

اقتصاد کیش

روزنامه

اقتصاد کیش
 خبری، تحلیلی، اطلاع رسانی
 فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، اقتصادی
 صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌ای و مطبوعاتی اقتصاد کیش
 مدیر مسئول و سردبیر: ابراهیم ارزانی
 قائم مقام مدیر مسئول: اسحاق ارزانی
 با مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
 کستره توزیع: جزیره کیش و استان هرمزگان
 نشانی دفتر مرکزی: کیش - خیابان فردوسی، ویلاهای
 مروارید، بلوک B3، طبقه سوم، واحد ۷۱۵
 تلفن: ۴۴۴۲۹۶۹۹ - ۴۴۴۲۹۶۹۹ (۰۷۱)
 فکس: ۴۴۴۲۹۶۹۸
 امور آگهی ها: ۴۴۴۲۷۸۴
 چاپ: تهران، شهرک صنعتی صفادشت، بلوار تیر،
 انتهای خیابان ۱۲ غربی
 شرکت چاپ صمیم ۰۲۱۶۵۵۸۱۰۱
 eghtesadekish@yahoo.com
 eghtesad-kish.ir

اطلاعیه

به اطلاع رانندگان عزیز تاکسی و کلیه عوامل حمل نقل کیش میرساند

به مناسبت روز ملی حمل و نقل از ۲۶ آذر ۱۴۰۳ به مدت یک ماه

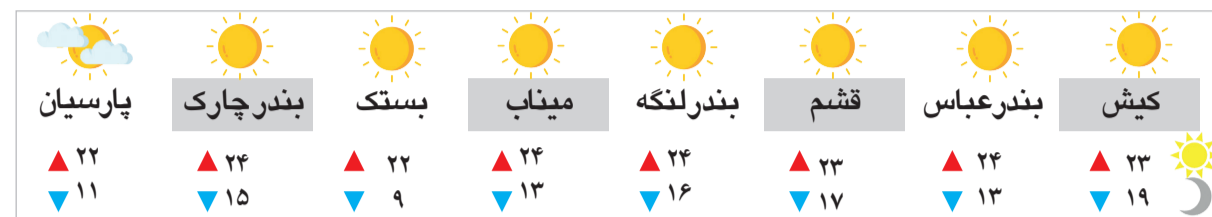
کلیه قراردادهای رهن و اجاره این خانواده بزرگ در املاک مرکزی کیش رایگان انجام خواهد شد

امهد بصیری، مدیر املاک مرکزی کیش

شبه ا دی ۱۴۰۳، ۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۶، ۲۱ دسامبر ۲۰۲۴، شماره ۴۶۱۸ (دوره جدید)، ۱۲ صفحه، قیمت ۱۲۰۰۰ تومان

سخن بزرگان

اگر کاری را در زندگی تان انجام می دهید که سبب نمی شود قلب تان ترانه شادی سر دهد؛ سوخت لازم به شعله اشتیاق درون تان نمی رسد تا هر روز با انگیزه از خواب بر خیزید. به این ترتیب وظیفه خودتان را به منزله یک انسان، روی این کره خاکی انجام نمی دهید. **لین بیجلی**



جملات ناب از کتاب های ناب

هنر شفاف اندیشیدن - رولف دوبلی

فیلم اقتضاح بود. بعد از یک ساعت، در گوش همسرم گفتم «پاشو برویم خانه.» گفتم «به هیچ وجه قرار نیست سی دلار مان را دور بریزیم.» با اعتراض گفتم «این توجیه درستی برای ماندن نیست. پول مان همین الان هم خرج شده این جا با خطای هزینه هدر رفته مواجه شده ایم. نوعی طرز فکر اشتباه!» آن چنان به من چشم غره رفت که انگار تازه یک لیمو ترش را گاز زده، خسب، من قبول دارم که درباره این موضوع زیاده روی می کنم که خودش خطایی است به نام تغییر شکل حرفه ای (فصل ۹۲ راه ببینید). چه بمانیم چه برویم، سی دلار را خرج کرده ایم. بنابراین، این عامل نباید در تصمیم ما نقش داشته باشد. با گفتن این جملات، تلاش کردم موضوع را روشن کنم. نیازی به گفتن نیست که در نهایت تسلیم شدم و در صندلی ام فرورفتم.

حافظ

صبا به لطف بگور آن غزال رعنا را که سر به کوه و بیابان تو داده ای ما را شکر فروش که عمرش دراز باد چرا تفقدی نکند طوطی شکر خارا غرور حسنت اجازت مگر نداد ای گل که پرسشی نکنی عذلیب شیدا را به خلق و لطف توان کرد صید اهل نظر به بند و دام نگیرند مرغ دانا را ندانم از چه سبب رنگ آشنایی نیست سهی قدان سیه چشم ماه سیما را چو با حبیب نشینی و باده پیمایی به یاد دار محبان باد پیمایا جز این قدر نتوان گفت در جمال تو عیب که وضع مهر و وفا نیست روی زیبا را در آسمان نه عجب گر به گفته حافظ سرود زهره به رقص آورد مسیحا را

کاریکاتور

سبک زندگی

استراحت عمیق بدون خواب

شناختی، حافظه، و یادگیری کمک کند. این امر به این دلیل است که استراحت عمیق بدون خواب، به ترمیم و بازسازی سلولهای مغز کمک می کند.

کاهش استرس و اضطراب

استراحت عمیق بدون خواب می تواند به کاهش استرس و اضطراب کمک کند. این امر به این دلیل است که استراحت عمیق بدون خواب، به کاهش تولید هورمون های استرس در بدن کمک می کند.

بهبود خلق و خو و احساسات

استراحت عمیق بدون خواب می تواند به بهبود خلق و خو و احساسات کمک کند. این امر به این دلیل است که استراحت عمیق بدون خواب، به افزایش سطح هورمون های شادی در بدن کمک می کند.

افزایش انرژی و تمرکز

استراحت عمیق بدون خواب می تواند به افزایش انرژی و تمرکز کمک کند. این امر به این دلیل است که استراحت عمیق بدون خواب، به بهبود عملکرد سیستم

آموزش آشپزی

ژله سه رنگ بایستی

مواد لازم:
 پودر ژله سه بسته
 آب جوش
 رنگ خوراکی
 بستنی وانیلی
 طرز تهیه:
 بستنی وانیلی را از فریزر خارج کرده و اجازه بدهید هم دما با محیط شود.
 هر کدام از ژله ها را در ظرف جداگانه بریزید.
 یک پیمانه سرخالی از آب جوش را با پودر ژله ترکیب کنید و ظرف را روی بخار آب قرار بدهید و به روش بنماری پودر ژله را در آن حل کنید.



ریزگردها در بندر عباس

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۱۴

نوبت اول

- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره در جزیره کیش ۲۰-۱۸-۲۴۴۲۵۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) و یا شماره دفتر تهران ۰۲۶۰۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۸۷۱۹۰۳-۸۸۷۷۱۰۲۱ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- امکان تهاوت مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- سایر شرایط:**
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر ساختمان به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست بیش از یک ساختمان لازم است به ازاء هر ساختمان بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی اصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهاد های فاقد سبده، سبده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفاً با تنظیم، امضاء و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

- مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
- موضوع مزایده:** « واگذاری قطعی ساختمان های امانیه و ناھید واقع در تهران »
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

ردیف	ساختمان	نشانی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت فعلی	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	امانیه	تهران، خیابان ولیعصر، روبروی مسجد بلال صدا و سیما، خیابان مهری، کوچه شهید محمدی، انتهای کوچه اماتیور، جنب پست برق، پلاک ۴	مسکونی	۲۸۴/۱۳	۸۷۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۴۰۰.۰۰۰
۲	ناھید	تهران، بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه حقانی (جهان کودک)، خیابان ناھید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۸۴۲/۸۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۲.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۲.۴۰۰.۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸
- دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نشخ خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۶۰-۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳
- سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۰۶۰۷۲۱۷۱۱۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۶۰۶۰۷۲۱۷۱۱۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
- شرایط موضوع مزایده:
- پرداخت مبلغ پیشنهادهای بصورت ۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
- زمان تحویل ساختمان امانیه پس از ابلاغ قرارداد و زمان تحویل ساختمان ناھید مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۱ می باشد.
- برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

دبیرخانه کمیسیون معاملات

اقتصاد کیش

پرتیراژترین و با سابقه ترین نشریه جزیره کیش

گسترده ترین شبکه اطلاع رسانی داخلی منطقه آزاد کیش

روزنامه