

استاندار هرمزگان:

## ۲۲ میلیارد دلار فرصت در آمدرایی از «بانکرینگ» در استان هرمزگان وجود دارد

صفحه ۲



اوقات شرعی کیش: اذان صبح فردا: ۱۷:۵۰ - طلوع آفتاب: ۳۸:۰۶ - اذان ظهر امروز: ۱۷:۵۲ - ۱۱:۵۲ - غروب آفتاب: ۰۷:۱۷ - اذان مغرب: ۲۵:۱۷ - یکشنبه ۲۲ دسامبر ۲۰۲۴، شماره ۴۶۱۹ (۲۰۲۳ دوره جدید)، ۱۲ صفحه، قیمت ۱۲۰۰۰ تومان

دکتر مسرور دبیر شورایی عالی مناطق آزاد:

## در تلاش برای پیشگیری از ابلاغ و اعمال بخشنامه‌های متعارض جدید دستگاه‌های اجرایی در مناطق آزاد هستیم

اقتصاد کیش - مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به چرایی اجرایی نشدن قوانین و مقررات در این مناطق پرداخته. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با بیان اینکه در سنوات اخیر، مناطق آزاد برخی مزیت‌های قانونی خود را از دست داده‌اند گفت: از سال ۱۴۰۱ شاهد حذف مالیات بر ارزش افزوده در مناطق آزاد کشور هستیم. در مناطق آزاد مزیت‌ها و مشوق‌های قانونی در نظر گرفته می‌شود که سرمایه‌گذار بتواند با کمک این مشوق‌ها تولید ثروت و درآمدزایی برای کشور داشته‌باشد.

به گزارش اقتصاد کیش رضا مسرور با تأکید بر اینکه ابلاغ بخشنامه‌های متعدد دستگاه‌های اجرایی موجب حذف برخی مزیت‌های قانونی در مناطق آزاد شده است افزود: بیست و یکم و کمبود ارز در کشور باعث شد تصمیماتی در کشور گرفته شود که این تصمیمات به مناطق آزاد هم تعمیم پیدا کرد و باعث شد این مناطق به تدریج کارکرد خودشان را از دست بدهند.

وی بیسان اینکه بگیریم هستم با حمایت دولت برخی از این بخشنامه‌ها را تعویض دهیم، گفت: هدف ما این است که با حمایت دولت اتفاقات گذشته مجدد در این مناطق تکرار نشود. بخشنامه‌ها نباید با یک قانون در تضاد باشند، سعی مادر دبیر خانه شورایی بر پیشگیری از ابلاغ و اعمال بخشنامه‌های متعارض جدید دستگاه‌های اجرایی و اصلاح و تغییر بخشنامه‌ها با حمایت دولت است.

دبیر شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از پیگیری برای واردات خودروهایی بنزینی در مناطق آزاد کشور خبر داد و افزود: در داخل کشور مجاز هستیم خودرویی سواری بنزینی وارد کنیم ولی مناطق آزاد از این قانون مستثنی بودند، در همین راستا پیرو مذاکره با وزیر اقتصاد و معاون اول رئیس جمهور پدنیال رفع این محدودیت هستیم و طی هفته آتی تصویب نامه محدودیت واردات خودرو به مناطق آزاد بر داشته خواهد شد.

مسرور در پاسخ به اینکه چرا مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نقشه راه توسعه آنها مشخصی ندارند افزود: اقدامات پراکنده‌ای در این خصوص انجام شده، اکثر مناطق مادرای طرح جامع هستند. به منظور یکپارچه کردن این اقدامات تیم مشخصی در حال بازنگری و تهیه و تدوین سند راهبردی مناطق است، در نظر داریم با توجه به اولویت‌ها و مزیت‌های مشخص هر منطقه سند راهبردی را تا پایان سال تهیه و جهت تصویب به شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه دهیم.

وی در ادامه به حذف معافیت بر ارزش افزوده در مناطق آزاد اشاره کرد و گفت: حذف معافیت‌های مالیاتی علاوه بر فرار سرمایه از این مناطق، افزایش قیمت محصولات تولیدی را هم به همراه داشت. مالیات صاف برای کالاهای صدفی می‌گردد که بعد از تولید در مناطق به سرزمین اصلی فرستاده می‌شود نه برای صادرکنندگان.

این مقام ارشد در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به برنامه‌های در دست اقدام دبیرخانه شورایی عالی برای رفع این مشکل نیز گفت: برنامه‌های ماه‌به‌ماه و بخش تقسیم می‌شود، بخش اول اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد که اقداماتی در این خصوص انجام شده و بزودی برای وزارت اقتصاد ارسال خواهیم کرد تا بتوانیم با حمایت دولت این مشکل را رفع کنیم و بخش دوم تعامل با نمایندگان مجلس شورای اسلامی است که بتوانیم تا پایان سال جاری این مشکل را رفع کنیم.

رضا مسرور در پاسخ به این سؤال که چرا مناطق آزاد مادر زمان تاسیس از زیرساخت‌های لازم برخوردار نیستند گفت: مدل ایجاد مناطق آزاد در ایران با جهان متفاوت است. بیشتر مناطق آزاد ایران در نسل سوم و خدمات محور هستند. با همکاری منابع معتبر در حال تنظیم سند راهبردی هستیم تا بتوانیم مناطق آزاد را به نسل هفتم که فناوری محور، دیجیتال محور و متکی بر اقتصاد دانش بنیان است ارتقا دهیم.

وی با بیان اینکه مناطق آزاد برعکس مناطق ویژه اقتصادی ظرفیت و موقعیت آنها خدمات محور است نه تولید محور افزود: مناطق آزاد می‌تواند مثل کیش، قشم و چابهار از ابتدا اولویت و مزیت آنها بر پایه ترانزیت و تجارت بوده است. ما به دنبال این هستیم منطقه آزاد کیش را به نسل هفتم ارتقا دهیم و به هاب مالی و اقتصاد دیجیتال تبدیل کنیم.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ادامه به تراز تجاری مثبت مناطق ویژه اقتصادی در مقایسه با مناطق آزاد اشاره کرد و گفت: ۸۵ میلیارد دلار صادرات و ۳۷۵ میلیارد دلار واردات تراز تجاری مناطق ویژه اقتصادی است و از این حیث مثبت است. در مناطق آزاد محاسبه تراز تجاری متفاوت است و نباید کالاهای عبوری در آن محاسبه شود. تراز تجاری در مناطق آزاد بدون در نظر گرفتن واردات ماشین آلات صنعتی برابر است.

مسرور ادامه داد: در ارزیابی سال آینده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در بخش صادرات، کارگروه صادراتی تشکیل شده و مسئله سنجی در این حوزه در حال انجام است.

وی در خصوص برنامه‌های آتی برای جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز اشاره کرد و گفت: یکی از مهمترین موضوعاتی که سرمایه‌گذار را ترغیب به سرمایه‌گذاری می‌کند بحث مزیت‌ها و مشوق‌های سرمایه‌گذاری است. مادر مزیت‌های رقابتی مشکل داریم.

موضوع «امنیت سرمایه‌گذاری» یک مزیت رقابتی مهم است و نباید با تغییر دولت‌ها برنامه‌ها و سیاست‌های مناطق تغییر کند. در حال شناسایی مزیت‌های رقابتی هر منطقه به‌طور مجزا هستیم و در یک سند راهبردی که در حال تدوین است، مزیت‌های رقابتی مناطق مشخص و به آنها تکلیف خواهد شد.

این مقام ارشد در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: مناطق آزاد یعنی خلق مزیت، تا جایی که توان و قانون اجازه می‌دهد باید به خلق مزیت و بهبود فضای کسب‌وکارها و اشتغال‌زایی باشیم. زمین‌چهره



تفاوت در آمار مناطق آزاد و گمرک به دلیل تفاوت در رویه‌های صادرات مجدد و خدمات فنی و مهندسی است. وی اظهار داشت: پارامترهایی که با دولت، وزیر اقتصاد و وزیر صمت انجام شد درخواست کردیم بخشنامه‌هایی که معیار با قانون مناطق هستند منتشر نشوند. این در قالب بخشنامه در خواست کردیم که از طریق معاون اول رئیس جمهور به دبیر هیئت دولت ارسال شده که به صورت بخشنامه اعلام شود. این به سرمایه‌گذاران کمک می‌کند با امنیت خاطر فعالیت کنند. این مهم را در دولت چهاردهم رفع خواهیم کرد.

دبیر شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در خصوص رشد بیش از ۲۵ درصدی صادرات غیر نفتی نیز اشاره کرد و افزود: در تلاش هستیم برای سال آینده با یک برنامه‌ریزی دقیق و منسجم، رشد بیش از ۲۵ درصدی صادرات غیر نفتی مقرر در برنامه هفتم توسعه را محقق سازیم.

مسرور در پایان به چهار معیار اصلی دبیرخانه شورایی عالی در انتخاب و واردات کالا به مناطق کاهش خواهد یافت. مسرور در پاسخ سوالي مبنی بر اینکه چرا آمار صادرات و واردات مناطق آزاد با آمار گمرک ایران متفاوت است اظهار داشت: کلیه سازمان‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ملزم به ارائه آمار عملکردی خود از جمله تولید و صادرات هستند. یکی از دلایل

## (( آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای ))

شماره ۴۰۳/۱۱/۰۶/۱۶

نوبت دوم



- **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- **موضوع مزایده:** « واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران و واگذاری استیجاری غرفه اداری شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش »
- **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات مورد نیاز غرفه داران

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ریال)	مبلغ سپرده
واگذاری استیجاری فضای به مساحت ۴۸۰ مترمربع جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه ها	واقع در ضلع جنوب غربی سالن مرکز نمایشگاه بین المللی کیش	۴۸۰	۱۲ ماه شمسی	۲۲۰.۲۵۰.۰۰۰	۲۶۴.۳۰۰.۰۰۰

مبلغ سپرده شرکت در مزایده جدول شماره ۱ با احتساب میانگین ۱۲ نمایشگاه در سال و اجاره دو سالن محاسبه گردیده است.

جدول شماره ۲: واگذاری استیجاری غرفه شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
اجاره غرفه شماره ۲۰۷	مجتمع بیست	۵۲/۷	۱۲ ماه شمسی	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰

- **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
- **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
- **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۱۸
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش ([idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir)) (صرفاً فروش)
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱-۰۷۶-۴۴۴۲۳۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس با به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش [idctender.kish.ir](http://idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

## شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش دبیرخانه کمیسیون معاملات