمومی؛ کیش امروز نیازمند به یک تحول است، تحولی اساسی در بخش‌های مختلف که طبعاً علاوه بر همت مدیران، همکاری و همیاری فرد فرد مردم را نیز می‌طلبد. آمادگی مدیران در سازمان منطقه آزاد کیش و همچنین بدنه جامعه کیش برای ایجاد چنین تحولی در برهه حساس کنونی که مشکلات مختلفی گریبانگیر کیش است، برگ برنده‌ای برای جزیره کیش خواهد بود. جزیره‌ای که می‌تواند با همبستگی و یکرنگی زمینه ساز اتفاقاتی شگرف در حوزه‌های مختلف باشد. الگویی که می‌تواند نسخه‌ای شفا بخش برای کل کشور تلقی شود تا با نگاه به آن بتوان بر مشکلات موجود فائق آمد و با حداقل از فشار موجود کاست.

شرکت عمران آب و خدمات کیش به عنوان یکی از ارکان مهم سازمان منطقه آزاد کیش در تلاش است تا با تغییر نگاه طریق نو در فعالیت‌های این شرکت در اندازه و در این راه از همه کسانی که دست‌ی بر آتش دارند دست‌بازی می‌جوید. روابط عمومی این شرکت به عنوان قلب تپنده شرکت آماده است تا با شنیدن نقطه نظرات و پیشنهادات و طرح‌ها در نشست‌های کارشناسی خروجی متفاوت و قابل قبولی را ارائه نماید تا افکار عمومی از منافع آن بیش از پیش متبّع شوند. شرکت عمران آب و خدمات کیش به عنوان بازوی اجرایی سازمان منطقه آزاد کیش با پذیرش مسئولیت کلان و ذاتی خود در ارائه امور خدمات مطلوب شهری، عمرانی و زیر بنایی، به‌سر سازی و فراهم کردن امکانات، توسعه زیرساخت و مکانیزه نمودن سیستم‌های ناوگان حمل و نقل عمومی، تمامی تلاش خود را به کار می‌گیرد تا در هر یک از امور محوله به نحو مطلوب و مؤثر ایفای نقش کرده و برای گردشگران و ساکنان این جزیره زیبا، محیطی فرح‌تر ایجاد نماید.

سرپرست اداره روابط عمومی شرکت عمران آب و خدمات کیش

یادداشت ...

حریم ۶۰ متری دریا؛ نگاهداری ساحل



نجمه لبانی مطلق

شهرهای ساحلی با موضوعی به نام حریم ۶۰ متری دریا آشنا هستند و گاهی معضلاتی برای مسئولان و شهروندان ایجاد می‌شود که در نتیجه تصمیمات غلطی است که در گذشته گرفته شده است.

حریم دریا مفهومی مهم در قانون و مدیریت سواحل کشور دارد که نقش مهمی در حفاظت از محیط زیست و فعالیت‌های انسانی در این منطقه را ایفا می‌کند. این حریم دقیقاً بعد از خط ساحلی و تحت نظارت دولت می‌باشد. ایجاد این حریم برای سواحل در جهت حفاظت از اکوسیستم ساحلی، دسترسی عموم مردم به سواحل و جلوگیری از تخریب محیط زیست تعریف شده است.

بنابه قانونی که برای ۶۰ متر از آخرین نقطه مد دریا در نظر گرفته شده، ساخت و ساز در این محدوده ممنوع بوده و حق تملک در این مناطق وجود ندارد مگر در موارد خاص که با مجوز دولتی صورت گرفته است. در این محدوده بیشتر بنادر و تأسیسات کمرکی و نظامی ساخته می‌شود. حق تملک در این منطقه کاملاً ممنوع است و اگر خرید و فروشی در این ناحیه صورت گیرد پیگرد قانونی خواهد داشت.

در قانون اساسی هم تأکید شده که حفاظت از محیط زیست یک امر حیاتی برای نسل حاضر و نسل‌های بعدی در جهت رشد عمومی می‌باشد. ساخت و سازهای غیر قانونی و فعالیت‌های غیر مجاز در این حوزه باعث تخریب محیط زیست شده و اثرات جبران‌ناپذیری برای اکوسیستم ساحلی و طبیعت در پی دارد.

با وجود اینکه بارها مسئولان در پی جلوگیری از این مشکل بر آمده‌اند اما هنوز رعایت این قانون و حریم در نوارهای ساحلی به درستی اجرا نشده و در حال حاضر مشکلات زیادی هم برای مسئولین و هم برای افرادی که در این مناطق فعالیت دارند به وجود آمده است.

جزیره کیش هم طی سال‌های گذشته مجوزهای برای فعالیت رستوران‌ها و کافه‌ها در این منطقه صادر نموده که باعث رونق بسیار زیاد در سواحل زیبای خلیج فارس گردیده است. اما باید دقت کنیم که این موضوع هر چند برای جذب گردشگر بسیار مؤثر بوده اما نقض جدی قانون حریم ۶۰ متری دریا می‌باشد. شرکت عمران آب و خدمات کیش مجدانه در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ به دنبال اجرایی کردن این قانون در سواحل جزیره کیش می‌باشد. اقدامات بنیادی و اساسی زیادی برای اجرای این بند قانون از طرف شرکت عمران آب و خدمات کیش در نظر گرفته شده که امیدواریم با اجرایی آن کمترین آسیب را برای صنعت گردشگری در جزیره و کسب و کارهایی که در این منطقه ساحلی مشغول به کارند، در پی داشته باشد. یکی از مهمترین اقدامات تدارکات‌کنی است که برای افرادی که در این مناطق مشغول به فعالیت هستند صادر شده که در صورت اتمام قرارداد خود نسبت به خرید ملک اقدامات لازم را انجام دهند.

مسئله مسئولان با در نظر گرفتن تمامی این شرایط به اجرایی کردن اقدامات خود خواهند پرداخت تا هم حریم زیبای دریا و سواحل جذاب خلیج فارس مصون از آفت باشد و هم دسترسی برای عموم مردم به این منطقه زیبا و دوست‌داشتنی فراهم شود.

عضو هیئت تحریریه اقتصاد کیش

مسرور در جلسه شورای معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد کیش:

با حضور دکتر کبیری شاهد تحرک خوبی در جزیره کیش هستیم



اقتصاد کیش - دبیر شورایی مناطق آزاد از تشکیل کارگروه رفع موانع به عنوان عاملی در رونق کسب و کارها و اتفاقی خوب برای سرمایه‌گذاران کیش یاد کرد.

به گزارش اقتصاد کیش، در هشتمین جلسه شورای معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد کیش که با حضور دبیر شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش برگزار شد، مسرور بابیان اینکه با حضور محمد کبیری شاهد تحرک خوبی در جزیره کیش هستیم گفت: در خصوص حل مباحث و مشکلات، بسیار خوش بین هستیم که با عزمی که در حال حاضر در مدیریت جزیره کیش وجود دارد بسیاری از مسائل به ویژه در حوزه سرمایه‌گذاران رفع شود.

دبیر شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ضمن تشکر از تشکیل کارگروه رفع موانع در جزیره کیش افزود: تشکیل کارگروه رفع موانع برای سرمایه‌گذاران اتفاق بسیار خوبی است امیدوارم در بازه زمانی در نظر گرفته شده بخشی از مباحث و مشکلات سرمایه‌گذاران از طریق این کارگروه حل شود.

مسرور بابیان تأکید بر اهمیت موضوع مقررات زدایی در رونق کسب و کارها، از تصمیم‌گیری به عنوان الزام مدیریتی یاد کرد و اظهار داشت: مدیریت به معنای تصمیم‌گیری است و انتظار داریم مدیران در حیطه اختیارشان تصمیم‌گیرنده باشند تا مدیرعامل منطقه به موضوعات بالادستی رسیدگی کند.

اعلام کرد و گفت: مزیت رقابتی را باید در مناطق آزاد خلق کنیم در این خصوص دستورالعمل مشوق‌ها در دبیرخانه تهیه و تدوین شده است و ظرف هفته آینده ابلاغ خواهد شد. بخشی از این مزیت‌ها نیز باید توسط هیئت مدیره منطقه آزاد کیش مصوب شود.

دبیر شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ادامه به رونق کسب و کارها، از تصمیم‌گیری به عنوان الزام مدیریتی یاد کرد و اظهار داشت: مدیریت به معنای تصمیم‌گیری است و انتظار داریم مدیران در حیطه اختیارشان تصمیم‌گیرنده باشند تا مدیرعامل منطقه به موضوعات بالادستی رسیدگی کند.

بازدید دبیر شورایی عالی مناطق آزاد از دکل حفاری الوند در کیش



اقتصاد کیش - دکل حفاری الوند بر اساس برنامه تعمیرات تاشهریور سال آینده آماده انجام عملیات حفاری خواهد شد.

به گزارش اقتصاد کیش، دبیر شورایی مناطق آزاد و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از خدمات دهی در بندر کیش و تعمیرات دکل حفاری الوند دیدن کردند.

دکل حفاری الوند بهمن پارسال برای انجام تعمیرات با استفاده از ظرفیت شرکت‌های داخلی به کیش منتقل شد و با توجه به پیشرفت برنامه تعمیرات، پیش‌بینی می‌شود حداکثر تاشهریور سال آینده آماده انجام عملیات حفاری شود.



مدیر منطقه عملیاتی کیش شرکت نفت فلات قاره در این بازدید گزارش کاملی از مراحل دوره تحویل‌گیری دکل و پیشرفت اجرای تعمیرات آن ارائه کرد.

شهبسوار از غش به محدودیت‌های موجود بازار دکل دریایی در کشور اشاره و خاطر نشان کرد: نیاز کشت‌این دکل نقش مهمی در انجام عملیات و کاهش هزینه‌های تعمیرات چاه‌های منطقه سبیری خواهد داشت.

دکل حفاری الوند آخرین بار در سال ۲۰۰۹ میلادی به وسیله یک شرکت خارجی و خارج از کشور تعمیر شد. پس از گذشت سال‌ها و برای نخستین بار تعمیرات این دکل در داخل کشور، با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش در منطقه عملیاتی کیش به وسیله پیمانکاران داخلی در حال انجام است.

دکل دریایی حفاری الوند در سال ۱۳۵۵ شمسی در سنگاپور ساخته شده است و تحت مالکیت شرکت نفت فلات قاره است.

دکل الوند می‌تواند تا حداکثر عمق ۹۰ متری در نواحی مختلف خلیج فارس مستقر شود و زمینه افزایش تولید و حفاظت از چاه‌های نفتی را فراهم کند.

نمایش آثار نقاشی دانش آموزان کیش با موضوع روز هوای پاک



اقتصاد کیش - دانش آموزان دبستان دخترانه الغدیر با هدف حفظ محیط زیست و هوای پاک آثار نقاشی خود را به نمایش گذاشتند.

به گزارش اقتصاد کیش، مربی بهداشت دبستان دخترانه الغدیر، گفت: ۵۴ قطعه از آثار نقاشی دانش آموزان به مناسبت ۲۹ دی روز هوای پاک در معرض دید علاقمندان گذاشته شده است. لریجانی افزود: این نمایشگاه با هدف تقویت تفکر زیست محیطی دانش آموزان برپا شده است و دانش آموزان در آثار نقاشی به اهمیت هوای پاک در سلامتی انسان‌ها، رشد گیاهان و جانوران پرداخته‌اند.

وی افزود: نقش انسان‌ها در حفظ و نگهداری هوا و زمین پاک، اهمیت استفاده از وسایل نقلیه عمومی به جای وسایل نقلیه شخصی، جمع‌آوری زباله‌ها از محیط زیست طبیعی و دیگر مفاهیمی است که دانش آموزان در آثار خود به تصویر کشیدند. این نمایشگاه به همت دانش آموزان پایه اول تا ششم دبستان دخترانه الغدیر برپا شده است.

شوخی با تیتراهای اقتصاد کیش ...

- تأکید کبیری بر میزبانی شایسته از گردشگران نوروزی کیش
- انشاءالله نوروز کم‌طوفانی داشته باشیم بندگان خدا در ساحل چارک گیر نکنند!
- تفاهم نامه توسعه همکاری‌های سازمان منطقه آزاد کیش و فدراسیون تنیس ایران
- یکی نوشته بود: رئیس فدراسیون تنیس ایران سلطان تفاهم نامه با کیش
- نظام پیشنهادت دبیرخانه شورایی مناطق آزاد در آینده نزدیک راه اندازی میشود
- حالا پیشنهادت خوانده هم می‌شود
- جزیره کیش میزبان برگزاری نمایشگاه آتش نشانی
- دیگه آتش نشانی حداقل می‌دانشه تو تابستون!
- سرپرست جدید مؤسسه آموزشی علوم و فنون کیش منصوب شد
- حالا روزمه اش مرتبط هست به موسسه آموزشی با این همه مشکلات مدارس؟
- انتخاب فرشته اقتداری برای رقابت‌های اسکواش قهرمانی آسیا
- اسکواش و فرشته و جهانشاهی افتخار کیش!
- موانع و چالش‌های حوزه صنایع پیشرفته و دانش بنیان در مناطق آزاد بررسی شد
- بررسی شد!

امروز و فردا در کیش رویدادهای اجتماعی، فرهنگی، هنری جزیره

- امروز دوشنبه:
- برگزاری کنسرت رضا صادقی - سالن پانوراما کیش ساعت ۲۳:۵۹
- اکران فیلم هفتاد سه - پردیس سینمایی میکامال سال شماره سه ساعت ۱۷:۰۰
- فردا سه شنبه:
- اکران فیلم سینمایی خرچنگ - پردیس سینمایی میکامال سال شماره سه ساعت ۱۹:۰۰
- اکران انیمیشن بابائول شگفت انگیز - فرهنگسرای سعدی ساعت ۱۸:۰۰



دبیر شورایی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی افزود: تلاش فراوان موفق شدیم از دولت مجوزی دریافت کنیم که دستگاه‌های اجرایی در خصوص وضع مقررات تا دبیر شورایی مناطق آزاد هماهنگی‌های لازم را انجام دهند تا شاهد تسری بخشنامه‌های متناسب با سبب‌های اصلی در مناطق آزاد باشیم.

وی در ادامه از برنامه ریزی‌های برای تبدیل کیش به هاب مالی کشور خبر داد و گفت: در این خصوص جلساتی با سازمان بورس کشور برگزار شده است و اجرای این طرح دستاوردهای بسیاری به ویژه در زمینه تعاملات مالی بین‌المللی برای جزیره کیش به همراه دارد.

مسرور یکی از نقاط ضعف کشور را نبود مزیت رقابتی وی در خصوص موضوع صادرات نیز تأکید کرد: مناطق آزاد باید محل تولید و صادرات به خارج از کشور باشند لذا صنایعی که در جزیره کیش قصد فعالیت دارند نیز باید رویکرد صادرات محصول جذب شوند.

جذب سرمایه‌گذاران خارجی، برقراری تعامل با کشورهای همسایه، جذب گردشگر خارجی به ویژه گردشگر تحصیلی و برگزاری دوره‌های مشترک تحصیلی با دانشگاه‌های معتبر منطقه و تشکیل صندوق‌های املاک و مستغلات، شرکت‌های تأمین سرمایه و کارگزاری از دیگر موارد اشاره مسرور در این نشست بود.

وی در پایان تأکید کرد: جزیره کیش می‌تواند الگویی کسب و کار از دیگر موضوعاتی است که در درست پیگیری است و در این خصوص از کمک مشاوران نیز بهره‌م می‌گیریم.

وی پیش‌بینی شده در مسیر توسعه کیش بر شرمده و افزود: در این خصوص اجرای طرح‌ها و ابر پروژه‌هایی که این منطقه آزاد کشور را به هدف نهایی که ایجاد یک منطقه آزاد نسل هفتمی است نزدیک می‌کند را در برنامه داریم.

گفتنی است در این نشست معاونان و مدیران گزارش‌های از عملکرد خود بر اساس مصوبه و دستور جلسه پیشین ارائه کردند.

محمد جواد ظریف: مناطق آزاد باید آسیب‌شناسی شوند دکتر رضا مسرور: ارتقاء وجهه بین‌المللی مناطق آزاد از اهداف شورا است



اقتصاد کیش - نخستین جلسه شورای راهبردی دیپلماسی اقتصادی مناطق آزاد کشور با حضور دبیر شورایی عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور و اعضای شورا برگزار شد.

به گزارش اقتصاد کیش نخستین جلسه شورای راهبردی دیپلماسی اقتصادی مناطق آزاد کشور با حضور «رضا مسرور» دبیر شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، «محمد جواد ظریف» معاون راهبردی رئیس جمهور، «علی اکبر صالحی» قائم‌مقام فرهنگستان علوم، «داود دانش جعفری» عضو مجمع تشخیص مصلحت‌نظام، «سید شمس‌الدین حسینی» رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، «محمد خزاعی» دبیر کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی، «مهدی دوستی» معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای وزیر کشور، «سیدرسول مهاجر» سرپرست معاونت دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه، و «رامین مهمان‌پرست» مشاور عالی دیپلماسی اقتصادی دبیر مناطق آزاد و دبیر شورای راهبردی دیپلماسی اقتصادی مناطق آزاد در دفتر معاون راهبردی رئیس جمهور برگزار شد.

در ابتدای این نشست «رضا مسرور» ضمن ارائه گزارشی از عملکرد سه ماهه مدیریت جدید مناطق آزاد، به بیان اهداف و برنامه‌های بلندمدت جهت ارتقاء بهره‌وری و جایگاه مناطق آزاد به عنوان موتور محرک اقتصادی کشور پرداخت و گفت: شورای راهبردی در توجه به حضور شخصیت‌های فرهیخته و جامعیت

نمایندگانی از بخش‌های تأثیرگذار کشور می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در این امر ایفا کند.

در ادامه این جلسه «محمد جواد ظریف» معاون راهبردی رئیس جمهور با تأکید بر اینکه آسیب‌شناسی مناطق آزاد اولویت اول اقدامات شورای راهبردی است، افزود: بهره‌گیری از دانش و تجربیات سفرا و دیپلمات‌های ارشد کشور در ایجاد تحول اقتصادی در مناطق آزاد متمرکز خواهد بود.

ایجاد فرآیندهای مستقل و مقتدر در مناطق آزاد، ایجاد بخش خدمات مالی بین‌المللی مناطق، عدم تسری مقررات سرزمین مادری به مناطق آزاد، بهره‌گیری از آژانس‌های سرمایه‌گذاری خارجی، ایجاد شرکت‌های بزرگ صادرکننده و واردکننده، بهره‌گیری از رقابت منفی شرکت‌های خودی، با یکدیگر و ایجاد مناطق مشترک

اقتصاد کیش | پروتیراژترین و با سابقه‌ترین نشریه جزیره کیش | گسترده‌ترین شبکه اطلاع‌رسانی داخلی منطقه آزاد کیش | روزنامه

۴۴۴۲۴۹۶۹ | ۴۴۴۲۴۹۹۹