

امضاء تفاهم نامه  
همکاری شورای عالی  
مناطق آزاد با  
سازمان متخصصین  
و مدیران ایران



۳ صفحه

سایت: [eghtesadekishnews.ir](http://eghtesadekishnews.ir)

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

شنبه ۱۵ دی ۱۴۰۳، ۳ رجب ۱۴۴۶، ۴ ژانویه ۲۰۲۵، شماره ۴۶۲۹ (دوره جدید) - ۱۲ صفحه

سال بیست و ششم

نقد روز ...

## موسیمانه و تیم فوتبال کیش

۳ صفحه



طی نشست های مشترک با معاون وزیر و رئیس سازمان امور مالیاتی کشور صورت گرفت:

# رایزنی های سازمان منطقه آزاد کیش برای حل مشکلات مالیاتی فعالین اقتصادی کیش

۳ صفحه



## معرفی دفاتر املاک فعال در جزیره کیش

۱۰ صفحه

## امضای تفاهم نامه همکاری شورای عالی مناطق آزاد و سازمان فناوری اطلاعات ایران

۳ صفحه

## توضیحات شرکت هواپیمایی کیش در خصوص پرواز کیش - تهران

۳ صفحه

## در مورد واگذاری کیش ایر

۳ صفحه



یادداشت ...

محمد ثابت فرد

# (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای ))

شماره ۲۰۳/۱۰/۰۰/۱۷



(معلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

نوبت اول

- تمامی واحد ها برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای نواتل فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن فاقد خنک کننده، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می باشند.
- تحویل واحدها: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ با ۶ ماه فرصت تاخیر در تحویل.
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۲۰-۱۸-۴۴۲۵۰۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط:**
- پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون کارمزد
- پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه با کارمزد ۱۰ درصد سالیانه بانکی
- پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با کارمزد ۱۸ درصد سالیانه بانکی
- برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- تذکر: اولویت واگذاری به ترتیب با پرداخت نقد و اقساط با تعداد اقساط کمتر است.

### سایر شرایط:

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
- پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور مناقضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.

- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: « واگذاری قطعی ۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش »
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

### ۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رویای کیش

ردیف	اطلاعات پایه			فروش یک ساله بدون کارمزد			فروش ده ساله با ۱۰ درصد کارمزد			فروش سه ساله با ۱۸ درصد کارمزد		
	طبقه	واحد	موقعیت	مساحت	قیمت هر متر	ارزش کل	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر متر	ارزش کل	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر متر	ارزش کل
۱	۲	۱	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۵۶۴۶۷۵۰۰۰۰	۱۱۷۸۲۳۳۷۵۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۲۴۸۳۱۰۱۹۸۰۴۵	۱۲۳۱۵۵۰۹۹۰۲	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۲۷۱۱۶۸۸۷۶۲۳۰
۲	۳	۲	شرقی	۵۹۲/۸	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۸۸۱۲۰۰۰۰۰۰	۴۳۴۰۶۰۰۰۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۹۳۵۸۴۶۷۸۳۷۵	۶۶۷۹۳۳۳۳۹۱۹	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۱۰۲۰۹۹۹۷۹۴۴
۳	۳	۳	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۳۲۱۵۲۰۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۷۶۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۲۹۸۳۶۶۷۵۹۳۳	۱۲۹۸۳۶۶۷۵۹۳۳	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۱۷۸۹۰۴۳۶۴۶
۴	۳	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۱۲۲۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۶۱۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۲۲۱۲۹۸۰۶۹۹۸۸	۱۱۰۰۶۴۰۳۳۹۹	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۲۴۱۶۷۰۰۹۴۱۹۲
۵	۲	۵	غربی	۸۹/۱۲	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۹۹۳۷۴۰۰۰۰	۶۲۹۶۷۰۰۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۲۶۹۲۰۱۲۱۰۱۸	۱۲۶۹۲۰۰۶۰۵۱	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۹۵۲۴۵۹۰۳۵
۶	۲	۶	غربی	۸۸/۵۷۰	۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۸۰۲۴۶۵۰۰۰۰	۶۳۲۱۳۳۵۰۰۰	۱۵۲۷۹۲۱۷۱۸	۱۳۵۰۳۳۸۰۲۶۵۸۷	۶۷۶۶۶۰۱۳۳۹	۱۶۶۸۵۷۷۵۲۳	۱۴۷۷۸۵۹۱۱۳۵۵
۷	۴	۷	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۲۰۷۷۲۵۰۰۰۰	۱۲۳۱۸۸۶۲۵۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۳۵۶۸۷۶۱۸۶۶۷	۱۲۸۴۲۶۲۰۹۳۳	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۲۸۰۵۹۹۵۲۷۱۳۴
۸	۴	۸	شرقی	۵۹۲/۸	۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۵۸۸۲۴۰۰۰۰	۴۵۲۹۴۱۲۰۰۰	۱۶۱۲۲۰۰۸۴۸	۹۵۴۶۲۴۷۱۹۴۴	۴۷۲۲۱۸۱۵۹۷	۱۷۶۰۶۳۶۹۷۲	۱۰۴۲۴۲۴۹۳۰۹۱
۹	۴	۹	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۳۸۲۷۵۰۰۰۰	۸۳۱۹۱۳۷۵۰۰	۱۵۴۸۹۶۶۵۰۱	۱۷۳۲۱۶۳۳۶۷۹	۸۶۶۰۸۲۶۶۴	۱۶۹۱۵۹۲۳۸۶	۱۸۹۱۶۲۳۱۸۵۵۱
۱۰	۶	۱۰	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۱۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۵۱۴۸۵۵۰۰۰۰	۱۲۷۵۷۴۳۷۵۰۰	۱۶۵۴۳۷۰۴۱۲	۲۶۸۸۶۰۰۰۷۵۳۸	۱۳۴۴۲۰۰۰۳۳۷	۱۸۰۶۶۶۶۹۸	۲۹۳۶۱۰۴۲۸۰۰۰
۱۱	۶	۱۱	شرقی	۵۹۲/۸	۱۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۰۹۵۶۰۰۰۰۰	۶۳۲۷۸۲۸۰۰۰	۱۶۵۴۳۷۰۴۱۲	۹۷۵۹۱۹۶۳۳۶۵	۴۸۷۵۹۸۱۶۸	۱۸۰۶۶۶۶۹۸	۱۰۶۹۶۹۱۲۸۶۶
۱۲	۶	۱۲	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۷۶۶۴۰۰۰۰۰۰	۶۳۳۷۲۰۰۰۰۰	۱۵۸۰۶۰۸۶۷۴	۱۳۴۳۱۳۸۰۲۶۸۸	۶۷۱۵۶۹۰۱۳۴	۱۷۲۶۰۱۱۴۶۷۹	۱۴۶۶۷۸۳۳۱۰۰۲
۱۳	۸	۱۳	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۴۸۹۹۴۵۰۰۰۰	۱۳۲۴۴۹۷۳۵۰۰	۱۷۱۷۵۹۴۷۵۹	۲۷۹۱۳۴۲۲۸۵	۱۳۰۹۵۶۲۵۶۱۴	۱۸۷۵۰۱۱۸۲۵۳	۳۰۴۸۳۱۲۹۰۶۸۶
۱۴	۱۰	۱۴	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۱۱۵۶۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۵۷۸۲۵۰۰۰	۱۷۰۷۰۵۷۳۶۸	۱۹۰۸۹۱۶۹۰۱۷۷	۹۵۴۴۵۸۴۵۰۹	۱۸۶۴۲۰۳۰۸۵۴	۲۰۸۴۴۶۰۵۹۵۹۵۴
۱۵	۱۰	۱۵	غربی	۸۹/۹۶۲	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۳۹۲۹۲۰۰۰۰	۷۱۹۹۶۰۰۰۰	۱۶۸۵۹۸۲۵۸۶	۱۵۱۶۷۴۳۶۵۲۷۳	۷۵۸۳۰۷۱۸۳۶۹	۱۸۶۱۱۸۸۹۹۱	۱۶۵۶۳۷۰۴۴۰۴۷
۱۶	۱۲	۱۶	شرقی	۵۹۲/۸	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۴/۹۷۶	۶۳۳۷۲۰۰۰۰۰	۱۸۴۴۰۳۳۶۵۳	۱۰۹۱۸۲۱۳۴۶۷۷۰	۵۳۵۹۱۰۶۳۳۹	۲۰۳۱۳۰۰۰۴۵۹	۱۱۹۲۳۳۳۰۹۷۵۹۹
۱۷	۱۲	۱۷	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۴۵۱۱۲۵۰۰۰۰	۹۳۳۵۵۶۳۵۰۰	۱۷۳۸۶۶۹۵۳۱	۱۹۴۴۶۷۲۱۶۶۷	۹۷۲۱۱۳۳۶۰۷۴	۱۸۹۸۰۷۶۰۱۶۷	۲۱۲۳۳۵۰۵۱۴۳۵
۱۸	۱۶	۱۸	شرقی	۵۹۲/۸	۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۹۵۳۴۸۰۰۰۰۰	۵۲۶۷۲۴۰۰۰۰	۱۹۴۹۴۱۳۶۳۵	۱۱۵۴۲۱۱۰۳۳۲۹	۵۷۱۷۱۰۵۵۱۶۶	۲۳۱۲۸۸۷۴۷۷۱	۱۲۶۰۴۶۲۱۷۶۲۲

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵) در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
- محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۲۰-۱۸-۴۴۲۵۰۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹ به شماره شبا ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- شرایط موضوع مزایده:
- تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رویای کیش دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشند.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش  
دبیرخانه کمیسیون معاملات