



◀ **استحق ارزانی**

گروه اقتصادی – به گفته

سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD)، جنگ در اوکراین، همراه با پیامدهای همه‌گیری، تلاش‌ها برای دستیابی به اهداف تورمی را پیچیده‌تر کرد. اختلالات زنجیره تامین و افزایش سریع قیمت انرژی و مواد غذایی به

گروه اقتصادی – مشخص نیست با وجود عدم صدور مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی و اداره راه و شهرسازی استان البرز، چگونه ساخت مسکن ۲۵ متری آنهم در حجم ۳۳۰۰ واحد ادامه دارد. پرسش‌های متعددی در این زمینه وجود دارد که لازم است مسئولان مربوطه در راستای شفاف‌سازی نسبت به اطلاع‌رسانی آن اقدام کنند.

در حالی مسئولان وزارت راه و شهرسازی در چند مرحله صدور مجوز برای مسکن ۲۵ متری را تکذیب کرده‌اند که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی گفت:این واحدها تا ۲۸ ماه آینده تحویل می‌شود. طرح ساخت مسکن ۲۵ متری در ایران که با هدف تأمین مسکن آرزایانقیمت برای افشار کرده‌ام مطرح شده،اما انتقادات گسترده‌ای از سوی مسئولان و کارشناسان مواجه شده است. بسیاری معتقدند این

واحدها با فرهنگ ایرانی-اسلامی سازگار نیستند و ممکن است به تضعیف نهاد خانواده و افزایش مشکلات اجتماعی منجر شوند.وزارت راه و شهرسازی نیز با این طرح مخالفت و اعلام کرده که هیچ مجوزی برای ساخت واحدهای ۲۵ متری صادر نخواهد شد.این در حالی است که متولی این طرح ۱۰ شهریور ۱۴۰۳ طی مراسمی در ماه‌شدت کرج کلنگ ساخت ۳۳۰۰ واحد ۲۵ متری را به زمین زد.

بلافاصله مدیرکل وقت راه و شهرسازی استان البرز به این اقدام واکنش نشان داد و تاکید کرد: اخباری مبنی بر اجرای طرح ساخت خانه‌های کوچک با متراژ ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده به گوش می‌رسد که وزارت راه

و شهرسازی و اداره‌کل مستقر در استان در این خصوص شفاف اظهار نظر کرده است. محمدرضا صابری با یادآوری این‌که مخالفت شدید وزارتخانه و اداره‌کل راه و شهرسازی استان البرز پیش از این نیز به‌طور قاطع مطرح شده است، افزود: هیچ‌گونه مجوزی از سوی این وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ‌برهه‌زمانی صادر نشده و از این پس نیز صادر نخواهد شد.

وی با بیان این‌که تعریف چنین پروژهای خارج از ضوابط و چارچوب قانون و اهداف وزارت راه و شهرسازی است، اضافه کرد: در ساخت مسکن حفظ کرامت انسانی مردم به‌صورت ویژه مدنظر قرار دارد و تحت هیچ شرایطی از این

اقتصادی

چگونه کشورهای توسعه یافته با تورم مبارزه کردند!

■ کشورهای توسعه یافته در سال ۲۰۲۴ به دنبال تأثیرات اقتصادی همه‌گیری ویروس کرونا که در اواخر سال ۲۰۱۹ آغاز شد، با تورم بالا مبارزه و تحلیلگران عنوان کردند که دستیابی به نرخ تورم پیش‌بینی شده در سال ۲۰۲۵ چالش برانگیز خواهد بود.

برای تورم ۲.۴ درصد برای سال ۲۰۲۴ و ۲.۵ درصد برای سال ۲۰۲۵ اعلام شد که ناشی از انتظارات تورم پایدار ناشی از سیاست‌های حمایتی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، از جمله تعرفه‌های اضافی بر محصولات چین، مکزیک، کانادا و اروپاست.

اقتصاددانان هشدار می‌دهند، کشورهایی که هدف تعرفه‌های ترامپ قرار گرفته‌اند، می‌توانند تلافی کنند و بر رشد اقتصادی آمریکا تأثیر منفی بگذارند، همچنین موضع محتاطانه فدرال رزرو می‌تواند منجر به افزایش بیکاری و تورم مداوم شود.

در حالی که ایالات‌متحده در کاهش تورم پیشرفت کرده و تورم را از ۹.۱ درصد در ماه ژوئن ۲۰۲۲ به زیر سه درصد در داده‌های اخیر رسانده است، اما تعرفه‌های اضافی می‌تواند تجارت را تحت فشار قرار دهد، دلار آمریکا را تقویت کند و قیمت محصولات را بالا ببرد.

تحلیلگران خاطرنشان کردند افزایش یک درصدی تعرفه‌ها می‌تواند تورم سالانه را ۰.۱ درصد افزایش دهد. سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر مهاجرتی ترامپ نیز ممکن است به کسری اشتغال کمک کند و فشار افزایشی بیشتری را بر

مسکن ۲۵ متری؛ از تکذیب تا وعده تحویل ۴۸ ماهه

رویکرد عقب‌نشینی نخواهیم کرد.

مدیرکل سابق راه و شهرسازی استان البرز بیان کرد: تعریف پروژه‌های مسکن سازی طبق ضوابط و استانداردهای تعریف‌شده و وزارت راه و شهرسازی است که در این میان حفظ کرامت و شاینت افسرد لحاظ می‌شود. از این رو هیچگونه مجوزی برای احداث واحدهای مسکونی پیش‌بینی این‌که به دلیل تأثیر گذاری بازارارز بر نرخ‌ها، قیمت تمام شده مسکن با جهش زیادی همراه است، مدعی شد: اولین پروژه مسکن ۲۵ متری در مرحله صدور پروانه ساختمانی است که تا ۱۰ ماه زمان می‌برد. در حال حاضر تجهیز کارگاه و مراحل اولیه خاک برداری انجام شده است. این واحدها ۴۸ ماه آینده تحویل خواهد شد.

پروانه!
در حالی حدود ۴ ماه از این اظهارنظر صریح می‌گذرد که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران آخرین وضعیت ساخت واحدهای ۲۵ متری را تشریح کرده است. وی با یادآوری این‌که ۱۳۳۰ واحد

تحلیلگران خاطر نشان کردند افزایش یک درصدی تعرفه‌هایی‌تواند تورم سالانه را ۰.۱ درصد افزایش دهد. سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر مهاجرتی ترامپ نیز ممکن است به کسری اشتغال کمک کند و فشار افزایشی بیشتری را بر تورم بیافزاید.

مصرف ضعیف و چشم‌انداز ضعیف آلمان که تولید ناخالص داخلی آن از زمان همه‌گیری رکود ثبت کرده‌است، قرار خواهد گرفت. بی‌زنس گزارش کرد، اقتصاد آلمان که به شدت به تجارت با ایالات‌متحده و چین وابسته است، با چالش‌های متعدد افزایش قیمت انرژی به دلیل جنگ در اوکراین، کمبود سرمایه‌گذاری و روند رو به وخامت جمعیت روبرو است.

صنعت وابسته به صادرات آلمان که ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی آن را تشکیل می‌دهد، از رکود اقتصادی جهانی، افزایش حمایت‌گرایی و افزایش رقابت از سوی چین آسیب دیده است.

اقتصاد آلمان در سه ماهه دوم

اقتصادی

تحلیلگران خاطر نشان کردند افزایش یک درصدی تعرفه‌هایی‌تواند تورم سالانه را ۰.۱ درصد افزایش دهد. سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر مهاجرتی ترامپ نیز ممکن است به کسری اشتغال کمک کند و فشار افزایشی بیشتری را بر تورم بیافزاید.

سال ۰.۳ درصد کاهش یافت و در سه ماهه سوم فقط به میزان ۰.۲ درصد رشد و از رکود فنی جلوگیری کرد و در دلیل ضعف مداوم در بخش تولید، شکننده باقی مانده است. در گزارشی توسط دانشکده بازرگانی کلمبیا مستقر در ایالات‌متحده آمده است که محدودیت‌های تجاری کاهش یافته و از دهه ۱۹۹۰ سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه در اقتصادهای در حال توسعه اعمال شده که مبارزه با تورم را پس‌را برای بانک‌های مرکزی آسان‌تر اما افزایش نرخ‌های بهره واقعی بلندمدت، کنترل تورم را برای بانک‌های مرکزی سخت‌تر کرده است که به دلیل اختلالات جهانی در سال ۲۰۲۴ منجر به افزایش مکرر تورم می‌شود.

راه‌وشهرسازی در خصوص مسکن به طور روزانه در پایگاه خبری این وزارتخانه منتشر می‌شود و قابل استفاده برای اصحاب رسانه و عموم شهروندان است لذا هرگونه نظر و طرح خارج از این مسیر، مورد تأیید این وزارتخانه نیست. دولت همواره موضوع مسکن را در اولویت برنامه‌های اجرایی و پروژه‌های در حال انجام خود دارد و طرح و پیشنهادات خود را بعد از طی مراحل کارشناسی و فنی از مجاری معتبر و رسمی اعلام می‌کند. گرچه طرح ساخت واحدهای مسکونی ۲۵ متری با شعار تأمین مسکن آرزایان قیمت برای افشار که درآمد مطرح شد، اما آیا این طرح می‌تواند راه‌حلی عملی برای بحران مسکن باشد؟ بسیاری از کارشناسان و مسئولان معقدند ایده نه تنها بحران مسکن را حل نمی‌کند، بلکه می‌تواند به بحران‌های اجتماعی و فرهنگی جدیدی دامن بزند.

عباس علی آبادی وزیر نیرو؛

صرفه جویی برق خوب است برای تولید چه کردید!

سمت‌معاون وزیر ی خودراهی شرکتی ثروتمند شد که تقریباً خصوصی است و محدودیت‌های شرکت‌های دولتی را برای سرمایه گذاری نیروگاه‌ها ندارد، اما عملکرد مدیریت علی آبادی در این نشان می‌دهد جز سرمایه گذاری برای ساخت دو نیروگاه در ۱۴ سال، نقش چندانی در سرمایه گذاری برای افزایش ظرفیت نیرو گاه‌های کشور نداشته است.

وی در دوران مدیریت شرکت مینا و البته وزارت صمت دولت سیزدهم، به طور عمده تمرکز بر خودروهای برقی بود که از سوی متخصصان این حوزه امری غیر ضروری شنخته شد و در عمل هم ثمره کاربردی نداشت.

وی در وهله نخست نشان می‌دهد تصمیمات و تجربه وی در تدریس شناختی درباره خودرو برق ایران را وی نداده و جای اصلاح و درمان ریشه‌ای این صنعت عملاً ورشکسته، مسکن را ترجیح داده و تجویز کرده است!

پوست موز زیر پای دولت؟
هر کارشناس ساده‌ای می‌داند که اقتصاد برق ایران ورشکسته است و دقیقاً حضور دولت به عنوان سرمایه گذار در این بخش این وزارت خانه را به بدیهاکارترین رقم بدهی ۳۰ هزار میلیارد تومانی مشهور در زمان دولت تدبیر و امید و البته ورشکسته‌ترین بخش دولت ایران تبدیل کرد. جالب آن است که علی آبادی چندی پس از

در سر می‌پروراند.

ریشه شرایط آلان را در گذشته پیگیری کرد. چرا که عمل به برنامه‌های مختلف توسعه‌ای کشور و از آن مهم‌تر منویات اکید رهبری انقلاب مبنی بر رونق تولید و همچنین افزایش جمعیت به طور تنید و توسعه زیرساخت‌هایی نظیر برق مقدر و است و پله نخست هر توسعه‌ای در هر بخش از اقتصاد، بی شک تقویت زیر ساخت برق است. وزارت نیروی دولت پیشگان را فرادی بر عهده گرفته است که در گذشته سسکاندار یکی از بازیگران نقش اول صنعت برق ایران بوده است! شرکتی عظیم بنام «مینا»!

عباس علی آبادی در حالی به ساختمان شیشه‌ای وزارت نیرو دولت چهاردهم پا گذاشت که لابی‌های ادوار مختلف نشان می‌دهد، وی سودا و به بیان بهتر آرزوی میز این وزارتخانه را

تولید برق ایران از سوخت گازی استفاده می‌کنند. البته سبب سوخت مصرفی نیروگاه‌ها شامل سوخت گاز و مایع است که در فصول مختلف باید بر اساس سیاست گذاری‌ها، به تناسب از این سوخت استفاده کرده و دیگری را برای ایام سرد ذخیره کنند.

طبق اعلام‌های رسمی، راندمان نیروگاه‌های کشور می‌تواند در رده بندی قابل قبولی باشد، اما به هر ترتیب نازاری در پاییز و زمستان نیز این روند ادامه داشت. هر چند به گفته مخاطبین تیاتک این قطعی‌های دیگر در تهران کاهش یافته، اما در برخی دیگر از استان‌ها مانند اصفهان، یزد، خراسان و … همچنان به طور مداوم، شاهد قطعی‌های برق هستیم. به نظر می‌رسد مهم ایجاد آسایش پایتخت نشینان است و سایر استان‌ها مشکلی با قطع برق ندارند! عمده نیروگاه‌های

اقتصاد و تجارت را قربانی تغییرات عجولانه نکند

گروه اقتصادی – اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به معاونت حقوقی ریاست جمهوری، خواستار استرداد لایحه تجارت از شورای نگهبان شد. اتاق بازرگانی تأکید کرده است که تغییر کلی قانون تجارت و جایگزینی آن با نسخه‌ای جدید، موجب بروز ابهامات جدی در اجرای قوانین و اختلال در محیط حقوقی و اقتصادی کشور خواهد شد. طبق این نامه، قانون تجارت فعلی که از سال ۱۳۱۱ اجرا شده و اصلاحاتی در سال ۱۳۴۷ داشته است، به‌رمغ نواقص، تاکنون یکی از قوانین بنیادی و قابل اتکای حوزه اقتصاد و تجارت کشور بوده است. بااین حال، لایحه تجارت که در سال ۱۳۸۴ از سوی دولت به مجلس ارائه شد، پس از ۱۹ سال بررسی و تغییرات گسترده، در فروردین ۱۴۰۳ به تصویب رسید. این لایحه که شامل ۱۳۳۳ ماده است، جایگزین تمامی قوانین مرتبط با تجارت شده و برای تأیید نهایی به شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شده است. رئیس اتاق بازرگانی در این نامه هشدار داده است که اجرای این قانون جدید از نخستین روز، به دلیل تغییرات گسترده، محیط کسب‌وکار را با ابهامات جدی مواجه می‌کند. همچنین در این نامه تأکید شده است: این تغییرات، تمامی دستگاه‌های اجرایی، دادگاه‌ها و فعالان اقتصادی را با سردرگمی در تطبیق با قانون جدید روبرو می‌کند. کر: رویه‌های قضائی ارزشمند موجود که طی دهه‌ها ایجاد شده‌اند، به‌طور کلی نادیده گرفته خواهند شد و شرایط حقوقی کشور در آستانه آشفتگی قرار می‌گیرد. در این نامه به درخواست‌های پیشین برای استرداد لایحه تجارت اشاره شده است. دولت در سال ۱۳۹۳ با نامه‌ای به شورای نگهبان، به دلیل تفاوت‌های گسترده بین متن اولیه و نسخه مصوب، خواستار استرداد این لایحه شد. همچنین در سال ۱۳۹۸ و زیر صنت، معدن و تجارت به همراه رئیس اتاق بازرگانی ایران، طی نامه‌ای مشترک، خواهان توقف بررسی این لایحه شدند که هیچ‌کدام نتیجه‌ای نداشت. کمیسیون اقتصادی، بازرگانی و اداری مجمع تشخیص مصلحت نظام، امنیت اقتصادی، اقتصاد مقاومتی، اصل ۴۴ قانون اساسی و سیاست‌های تشویق سرمایه‌گذاری مغایرت دارد. اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر لزوم اصلاح قانون تجارت، پیشنهاد داده است که این اصلاحات به‌صورت تدریجی و بخش به بخش انجام شود. در این پیشنهاد آمده است که لوایح اصلاحی باید با توجه به نیازهای واقعی و شفافیت، ثبات، و جلب مشارکت ذی‌نفعان تدوین شوند تا علاوه بر رفع نواقص، انسجام و کارآمدی در حوزه تجارت کشور حفظ شود. در پایان این نامه، اتاق بازرگانی از دولت درخواست کرده است که لایحه تجارت به‌طور رسمی ازشورا نگهبان مسترد شود و اصلاح قانون تجارت با رویکردی تدریجی و بر اساس سیاست‌های کلان نظام ادامه یابد.

گروه اقتصادی – طی سال‌های گذشته صرف‌فرو ری کاغذ و پست تریبون اعلام شده که شرکت‌های خودروساز باید واگذار شوند اما در عمل جز انتشار چند اطلاعیه و مصاحبه در خصوص واگذاری سهام‌های مذکور اتفاق دیگری نیفتاده است.

اگرچه از سال‌ها قبل بر خصوصی سازی خودروسازان تأکید شده اما همواره واگذاری سهام تولدی به عنوان مقدمه‌ای برای واگذاری شرکت عنوان شده است. در تعریف سهام تولدی باید گفت که شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان به صورت منقیم و غیرمنقیم سهام شرکت‌های مادر را خریدند و به همین دلیل شرکت مسادر همچنان در این سهام‌ها نقش دارد؛ این نحوه خرید سهام مانند یک کلافه پیچیده‌ای شده که طی سال‌های گذشته جلوی اقدامات توسعه محور را گرفته است.

حال در جدیدترین گزارش، ایران خودرو با صدور اطلاعیه‌ای در کدال سه تاریخ نهم دی ماه- تأکید کرده که قصد دارد بخشی از سهام تولدی خود را بفروشد؛ ایران خودرو در این اطلاعیه اعلام کرده است که با توجه به مفاد ماده۲۸ دستورالعمل حکایت‌شرکتی، شرکت‌های گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو و سرسرمایه گذاری سمند در نظر دارند معادل ۱۳.۹۶ درصد سهام شرکت ایران خودرو را به صورت جمعیعی (بلوکی) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط با رعایت ضوابط



■ **به دلیل قیمت گذاری دستوری خودرو و البته عدم شفافیت مالی، قاعده تا بخش خصوصی تمایلی به خرید سهام خودروسازان نخواهد داشت زیرا در حال حاضر که شرکت‌ها با انواع و اقسام یارانه‌ها و حمایت‌های دولتی پشتیبانی می‌شوند این حجم از زیان را بر جای گذاشته‌اند حال اگر قرار باشد با همین شرایط شرکت در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد، قطعاً نتایجی بهتر از نتایج فعلی به دست نخواهد شد. با این شرایط قطعاً اگر اراده‌ای از سوی متولیان نباشد چه تنها بخش خصوصی واقعی برای دست نخورده سهام خودروسازان پیش قدم نمی‌شود بلکه واگذاری خودروسازان در یک حلقه زمانی گرفتار می‌شود؛ چه بسا که طی سال‌های گذشته این اتفاق افتاده و دولتمردان صرفاً در دورهای که مسئولیت داشته‌باشند تأکید کرده‌اند که سهام خودروسازان باید واگذار شود و پس از کنار رفتن از مسئولیت، پرونده جدیدی برای واگذاری باز شده و این فرایند به همین شکل ادامه یافته است. موضوع دیگر آنکه دو خودروساز بزرگ کشور در حالی طی**

جمهور شهید باید تا شهریور ماه سال ۱۴۰۱ وضعیت واگذاری خودروسازان سه بخش خصوصی تعیین تکلیف می‌شد اما این فرمان نیز مانند برنامه دولت‌های پیشین صرفاً روی کاغذ ماند.

عدم اراده دولت‌ها برای واگذاری شرکت‌های زیاده خودروساز در

سال‌های گذشته به خصوص دهه ۸۰ اقدام به احداث سایت‌های تولیدی در شهرستان‌های کشور کرد که به اعتقاد برخی کارشناسان و حتی فعالان صنعت خودرو، ساخت تعدادی از این سایت‌ها صرفه اقتصادی نداشته و بیشتر سیاسی بوده است. در حال حاضر در مجموع ایران خودرو و سایپا ۷ سایت در شهرستان‌ها دارند که ۵سایت مشهد، تبریز، بابل، شیراز و کرمانشاه متعلق به ایران خودرو و دو سایت سلاوه و کاشان متعلق به سایپا است. ایران خودرو چندی پیش اقدام به عرضه سهام و برگزاری مزایده برای فروش دو سایت کرمانشاه و بابل کرد اما با توجه به اینکه سایت‌های بیشتر جنبه سیاسی دارند، این مزایده به نتیجه خاصی نرسید.

نکته مهم در این رابطه آن است که وقتی سایت شهرستانها که در حال حاضر با کمترین ظرفیت در حال فعالیت هستند به فروش نمی‌رود چگونه ممکن است سهام‌های تولدی اینجاست که نیاز به یک اراده مستقل و مستحکم برای واگذاری خودروسازان بیش از پیش خودنمایی می‌کند؛ به این معنا که وقتی اراده‌ای برای شکست مقاومت مدیران چه در شرکت‌های مادر چه در زیرمجموعه‌ها وجود نداشته باشد واگذاری خودروسازان به سرسمنزل مقصود نخواهد رسید و مانند سالهای قبل در یک حلقه زمانی گرفتار خواهیم شد.

📍 **شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول**

📍 **شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف**

☎️ **۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹**

📞 **۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳**

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!

