



◀ **اسحق اردزانی**

**گروه اقتصادی** – چند وقتی است که شاهد افزایش میزان تاخیرات در پروازهای مختلف هستیم که همین مسافران بخش هوایی شده است. این درحالیست که طبق قانون حقوق مسافر باید در پروازهای که بیش از ۴ساعت تاخیر داشته باشد شرکت‌های هواپیمایی پاسخگوی مسافران و بازگرداندن بخشی از مبلغ بلیت و یا در نظر گرفتن پرواز جایگزین باشد.

اما در طی هفته‌های گذشته شاهد آن هستیم که متأسفانه حقوق

مسافر در پروازهای با ایرلاین های داخلی رعایت نشده و سه پرواز

ایران ایرتور، کاسپین و کیش ایر با فرودهای اضطراری و تاخیرات چندین ساعته باعث ایجاد مشکلات بسیار زیادی برای مسافران شده و از سوسی دیگر بسیاری از مسافران به دلیل پاسخگو نبودن نمایندگان شرکت های هواپیمایی با ناراحتی بسیار زیادی همراه بودند. همین امر باعث شد که مدیرکل بازرسی وزارت راه وشهرسازی ورود کند.

**ورود سازمان بازرسی وزارت راه وشهرسازی به فرود اضطراری ی پروازها**

در همین رابطه حسین مذب

**گروه اقتصادی** – بازار سرمایه فصل زمستان را بر مدار رشد و رونق آغاز کرده است به طوری که با گذر از نیمه‌دی ماه شاهد رشد بیش از ۱۱۱ هزار واحدی شاخص کل بورس هستیم و تحلیلگران امیدوارند با تعمیق بازار ارز تجاری، عرضه‌های اولیه و حذف رانت ارزی این رشد مستمر باشد. شاخص کل بورس تهران در معاملات ۱۵ دی ماه رشد ۶۱ هزار و ۷۲۹ واحدی را تجربه کرد و در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۲۹ هزار و ۹۴۰ واحدی قرار گرفت؛ برخی فعالان بازار سرمایه امیدوارند با تداوم این روند رشد، بورس بتواند تا پیش از پایان سال از مرز سه میلیون واحد عبور کند البته نباید تاثیرپذیری بازار سرمایه از تحولات سیاسی داخلی و بین المللی را نادیده گرفت چنانچه در نیمه نخست اسمال نیز همین عوامل مانع از رشد بورس شده بود. در هفته های اخیر عواملی چون فعالیت رسمی بازار تجاری ارز و حرکت شرکت های صادراتی به سمت این بازار و به دنبال

آن بهبود قیمت ارز در درآمد شرکت ها بیشترین تاثیر را در بازار سرمایه داشته است و در کنار آن با گذر از شرایط التهاب های سیاسی منطقه ای، شاهد نوعی ثبات در بازار هستیم. در این راستا محمدعلی احمدزاده اصل کارشناس بازار سرمایه به تحلیل شرایط حاکم بر بورس پرداخت و گفت: حذف تدریجی ارز نیمایی و جایگزینی نرخ ارز توافق نه تنها سبب از بین رفتن رانت ارزی می شود بلکه سبب بازگشت بهتر سرمایه به شرکت های صادراتی و صنایع بزرگ می شود. وی از شرکت‌های پالایشی و پتروشیمی ها، شرکت‌های معدنی بویژه فولادی هاو صنایع مس به عنوان بزرگترین صادرکنندگان کشور یاد کرد که سهم عمده ای در تامین ارز حاصل از صادرات غیرنفتی کشور دارند.

**بهبود نرخ ارز سبب سودآوری شرکت‌های صادرات محور می شود**

احمدزاده اصل تاکید کرد: با ورود این صنایع به بازار ارز تجاری و تعیین نرخ های

**گروه اقتصادی** – مشاور رئیس

کل سازمان توسعه تجارت گفت:

از آنجا که شمار تصمیم گیران برای صادرات کشور بسیار گسترده شده دستگاه‌های گوناگون در متنوع و مشروعبت صادرات انواع کالا دستور صادر می کنند در حالی که براساس قانون تنها مرجع ابلاغ‌کننده قوانین صادراتی باید سازمان توسعه تجارت باشد اما این اتفاق نمی افتد. فاطمه شمشیری، مشاور رئیس کل سازمان توسعه تجارت در تشریح اهمیت احیای شورای عالی صادرات غیر نفتی گفت: پیشینه شکل گیری شورای عالی صادرات به برنامه دوم توسعه برمی گردد، احکام و تکالیف مربوط به تشکیل شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور از برنامه پنج‌ساله دوم توسعه به ویژه احکام برنامه‌های سوم و چهارم توسعه به اختیارات مناسب پیش‌بینی شده بود که با ادغام شوراهای عالی در برنامه پنجم توسعه و عدم پیش‌بینی جایگاه و نقش شورای یادشده

توسعه تجارت در تشریح اهمیت احیای شورای عالی صادرات غیر نفتی گفت: پیشینه شکل گیری شورای عالی صادرات به برنامه دوم توسعه برمی گردد، احکام و تکالیف مربوط به تشکیل شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور از برنامه پنج‌ساله دوم توسعه به ویژه احکام برنامه‌های سوم و چهارم توسعه به اختیارات مناسب پیش‌بینی شده بود که با ادغام شوراهای عالی در برنامه پنجم توسعه و عدم پیش‌بینی جایگاه و نقش شورای یادشده

**گروه اقتصادی** – در جریان

بازدید حضوری وزیر راه و شهرسازی از روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرند، مدیرعامل شرکت عمران پرند، ضمن اشاره به وعده تحویل ۵ هزار واحد در فاز ۳ و ۶ پرند تا خرداد ماه سال آینده البته مشروط به تامین خدمات، اظهار داشت: حجم متقاضیان نهضت ملی مسکن برای پرند، بسیار بالاست و حدود ۵۳ هزار نفر، تقاضای پشت خط داریم، اما به دلیل نبود اسکان تامین زمین، پروژه جدید دیگری در پرند تعریف نمی‌شود. پرند، به دلیل تقسیمات کشوری و معارضات نظامی پیشرو، امکان توسعه بیشتر ندارد و باید هر چه سریع تر این متقاضیان از بلاکلیفی دربیانند، اگر بنا به تعریف پروژه جدید است، باید در جای دیگری از استان

## اقتصادی

**مسافران پروازهای دارای تاخیر اعتراضات خود را در سازمان هواپیمایی ثبت کنند:**

# رعایت حقوق مسافر در پروازها به فراموشی سپرده شده است!

■ افزایش تاخیرها و همچنین فرودهای اضطراری پروازها در چند ماه گذشته باعث شده مسافران از حقوق مسافری خود در پروازها بیشتر آگاهی پیدا کنند.

برای ادامه سفر پیشنهاد داده است. او تاکید کرد: راه حل اول انتظار برای ورود هواپیمای جایگزین با توجه به نیمه شب بودن رخداد و تعطیلی شبانه، با توجه به آنکه مهر آبد با چند ساعت تاخیر انجام میشود و بعد تهیه تاکسی فرودگاه برای انتقال مسافرین به تهران بوده است. باز ۱۵۰ نفر مسافر پرواز ۱۳۰ نفر با تاکسی فرودگاه قانونی شیوه نامه ۱۹۴۰ حقوق مسافر سازمان هواپیمایی کشوری عمل کرده اند. وی ادامه داد: اطلاعات تکمیلی درباره پرواز کیش تهران حاکی از آن است که با توجه به نقص فنی هواپیما صبح روز بعد پس

از پذیرایی صبحانه این ۲۰ مسافر با پرواز اختصاصی جایگزین، به تهران منتقل میشوند. **مسافران پروازهای دارای تاخیر اعتراضات خود را در سازمان هواپیمایی ثبت کنند**

این پروازها گفت: پس اعتراض مسافران ایران ایر تور و کیش ایر و کاسپین به پاسخگو نبودن این شرکت ها در پی فرود اضطراری در محلی به جز مقصد سازمان هواپیمایی

**طبق قانون حقوق مسافر چنانچه تاخیر تا دو ساعت به طول بینجامد، شرکت‌های هواپیمایی موظفند از مسافران پذیرائی نوع اول انجام دهند. ارائه این پذیرائی مشروط به وجود زمان کافی جهت پذیرایی و عدم افزایش تأخیر بیشتر است.**

این پروازها گفت: پس اعتراض مسافران ایران ایر تور و کیش ایر و کاسپین به پاسخگو نبودن این شرکت

ها در پی فرود اضطراری در محلی به جز مقصد سازمان هواپیمایی

که زمینه ساز تاخیر بیش از ۴ ساعت است مسافران با توجه به شیوه نامه حقوق مسافر در صورت انجام شکایت رسیدگی و جبران خسارت می شود. طبق قانون حقوق مسافر چنانچه تاخیر تا دو ساعت به طول بینجامد، شرکت‌های هواپیمایی موظفند از مسافران پذیرائی نوع اول انجام دهند. ارائه این پذیرائی مشروط به وجود زمان کافی جهت پذیرایی و عدم افزایش تأخیر بیشتر است.

در صورتی که تاخیر بیش از ۲ ساعت و تا ۴ ساعت طول بکشد، شرکت های هواپیمایی موظف به انجام پذیرائی مناسب حداقل نوع اول با توجه به امکانات فرودگاهی، فراهم کردن امکان برقراری ارتباط تلفنی جهت اطلاع رسانی، تغیر پرواز در صورت درخواست مسافر و اسکان انجام آن، انجام اقدامات لازم جهت اعزام با سایر شرکت‌های هواپیمایی در صورت درخواست مسافر(در صورت وجود پرواز در همان مسیر ویا انتقال به مقصد نهایی از طریق مسیرهای جایگزین به جز مسیر درج شده درلیت) و استرداد کامل وجه بلیت مسافر در صورت انصراف مسافر از ادامه پرواز هستند.

چنانچه تاخیر بیش از ۴ ساعت باشد، در این صورت شرکت حمل کننده موظف است، علاوه بر رعایت مواردی که در بالا عنوان شد، نسبت

اگر در واقع شرایط عادی و تحولات خارج از توان پیش بینی کارشناسان و تحلیل گران رخ بدهد قابل پیش بینی نیست و به نظر من با توجه به شرایط اقتصادی می توان روی رونق بورس حساب کرد. کارشناس بازار سرمایه درباره عملکرد بورس در ۹ ماهه گذشته گفت: بازار سرمایه در فصل بهار و تابستان به سوی ناامیدی حرکت کرد اما در پاییز با اجرای رویه های اصلاحی در ساختار اقتصاد، تولید و صنعت شرایط امیدوار کننده شد و شاهد رونق نسبی در بازار بودیم. احمدزاده اصل با بیان اینکه در بازارهای موازی بورس شرکاتی علیه جریان نقدی برای رشد و رونق مستعد است. احمدزاده اصل ادامه داد: از آنجا که بازار سرمایه در پاییز شرایط مطلوبی داشت، از ابتدای زمستان نیز آغاز خوبی ثبت کرده است و پیش بینی می شود بازار بورس بازار پیش رو خواهد بود و بخشی از نقدینگی به سراغ این بازار خواهد آمد. البته این موضوع با فرض ثابت بودن سایر شرایط خواهد بود

احمدزاده کارشناس بازار سرمایه تحلیل کرد؛

## سه موتور محرک بازار سرمایه در فصل زمستان

رکود همراه هستند و تحرکات بازار ارز در راستای رونق بخشیدن به بازار سرمایه است، به نظر می رسد که بورس در فصل پایانی سال شرایط خوبی را تجربه کند.

وی اظهار داشت: با توجه به عقب ماندگی بورس در چهار سال گذشته نسبت به بازارهای رسمی کشور داشت، به نظر می رسد شرایط رونق بورس از نظر ارزشی و جریان‌های نقدی برای رشد و رونق مستعد است. احمدزاده اصل ادامه داد: از آنجا که بازار سرمایه در پاییز شرایط مطلوبی داشت، از ابتدای زمستان نیز آغاز خوبی ثبت کرده است و پیش بینی می شود بازار بورس بازار پیش رو خواهد بود و بخشی از نقدینگی به سراغ این بازار خواهد آمد. البته این موضوع با فرض ثابت بودن سایر شرایط خواهد بود

**پیش بینی رونق بورس در فصل زمستان**

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به اینکه بورس در زمستان چه شرایطی را تجربه خواهد کرد، اظهار داشت: در شرایطی که بازارهای موازی بورس با

مصوبات شورای عالی صادرات در حد هیات دولت؛

## گسترده‌گی شمار تصمیم گیران برای صادرات

شده و برگزار می‌گردد. جلسه یازدهم به ۱۲ دی ۱۴۰۳ موکول شد.

رئیس دبیرخانه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی خاطر نشان کرد: از آنجا که شمار تصمیم گیران برای صادرات کشور بسیار گسترده شده دستگاه‌های گوناگون در ممنوعیت و مشروعبت صادرات انواع کالا دستور صادر می کنند در حالی که اختیارات تنها مرجع ابلاغ‌کننده قوانین صادراتی باید سازمان توسعه تجارت باشد اما این اتفاق نمی افتد و اختیارات قالبی مصوبات هیات وزیران جای می‌گرفت و لازم‌الاجرا بود. شمشیری ادامه داد: از آن پس در چارت تغییر یافته سازمان توسعه تجارت در دولت سیزدهم اداره کل صادرات به یک گروه تبدیل شد با این حال این گروه همچنان فعالیت خود را ادامه می‌داد و در دولت سیزدهم پیگیر این بود که جلسات شورای عالی صادرات برگزار شود اما تلاش‌ها به سمت رفع موانع صادراتی و ارتقای زیرساخت‌های صادرات و

## نهضت ملی، چاره بیچارگان می‌شود؟

تهران انجام شود. طبق اطلاعات به دست آمده، شرکت‌های انبوه ساز مجری طرح نهضت ملی مسکن استان تهران، در آینده‌ای نه چندان دور، ناچار به تعطیلی کارگاه‌های خود می‌شوند، زیرا بانک‌ها در اجرای تعهدات مالی خود، همکاری نکرده‌اند. تا امروز این شرکت ها، جهت جلوگیری از تعطیلی و تسریع در اجرای پروژه ها، از منابع مالی خود استفاده کرده‌اند که تحت تاثیر تورم افسار گسیخته کشور، اکنون مجموع مطالبات شان به حدود چند صد میلیارد تومان رسیده و پروژه‌های نهضت ملی استان تهران را به تعطیلی کشانده است. با توجه به این که هر ساله با آغاز سرما، مشکلات تامین انرژی گریبان صنعت، از جمله تولیدکنندگان مصالح ساختمانی را

تورم از حقوق و درآمد این قشر، در عمل از چرخه خرید مسکن خارج شده‌اند، و حتی با وجود افزایش وام نهضت ملی مسکن، بازپرداخت وام از توان آن‌ها خارج است. حتی اگر فرض کنیم بانک‌ها بر خلاف گذشته، به تعهدات جدید خود عمل کنند و دهک اول تا سوم جامعه بتوانند این وام را دریافت و بازپرداخت کنند، همچنان مشکل باقی است، زیرا وام بانکی پاسخگوی قیمت تمام شده ساخت واحدهای مسکونی نیست. ساخت یک واحد ۷۵ متری در نهضت ملی مسکن، بیش از یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان برای مصرف کننده آب می‌خورد که تسهیلات بانکی ۶۵۰ میلیونی نیز فقط حدود ۵۰ درصد هزینه را پوشش می‌دهد و پرداخت

## اقتصاد کیش

رونق

به جبران خسارت به میزانی که از قبل تعیین شده است بپردازد. در مورد پروازهایی که به دلیل شرایط جوی و یا اضطراری فرودگاه مبداء، مقصد و مسیر دچار تاخیر یا ابطال بیش از دو ساعت می‌شود، شرکت های هواپیمایی با رعایت مقررات پذیرائی از نوع اول صرفاً موظف به استرداد کامل وجه به مسافرین هستند.

**فرسودگی ناوگان علت اصلی تاخیر پروازهاست**

در همین زمینه ابوالحسنی کارشناس حمل‌ونقل هوایی با بیان اینکه متأسفانه در حال حاضر به دلیل کمبود ناوگان هوایی در کشور شاهد کاهش تعداد پروازها و همچنین تاخیرات چندین ساعته در این حوزه هستیم گفت: در حال حاضر باید تمامی شرکت های هواپیمایی را ملزم به اجرای قانون حقوق مسافر کنیم و هم از سوی دیگر مسافران بخش هوایی هم از تمامی حق و حقوق خود در بخش هوایی و در حوزه تاخیرات آگاهی کامل داشته باشند چرا که اگر مسافری از حقوق خود در بخش تاخیرات باخیر نباشد در صورت تاخیر نمی‌داند که به کجا مراجعه کند. براساس این گزارش رعایت حقوق مسافری در شرایط کنونی پروازی کشور می تواند زمینه ساز افزایش انگیزه بیشتر مسافران و همچنین بهبود وضعیت صنعت هوایی شود.

پیدا کند **عرضه اولیه منجر به شفافیت بازار می شود** کارشناس بازار سرمایه با اشاره به سیاست سازمان بورس برای اینکه تا پایان سال هر هفته یک عرضه اولیه انجام شود، گفت: با ورود شرکت‌های جدید، بازار سرمایه بزرگتر می‌شود و منابع جدید به آن تزریق خواهد شد و بنابراین رونق توسعه بازار را مضعف می‌کند. احمدزاده اصل این رویه را امیدبخش روزهای خوبی برای بازار سرمایه عنوان کرد و افزود: بازار سرمایه شفافیت را می پذیرد و از رانت به عنوان قائل جذب غیرنفتی می‌گردد. وی خاطر نشان کرد: هر هفته عرضه اولیه منجر به تامین مالی برای مجموعه ها و مجموعه های بالادستی می‌شود تا بتوانند پروژه های خود را اجرا کنند و سودآوری بیشتری داشته باشند که این امر می تواند به روند رونق این بازار کمک کند.



است

بر گزار شد. وی افزود: با توجه به اینکه ریاست این شورا بر عهده رئیس جمهور و یامعاون اول ایشان است، مصوبات آن در حد مصوبات هیات دولت است و دستوراتی که در این شورا صادر می‌شود برای شورای عالی صادرات غیرنفتی یکی از است‌های مهم و تاثیر گذار در صادرات کشور بود با این حال متأسفانه حدود چهار سال برگزاری آن با توقف روبه‌رو شد و حتی تا مرز انحلال هم پیش رفت با این حال خوشبختانه با پیگیری‌های سازمان توسعه تجارت در دولت چهاردهم این شورا با حمایت وزیر صمت احیا و نخستین جلسه آن در دولت چهاردهم در هفته گذشته در ریاست معاون اول رئیس جمهور

به ریاست معاون اول رئیس جمهور

بقیه هزینه توسط یک فرد از دهک اول تا سوم، کاملاً دور از ذهن است! به نظر می‌رسد تا زمانی که مسائل بیان شده حل نشود، اجرای کامل طرح نهضت ملی مسکن، بیشترین هزینه یک هدف تلقی شود، به رویایی دور از دسترس شبیه است. سرعت پایین پیشرفت پروژه‌های این طرح نیز شاهد دیگر این گواه است. پیشنهاد می‌شود که دولت به جای ورود مستقیم به بحث ساخت مسکن و ایفای توامان نقش مجری و کارفرما، در قالب یک بخش‌گر و ناظر وارد شود و کار را به تنظیم خصوصی سپارد و برای حل مسئله مسکن دهک‌های اول تا سوم، انرژی و منابع ملت را در راستای ایجاد و استقرار «صنت اجاره مسکن» در کشور صرف کند.



شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹ | ۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

📍Hany\_tahrir

# هانی تحریر

جایزه

بزرگ!!!