به بهانه افزایش قیمت اوراق وام مسکن؛

وام مسکن با اقساط ۱۹ میلیون تومانی؛ یک گام به سوی خانه‌دار شدن یا مسیری ناکار آمد؟

■ وام مسکن با هزینه‌های جانبی بالا و اقساط سنگین، به جای گره‌گشایی از معضل خانه‌دار شدن، خود به چالشی تازه برای متقاضیان تبدیل شده است.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – در روزگاری که هزینه‌ها سر به فلک کشیده و قدرت خرید مردم به شدت کاهش یافته است، وام مسکن که زمانی کلید خانه‌دار شدن بسیاری از مردم بود، حالا به تسهیلاتی پرهزینه و کم‌اثر تبدیل شده است. این در حالی است که دریافت این وام خود یک چالش پیچیده و طاقت‌فرسا محسوب می‌شود.

آخرین گزارش رسمی بانک مرکزی درباره بازار مسکن به مردادماه امسال باز می‌گردد، زمانی که قیمت میانگین هر مترمربع خانه در تهران به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. امروز، این قیمت‌ها افزایش یافته‌اند، اما بانک مرکزی ترجیح داده آمار جدیدی منتشر نکند.

در شرایطی که خرید خانه به یک رؤیای دور از دسترس تبدیل شده، زوج‌های تهرانی به سقف وام ۹۶۰ میلیون تومانی مصوب سال گذشته چشم امید دوخته‌اند. اما آیا این رقم در مقابل تورم سرسام‌آور و افزایش قیمت مسکن، اصلاً به چشم می‌آید؟

بهایی سنگین برای یک امید واهی

برای دریافت این وام، زوج‌ها باید ۱۹۲۰ برگه اوراق حق تقدم خریداری کنند. قیمت هر برگه در حال حاضر به ۱۱۵ هزار تومان رسیده است، یعنی پیش از دریافت وام باید حدود ۲۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای خرید این اوراق پرداخت شود.

به عبارتی، مبلغی که به قدرت خرید زوج‌ها برای خرید خانه افزوده می‌شود، کمتر از ۷۴۰ میلیون تومان است.

اقساطی که تنها برای پردرآمدها قابل تحمل است

ماجرا به همین‌جا ختم نمی‌شود. اقساط ماهانه وام ۹۶۰ میلیون تومانی (در روش ساده) حدود ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. با نرخ سود ۲۲.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله، کل بازپرداخت به بیش از ۲ میلیارد و ۷۸۰ میلیون تومان می‌رسد. این یعنی زوج‌ها باید ۱.۸ میلیارد تومان سود بپردازند!

> **برای دریافت این وام، زوج‌ها باید ۱۹۲۰ برگه اوراق حق تقدم خریداری کنند. قیمت هر برگه در حال حاضر به ۱۱۵ هزار تومان رسیده است، یعنی پیش از دریافت وام باید حدود ۲۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای خرید این اوراق پرداخت شود. به عبارتی، مبلغی که به قدرت خرید زوج‌ها برای خرید خانه افزوده می‌شود، کمتر از ۷۴۰ میلیون تومان است.**

پرسشی که پاسخ ندارد

حال این سؤال مطرح است، کدام خانواده معمولی با درآمدهای متوسط و هزینه‌های سنگین معیشتی، توان پرداخت چنین اقساطی را دارد؟ اگر این وام برای قشر متوسط قابل استفاده نیست، دقیقاً برای چه کسانی طراحی شده است؟

سیاستی ناکارآمد در دل بحران؟

وام مسکن در حالی که می‌توانست مرهمی بر زخم عمیق بی‌خانه‌ها باشد، به تسهیلاتی پرهزینه و ناکارآمد تبدیل شده است. در شرایطی که تورم افسارگسیخته هر روز خانه‌دار شدن را دشوارتر می‌کند، سیاست‌های بانکی و مالی به جای تسهیلگری، باری اضافه بر دوش مردم می‌گذارند.

شاید زمان آن رسیده است که بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار به جای ارائه اعداد و ارقام چشمگیر، به فکر اصلاح جدی سیاست‌های اقتصادی باشند.

شایعه انتقال پایتخت به مکران؛ افزایش ناگهانی قیمت ملک!

گروه اقتصادی – در پی انتشار شایعاتی مبنی بر انتقال پایتخت اقتصادی کشور به مکران، بازار مسکن این منطقه شاهد افزایش چشمگیر قیمت‌ها بوده است. این تغییرات بر زندگی روزمره مردم نیز تأثیر گذاشته است.یک شبه راه صدساله را رفتن، امری است محال. پشت کار می‌خواهد و صبر؛ اما در کشور ما با یک خبر و اظهار نظر می‌شود ره صد ساله را یک شبه رفت. فقط کافیست این اظهار نظر از سوی مسئولان باشد، همانند موضوعی که این روزها از سوی مسئولان مطرح و صدر اخبار رسانه‌ها قرار گرفته است. طرح «انتقال پایتخت». طرحی که نه به صورت واقعی و عملی بلکه در نشست خبری با رسانه‌ها تغییر دهند. نیازی هم نیست که اسمی از منطقه‌ای برده شود فقط کافیست بگویند پایتخت اقتصادی باید به لب دریا برود آن هم دریاهای آزاد. همین کلید واژه کافیست که قیمت ملک در مناطقی که دریای آزاد دارد افزایش یابد.«مکران» تنها منطقه اقیانوسی ایران است به همین دلیل یکی از نقاط کلیدی در طول سواحل جنوب شرق ایران به حساب می‌آید، به عبارت دیگر سرزمین مکران در جنوب بلوچستان قرار گرفته است و سواحل منطقه مکران از بلوچستان و پاکستان در غرب تا مرزهای عمان به طول ۹۰۰ کیلومتر امتداد دارد. گفتنی است که «بندر چابهار» تنها بندر اقیانوسی ایران در این منطقه قرار دارد و سوای ان این منطقه به‌جز ذخایر نفت و گاز، قابلیت‌های کشاورزی و شیلات هم دارد پس محیطی است مناسب برای زندگی طولانی مدت.

آب مشکل اصلی تهران

نکته قابل تأمل اینجاست، «تهران» به عنوان پایتخت طی سال‌های اخیر با مشکلات جدی اعم از بحران و کمبود آب مواجه بوده است، به‌طوری که بر اساس گزارش‌های رسمی و داده‌های ارائه‌شده توسط وزارت نیرو و کارشناسان حوزه منابع آب، وضعیت منابع آبی تهران در سال‌های اخیر به شدت بحرانی شده است. میانگین بارش سالانه در تهران طی چند دهه گذشته حدود ۲۵ درصد کاهش یافته، این کاهش بارندگی به طور مستقیم بر حجم ذخایر سدهای اطراف تهران تأثیر منفی گذاشته است. البته میزان برداشت از منابع آب زیرزمینی در تهران به مرز بحرانی رسیده و سطح این منابع طی ۲۰ سال گذشته به‌طور میانگین حدود ۱۲ متر افت داشته و این مسئله باعث افزایش فرونشست زمین در برخی مناطق شهری شده است، همچنین از سوی دیگر حدود ۷۰ درصد از آب شرب تهران از سدهای اطراف شامل سدهای «کرج»، «لار»، «طالقان»، «ماملو» و «لتیان» تأمین می‌شود که کاهش بارندگی‌ها باعث کاهش ذخیره این سدها تا حدود ۴۰ درصد ظرفیت شده است.

پزشکیان: بحران کمبود آب تبدیل به معضل ملی شده

بحران تأمین آب مورد نیاز پایتخت، «مسعود پزشکیان» رئیس جمهور دولت چهاردهم (۱۱ دی ۱۴۰۳) را به آن واداشت که مسئله تغییر پایتخت اقتصادی به یکی از استان‌های حاشیه دریا را مطرح و اعلام کند «مشکل کمبود آب به یک منطقه در یک استان یا حتی یک استان محدود نیست و به «معضل ملی» تبدیل شده است.» همچنین او می‌گوید: یکی از دلایلی که ما را بر آن داشته است تا به موضوع تغییر پایتخت بیندیشیم، نابرابری میان منابع و مصارف در تهران است.

موضوع انتقال پایتخت، موضوع جدیدی نیست

در راستای سخنان رئیس دولت، «فاطمه مهاجرانی» سخنگوی دولت (۱۸ دی ۱۴۰۳) با اشاره موضوع انتقال پایتخت از تهران، اظهار کرد: موضوع انتقال پایتخت موضوع جدیدی نیست بلکه بیش از سه دهه است راجع به انتقال پایتخت صحبت می‌شود. ظرفیت‌های زیستی هر منطقه نشان می‌دهد که تا چه میزان برای گسترش فعالیت‌ها ظرفیت دارد. درباره استان تهران نگرانی‌هایی از منظر ظرفیت‌های زیستی مثل آب وجود دارد.

مهاجرانی در ادامه بیان می‌کند: در هر حال «مکران» به عنوان یکی از گزینه‌ها مطرح است. دو شورا تشکیل شده است، یک شورایی که مشکلات پایتخت را رصد می‌کند، یکی از موضوعاتی که مطرح است این است که ظرفیت‌های بالایی در منطقه مکران وجود دارد. تلاش می‌کنیم که دانشگاهیان، نخبگان و خبرگانی که در این زمینه اعم از نیروهای مهندسی یا جامعه شناسی یا اقتصاددانان کمک می‌گیریم و ان‌شاءالله بتوانیم موضوع رو به سمتی ببریم که بهترین اثربخشی رو داشته باشد اما موضوعی نیست که در دستور کار فوری قرار داشته باشد.

تهدید خطرات جدی سونامی و گسل در سواحل جنوب شرقی و جنوب ایران

گفتنی است که یکی از ویژگی‌های مثبت مکران به عنوان پایتخت یک کشور، وسعت آن است. این شهر از نظر وسعت گوی رقابت را از تهران می‌گیرد و در مقایسه با تهران که از یک سو توسط کوهستان محصور و از سوی دیگر به بیابان می‌رسد، موقعیت جغرافیایی مطلوب‌تری دارد. همچنین مکران، ظرفیت‌های فراوانی برای توسعه شهری خواهد داشت. اما نکته حائز اهمیت اینجاست که خطر سونامی بالقوه‌ای در دریای عمان سواحل جنوب شرق و جنوب ایران را به وضوح تهدید می‌کند، همچنین از سوی دیگر می‌توان «گسل مکران» را از جمله گسل‌های طویل در ساحل دریای عمان در جنوب شرق ایران نام برد. همچنین گسل مکران تنها گسلی است که در لبه فرورانش پوسته اقیانوسی به زیر پوسته قاره‌ای قرار دارد، بر همین اساس زلزله‌هایی با بزرگی بیش‌از ۸ ریشتری (۷ آذر ۱۳۲۴ وقوع زلزله ۸.۲ ریشتری) در آن رخ می‌دهد، ضمن آنکه احتمال وقوع زلزله‌ای با بزرگی ۹ ریشتری نیز در صورتی که کل طول گسل مکران در یک رویداد گسسته شود (در بدترین سناریوی ممکن) وجود دارد. سوال اینجاست که استدلال مسئولین برای انتقال پایتخت از تهران زلزله‌خیز به مکرانی زلزله‌خیز و در معرض سونامی و گسل چیست؟

اخبار انتقال پایتخت به مکران موجب گرانی زمین و ملک شد

طبق گفته عده‌ای از کارشناسان اقتصادی اخبار انتقال پایتخت اقتصادی به مکران عملاً زمینه اجرایی ندارد و تنها موجب گران شدن زمین و خانه‌های این منطقه شده است.در خصوص انتقال پایتخت به مکران، معین‌الدین سعدی نماینده پیشین چابهار در مجلس گفت: خبرهای انتقال پایتخت به مکران فقط باعث گران شدن زمین و اجاره در این منطقه شده و بدون هیچ تغییری در زندگی مردم، هزینه‌ها را برای آنان افزایش داده است. وی ادامه داد: منطقه مکران پایین‌ترین شاخص‌های توسعه را دارد و هنوز درصد بزرگی از مردم آب لوله‌کشی ندارند، ظرفیت‌های بی‌بدیل در مکران وجود دارد اما عقب‌ماندگی‌ها به قدری زیاد است که دولت ابتدا باید در حوزه توسعه زیرساخت‌ها کاری انجام دهد و بعد مسائلی نظیر انتقال پایتخت را مطرح کند.

مهاجرانی: من نگفتم پایتخت به مکران خواهد رفت

لازم به ذکر است که سخنگوی دولت طی سفری به جزیره کیش از سخنان خود مبنی بر اینکه «مکران به عنوان یکی از گزینه‌ها برای انتقال پایتخت مطرح است» عقب‌نشینی و اعلام کرد که ۲ شورا یکی برای احصای مشکلات پایتخت فعلی (تهران) و دیگری برای ظرفیت‌هایی که در اقتصاد دریا محور وجود دارد، تشکیل شده است و این به معنای انتقال پایتخت به مکران نیست.

انتقال پایتخت هر چندسال یک‌بار مطرح می‌شود

عقب‌نشینی کابینه دولت چهاردهم از گفته‌های خودشان تنها موجب افزایش قیمت زمین، ملک و رشد قیمتی در منطقه مکران شده است، البته لازم به اشاره است که هر چندسال یک‌بار موضوع انتقال پایتخت مطرح می‌شود و طی این سال‌ها نام شهرهایی از جمله قزوین و سمنان هم به‌عنوان جایگزین تهران مطرح شده، اما هربار پس‌از مدتی بحث انتقال پایتخت در رأس دولت به فراموش سپرده می‌شود. با توجه به اینکه عده از کارشناسان اعلام کردند که موضوع انتقال پایتخت تنها موجب گرانی ملک و املاک در منطقه ذکر شده می‌شود، خبرنگار مهر وضعیت قیمت ملک در منطقه مکران را از مشاورین املاک این منطقه جویا شد و گفته‌های آنها مهر تأیید برگرفته کارشناسان است، زیرا مشاوران املاک اعلام کردند که قیمت مسکن در این منطقه پس‌از اعلام خبر انتقال پایتخت میانگین ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. یکی از مشاورین املاک در محله بنیاد علوی چابهار به خبرنگار مهر که آخرین معامله یک ساختمان ۶ طبقه‌ای پیش‌از اعلام خبر انتقال پایتخت به مکران متری ۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد، اما پس‌از اعلام این خبر قیمت یکی از طبقات همان ساختمان متری ۶۰ میلیون تومان برای معامله نرخ گذاری شد. همچنین یکی دیگر از مشاورین املاک واقعه در بلوار شهید ریگی چابهار اعلام کرد که پس‌از اعلام خبر انتقال پایتخت به منطقه مکران میانگین ۵ میلیون تومان هر متر واحدها افزایش داشته است، اما فروشندگان پای معامله تخفیف هم می‌دهند.

انعقاد قرارداد ۲۲۰ همتی با بخش خصوصی در تامین تجهیزات بندری

گروه اقتصادی – مدیرکل ترانزیت بنادر کشور گفت: در حوزه تجهیزات بندری ۴۰۰ قرارداد به ارزش ۲۲۰ همت منعقد شده است.

صالحی مدیرکل ترانزیت و توافقنامه های ترانزیت سازمان بنادر و دریانوردی از امضای ۴۰۰ قرارداد با بخش خصوصی در حوزه تجهیزات بندری خبر داد گفت:ارزش ریالی قراردادها ۲۲۰ هزار میلیارد تومان است.

وی بیان کرد:ظرفیت اسمی بنادر کشور ۲۵۰ تن است که از ۷۰ درصد آن تا به امروز استفاده می شود.

صالحی با بیان اینکه برای ایجاد زیرساخت در بندر شهید رجایی و ربندر امیر آباد در حوزه ترانزیت غلات از کشور CIS به کشور جنوب و امارات بسته ترکیبی در نقطه مبدا و مقصد ایجاد شده است گفت: ایجاد سیلو توسط بخش خصوصی انجام می شود که در همین رابطه قرارداد خوبی با بخش خصوصی و تجهیزات آن منعقد شده است.

مدیرکل ترانزیت و توافقنامه های ترانزیت سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه ۳۶۳ فقره با بخش در بنادر و ۲۲۰ همت و سرمایه گذاری شده است گفت:همچنین در این زمینه ۲هزار و ۴۰۰ اراضی پس کرانه ملحق شده است .

نماینده رئیس جمهور در توسعه دریا محور:

شهرک مولد شیلاتی الگویی نوین برای توسعه دریا محور است

گروه اقتصادی – نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریا محور گفت: طرح شهر مولد شیلاتی الگویی نوآورانه برای تحول در شیوه زندگی و اشتغال کشور می‌تواند نقش مهمی در اقتصاد ملی و جهانی شدن ایران ایفا کند.

علی عبدالعلی‌زاده در بازدید از شهرک مولد شیلاتی استان بوشهر افزود: توسعه دریا محور که با دقت و آینده‌نگری مقام معظم رهبری ابلاغ شده، تجربه‌ای موفق در جهان است و اکنون می‌تواند برای ایران به عنوان یک راهبرد باشد. وی بیان کرد: پروژه شهر مولد نمونه‌ای موفق از اجرای این سیاست است و چنانچه این طرح به‌درستی اجرا شود، می‌تواند الگویی روشن برای توسعه پایدار نه تنها در ایران بلکه در سایر کشورها باشد.

نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریا محور ادامه داد: اجرای پروژه‌هایی نظیر شهر مولد می‌تواند ساختارهای اقتصادی و اجتماعی کشور را متحول کند و خانه‌ها را از فضایی برای زیستن به مکانی برای کار و تولید تبدیل کند.

عبدالعلی‌زاده افزود: این تغییر نه تنها در ظاهر زندگی مردم بلکه در نوع تعامل و اشتغال خانوارها نیز تأثیرگذار خواهد بود. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری بوشهر نیز گفت: این استان بوشهر از سال ۱۳۷۳ به قطب تولید و پرورش میگو در کشور تبدیل شده و امروز با اجرای پروژه شهر مولد، این صنعت وارد مرحله‌ای جدید از توسعه شده است. رسول رستمی با تاکید بر اهمیت توسعه پایدار بر پایه دانش‌بنیان و حفظ محیط‌زیست، اظهار کرد: پروژه شهرک مولد شیلاتی دلیران با بهره‌گیری از ظرفیت‌های محلی و نگاه دانش‌بنیان می‌تواند نقشی کلیدی در اشتغال‌زایی و رفاه مردم منطقه ایفا کند.

رستمی ادامه داد: شهرستان تنگستان با ۱۸ روستای ساحلی، بخش قابل توجهی از جمعیت روستایی استان را در خود جای داده است و پروژه شهرک مولد باید به توسعه و بهبود معیشت این مناطق منجر شود.

وی همچنین خواستار اجرای آزمایشی بخش‌های مختلف طرح شهرک شیلاتی تنگستان شد تا نقاط ضعف و چالش‌های آن شناسایی و برطرف و به الگویی موفق در توسعه سایر نقاط استان تبدیل شود.

درخواست افزایش ۴۰ درصدی قیمت شوینده‌ها در انتظار تصویب سازمان حمایت

گروه اقتصادی – نایب رئیس انجمن صنایع شوینده گفت: با توجه به افزایش قیمت پت و سایر محصولات پتروشیمی، درخواست ما افزایش ۴۰ درصدی قیمت شوینده هاست اما سازمان حمایت هنوز مجوزی در این خصوص صادر نکرده است.

علیرضا کیانی آذربایجان نایب رئیس انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی درباره تأثیر افزایش قیمت پت بر صنایع شوینده و . . . اظهار کرد: بسته بندی تمام محصولات شوینده، آرایشی و بهداشتی در ظروف پت و انواع پلاستیک هاست بنابراین وقتی قیمت این محصولات متناسب با دلار افزایش می‌یابد تأثیر خود را بر محصولات صنایع شوینده نیز می‌گذارد.

وی با بیان اینکه مواد پلاستیک را به عنوان ماده اولیه از بورس و غیره می‌خریم، افزود: با توجه به اینکه پت را به ۹۵ درصد قیمت فوب صادراتی حساب می‌کنند پس مستقیماً متناسب با قیمت ارز قیمت ظروف محصولات آرایشی بهداشتی و شوینده‌ها نیز بالا می‌رود.

کیانی تصریح کرد: نه تنها پت این موضوع را دارد بلکه سایر محصولات پتروشیمی از جمله ال ای بی که یکی از اصلی‌ترین مواد شوینده‌هاست هم با قیمت ۹۵ درصد فوب صادراتی به تولیدکننده فروخته می‌شود؛ بنابراین قیمت محصولات پتروشیمی علاوه بر بسته بندی، در قیمت نهایی محتوایی که تولید می‌شود نیز تأثیر می‌گذارد.

وی با بیان اینکه با بالا رفتن قیمت ارز علاوه بر بسته بندی، قیمت محتویات صنایع شوینده و بهداشتی هم بالا می‌رود، گفت: افزایش قیمت صنایع شوینده و بهداشتی با تأیید سازمان حمایت صورت می‌گیرد که ما چندی پیش مدارک را به این سازمان فرستاده‌ایم اما هنوز تأیید نشده است.

کیانی تصریح کرد: در خواست تولیدکنندگان افزایش میانگین ۴۰ درصدی قیمت است اما مشخص نیست که سازمان حمایت چه زمانی مجوز افزایش قیمت را صادر کند.

وی درباره تأثیر ناترازی انرژی بر فعالیت صنایع شوینده هم اظهار کرد: صنعت ایران سال گذشته به صورت میانگین با ۴۱ درصد ظرفیت خود کار کرده است که این شاخص برای صنعت شوینده، آرایشی و بهداشتی میانگین ۴۰ تا ۵۰ درصد بوده است.

نایب رئیس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی ایران گفت: البته این عدد در شرایطی بود که پارسال به اندازه امسال بی برقی نداشتیم؛ در چند ماه اخیر بین ۲ تا ۳ روز واحدها برق ندارند و به طبع آن ظرفیت تولید هم پایین آمده است.

تسهیلات کلان بانکی در خدمت خودی‌ها؛

بانک‌ها بیش از ۳۲۱ همت به شرکت‌های زیر مجموعه خودشان وام دادند

گروه اقتصادی –بنابر آمارهای منتشر شده، مجموع اصل تسهیلات اعطایی ۲۲ بانک و مؤسسه اعتباری به شرکت‌های خود (تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط) تا پایان فصل پاییز امسال به بیش از ۳۲۱ هزار میلیارد تومان رسیده است.

حوالی آبان‌ماه سال ۱۴۰۰ بود که برای نخستین‌بار موضوع انتشار فهرست اسامی بدهکاران کلان بانکی را سید احسان خاندوزی وزیر وقت اقتصاد دولت سیزدهم مطرح کرد و نوشت: در نامه رسمی به بانک مرکزی خواستم که بانک‌ها هر سه ماه فهرست ابربدهکاران را در سایت خود منتشر کنند تا به جای اشخاص معدود دسترسی به تسهیلات برای طیف وسیع‌تری از تولیدکنندگان و مردم فراهم آید. به این ترتیب بر اساس تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ در نهایت بانک مرکزی موظف شد تا اطلاعات کاملی مانند میزان وام‌های دریافتی، اسامی دقیق دریافت کنندگان تسهیلات و وثایق اخذ شده را به صورت فصلی در سامانه اطلاعاتی خود منتشر کند. سرانجام هم ۳۱ فروردین ۱۴۰۱ این اطلاعات به شکل ناقص منتشر و سپس کامل شد انتشار فهرست اطلاعات تسهیلات کلان شبکه بانکی که در بودجه سال ۱۴۰۲ هم بر آن تاکید شد و بر این اساس تاکنون در پایان هر فصل بانک مرکزی این اطلاعات را منتشر می‌کند. حالا هم به تازگی بانک مرکزی اطلاعات تسهیلات کلان، تسهیلات غیرجاری، تسهیلات اشخاص مرتبط و اموال غیرمنقول بانک‌ها را بروز رسانی کرده است و بر این اساس در این فهرست اسامی بدهکاران بانک‌های شهر، اقتصاد نوین، رفاه کارگران، سرمایه، پست ایران، توسعه صادرات، خاورمیانه، کارآفرین، کشاورزی، ایران زمین، آینده، دی، سینا، ایران ونزوئلا، گردشگری، ملی، پاسارگاد، سامان، موسسه اعتباری ملل، پارسیان، تجارت، توسعه تعاون، صنعت و معدن، مسکن، سپه، صادرات و ملت تا پایان پاییز امسال بروز شده است. داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد مجموع اصل تسهیلات اعطایی ۲۲ بانک و مؤسسه اعتباری به شرکت‌های خود (تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط) تا پایان فصل پاییز امسال به بیش از ۳۲۱ هزار میلیارد تومان می‌رسد. گفتنی است، بانک آینده، شهر، ملل، پاسارگاد، گردشگری، ایران‌زمین و ملت بیشترین تسهیلات پرداختی به اشخاص مرتبط را داشتند.

تسهیلات کلان یکی از مهمترین عوامل افزایش نقدینگی: اما انتشار فهرست تسهیلات کلان بانکی چرا باید حائز اهمیت باشد؟ در همین رابطه مهدی میرزایی کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: تسهیلات کلان یکی از مهمترین عوامل افزایش نقدینگی، تخصیص جهت‌دار منابع مالی به نفع برخی افراد و بعضا به هم ریختگی بازارهای دارایی محسوب می‌شود به ویژه آن‌که بخش مهمی از معوقات بانکی هم ناشی از رفتار افرادی است که تسهیلات کلان دریافت کردند. این کارشناس اقتصادی در خصوص انتشار فهرست تسهیلات کلان جاری و غیرجاری و مرتبط شبکه بانکی بر اساس قانون بودجه می‌گوید: هرچند انتشار این فهرست در ابتدای امر و به طور مستقیم، شاید نتواند برخی از مشکلات را حل کند، اما می‌تواند با شفاف‌تر کردن وضعیت برای کارشناسان اقتصادی و مطالبه‌گران جامعه، زمینه ارتقاء تحلیل‌ها و راهکارها و افزایش کنش‌گری‌ها برای حل برخی معضلات مرتبط را فراهم آورد.

باز شدن باب نظارت عمومی با انتشار فهرست پرداخت تسهیلات کلان بانکی: در ادامه هم عباس عباس‌پور کارشناس امور بانکی بیان کرد: انتشار فهرست تسهیلات پرداختی کلان بانک‌ها از منظر شفافیت اطلاعات و انتشار اطلاعات دارای اهمیت بسیاری است و می‌تواند باب نظارت عمومی را در شبکه بانکی باز کند وقتی باب نظارت عمومی باز می‌شود و اطلاعات به شکل کامل منتشر می‌شود این نظارت عمومی به سیاستگذار و نهاد ناظر کمک می‌کند که بتواند مسائل، چالش‌ها و کج کارکردی‌ها را بهتر شناسایی کند و هم این که وقتی اطلاعات به شکل عمومی منتشر و از تاریکخانه خارج می‌شود هزینه تخلفات و کج‌کارکردی برای بانک و مشتری که تسهیلات کلان دریافت می‌کند را بالا می‌برد. این کارشناس امور بانکی همچنین می‌گوید: با انتشار فهرست پرداخت تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط بانکی افرادی که در این بانک‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند دید بهتری از نحو تخصیص اعتبارات بانک‌ها بدست می‌آورند در کنار این موضوع کارشناسان و فعالانی که در این حوزه کار می‌کنند اشراف بیشتری به نحوه تخصیص اعتبارات شبکه بانکی بدست می‌آورند و این مطالبه از بانک مرکزی شکل می‌گیرد که با اصلاح سیاست اعتباری خودش این تخصیص اعتبار به بنگاه‌ها از طریق تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط بهینه کند و بهبود ببخشد.

در نهایت گفتنی است، انتشار فهرست تسهیلات پرداختی کلان بانک‌ها نه تنها به شفافیت و نظارت بر نظام بانکی کمک می‌کند، بلکه به تقویت اعتماد عمومی به سیستم مالی کشور و ارتقاء سلامت اقتصادی نیز می‌انجامد. این اقدام می‌تواند به عنوان یک ابزار مؤثر در جهت بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور محسوب شود بر این اساس می‌طلبد نهادهای مربوطه به موضوع عدم انتشار این اطلاعات توسط برخی از بانک‌ها ورود پیدا کنند.

جایزه بزرگ!!!

هانی تحریر

شعبه۱: نوبنیاد۳، مرکز خرید آرین، طبقه اول

شعبه۲: صدف، مرکز خرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹ ۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

Hany_tahrir

هانی تحریر