



◀ **استحق ارزانی**

گروه اقتصادی –در بحبوحه جهش بی‌سابقه دلار به قله‌های تاریخی ۷۸ و ۷۹ هزار تومانی و حتی عبور از مرز ۸۰ هزار تومان، خبرها از احتمال وقوع یک تحول بزرگ در راس بانک مرکزی حکایت دارد. زمرستان ۱۴۰۳ با رکورد تاریخی نرخ ارز آغاز شده است، جهشی که نه تنها ارزش ریال ایران را ۶۰ درصد کاهش داده، بلکه سایر دیگر بحران اقتصادی را در کشور به اوج خود رسانده است.

در این میان، مسئولیت اصلی کنترل بازار ارز و مهار تورم بر دوش رئیس کل بانک مرکزی است و

با دلان چند هزار تومانی؟

فرزین که دی‌ماه ۱۴۰۱ با رای اعتماد هیئت دولت سیزدهم از بانک ملی به بانک مرکزی راه یافت، اکنون در آستانه شروع سومین سال حضورش در این سمت، شاهد افزایش نزدیک‌بسه دو برابری نرخ دلار از زمان ورودش به بانک مرکزی است. این موضوع به وضوح نشان می‌دهد که سیاست‌های ارزی فرزین نتایج مطلوبی نداشته و ارزش ریال کمتر شده است.

احتمالاً فرزین برای راضی کردن وزیر اقتصاد و ایجاد تغییرات در سکانداری ارزی بانک مرکزی، یکی از مقامات ارشد خود را قربانی خواهد کرد، شاید این قربانی، محمد

اقتصادی

گمانه زنی‌ها از خانه تکانی در ساختمان شیشه‌ای میرداماد؛

خروج آرام از بانک مرکزی؛ آیا فرزین به پایان خط رسیده است!

■ در روزهایی که نگاه‌ها به ساختمان شیشه‌ای میرداماد دوخته شده، شنیده‌ها از احتمال تغییراتی سرنوشت‌ساز در رأس بانک مرکزی خبر می‌دهند. تغییری که شاید نقطه پایان یک دوره‌مدیریتی و آغاز فصل جدیدی در سیاست‌های ارزی کشور باشد.

آرام، معاون ارزی او باشد.

این سناریو ییادآور دوران ریاست علی صالح‌آبادی است، زمانی که در پی جهش نرخ ارز به ۳۹ هزار تومان، افشین خانی معاون ارزی بانک مرکزی برکنار و «آرام» جایگزین وی شد. اما جالب اینجاست که با وجود این تغییرات، مدت زیادی نگذشت که خود صالح‌آبادی از مقام خود برکنار شد.

آیا اینس بار هم تاریخ تکرار خواهد شد و فرزین، همچون صالح‌آبادی، شاهد پایان دوران خود در بانک مرکزی خواهد بود؟

علی شریعتی، فعال اقتصادی، به بررسی چالش‌های مدیریتی بانک مرکزی و اختلافات میان این نهاد و وزارت اقتصاد پرداخت.

محمدرضا فرزین در مدیریت بانک مرکزی، معتقد است که این مسئله به شفاف میان سیاست‌های کلان

نرخ خانوارهای مستاجر درگیر فقر مطلق اعلام شد:

آمار تکان دهنده وزارت کار از رشد فقر مطلق مستاجران

در استان تهران، نرخ محرومیت مسکونی در این استان پایین و تنها ۵ درصد است. درحالی‌که این نرخ در استان‌هایی مانند سیستان و بلوچستان نزدیک به ۶۰ درصد است.

در ایران، تاکنون سیاست‌های متعددی برای تأمین مسکن برای خانوارهای درگیر فقر اجرا شده است. این سیاست‌ها طیف متنوعی را از پروژه‌های پرهزینه‌ای چون طرح مسکن مهر یا احداث شهرهای جدید تا طرح‌هایی چون تعیین سقف اجاره‌ها و اعطای وام ودیعه مسکن در سال‌های اخیر در برمی‌گیرند.
باین حال نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که هیچ‌یک از این طرح‌ها نتوانسته‌اند مشکل فقر مسکن در کشور را رفع کنند. گزارش حاضر با بررسی آمارها و ویژگی‌های فقر و محرومیت مسکن در کشور، پیشنهاد می‌دهد که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آن‌ها باشد. به عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها، اولویت باید با اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدتی در زمینه تأمین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض، مسکن، کنترل اجاره‌ها و بسته‌های حمایتی باشد.

برای تأمین اقلام ضروری باید در حالی که در روستاهای می توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد. همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن، باید نگاهی اختصاصی به هر استان داشت. با ترسیم نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستان، می توان این تفاوت‌ها را در سیاست‌گذاری‌ها لحاظ کرد.

دسترسی به مسکن مناسب و استطاعت پذیر یکی از چالش‌های اصلی پیش‌ساروی خانوارهای مستأجر، به ویژه خانوارهای کم‌درآمد است.

در این گزارش، با بررسی دو شاخص در زمینه فقر مسکن، تصویری از وضعیت

فقر و محرومیت مسکونی در کشور ارائه شده. نخست شاخص فقر در میان خانوارهای مستأجر که شامل دووجه است؛ برآورد تعداد خانوارهایی که به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر مطلق هستند و برآورد تعداد خانوارهایی که درآمدشان از خط فقر

بیشتر است، اما به دلیل هزینه‌های تأمین مسکن استیجاری درگیر فقر مطلق هستند. و شاخص دوم، شاخص محرومیت مسکونی که به‌عبارت‌کالبدی مسکن و مطلوب و یا نامطلوب بودن آن می‌راندند و شامل در

شاخص است؛ محرومیت مسکونی: واحد مسکونی یکی از چهار مورد آب لوله‌کشی، حمام، اسکلت‌بندی مناسب و فضای کافی (حدداقل ۱۲ مترمربع) را نداشته باشدو محرومیت مسکونی شدید: واحد مسکونی حداقل دو مورد از چهار مورد آب لوله‌کشی، حمام، اسکلت‌بندی مناسب و فضای کافی (حدداقل ۱۲ مترمربع) را نداشته باشد.

در بخشی از این گزارش به وضعیت خانوارهای مستأجر درگیر فقر مطلق در کل کشور پرداخته شده و آمده است: در سال ۱۴۰۱، ۳۷،۰۴۱ میلیون خانوار از کل خانوارهای مستأجر کشور (۴،۴۶۶ میلیون خانوار) درگیر فقر مطلق بوده‌اند. نرخ فقر مستأجران نسبت به سال ۱۴۰۰ تغییر محسوسی نداشت. اما تعداد خانوارهای درگیر فقر به ۲۱ هزار خانوار افزایش یافته است. از کل خانوارهای مستأجر درگیر فقر مطلق، ۸۲ درصد (۱۷/۱ میلیون خانوار) به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر بوده‌اند و ۱۸ درصد (۲۶۵ هزار خانوار) به دلیل هزینه‌های

در مجموع، عدم اقدام مؤثر و فوری از سوی بانک مرکزی در مواجهه با این بحران‌ها، مهر تأییدی بر این جریان‌سازی‌ها زده است. مثلا اعلام تزریق سسنگین ارز به بازار در عمل اتفاق نیفتاد، نرخ دلان کاهش نیافت و در نتیجه این وضعیت، موج نااطمینانی بیشتری در بازار ایجاد کرد. این اقدامات ناقص و منفعلانه، عملا دست مخالفان اصلاحات ارزی را باز گذاشته و نشان دهنده عدم همراهی فرزین با همتی در اجرای این سیاست مهم ارزی است.

وضعیت، موج نااطمینانی بیشتری در بازار ایجاد کرد. این اقدامات ناقص و رویکرد منفعلانه، عملاً دست مخالفان اصلاحات ارزی را باز گذاشته و نشان دهنده عدم همراهی فرزین با همتی در اجرای این سیاست مهم ارزی است.

فرزین در مسیر تغییر یا تحول؟

شریعتی در پایان گفت: فرزین اگر می‌خواهد در بانک مرکزی بماند و خدمت کند، باید از حالت انفعال خارج شود و همراهی قوی‌تری با وزارت اقتصاد نشان دهد. او نمی‌تواند تنها نظاره‌گر گذر زمان باشد و امید داشته باشد که مشکلات خود‌به‌خود حل شوند. مدیریت بحران در چنین شرایطی، نیازمند تصمیمات قاطع و اقدامات هماهنگ است. عدم

اقتصادش

روزنامه

در مجموع، عدم اقدام مؤثر و فوری از سوی بانک مرکزی در مواجهه با این بحران‌ها، مهر تأییدی بر این جریان‌سازی‌ها زده است. مثلا اعلام تزریق سسنگین ارز به بازار در عمل اتفاق نیفتاد، نرخ دلان کاهش نیافت و در نتیجه این وضعیت، موج نااطمینانی بیشتری در بازار ایجاد کرد. این اقدامات ناقص و رویکرد منفعلانه، عملا دست مخالفان اصلاحات ارزی را باز گذاشته و نشان دهنده عدم همراهی فرزین با همتی در اجرای این سیاست مهم ارزی است.

هماهنگی و تطابق با سیاست‌های کلان دولت و انفعال در کنترل بحران ارزی، به‌وضوح نشان‌دهنده ضعف در مدیریت بانک مرکزی است و این موضوع، سرنوشت تیم مدیریتی این بانک را در روزهای آینده تغییر می‌دهد. به گفته این فعال اقتصادی: قطعاً طی چند روز آینده، در سکان هماهنگی ارزی بانک مرکزی،

تغییراتی رخ می‌دهد.

این اظهارات نشان می‌دهد که چالش‌های فعلی فراتر از مشکلات ارزی است و نیاز به تحول اساسی در ساختار مدیریتی بانک مرکزی دارد. معاونان ارزی خود باید با تغییرات اساسی‌تری، یعنی خروج فرزین از میرداماد، در راه است؟ تنها زمان پاسخ این سؤال را مشخص خواهد کرد.

داشته‌اند. همچنین، نرخ افراد درگیر در محرومیت مسکونی در مناطق شهری ۱۲ درصد (۵/۷ میلیون نفر) و در مناطق روستایی ۳۷ درصد (در حدود ۷ میلیون و ۵۶۶ هزار نفر) بوده است.

در سال ۱۴۰۱، بیشترین نرخ محرومیت مسکونی از حیث خانوار در استان سیستان و بلوچستان (۵۸ درصد) و کمترین نرخ در استان سمنان (۷/۲ درصد) بوده است. بیشترین تعداد خانوار درگیر محرومیت مسکونی نیز در استان سیستان و بلوچستان، در حدود ۴۶۰ هزار خانوار، و معادل کمترین خانوارهای درگیر این نوع از محرومیت در استان ایلام، در حدود ۵ هزار خانوار سکونت داشته‌اند.

در سال ۱۴۰۱، نرخ محرومیت مسکونی شدید ۲/۲ درصد (۵۷۱ هزار خانوار) و تعداد افراد درگیر محرومیت مسکونی شدید ۲/۲ میلیون بوده است. ۲۳ درصد (۱۳۲ هزار خانوار) از این خانوارها در مناطق شهری و ۷۷ درصد (۳۳۷ هزار خانوار) در مناطق روستایی سکونت داشته‌اند. نرخ محرومیت مسکونی شدید در مناطق شهری ۷/۱ درصد (۱۳۲ هزار خانوار) بوده و در مناطق روستایی ۵/۷ درصد بوده است.

در سال ۱۴۰۱، بیشترین نرخ محرومیت مسکونی شدید از حیث خانوار در استان

سیستان و بلوچستان (۸۳/۱ درصد) بوده است. بیشترین تعداد خانوار درگیر محرومیت مسکونی شدید نیز در استان سیستان و بلوچستان (۳۴۹ هزار خانوار) و کمترین تعداد خانوارهای درگیر این نوع از محرومیت در استان سمنان (۱۷۱ خانوار) سکونت داشته‌اند.

وزیر صمت عنوان کرد؛

اعلام آمادگی ایران برای اتصال اتحادیه اقتصادی اوراسیا به بازارهای هدف

تسب‌آوری کشورها بمان را در قبال شوک‌های احتمالی در آینده تقویت کند؛ ما آماده هستیم که توانمندی‌های خود در عرصه‌های مختلف را در خدمت تحقق این اهداف قرار دهیم وی ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد ظرفیت‌های ترانزیتی خود را برای اتصال اتحادیه اوراسیا به بازارهای هدف در خلیج فارس،

تحول مثبت در زمینه اجرای توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا در آینده نزدیک و کسب موقعیت ناظر در این

اتحادیه، همکاری‌ها را به سایر حوزه‌ها از جمله حمل و نقل و ترانزیت و نیز امنیت انرژی گسترش دهد. وی اظهار داشت: بدون تردید، همکاری‌های طرفین علاوه بر کمک به رشد، توسعه و رفاه پایدار برای مردم عزیزمان، باید

هم‌افزایی اقتصادی کشورهای مستقل و در حال توسعه را به امری اجتناب ناپذیر تبدیل کرده است.

اعلام آمادگی ایران برای اتصال اتحادیه اقتصادی اوراسیا

به بازارهای هدف

وزیر صمت در بخش دیگری از سخنان خود گفت: جمهوری اسلامی ایران آماده است با غنیمت شمردن

همگرایی دولت‌های مستقل در قالب سازوکارهای همکاری چندجانبه را عیان کرده است. وی یادآور شد، در سال‌های اخیر شاهد گسترش دامنه تحریم‌های آمریکا به منطفه اوراسیا و اعمال فشار بر فعالان اقتصادی کشورهای این منطقه بوده‌ام. اتابک اظهار داشت: تسلیحاتی شدن اقتصاد در عرصه بین‌المللی، ضرورت همگرایی دولت‌های مستقل در قالب سازوکارهای همکاری چندجانبه را عیان کرده است. وی یادآور شد، در سال‌های اخیر شاهد گسترش دامنه تحریم‌های آمریکا به منطفه اوراسیا و اعمال فشار بر فعالان اقتصادی کشورهای این منطقه بوده‌ام. اتابک اظهار داشت: تسلیحاتی شدن اقتصاد در عرصه بین‌المللی، ضرورت تقویت ارتباطات جمهوری اسلامی ایران با کشورهای عضو بریکس و شانگهای افزود؛ تا سال‌ها همه کشورها از قوانین هوانوردی آمریکا تبعیت می‌کردند که منجر به تقویت و رشد شرکت بوئینگ شرکت هواییما سازی آمریکا شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اروپا از ۲۰ سال پیش

سن پترزبورگ روسیه، از تصمیم این اتحادیه در اعطای موقعیت ناظر به ایران استقبال کرد و افزود: اطمینان دارم این نشست، نقطه عطفی در تاریخ روابط رو گسترش تهران و این اتحادیه خواهد بود. وزیر صمت این اتحادیه را جمهوری اسلامی ایران با وجود چند دهه تحریم‌های غیر قانونی و ظالمانه، با رویکردی مسئولانه در مناسبات چندجانبه حضور دارد و همواره نشان داده است یک شریک قابل اعتماد و اثرگذار در این سازوکارها است. اتابک ادامه داد: نمونه موفق این رویکرد

گروه اقتصادی –وزیر صمت، مدعن و تجارت با اشاره به تصویب توافقنامه تجارت آزاد جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در مجالس پنج‌عضو آن اتحادیه و مجلس شورای اسلامی، گفت: با اجرایی‌شدن منطقه تجارت آزاد بین این کشور، فصل جدیدی از تبادلات تجاری گشوده خواهد شد و در کام

بعدی، اقدام گسترش همکاری‌های حوزه حمل‌ونقل هستیم. سید محمد اتابک در نشست سران کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در

قیمت درخت کریسمس چنْد؟

سودهای میلیونی برای یک شب!

گروه اقتصادی – با نزدیک شدن به سال نو میلادی و جشن کریسمس ویرترین مغازه‌ها مملو از اجناس مرتبط با این مراسم است که با قیمت‌های نجومی قیمت گذاری شده‌اند و فروشنده‌گان نیز سود زیادی از فروش این اقلام به جیب می‌زنند. با نزدیک شدن به سال جدید میلادی و جشن کریسمس ویرترین مغازه ها مملو از عروسک های بابانوئل، انواع جعبه های موزیکال، درخت کریسمس و گوی های رنگی شده است. حتی بسیاری از فروشگاه هایی که لوازم کریسمس نیز نداشته در این روزها فعال شده اند؛ چراکه فروش این محصولات سود قابل توجهی دارد و اکثر فروشنده‌گان این اجناس نسبت به سایر مشاغل گردش مالی بالایی دارند. فروشنده‌گان لوازم تزئینی سال نو میلادی مانند دیگر صاحبان مشاغل، تخفیفی هنگام خرید برای مشتری در نظر نمی گیرند چراکه براین باورند که فروش این وسایل مقطعی و محدود است. براساس رصد از قیمت‌های بازار و فروشگاه‌های اینترنتی، قیمت درخت کریسمس بستگی به اندازه آن متفاوت است و جزوه گرین ترین لوازم جشن کریسمس محسوب می‌شود. برای مثال درخت برفی نونلی ۲۴۰ سانتی تومان است و یاد درخت کریسمس با حجم برف سنگین بین ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ تا ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان فروخته می‌شود. دیگر اجناس تزئینی این جشن شامل گوی دهکده کوکی کریسمس ۶،۵۰۰،۰۰۰ تومان و دیگر گوی‌های ساده‌تر در بازه قیمتی ۱،۴۰۰،۰۰۰ تا ۳،۴۵۰،۰۰۰ هم می‌رسد. قیمت موزیک باکس‌های کریسمسی نیز رقم‌های نجومی دارد که از بازه قیمتی ۳،۵۰۰،۰۰۰ تومان شروع می‌شود که به موزیک باکس فوق کلکسیونی سیرک هم با قیمت تومان ۲۵،۵۰۰،۰۰۰ هم می‌رسد. از سوی دیگر، دیگر اجناس مرتبط با کریسمس مانند لیوان های طرح کریسمس نیز از ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان شروع شده و تا ۱،۸۰۰،۰۰۰ تومان هم می‌رسد. عروسک‌های بابانوئلی هم که این روزها خیلی رایج شده نیز بازار داغی دارند و قیمت‌های آن نیز بستگی به اندازه آن متفاوت است و از ۹۵۰،۰۰۰ تومان تا تومان ۳،۹۵۰،۰۰۰ هم می‌رسد.



شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

۰۹۰۲۲۹۲۲۰۹۹

Hany_tahrir

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!