

مدیرعامل منطقه آزاد کیش:
**دولت چهاردهم با
 باور به مناطق آزاد
 بدنبال شکوفایی این
 مناطق است**



صفحه ۳

امام جمعه اهل سنت کیش:
**تلاش ها و اقدامات سازمان منطقه آزاد کیش
 برای حل مشکلات جزیره قابل تقدیر است**



اقتصاد کیش - شیخ یعقوب شمس گفت: شاهد تلاش جدی، هماهنگ با شورای عالی مناطق آزاد و وزارت امور اقتصاد و دارایی از سوی فردی هستیم که می‌خواهد کیش را به دوران شکوفایی بازگرداند.
 به گزارش اقتصاد کیش شیخ یعقوب شمس، امام جمعه اهل سنت کیش گفت: شاهد تلاش جدی، هماهنگ با ششورای عالی مناطق آزاد و وزارت امور اقتصاد و دارایی از سوی فردی هستیم که می‌خواهد کیش را به دوران شکوفایی بازگرداند.
 امام جمعه اهل سنت کیش با اشاره به نگاه مثبت دولت چهاردهم به مناطق آزاد تصریح کرد: شاهد تلاش، رایزنی و جلسات متعدد دبیر مناطق آزاد و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش با وزیر، مدیران و مسئولان برای رفع مشکلات ریشه‌ای کیش هستیم. خوشبختانه اتفاق نظر در بدنه دولت برای رفع مشکلات دست و پاگیر قدیمی کیش مایه امیدواری مردم این منطقه شده است.
 وی، از محمد کبیری به عنوان مدیری پرکار و پرانگیزه یاد کرد که جذب گردشگر داخلی و خارجی را سرلوحه سازمان منطقه آزاد کیش قرار داده است؛ افزود: شاهد افزایش ورود گردشگران خارجی به کیش هستیم

صفحه ۳

افتتاح ایران پتروکم در کیش

صفحه ۲



استاندار هرمزگان:
**استراتژی احیای مناطق آزاد
 در هاله‌ای از ابهام قرار دارد**

صفحه ۳

جلسه مشترک دکتر مسرور و رئیس سازمان امور مالیاتی کشور:
**معافیت‌های مالیاتی یکی از مهمترین مزیت‌های قانونی
 مناطق آزاد و ویژه اقتصادی محسوب می‌شود**

صفحه ۳

یادداشت ...
**ضرورت وحدت بخش خصوصی
 و جامعه محلی برای رشد و
 شکوفایی جزیره کیش**
 عبدالنبی شرفی



آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت بازیافت جزیره زیبای کیش

شماره مزایده: ز/ع/۰۷/۱۴۰۳/۰۲

نوبت دوم



- نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار: * دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۴۴۲۱۳۸۰ - ۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف. تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷ - ۰۲۱ و ۸۸۷۲۳۵ - ۸ - ۰۲۱
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت بازیافت جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از قطعه‌های موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شماره قطعه	متراژ (متر مربع)	مدت زمان تعیین اجاره بهای پایه (مزایده ماه)	اجاره بهای پایه مزایده ماهیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۱۰	۱۵۱۳	۱۲	۲۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۱	۱۴۱۸	۱۲	۲۰۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	۱۲	۹۵۷	۱۲	۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۳	۲۳۶۵	۱۲	۳۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۶۲۶.۰۰۰.۰۰۰
۵	۱۴	۱۰۸۰۵	۱۲	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	۱۵	۱۳۱۳/۵	۱۲	۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۶	۱۵۰۸	۱۲	۲۰۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۸	۱۷	۹۵۵	۱۲	۱۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰
۹	۱۸	۱۴۱۳/۶	۱۲	۲۰۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	۱۹	۹۴۸	۱۲	۱۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۲۰	۱۱۱۰/۵	۱۲	۱۶۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۳۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۲۱	۷۶۲	۱۲	۱۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	۲۲	۱۶۰۰/۶	۱۲	۲۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	۲۳	۹۰۸	۱۲	۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	۲۴	۶۷۶/۸۵	۱۲	۱۰۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	۲۵	۸۷۹/۴۵	۱۲	۱۳۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۸.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	۲۶	۷۸۶/۲	۱۲	۱۲۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۸.۰۰۰.۰۰۰

- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر قطعه، مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۳۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
- ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:
- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:
- ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- ۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:
- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست دارای تابعیت ایرانی بوده و واگذاری قطعات فقط به پیشنهاددهندگان با تابعیت ایرانی صورت می‌پذیرد.
- پیشنهاددهندگان می‌توانند برای کلیه قطعات نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند ولی تنها در یک قطعه به عنوان برنده مزایده تعیین می‌گردند (بالاترین مبلغ پیشنهادی در هر قطعه برنده می‌باشد). بازگشایی پاکات «ج» و تعیین مبلغ قرارداد برای سال دوم مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد منوط به اینکه مبلغ کارشناسی برای سال دوم کمتر از ۲۵٪ افزایش قیمت پیشنهادی برنده مزایده برای سال اول نباشد.
- شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، قبل از شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت ب ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کنند، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- پیشنهاددهندگان می‌بایست نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه به روز (در بازه فروش اسناد تا تحویل اسناد مزایده) اقدام نمایند در غیر اینصورت از مزایده حذف می‌گردند.
- حداقل سن برای شرکت کنندگان در مزایده ۱۸ سال تمام می‌باشد و داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم الزامی می‌باشد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود.
- در صورت عدم تاییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج در دو نوبت آگهی و روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- پیشنهادهای شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۲۱۳۸۰ - ۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت «الف» و «ب» و «ج»): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۳۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش