

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

هاشمی عضو اردش حزب کارگزاران سازندگی:

نان برخی ها در همین افراطی گری است



۷ صفحه

سایت: eghtesadekishnews.ir

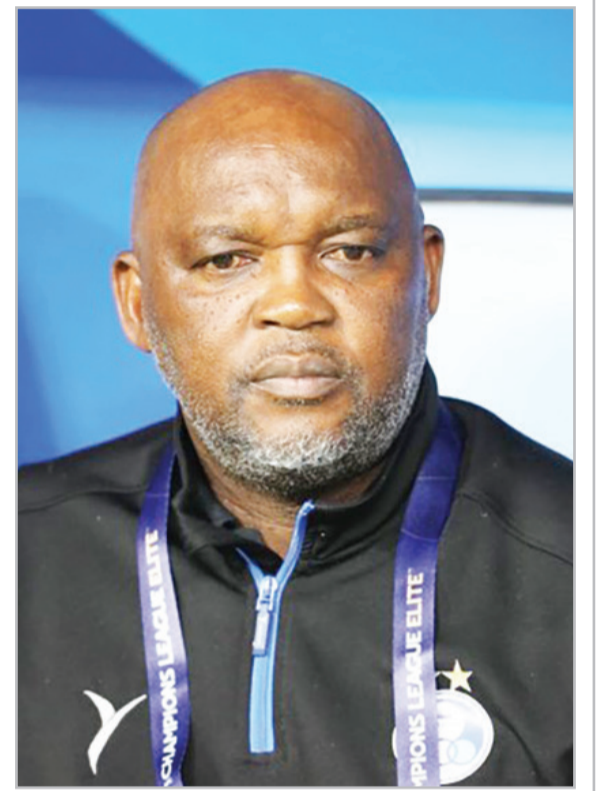
قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

یکشنبه ۱۶ دی ۱۴۰۳، ۴ رجب ۱۴۴۶، ۵ ژانویه ۲۰۲۵، شماره ۴۶۳۰ (دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و ششم

«موسیمانه» برای حضور استقلال در کیش شرط گذاشت!

۳ صفحه



روایتی از یک پرواز ...

۵ صفحه



نقد روز ...

ابوموسی اشعری!

۳ صفحه

تدوین سندر اهدی توسعه صادرات مناطق آزاد

۳ صفحه

تسهیل سفر دریایی مسافران و گردشگران به جزایر ایرانی

۲ صفحه

مرمت مسجد ماشه کیش و تبدیل آن به موزه

۳ صفحه

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۲۰۳/۱۰/۰۰/۱۷



نوبت دوم

تمامی واحد ها برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای نواتل فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن فاقد خنک کننده، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می باشند.

تحویل واحدها: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ با ۶ ماه فرصت تاخیر در تحویل.

کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط:

پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون کارمزد

پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه با کارمزد ۱۰ درصد سالیانه بانکی

پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با کارمزد ۱۸ درصد سالیانه بانکی

برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

تذکر: الویت واگذاری به ترتیب با پرداخت نقد و اقساط با تعداد اقساط کمتر است.

سایر شرایط:

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.

در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد.

پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

حضور مناقضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: «واگذاری قطعی ۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش»

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش

ردیف	اطلاعات پایه			فروش یک ساله بدون کارمزد			فروش دو ساله با ۱۰ درصد کارمزد			فروش سه ساله با ۱۸ درصد کارمزد		
	طبقه	واحد	موقعیت	مساحت	قیمت هر متر	ارزش کل	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر متر	ارزش کل	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر متر	ارزش کل
۱	۲	۱	شمالی	۱۶۲/۵۵	۱۴۵۰۰۰۰۰۰	۲۳۵۶۴۶۷۵۰۰۰	۱۱۷۸۲۳۳۷۵۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۲۴۸۳۱۰۱۹۸۰۴۵	۱۲۰۳۱۵۵۰۹۹۰۲	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۲۷۱۱۶۸۰۸۷۶۲۳۰
۲	۳	۳	شرقی	۵۹/۲۰۸	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۸۰۸۱۲۰۰۰۰۰	۴۴۴۰۶۰۰۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۹۳۵۸۴۶۷۸۳۷۵	۶۶۷۹۳۳۳۳۹۱۹	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۱۰۲۰۹۹۹۰۹۹۷
۳	۳	۳	شرقی	۸۹/۹۷۶	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۳۲۱۵۲۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۷۶۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۲۹۸۳۶۶۷۵۹۲۳	۱۲۹۸۳۶۶۷۵۹۲۳	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۱۷۸۹۰۴۴۶۳۶
۴	۳	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۱۲۲۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۶۱۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۲۲۱۲۹۸۰۶۹۹۸۸	۱۱۰۰۶۴۰۳۳۹۹	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۲۴۱۶۷۰۰۹۴۱۹۲
۵	۲	۶	غربی	۸۹/۶۱۲	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۹۹۳۷۴۰۰۰۰	۶۲۹۶۸۷۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۲۶۹۲۰۱۲۱۰۱۸	۶۰۲۴۰۰۶۰۵۱	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۹۵۲۴۵۶۹۰۳۵
۶	۲	۸	غربی	۸۸/۵۷۰	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۲۴۶۵۰۰۰۰	۶۲۲۱۳۳۵۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۳۵۰۳۳۸۰۲۶۵۸۷	۶۷۶۶۴۰۱۳۳۹	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۷۷۸۵۹۱۱۳۵۵
۷	۴	۱	شمالی	۱۶۲/۵۵	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۲۰۷۷۲۰۰۰۰۰	۱۲۱۸۸۶۲۵۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۳۵۶۰۸۷۶۱۸۶۶۷	۱۲۸۴۲۶۲۰۹۲۳	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۲۸۰۵۱۹۵۲۷۱۳۴
۸	۴	۴	شرقی	۵۹/۲۰۸	۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۵۸۸۲۴۰۰۰۰	۴۵۲۹۴۱۲۰۰۰	۱۶۱۲۲۰۰۸۴۸	۹۵۴۵۶۲۷۱۹۴۲	۴۷۲۲۱۸۱۵۹۷	۱۷۶۰۶۳۶۹۷۲	۱۰۴۲۴۲۷۹۳۰۹۱
۹	۴	۵	جنوب شرقی	۱۱۱/۸۲۵	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۳۲۸۷۵۰۰۰۰	۱۶۴۳۲۸۷۵۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۷۲۶۲۵۳۲۶۷۹	۱۶۹۱۵۹۲۳۸۶	۱۶۹۱۵۹۲۳۸۶	۱۸۹۳۲۳۳۱۸۵۵۱
۱۰	۶	۱	شمالی	۱۶۲/۵۵	۱۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۵۱۴۸۵۵۰۰۰۰	۱۲۷۵۷۴۲۷۵۰۰۰	۱۶۵۴۲۷۰۴۱۲	۲۶۸۰۸۰۰۰۷۵۳۸	۱۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۲۹۳۶۱۰۴۲۸۰۰۰
۱۱	۶	۳	شرقی	۵۹/۲۰۸	۱۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۹۵۶۰۰۰۰۰۰	۶۶۲۷۸۲۸۰۰۰۰	۱۶۵۴۲۷۰۴۱۲	۹۷۵۹۱۹۳۳۶۵۸	۴۸۹۶۵۹۸۱۶۸	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۱۰۶۶۹۹۱۲۱۸۶۶
۱۲	۶	۳	شرقی	۱۲۷/۶۶۴	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۷۶۶۴۰۰۰۰۰۰	۶۳۷۳۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۱۳۴۳۱۳۸۰۲۶۸۸	۶۷۱۵۶۰۰۱۲۴	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۱۴۶۶۷۸۳۱۰۰۲
۱۳	۸	۱	شمالی	۱۶۲/۵۵	۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۴۸۹۹۴۵۰۰۰۰	۱۳۲۴۴۹۷۳۵۰۰۰	۱۷۱۷۵۹۴۷۵۹	۲۷۹۱۳۲۲۰۳۵۸	۱۳۰۹۵۶۲۵۶۱۴	۱۸۷۵۰۱۱۸۳۵۹	۳۰۴۸۳۱۲۱۹۶۸۶
۱۴	۱۰	۵	جنوب شرقی	۱۱۱/۸۲۵	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۱۱۵۶۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۵۷۸۲۵۰۰۰۰	۱۷۰۷۰۵۷۳۶۸	۱۹۰۰۸۹۱۶۹۰۱۷۷	۹۵۴۵۸۴۵۰۹	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۲۰۸۴۶۴۵۹۵۹۵۴
۱۵	۱۰	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۳۹۲۹۲۰۰۰۰۰	۷۱۹۶۹۶۰۰۰۰	۱۶۸۵۹۸۲۵۸۶	۱۵۱۶۷۴۳۶۵۲۷۲	۷۵۸۲۰۷۱۸۳۶۹	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۱۶۵۶۳۷۰۴۴۰۴۷
۱۶	۱۲	۲	شرقی	۵۹/۲۰۸	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۳۶۱۲۰۰۰۰۰۰	۵۱۸۰۰۷۰۰۰۰۰	۱۸۴۴۰۴۳۴۵۳	۱۰۹۱۸۲۱۳۴۶۷۷۰	۵۳۵۹۱۰۶۳۳۹	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۱۱۹۳۳۳۰۹۷۵۹۹
۱۷	۱۲	۵	جنوب شرقی	۱۱۱/۸۲۵	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۴۵۱۱۲۵۰۰۰۰	۹۳۳۵۵۶۳۵۰۰۰	۱۷۳۸۶۶۹۵۲۱	۱۹۴۴۶۷۲۱۶۶۷	۹۷۲۱۱۳۳۶۰۷۴	۱۸۰۶۶۶۶۶۹۸	۲۱۲۳۳۵۰۵۱۴۳۵
۱۸	۱۶	۲	شرقی	۵۹/۲۰۸	۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۹۵۳۴۸۰۰۰۰۰	۵۲۶۷۲۴۰۰۰۰۰	۱۹۹۴۱۷۳۶۵	۱۱۵۴۲۱۱۰۳۳۲۹	۵۷۱۷۱۰۵۵۱۶۶	۲۳۱۲۸۰۸۷۴۷۷۱	۱۲۶۰۴۶۲۱۷۶۲۲

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:

* دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ IR نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده: که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۷۰۷۱۷۱۰۱۱۰۱۲۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

شرایط موضوع مزایده:

تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشند.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش دبیرخانه کمیسیون معاملات