



◀ **استحق ارزانی**

گروه اقتصادی – گزار ش

سازمان بورس حجت‌اله صیدی در نشست هم‌اندیشی با شرکت‌های سبد گردان ضمن اشاره به اهمیت صنعت سبدگردانی در بازار سرمایه گفت: در دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ حسرت نداشتن سبد گردانی را می‌خوردیم. به گفته صیدی، کشورهایی موفق شدند که توانستند اندازه بازار سرمایه را به اندازه تولید ناخالص داخلی (GDP) برسانند. بر این اساس اگر می‌خواهیم اقتصاد رشد کند باید ارزش بازار سرمایه ایران نیز بیش از چهار برابر شود. ارزش بازار سهام در حال حاضر بیش از ۱۰۰۰۰ همت است. او بیان اینکه نگاه به تأمین مالی، در بین سیاستمداران عوض شده و در بدنه

دستگاه‌های تصمیم‌گیر اقتصاد، به ویژه در بانک مرکزی، نگاه تأمین مالی بلند مدت به بورس معطوف نشده، گفت: اگر بتوانیم عرضه‌های اولیه را افزایش دهیم هم بازار بزرگ‌تر و هم کارآتر و دارای عمق بیشتر خواهد شد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اضافه کرد: افزایش تعداد عرضه‌های اولیه و سبدگردان‌ها باعث طراوت بازار سرمایه خواهد شد. صیدی افزود: ریسک، مفهوم بسیار مهمی در بازارهای مالی است و باید توجه ویژه‌ای به ریسک و رعایت قوانین برای مدیریت ریسک داشت.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأیید برخی دغدغه‌های فعالان

صنعت سبید گردانی گفت: سازمان بورس آماده‌است سرمایه‌منعطف‌کردن قانسون و اصلاح آن در هیأت مدیره

فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر همواره از اعمال نرخ‌های دستوری در بازار ارز رخ داده و بررسی‌ها نشان می‌دهد فقط در یک سال ۵ میلیارد دلار کم‌اظهاری صورت گرفته و منابع حاصل از صادرات به کشور بازنگشته است.

فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر همواره از اعمال نرخ‌های دستوری در بازار ارز چه در قالب ارزهای ترجیحی و یارانه ای و چه از محل ارز نیمايي گلايه داشتند و آن را عاملی برای بروز فساد و رانت ارزی آن در کلان شهر تهران بالغ بر ۵۱ درصد از شهروندان تهران مستأجر هستند. همچنین بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم افراد موظف هستند که محل سکونت خود را در این سامانه اظهار نکنند باید مشمول محرومیت‌هایی از جمله دریافت خدمات بانکی شوند. سه سالی است که از راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان می‌گذرد و به گفته مسئولان مربوطه بیش از ۲۰ دستگاه به سامانه املاک و اسکان کشور متصل هستند.اما برخی از دستگاه‌ها نیز همچنان به این سامانه متصل نشده‌اند.

از این رو یکی از برنامه‌هایی که دولت چهاردهم برای کاهش رانت‌های ناشی از ارز چندنرخ‌خی در پیش گرفته، حذف تدریجی ارز نیمايي و ایجاد بازار شفاف و کارآمد ارز تجاری است که می‌تواند از مفاسدی

گروه اقتصادی – کم‌اظهاری در

صدور دسته چک از ۳۰ دی منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه

گروه اقتصادی – بنابر اعلام بانک مرکزی، صدور دسته چک در سامانه صیاد از ۳۰دی ماه منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان است. آخرین آمار رسمی در مورد خانه‌های خالی به سر شماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ بازمی‌گردد که بر اساس این بررسی بیش از ۲ میلیون خانه خالی شناسایی شده‌است. همچنین بنابر گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی در کشور ما حدود ۳۱ درصد از مردم مستأجر هستند و بقیه مالک هستند و ۸درصد هم در خانه‌های سازمانی زندگی می‌کنند. در حالی که این عدد در کشورهای دیگر بیشتر از کشور ما است؛ البته ۳۱ درصد متوسط کشوری است و در کلان شهر تهران بالغ بر ۵۱ درصد از شهروندان تهران مستأجر هستند. همچنین بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم افراد موظف هستند که محل سکونت خود را در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند و بر اساس ماده ۱۶۹ مکرر همین قانون، چنانچه افراد محل سکونت خود را در این سامانه اظهار نکنند باید مشمول محرومیت‌هایی از جمله دریافت خدمات بانکی شوند. سه سالی است که از راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان می‌گذرد و به گفته مسئولان مربوطه بیش از ۲۰ دستگاه به سامانه املاک و اسکان کشور متصل هستند.اما برخی از دستگاه‌ها نیز همچنان به این سامانه متصل نشده‌اند.

اتصال بین سامانه صیاد بانک مرکزی و سامانه ملی املاک و اسکان برقرار است

اتصال شبکه بانکی به سامانه املاک و اسکان که حوالی اردیبهشت‌ماه امسال خیر آن مطرح شد و سرانجام این اتصال نهایی شد و در همین رابطه هم آمنة نادعلیزاده مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی در گفت‌وگو باخبرنگار باشگاه‌خبرنگاران جوان بیان کرده‌بود: خدمت دسته چک به‌عنوان خدمت پایلوت در نظر گرفته شده است و بناسند در دو فاز این اقدام عملیاتی شود. فاز نخست فاز آزمایشی و اطلاع‌رسانی و فاز دوم اقدام بسیار سختگیرانه خواهد بود. در فاز نخست در زمانی که بناسند دسته چک تخصیص داده شود سامانه صیاد به سامانه ملی املاک و اسکان کشور مراجعه و بررسی می‌کند که آیا فرد محل سکونت خود را ثبت کرده یا خیر و اگر فرد محل سکونت را ثبت نکرده باشد دسته چک را برای مشتری صادر می‌کند ولی به بانک اطلاع‌رسانی می‌کند که این فرد در سامانه املاک و اسکان محل سکونت خود را اظهار نکرده است و بانک هم متقابلا وظیفه دارد این موضوع را به مشتری اعلام کند.

نادعلیزاده همچنین بیان کرد: در فاز دوم که مقداری اقدام سختگیرانه‌تر خواهد بود؛ بعد از طی شدن دوره آزمایشی قاعدتا اگر فرد کماکان محل سکونت خود را اظهار نکند از دریافت خدمت دسته چک محروم خواهد شد و در واقع دریافت خدمت دسته چک منوط به ثبت محل سکونت در سامانه ملی املاک و اسکان کشور خواهد بود.

او در نهایت افزود: به لحاظ فنی ارتباط بین سامانه صیاد بانک مرکزی و سامانه ملی املاک و اسکان کشور برقرار شده

و اقدامات فنی صورت گرفته است و این دو سامانه به لحاظ سرورسی با یکدیگر می‌مج

صودر دسته چک از ۳۰دی با ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان

حالا روز گذشته بنابر بر اعلام بانک مرکزی صدور دسته چک در سامانه صیاد از تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ منوط به تطابق کدپستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان شده است. این موضوع در راستای اجرای تکلیف قانونی مندرج در تبصره ۱۶۹ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر منوط‌سازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی محل اقامت اشخاص و الزام خوداظهاری املاک تحت تملک و تحت اقامت اشخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام می‌شود. عرضه‌های خانه‌های خالی و پاسخ به تقاضاها که پیش از این اقبال شاکری نماینده مجلس اعلام کرده بود؛ شناسایی خانه‌های خالی از طریق ثبت نام در سامانه املاک و اسکان، نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن دارد و باعث می‌شود که بخشی از مشکلات در حوزه مسکن به ویژه بازار اجاره کنترل شود. دولت باید با همکاری تمامی دستگاه‌ها هرچه سریع‌تر این موضوع را پیگیری و دنبال کند تا از این طریق بتوانیم سودگران و دلالان را حذف کنیم و از سوی دیگر عرضه این واحدها به بازار مسکن، می‌تواند بخش زیادی از مشکلات مسکن را در کشور برطرف کند و به تقاضاها پاسخ دهد. در نهایت گفتنی است، بنابر اعلام مسئولان و کارشناسان مربوطه شناسایی خانه‌های خالی به کمک سامانه املاک و اسکان می‌تواند به بهبود وضعیت مسکن، افزایش عدالت اجتماعی و توسعه پایدار شهری کمک کند. بخشی که می‌تبلد دستگاه‌های مختلف هم در اتصال خود به این سامانه اهتمام ویژه‌ای داشته باشند.

اقتصادی

رئیس سازمان بورس:

سبدگردان‌ها دنباله‌روی هیجانات بورس نباشند

■ **رئیس سازمان بورس با بیان این که افزایش تعداد سبدگردان‌ها و عرضه‌های اولیه باعث طراوت بازار سرمایه می‌شود، گفت: انتظار این است که سبدگردان‌ها پرچم‌داران تحلیل در بازار سرمایه باشند.**

گفت: ایسن کار گروه با نظر فعالان این صنعت انتخاب شده و به بررسی روند دغدغه‌های فعالان این صنعت پرداخته می‌شود.

او، در پاسخ به درخواست تشکیل کانون سبدگردان‌ها، تاکید کرد: نباید با ایجاد کانون‌های متعدد، به موازی کاری دامن‌ریزیم و نقش کانون‌های موجود را کم‌اثر کنیم. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: انتظار این است که سبدگردان‌ها پرچم‌داران تحلیل در بازار سرمایه باشند نه این‌که در برخی از موارد از هیجان‌های بازار پیروی کنند. صیدی ادامه داد: سبدگردان‌ها باید

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: انتظار این است که سبدگردان‌ها پرچم‌داران تحلیل در بازار سرمایه باشند نه این‌که در برخی از موارد از هیجان‌های بازار پیروی کنند. صیدی ادامه داد: سبدگردان‌ها باید خود را برای توسعه ابزار بازار سرمایه به سازمان بورس بدهند، سازمان از ایده‌ها استقبال می‌کند.

صیدی گفت: در بازار رقابتی باید قوی شد و اندازه (مارکت کپ) رشد را بالا برد. سبدگردان‌ها هم باید در بازار رقابتی وضع خود را بهتر کنند، مجوز گرفت و در چند سال اخیر رشد بسیار خوبی را شاهد بودیم ولی هنوز سبد نهادهای مالی کوچک است و جا برای رشد بسیار وجود دارد. او، ادامه داد: رویکرد ما در سازمان بورس کمک به رشد صنعت سبد گردانی است ولی باید از الزامات مدیریت ریسک نظریات

تفاوت نرخ آزاد و نیمايي سبب شد؛

رانت ۵ میلیارد دلاری صادرکنندگان از محل کم‌اظهاری در یک سال

نرخ ارز سامانه نیما و نرخ ارز بازار آزاد است. پژوهشکده پولی و بانکی ملاک برآورد نرخ کم‌اظهاری برای ۶ ماهه دوم ۱۳۹۷، به بعد را اختلاف بیش از ۱۰ درصدی بین قیمت ضمنی دو مرجع داده‌های کم‌اظهاری عنوان کرده و نرخ کم‌اظهاری در نیمه دوم سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ را به ترتیب ۲۰۷ درصد و ۶۶ درصد برآورد کرده است. بر این اساس در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ میانگین کم‌اظهاری بین ۷.۵ درصد تا ۸ درصد بوده و در سال ۱۴۰۱ نرخ کم‌اظهاری صادرات افزایش محسوسی داشته و به ۱۲.۱ درصد رسیده است.

درآمد ۵ میلیارد دلاری برخی صادرکنندگان

بنابراین اگر این نرخ کم‌اظهاری صادرات را به کل صادرات غیرنفتی تعمیم دهیم، مبلغی که از کم‌اظهاری صادرات حاصل می‌شود، به بیش از ۵ میلیارد دلار

کم‌تر فعالیت‌ها را بهینه‌تر کرد. او تاکید کرد: هیأت مدیره سازمان بورس در چارچوب مقررات آماده کمک به سبدگردان‌هاست.

چالش سبدگردان‌ها

در حاشیه این نشست، تعدادی از حاضران به بیان دغدغه‌های خود پرداختند. در این میان کوروش شمس، عضو هیأت مدیره کانسون نهادهای سرمایه گذاری ایران، با اشاره به موانع متعدد موجود در فرآیند تأسیس و اخذ مجوز صندوق‌های سرمایه‌گذاری،

گفت: نکته بسیار پر تکرار تشکیل کد سبید گردانی است، با توجه به مشتری‌های شهرستانی و حقوقی انتظار است فرایند الزام اعضای خیس مرتفع شده و امضاها دیجیتال شود. مهدی دلبری، مدیرعامل سبد گردان هیوا هم در ادامه با بیان این که باید اختیارات کانون نهادهای سرمایه گذاری ایران افزایش یابد، گفت: کانون می‌تواند امانت‌دار سازمان بورس باشد تا فرآیندها با سرعت بیشتری انجام گیرد. نکته بعدی لزوم افزایش جذابیت سبد گردانی است، هزینه‌های سبد گردانی بسیار بالاست و هزینه مدیریت سبد باید کاسته شود و هزینه نرم افزار به شدت کاهش یابد.

او افزود: باید با هزینه کمتری سبد را مدیریت کرد، تصحیح در فرایند کارگزار _ معامله گر است که باید اجرائی شود. کارمزد متغیر سبد گردانی هم باید اجرائی شود. همایون دارابی، مدیرعامل سبید گردانی داریوش نیز تاکید کرد: یکی از دلایل توسعه نیافتن سبد گردانی فرآیند اضافی خیس است که در شهرستان‌ها به گلوگاه و عامل

۱۳۹۷

به دلیل اعمال تحریم‌های بین‌المللی و جهش‌های ارزی متعدد در سال‌های اخیر، نظام ارزی در کشور به منظور کنترل بازار ارز چندنرخ‌خی شده و از شهرویر ۱۳۹۷ صادرکننده‌ها ملزم به بازگشت ارز صادراتی و فروش آن در سامانه نیما شدند که نرخ آن از نرخ بازار آزاد کمتر است. از این رو، انگیزه برای کم‌اظهاری صادرات برای صادرکننده‌ها ایجاد شده است؛ در شهریور ۱۳۹۷ الزام بازگشت ارز صادراتی طی دستورالعملی ابلاغ شد. قبل از الزام به بازگشت ارز صادراتی در شهریور ۱۳۹۷، کم‌اظهاری قابل توجهی وجود نداشت و قابل اغماض بود اما با روی کار آمدن نیما شرایط تغییر کرد.

صادرات در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ حدود ۲.۲ میلیارد دلار برآورد شده که این میزان در سال ۱۴۰۰ به ۳.۱ میلیارد دلار رسیده و در سال ۱۴۰۱ با توجه به افزایش نرخ کم‌اظهاری، میزان کم‌اظهاری صادرات بالای ۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

سایر مجموعه داده‌ها در کنار یکدیگر به خوبی می‌تواند موارد ثبت‌شده غیرنرمال را شناسایی و تا حد زیادی از ثبت نادرست صادرات و واردات جلوگیری کند.

همکاری مکرک یا مرکز اطلاعات مالی، سازمان مالیاتی و بانک مرکزی

مسئله اظهار نادرست صادرات و واردات تخلفی است که نیازمند همکاری دستگاه‌های متعددی است. با توجه به ماهیت کار علاوه بر گمرک، دستگاه‌های دیگری مانند مرکز اطلاعات مالی (به دلیل ماهیت پولشویی)، سازمان مالیاتی (به واسطه اینکه عمل فرار مالیاتی تلقی می‌شود) بانک مرکزی (به دلیل سربسری داده‌های ارزی و تخصیص ارز) نیز در این حوزه دخیل هستند و به کارگیری ظرفیت تمام این دستگاه‌ها می‌تواند مبارزه با چنین تخلفی را تسهیل کند.

آغاز سامانه نیما از شهریور

جعفر قادری نماینده مجلس شورای اسلامی ؛

سختگویی دولت اعلام کرد:

طرح جدید وزارت رفاه برای بازتعریف یارانه‌ها

رویکرد آنچه در عمل اتفاق می‌افتد، توزیع فقر خواهد بود.
امسا تفکر نسوم معتقد است دولت باید بیشترین حمایت را از کسانی انجام دهد که آسیب پذیری بیشتری دارند. مطابق این تفکر، از میان دو خانواده فرضی بحث شده در اینجا، حمایت دولت از خانواده اول می‌تواند به بهبود محسوس کیفیت زندگی او منجر شود، اما همین حمایت در خانواده دوم تأثیر چندانی نخواهد داشت. این وضعیت را در ابعاد بزرگ‌تر هم می‌توان دید. هیچ دولتی نمی‌تواند مدعی شود می‌تواند فقر را به طور کامل از بین ببرد. منابع و امکانات هیچ دولتی هم به این اندازه نیست که بتواند به لحاظ اقتصادی فقرا را به اندازه مرفه‌ترین بخش جامعه بالا بکشد. بر همین مبنا تلاش دولت چهاردهم این است که «درصدهای نابرابری» و «میزان نابرابری» را کاهش دهد.
برای این منظور وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درحال تدوین سازوکاری است تا از طریق

اقتصاد کیش

توقف توسعه فعالیت سبدگردان‌ها تبدیل شده است.

دارایی با تجلیل از روندهای جدید سازمان بورس بسری توکنایز کردن دارایی‌ها و سبدها گفت: کشورهای همسایه و کشورهای شرق آسیا این پروژه را دنبال کرده‌اند، سازمان بورس با توکنایز کردن دارایی‌های می‌تواند بازار سرمایه ایران را ۲۴ ساعته کرده و عمق بسیار بیشتری به بازار بدهد.

سیدرضا اعجازی مدیرعامل سبد گردان اقتصاد بیدار هم گفت: باید قوانین سند باکس اصلاح شود تا مانع توسعه سبید گردانی نشود. او افزود: باید فرآیند توکنایز کردن سرود. ترخ دهد و رمزدارایی‌ها باعث توسعه بازار سرمایه شود اما متأسفانه در پیش نویس اخیر رمزدارایی‌ها بازار سرمایه دیده نشده است. شهریار شهسپری نیز گفت: انتظار این است که سازمان بورس با اصلاح فرآیندهای اعم از نرخ مزود، وضع سبید گردان‌ها را بهبود دهد. جمالی، مدیرعامل سبد گردان آسمان هم در این هم‌اندیشی گفت: در حق سبیدگردان‌های کوچک و تازه تأسیس اجحاف می‌شود، باید مجوز تعداد بیشتری صندوق به سبد گردان‌ها داده شود. قلی پور مدیرعامل سبد گردان العاس نیز در این نشست گفت: سبید گردان‌ها به جز سبیدگردان‌های بزرگ شرایط فعلی امیدی برای زنده ماندن ندارند و باید مزیتی برای سبید گردان‌ها ایجاد شود. گذاشتن کلیات سرمایه برای سبید گردان‌ها مصطنع نیست، ارزش بازار امروز ۴۰ درصد افزوده شده چرا باید کلیات سرمایه به اندازه یک درصد برابر افزوده شود.

به دلیل اعمال تحریم‌های بین‌المللی

جهش‌های ارزی متعدد در سال‌های اخیر، نظام ارزی در کشور به منظور کنترل بازار ارز چندنرخ‌خی شده و از شهرویر ۱۳۹۷ صادرکننده‌ها ملزم به بازگشت ارز صادراتی و فروش آن در سامانه نیما شدند که نرخ آن از نرخ بازار آزاد کمتر است. از این رو، انگیزه برای کم‌اظهاری صادرات برای صادرکننده‌ها ایجاد شده است؛ در شهریور ۱۳۹۷ الزام بازگشت ارز صادراتی طی دستورالعملی ابلاغ شد. قبل از الزام به بازگشت ارز صادراتی در شهریور ۱۳۹۷، کم‌اظهاری قابل توجهی وجود نداشت و قابل اغماض بود اما با روی کار آمدن نیما شرایط تغییر کرد.

صادرات در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ حدود ۲.۲ میلیارد دلار برآورد شده که این میزان در سال ۱۴۰۰ به ۳.۱ میلیارد دلار رسیده و در سال ۱۴۰۱ با توجه به افزایش نرخ کم‌اظهاری، میزان کم‌اظهاری صادرات بالای ۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود.



از بین می‌برد.



«آزمون وسیع» و با تکیه بر ابزارها و تکنولوژی‌هایی که امروز در اختیار ما قرار دارد، جامعه هدف دقیق‌تری برای حمایت‌های دولتی تعیین کند. از همین رو ۶ شاخص تعریف شده است تا بر مبنای آن دهک‌بندی‌ها بازتنظیم شده و کسانی که از درآمدهای بالاتری برخوردار هستند از دریافت یارانه حذف شوند تا دولت بتواند کمک بیشتری را به هم‌بسه این اندازه نیست که بتواند به لحاظ اقتصادی فقرا را به اندازه مرفه‌ترین بخش جامعه بالا بکشد. بر همین مبنا تلاش دولت چهاردهم این است که «درصدهای نابرابری» و «میزان نابرابری» را کاهش دهد.
برای این منظور وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درحال تدوین سازوکاری است تا از طریق

تولید و توزیع آب معدنی در سراسر جزیره، تحویل در محل

۴۴۴۷۳۴۲۲ – ۴۴۴۷۳۴۲۱

کیش‌نویش