وقتی همتی به جای حل مشکلات، تبدیل به بحران می‌شود؛

وزیر اقتصاد یا عامل تورم؟

همتی به جای تمرکز بر حل مشکلات تورم و معیشت مردم، همچنان با اظهارنظرهای جنجالی و انتقاد از مسائل حاشیه‌ای، بازارها را ملتهب می‌کند. در شرایطی که مردم به شدت تحت فشار اقتصادی هستند، وزیر اقتصاد باید پاسخگوی عملکرد خود در عرصه‌های واقعی اقتصادی باشد، نه فضای مجازی و مسائل جنجالی. تورم دو رقمی، کاهش قدرت خرید مردم و فشاری که هر روز بیشتر از قبل بر دوش خانواده‌ها سنگینی می‌کند، واقعیتی است که مردم ایران در این روزها به آن دست به گریبان هستند.

اسحق ارزانی

گروه اقتصادی – رئیس‌جمهور در صحبت‌های اخیر خود با رهبر انقلاب به اهمیت کنترل تورم تأکید کرده و از برنامه دولت برای رسیدگی به این چالش بزرگ سخن گفته است. اما در عمل، رفتارهای عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، نه تنها کمکی به حل این معضل نکرده بلکه به تشدید مشکلات نیز منجر شده است.

آیا وزیر اقتصاد در مسیر درست است؟

در حالی که رئیس‌جمهور در جلسه با رهبر انقلاب به ضرورت کنترل تورم و رفع مشکلات معیشتی اشاره کرده است، اقدامات و سیاست‌های وزیر اقتصاد روند متفاوتی را دنبال می‌کند. یکی از این سیاست‌ها، پیشنهاد همتی برای افزایش نرخ ارز ترجیحی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ است، اقدامی که به طور مستقیم باعث افزایش قیمت کالاهای اساسی و در نتیجه فشار مضاعف بر مردم خواهد شد. این تصمیم کاملاً در تضاد با سیاست‌های کلان دولت است که بر کاهش تورم و تقویت قدرت خرید مردم تأکید دارد. در این شرایط، باید از وزیر اقتصاد پرسید که آیا از پیام‌های رئیس‌جمهور پیروی می‌کند یا خود در مسیری دیگر قدم بر می‌دارد؟

مواضع انتقادی همتی به التهاب بازار ارز می‌افزاید

همتی که زمانی منتقد جدی دولت‌های قبلی بود و سودای رئیس جمهوری داشت، حالا که در رأس وزارت اقتصاد دولت پزشکیان قرار گرفته، به جای ارائه راهکارهای عملی، درگیر اظهاراتی جنجالی و حاشیه ای است که نه تنها کمکی به حل مشکلات نمی‌کنند، بلکه تنها بر التهاب بازارها می‌افزایند و خوراکی برای افزایش انتظارات تورمی است. به عنوان نمونه، از دلار تک نرخی و جهش نرخ حواله دلار دفاع می‌کند و توجهی به تبعات تورمی کالاهای وارداتی و کوچک شدن سفره مردم ندارد، یا در اظهارنظری جنجالی در کمیسیون اقتصادی مجلس، از کف دلار ۷۳ هزار تومانی سخن می‌گوید که این اظهارنظر، به طور ناگهانی باعث جهش قیمت دلار در بازار آزاد شد. چنین موضع‌گیری‌های غیرمسئولانه‌ای که در زمان حساس کنونی، تنها موجب ایجاد عدم اطمینان و افزایش انتظارات تورمی می‌شوند، به وضوح نشان می‌دهند که وزیر اقتصاد هنوز درک درستی از وضعیت اقتصادی کشور ندارد. ساطع شدم چنین گراهای منفی از کشور، آن هم در شرایط کنونی بین المللی قطعا منافع ملی را نشانه می‌رود.

به علاوه، وزیر اقتصاد اخیراً در میان موجی از مشکلات اقتصادی و تورم فزاینده، به فیلترینگ انتقاد کرده و این موضوع را دغدغه اقتصادی خود عنوان کرده است. در شرایطی که مردم از ناتوانی دولت در کنترل تورم رنج می‌برند، تمرکز وزیر اقتصاد بر مسائلی، چون فیلترینگ، به نظر می‌رسد که اولویت‌های واقعی اقتصادی کشور را تحت‌الشعاع قرار داده است. به نظر می‌رسد این رفتارها از وزیر اقتصادی که باید تمام توجه خود را معطوف به چالش‌های اقتصادی کشور کند، نه تنها مفید نبوده بلکه از مسائل اصلی منحرف می‌شود.

از سویی دیگر این نوع اظهارنظر وزیر اقتصاد نشان می‌دهد که هنوز وی در ایام انتخاباتی به سر می‌برد و هنوز با نقش وزارتی خود آشنا نیست!

تزریق نقدینگی و افزایش تورم

از دیگر تصمیمات تورمی وزارت اقتصاد، پیگیری برای تزریق نقدینگی به میزان ۲۵۰ هزار میلیارد تومان برای رفع تنگنای مالی تولید است. هرچند وزارت اقتصاد تأکید می‌کند که این اقدام نگرانی‌های تورمی ایجاد نمی‌کند، اما تجربه نشان داده است که چنین تصمیماتی معمولاً به افزایش تورم منجر می‌شود و در این شرایط، نمی‌توان از آثار منفی این اقدامات غافل شد.

> **همتی که زمانی منتقد جدی دولت‌های قبلی بود و سودای رئیس جمهوری داشت، حالا که در رأس وزارت اقتصاد دولت پزشکیان قرار گرفته، به جای ارائه راهکارهای عملی، درگیر اظهاراتی جنجالی و حاشیه ای است که نه تنها کمکی به حل مشکلات نمی‌کنند، بلکه تنها بر التهاب بازارها می‌افزایند و خوراکی برای افزایش انتظارات تورمی است.**

آیا وزیر اقتصاد می‌تواند مسیر درست را پیدا کند؟

سؤال اصلی اینجاست که آیا عبدالناصر همتی می‌تواند در مسیر کنترل تورم و تقویت قدرت خرید مردم گام بردارد؟ یا همچنان با اظهارات و سیاست‌های ناپخته‌اش، به جای راه‌حل، بحران‌ها را عمیق‌تر می‌کند؟

در شرایطی که مردم ایران تحت فشار اقتصادی شدید هستند، دولت باید از هر گونه تصمیمی که به التهاب بیشتر در بازارها منجر می‌شود، خودداری کند. آیا همتی می‌تواند از این رویکردهای اشتباه فاصله بگیرد و در راستای برنامه‌های اعلامی دولت عمل کند یا می‌خواهد دوباره برای دلار نرخ سازی کند؟

اصناف از مشکلات کسب و کار خود می‌گویند؛

از نرخ ارز تا ناترازی انرژی

گروه اقتصادی – امعه ۲.۳ میلیون نفری اصناف و بازاریان به دلیل توزیع کالاها و خدمات مورد نیاز مردم، ارتباط مستقیمی با آحاد جامعه دارند که با مشکلاتی از جمله کمبود نقدینگی، نوسان نرخ ارز و ناترازی انرژی روبه‌رو بوده و خواستار ثبات در شاخص های کلان اقتصادی هستند، تا کسب و کارهای آنان رونق گیرد.

اصناف و بازاریان همواره در بستر تحولات اقتصادی و اجتماعی بوده و جایگاه و کارکرد گسترده‌ای در حوزه‌های مختلف داشته‌اند؛ این قشر به عنوان آخرین حلقه اقتصادی، اهمیت ویژه‌ای در رشد و پویایی اقتصاد کشور دارند و به دلیل گستردگی و ارتباط مستقیم با آحاد مردم به مثابه قلب اقتصادی جامعه عمل می‌کنند.

در حقیقت واحدهای صنفی حلقه واسط بین تولیدکنندگان و واردکنندگان با مصرف‌کنندگان به شمار می‌روند که با انتقال منابع نقدینگی از مصرف‌کنندگان به تولیدکنندگان، چرخه اقتصاد کشور را شکل می‌دهند. در سال‌های اخیر به دنبال اثرپذیری اقتصاد کشور از شرایط تحریمی بویژه در حوزه‌های بانکی و تجاری، اتحادیه‌ها و اصناف نیز از آسیب‌های آن در امان نبوده اند. آنان می‌گویند، بازاریان در شرایط تحریمی، خواستار کنترل بازار ارز، تسهیل در واردات قطعات و مواد اولیه، تخصیص ارز و رفع ناترازی انرژی هستند.

اتحادیه‌ها و اصناف چند سالی است که با مشکلاتی از جمله نوسان قیمت ارز، قطعی برق و گاز، مشکلات در واردات قطعات و مواد اولیه و سایر موارد دست و پنجه نرم می‌کنند و با نوسان قیمت ارز بخشی از سرمایه خود را از دست می‌دهند.

در روزهایی که دولت چهاردهم به دنبال این است تا با اصلاح سیاست های غلط ارزی گذشته، جلوی توزیع رانت ارزی را بگیرد و اقتصاد را شفاف نماید، تا در ادامه این چرخه فشار کمتری به فعالان اقتصادی وارد شود و در نهایت همه مردم از این شفافیت بهره‌مند شوند، شاهد برگزاری تجمعات محدود در برخی صنوف بازار تهران بودیم که فیلم‌های آنان در روزهای گذشته در فضای مجازی دست به دست شد. در فیلم‌های منتشر شده آنان از نوسان نرخ ارز بویژه در روزهای اخیر گلایه و اعتراض داشتند و نگران آینده کسب و کار خود بودند. آنان معتقد بودند که نقدینگی آنها محدود است و با بالا رفتن قیمت ارز، توان آنها برای خرید مواد اولیه و یا کالاهای مورد نیاز خود کاهش می‌یابد. به هنین سبب به سراغ برخی فعالان صنفی رفت و شرایط آنان را جویا شد. آنان نیز در این گزاره که دولت با حذف چند نرخی ارز به دنبال حذف رانت‌ها و شفافیت در معاملات است، تا از این طریق به ثبات اقتصادی در بازار کمک کند موافق هستند؛ اما می‌گویند در این دوره گذار مشکلاتی چون کمبود نقدینگی و کالا به توزیع کنندگان و تولیدکنندگان فشار مضاعف وارد می‌کند و بهتر است راهکارهای حمایتی نیز برای این قشر دیده شود. احسان ظفری مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرآورده های لبنی ایران می‌گوید: نوسان در بازار ارز سبب سردرگمی در اصناف و اتحادیه ها شده‌است و نمی‌دانند که قیمت تمام شده محصولات به چه صورت خواهد بود زیرا هزینه ها نیز مشخص نیست.

وی ادامه می‌دهد: از آنجا که تولیدکنندگان نیازمند خرید مواد اولیه هستند، با بروز نوسان های اقتصادی دیگر نمی‌توانند همان مواد اولیه را با همان قیمت قبلی تهیه کنند و همین موضوع باعث بلا تکلیفی آنها می‌شود. ظفری با اشاره به مشکلات در تامین قطعات و مواد اولیه می‌گوید: همه این موارد به بهای ارز در بازار بستگی دارد؛ بسیاری از قطعات باید به روز رسانی شود و مواد اولیه برای تهیه محصول هم فراهم شود اما نوسان در بازار مشکلاتی را در تخصیص ارز و ترخیص مواد اولیه بوجود می‌آورد. وی در این رابطه به صادرات برخی محصولات که مواد اولیه دیگر صنایع هستند اشاره کرد و افزود: صادرات شیر خشک و کره باعث شده تا واحدهای تولید فراورده‌های لبنی با کمبود شیر و زیان روبرو شوند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های تولیدکنندگان فرآورده های لبنی ایران با بیان اینکه دامداران شیر را ۲۰ درصد بالاتر از قیمت مصوب به فروش می رسانند، می‌گوید: بالا رفتن قیمت شیر خام مشکلاتی را برای تولیدکنندگان این صنف ایجاد کرده است که نه تنها تولیدکنندگان بلکه مصرف کنندگان نیز قدرت خرید خود را از دست داده اند. وی با بیان اینکه برخی به بهانه نرخ دلار قیمت اقلام را افزایش می دهند، اظهار داشت: این رویه منجر به کاهش قدرت خرید مردم و در نهایت کُند شدن چرخ تولید می‌شود. ظفری بر این باور است که دولت باید با حمایت از واحدهای صنفی، ثبات در بازار ارز و اصلاح قوانین به آرامش بازار کمک کند هر چند که در این زمینه اقداماتی نیز صورت گرفته است.

ناترازی انرژی مهمترین مشکل اصناف

مجید نامی، رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران ناترازی انرژی را مهمترین مشکل اصناف می‌داند و می‌گوید: قطعی برق و گاز در فصول مختلف سال منجر به کاهش تولید می‌شود، در گذشته تنها شهرک‌های صنعتی مشمول قطعی برق می‌شدند که اکنون برق خانگی نیز با این مشکل مواجه است و افرادی که در خانه اقدام به بافندگی و دوزندگی در حوزه پوشاک می‌کنند نیز با ناترازی روبرو هستند. وی می‌گوید: در کنار ناترازی انرژی مشکلات دیگری از جمله ورود کالای قاچاق و غیر قانونی باعث کاهش رقابت پذیری تولید داخلی با کالای قاچاق شده است. وقتی کالایی به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود به تبع از پرداخت مالیات، حقوق گمرکی، بیمه و سایر هزینه های جانبی به صورت غیرقانونی معاف است.

رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران ادامه می‌دهد: افزایش هزینه های تولید باعث شده‌است تا تولید کالاها نسبت به کالای قاچاق افزایش قیمت داشته باشد ضمن اینکه هیچ نظارت و برخوردی با کالای قاچاق وجود ندارد اگر برنامه‌ای هست، به صورت مقطعی است. وی با بیان اینکه زیرساخت‌های اقتصادی کشور از گذشته درگیر تحریم ها و تورم است، می‌گوید: این امر باعث شده است تا وضعیت اصناف مشخص نباشد.

نامی اضافه می‌کند: بخش خصوصی برای سرمایه گذاری و افزایش تولید به ابزارهایی نیاز دارد که بتواند تسهیلات و ماشین آلات و مواد اولیه را بتواند وارد کند که در تخصیص ارز نیز مشکلاتی وجود دارد. وی بر تسهیل در صادرات تاکید دارد و می‌گوید: تولیدکنندگان باید به فکر صادرات باشند اما مبادلات بانکی و ارتباط آزاد با سایر کشورها نداریم، اکنون بخش خصوصی تمایل به انجام صادرات دارد و در این زمینه با کشورهای مختلف همسایه کارهایی شروع شده است که در ابتدای کار هستیم باید زیرساخت‌ها فراهم شود.

رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران می‌گوید: یکی دیگر از مشکلات اصناف بحث تورم است که در چند سال اخیر موجب شده است تا هزینه های تولید افزایش پیدا کند و به دلیل اینکه درآمدها همراه با تورم افزایش پیدا نکرده است در سبد کالای خانوارها سهم پوشاک کمتر شده است، بنابراین ما در بازار تاثیرات را می‌بینیم.

قاچاق بازار تولید داخل را تحت تاثیر قرار داد

محمد ولدخانی رئیس اتحادیه صنف بنکداران پارچه (طاقه فروشان) تهران نیز به ایرنا می‌گوید: در بازار شاهد پوشاک و کالای قاچاق آن هم بدون کیفیت هستیم که برای تولیدکنندگان پوشاک و عرضه‌کنندگان پارچه مشکلاتی ایجاد کرده است. وی ادامه می‌دهد: افرادی که قاچاق کالا را وارد کشور می‌کنند مالیات، بیمه و هزینه‌های جاری تولید را پرداخت نمی‌کنند اما به اسم جنس خارجی، پوشاک بی کیفیت را در اختیار مردم قرار می‌دهند. این فعال صنفی نوسان قیمت ارز را از دیگر مشکلات تولیدکنندگان می‌داند که باعث شده است سرمایه اولیه واحدها کم شود و در شرایط تحریمی نتوانند اقدام به خرید مواد اولیه کنند. حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف تهران نیز افزایش نرخ ارز را علت اصلی نارضایتی واحدهای صنفی می‌داند و می‌گوید کالایی که با ارز گران تولید شود، از قدرت خرید مردم هم خارج می‌شود. به گفته وی، تاثیر قیمت ارز خارجی بر قیمت تمام‌شده کالا در کشور ما واقعیتی انکارناپذیر است و این اتفاق به متضرر شدن تولیدکنندگان می‌انجامد، آنها در وضعیت بلاتکلیفی نسبت به شرایط کنونی به سر می‌برند و نگران هستند عرضه کالایی هستند که مواد اولیه آن را با نرخ های جدید ارز خریده‌اند.

دکتر علی سعدوندی، اقتصاددان مطرح کرد:

قیمت‌گذاری دستوری؛ زخم عمیق‌تر از تحریم بر پیکر اقتصاد ایران

گروه اقتصادی – یک اقتصاددان گفت: قیمت‌گذاری دستوری در ایران پیامدهای فاجعه‌باری به همراه داشته و کشور را به سمت یک بحران بزرگ اقتصادی سوق داده است. سیاست قیمت‌گذاری دستوری که طی سال‌های گذشته در اقتصاد ایران اجرا شده، به یکی از عوامل اصلی بحران‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است. این سیاست که به زعم بسیاری از کارشناسان، ناکارآمد و زیان‌بار است، در کنار تحریم‌ها و شرایط سخت ژئوپلیتیک، اقتصاد ایران را به سمت چالش‌های جدی‌تری سوق داده است. در همین راستا دکتر علی سعدوندی، اقتصاددان گفت: «سیاست قیمت‌گذاری دستوری در ایران فاجعه به بار آورده و ما تازه در ابتدای یک بحران بزرگ هستیم. دولت به‌جای تسهیل‌گری، با اعمال سیاست‌های فسادآور تعزیرات، عملاً به تحریم‌های خارجی کمک کرده است.» او نسبت به بحران‌های جدی این سیاست در آینده هشدار داد و گفت: «اگر از فردا دستور توقف این سیاست‌ها صادر شود، باز هم دیر است.»

دکتر علی سعدوندی با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری در هیچ جای دنیا موفق نبوده است، تأکید کرد: «این سیاست در ایران نیز فاجعه به بار آورده و ما تازه در ابتدای یک بحران بزرگ هستیم. ارز در حال رشد است، زیرا بازارهای جایگزین که بخش واقعی اقتصاد محسوب می‌شوند، دچار آسیب شده‌اند. بررسی وضعیت سود و زیان شرکت‌های تولیدی نشان می‌دهد شرایط به مراتب وخیم‌تر از گذشته است و حتی در زمان جنگ نیز چنین وضعیتی سابقه نداشته است. این سیاست‌ها انگیزه سرمایه‌گذاری را در بخش واقعی اقتصاد از بین برده است. در شرایطی که کشور هم با تحریم‌ها مواجه است و هم شرایط ژئوپلیتیک سخت‌تر شده، دولت به‌جای تسهیل‌گری، با اعمال سیاست‌های فسادآور تعزیرات، عملاً به تحریم‌های خارجی کمک کرده است.»

آسیب قیمت‌گذاری دستوری به اقتصاد کشور، بیش از تحریم است

این اقتصاددان تصریح کرد: «در دو سال گذشته، تأثیر این سیاست‌ها بیش از تحریم‌ها به اقتصاد ایران آسیب زده است. این در حالی است که حجم زیادی از پول سیال در جامعه وجود دارد که می‌توانست به سمت بازار بورس هدایت شود. اما به دلیل آسیب به سودآوری شرکت‌ها ناشی از قیمت‌گذاری دستوری، این اتفاق رخ نداده است. در آینده، دولت هیچ ابزاری برای کنترل بحران اقتصادی نخواهد داشت.»

وی با بیان اینکه این سیاست‌ها امنیت اقتصادی و قضائی کشور را به خطر انداخته است، گفت: «از ابتدای دهه ۱۳۹۰، نرخ رشد تشکیل سرمایه منفی شد و هر سال نسبت به سال قبل سرمایه‌گذاری کمتری انجام شد. امسال چهارمین سالی است که خالص تشکیل سرمایه منفی شده، به این معنا که استهلاک بیشتر از سرمایه‌گذاری بوده است. این همان سناریویی است که در اتحاد جماهیر شوروی سابق رخ داد و ما نیز متأسفانه آن را اجرا کرده‌ایم.»

امنیت اقتصادی در سراشیبی سقوط

این اقتصاددان با اشاره به تجربیات سایر کشورها گفت: «بیش از ۱۸۰ کشور جهان توانسته‌اند تورم را کنترل کنند، اما سیاست‌های ایران دقیقاً عکس روش‌های موفق بوده است. دولت می‌توانست از ۵۰۰ شرکت صنعتی تعهد بگیرد که در قبال آزادسازی قیمت‌ها، سرمایه‌گذاری کنند، تولیدات خود را افزایش دهند یا بخشی از تولید مازاد خود را صادر کنند.»

هشدار: بحران جدی در آینده

وی هشدار داد: «حتی اگر از فردا دستور توقف این سیاست‌ها صادر شود، باز هم دیر است. اما دولت‌ها همچنان این رویه را ادامه می‌دهند و نتیجه آن بحران جدی در آینده خواهد بود. امنیت اقتصادی ایران به‌واسطه این سیاست‌ها به مراتب وخیم‌تر از گذشته شده است.»

از تجربه جهانی تا تکرار اشتباه در ایران

علی سعدوندی تأکید کرد: «دولتمردان باید از سرنوشت اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی درس بگیرند و هرچه سریع‌تر این سیاست‌ها را متوقف کنند. در غیر این صورت، وضعیت اقتصادی ایران روزبه‌روز غمبارتر خواهد شد.» در پایان او پرسید: «چرا دولت‌ها به‌جای تشویق سرمایه‌گذاری، شرایطی ایجاد کردند که شرکت‌ها مجبور به کاهش سرمایه‌گذاری و اخراج کارگران شوند؟ چرا سه دولت متفاوت همین رویه را در پیش گرفتند و به نتیجه مشابه رسیدند؟»

بازار توافقی ارز در زمان مناسبی راه‌اندازی نشد؛

آمار کسری تراز تجاری گمراه‌کننده است

گروه اقتصادی –معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت گفت: بانک مرکزی با این نیت بازار توافقی را راه اندازی کرده که به ایجاد یک نظام ارز تک نرخی در کشور بینجامد اما زمان و شیوه‌ای که این بازار راه‌اندازی شده مناسب نیست در نتیجه اجرای این سیاست شوکی را به بازار وارد کرد و بازار برای اینکه با این شوک کنار بیاید و به تعادل برسد نیاز به زمان دارد. پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی با انتشار گزارشی افزایش کم‌اظهاری در صادرات را در بازه‌های زمانی که تفاوت نرخ ارز در سامانه نیما و نرخ ارز در بازار آزاد افزایش داشته را تایید کرده است؛ سیدعلی امامی، معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت، در تشریح این موضوع گفت: تا زمانی که عوامل منتج به کم‌اظهاری در ارزش کالای صادراتی به درستی بررسی نشود نمی‌توان راهکار درستی برای رفع این موضوع اتخاذ کرد، ارزش گذاری صادراتی مبتنی بر ماده ۱۶ قانون امور گمرکی و آیین‌نامه اجرایی قانون یادشده بررسی می‌شود، براساس این قانون قیمت عمده فروش کالا به اضافه هزینه‌های تبعی ملاک عمل محاسبات گمرک برای ارزش گذاری است، مفهوم این قانون این است که معیار ارزش گذاری بازارهای خارجی عرضه و تقاضای بازارهای داخلی است در حالی که چارچوب معامله در بازار خارجی با بازار داخلی متفاوت است و با در نظر نگرفتن این تفاوت‌ها نحوه ارزشگذاری کالای صادراتی برای صادر کننده مشکلات متعددی را ایجاد می‌کند، بازارهای بین‌المللی استانداردهای خود را دارند و به شدت درگیر شرایط رقابت هستند و نمی‌شود این دو بازار مانند هم دید و با یک روش قیمت‌ها را تعیین کرد. در همین حال اختلاف قیمت ارز در بازارهای رسمی و غیررسمی بر اظهار ارزش کالا چه در صادرات و چه در واردات تاثیر می‌گذارد و هر قدر این اختلاف بیشتر باشد واردکنندگان با هدف دریافت ارز بیشتر بیش‌اظهاری می‌کنند و صادرکنندگان چون می‌خواهند ارز را در بازار آزاد عرضه کنند کم‌اظهاری می‌کنند این بیش‌اظهاری و کم‌اظهاری وقتی شدت گرفت که صادرکنندگان مکلف شدند تمام ارز خود را به نظام بانکی تحویل دهند این تکلیف برای پتروشیمی‌ها و معدنی‌ها ۱۰۰ درصد و برای سایر صادرکنندگان ۹۰ درصد کل ارز حاصل از صادرات بود و از آنجایی که عرضه ارز در بازار غیررسمی سود بسیار بیشتری از بازار رسمی دارد در نتیجه صادرکننده تلاش می‌کند تا حد امکان ارز خود را در بازار غیررسمی بفروشد. امامی در پاسخ به این سوال که بازار توافقی ارز می‌تواند به کاهش شکاف قیمت ارز در بازارهای رسمی و غیررسمی بینجامد و از شدت کم‌اظهاری و بیش‌اظهاری‌ها بکاهد، گفت: قرار بر این بود که بازار توافقی جایگزین بازار غیررسمی ارز شود و بانک مرکزی با این نیت این بازار را راه اندازی کرده است که به ایجاد یک نظام ارز تک نرخی در کشور بینجامد اما نظر کارشناسی من این است که زمان و شیوه‌ای که این بازار راه‌اندازی شد مناسب نیست در نتیجه اجرای این سیاست شوکی را به بازار وارد کرد و بازار برای اینکه با این شوک کنار بیاید و به تعادل برسد نیاز به زمان دارد. معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت تصریح کرد: وقتی کم‌اظهاری و بیش‌اظهاری در صادرات و واردات وجود دارد رقمی که برای کسری تراز تجاری کشور عنوان می‌شود قابل تامل است و حتی می‌تواند گمراه‌کننده باشد، با این حال با اصلاح قوانین و سیاست‌های ارزی به جای ناترازی تجاری می‌توانیم حتی شاهد غلبه صادرات بر واردات باشیم.

تسهیلات ساخت مسکن آب رفت!

گروه اقتصادی – درحالی صحبت از افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان در جلسه شورای عالی مسکن بود روز گذشته این موضوع منتفی شد.

خبر افزایش تسهیلات ساخت مسکن و بررسی آن در جلسه شورای عالی مسکن بر سر زبان ها افتاده است و همین موضوع خود باعث دلخوشی و ایجاد انگیزه برای متقاضیان و همچنین سازندگان شده است چراکه بسیاری از آنها حدود یک سال است که هیچ تسهیلاتی نگرفته و همین امر باعث کند شدن روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در بسیاری از شهرها شده است. پیش از این در آخرین جلسات شورای عالی مسکن دولت سیزدهم افزایش میزان تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان به نقل از وزیر راه وشهرسازی اعلام شده بود اما متاسفانه بعد از تغییر دولت این تسهیلات از سوی بانک ها فراموش شده و حتی بسیاری از بانک ها هم از پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی هم سرباز می‌زنند. با توجه به اهمیت افزایش تسهیلات ساخت مسکن این موضوع در اولین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم که به ریاست رئیس جمهور برگزار شده بود مطرح و موافقت آن اخذ شد اما هنوز میزان آن مشخص نشده است.

تسهیلات ساخت ۸۰۰ میلیون تومانی در شورای پول و اعتبار تصویب نشده بود

در همین زمینه فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوالی در خصوص آخرین وضعیت تسهیلات ساخت مسکن گفت: سقف ۸۰۰ میلیون تومان در دولت گذشته تنها در شورای عالی مسکن مطرح شده بود اما در مرحله بعدی در شورای پول و اقتصاد به تصویب نرسید. وی ادامه داد: در جلسه شورای عالی مسکن با ریاست رئیس جمهور این موضوع طرح مسأله شد و قطعا افزایش سقف وام مسکن خواهیم داشت اما میزان وام مشخص نیست و باید در شورای تخصصی بررسی و به تصویب برسد. هنوز عدد افزایش وام مسکن مشخص نیست و فقط با افزایش سقف وام موافقت شد.

وی تاکید کرد: وام ۸۰۰ میلیون تومان را پیگیری می‌کنیم اما در دولت گذشته بر روی این ۸۰۰ میلیون تومان تصمیمات اصولی گرفته نشده بود.

تسهیلات ساخت مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان رسید

این در حالیست که علی نبیان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن در پاسخ به سوالی در خصوص افزایش تسهیلات ساخت مسکن گفت: در جلسه شورای عالی مسکن افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان موافقت شده است.

وی با بیان اینکه بالغ بر یک میلیون و ۴۰۰ هزار تامین زمین انجام شده و بخشی از آن در حال آماده سازی است گفت: بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند در حال اجرا است. حدود ۹۰۰ هزار واحد در حال ساخت است که بخشی از این واحدها در شهر جدید پرند در حال است. او بیان کرد: تلاش می‌شود هرجا که زمین داشته باشیم برای جهش تولید مسکن کار را انجام دهیم و هرجا کسری زمین داشته باشیم طبق دستور وزیر راه وشهرسازی باید الحاق شود. نبیان گفت: بین ما شورای عالی شهرسازی تفاهمی وجود دارد که اگر نیاز به الحاق اراضی باشد در قالب شهرک‌سازی وخارج از محدوده قانونی شهر اراضی الحاق کنیم.

پرداخت ۹۷ هزار فقره تسهیلات بانکی در ۵ ماه دولت چهاردهم

براساس این گزارش روز گذشته هم حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: مسئله بحرانی ما در خصوص ۴۰۰ هزار نفر از تعهد ۸۰۰ هزار نفر است که فاقد تسهیلات قرارداد بانکی هستند. ما این مسئله را در شورای عالی مسکن به رئیس جمهور گزارش دادیم و ایشان نیز دستور تامین مالی را صادر کردند و جای بسی خوشحالی است که رئیس کل بانک مرکزی نیز قول تامین تسهیلات داده‌اند و به زودی جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی وزیر راه و شهرسازی و تمام بانک‌های عامل تشکیل خواهد شد، اما انتظار وزارت راه و شهرسازی این است که در بازه شش ماهه این تعداد متقاضیان ۴۰۰ هزار نفری نیز به عقد قرارداد تسهیلات برسند. وی یادآور شد: تاکنون از ابتدای شروع نهضت ملی ۹۵۰ هزار فقره تسهیلات بانکی پرداخت شده که ۹۷ هزار فقره آن مربوط به ۵ ماهه اخیر و دولت چهاردهم است. براساس این گزارش در همین زمینه فرشید ایلاتی کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه متاسفانه عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن یکی از بزرگترین مشکلات و معضلات در حوزه مسکن به شمار می رود گفت: دولت و بانک مرکزی باید اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت کنند و هر تاخیر در پرداخت این تسهیلات زمینه ساز کند شدن روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن می‌شود.

وی ادامه داد: دولت سیزدهم پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت را مصوب کرده بود اما بانک مرکزی متاسفانه به این موضوع واکنشی نشان نداده و حتی میزان آن را هم کاهش داده است. این کارشناس سیاست گذاری مسکن اظهار کرد: تسریع در روند پرداخت تسهیلات ساخت باعث می‌شود که سازندگان و پیمانکاران انگیزه ادامه کار داشته باشند و ازسوی دیگر متقاضیان هم آورده های خود را به موقع پرداخت کنند. براساس این گزارش در حال حاضر با توجه به آنکه وزیر راه وشهرسازی میزان تسهیلات ساخت مسکن را اعلام نکرده و به نوعی تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی را هم قبول ندارد بنابراین به نظر می رسد با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت وساز به نوعی بازار مسکن با مشکلات جدیدی روبرو شود.

جایزه بزرگ!!!

هانی تحریر

شعبه۱: نوبنیاد۳، مرکز خرید آرین، طبقه اول

شعبه۲: صدف، مرکز خرید بساک، طبقه همکف

۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹ ۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

Hany_tahrir

هانی تحریر