

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و ششم پنجشنبه ۸ آذر ۱۴۰۳، ۲۶ جمادی الاول ۱۴۴۶، ۲۸ نوامبر ۲۰۲۴، شماره ۴۶۰۱ (۱۹۸۵ دوره جدید) - ۱۲ صفحه (استثنائاً ۸ صفحه) قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان سایت: eghtesadekishnews.ir



جناب آقای دکتر کیش مدیر عامل محترم سازمان منطقه آزاد کیش

انتصاب شایسته جنابعالی رابه عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش تبریک و تهنیت عرض نموده، توفیق روز افزون شما را در این جایگاه خطیر در خدمت به مردم شریف کیش و کمک به پیشرفت و توسعه و آبادانی جزیره زیبای کیش بویژه شکوفایی ظرفیت های گردشگری بومی، محلی آرزو مندیم.

خانه بومیان کیش - محمد جاسم پور

جناب آقای دکتر کیش مدیر عامل محترم سازمان منطقه آزاد کیش



انتصاب شایسته حضرت تعالی را بعنوان مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، تبریک و تهنیت عرض نموده، موفقیت روز افزون شما را در این مسئولیت در راستای پیشرفت و توسعه و آبادانی جزیره زیبای کیش بویژه حمایت از سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی این منطقه آرزو مندیم.

املاک مرکزی کیش - احمد بصیری

گذری بر مشکلات کیشوندان در استفاده از امکانات تنها بیمارستان کیش

حکایت تنها بیمارستان کیش و مشکلات آن!



فراخوان

معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش



موضوع فراخوان: ثبت مجموعه قنات های جزیره کیش شامل « قنات حریره (محوطه تاریخی حریره)، بیوت سالم (محدوده مسکونی نوینباد و بافت تاریخی سفین) و باغو (بافت تاریخی باغو)» در فهرست آثار ملی کشور

۸ صفحه

ثبت نام جشنواره ملی مولانا در جزیره کیش تمدید شد

۳ صفحه

جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

طرح اصلاح «قانون چگونگی اداره مناطق آزاد در دستور کار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار دارد

۳ صفحه



جزیره کیش در تدارک میزبانی از بزرگترین رویداد هوایی کشور

۳ صفحه

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۰۶/۰۰/۱۰/۲۰۳



نوبت دوم

* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

* **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز کرد.

* مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

* **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده یا اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده گزار تسلیم می شود.

* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.

* **شرایط موضوع مزایده:**

* برنده مزایده می بایست مبلغ پیش پرداخت را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً بصورت نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز نماید.

* کلیه پیشنهاددهندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید نموده و فرم بازدید از محل را به امضاء مسئول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند به منظور هماهنگی با شماره تماس ۰۷۶۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (داخلی ۱۱۵) تماس حاصل نمایند.

* کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی بعهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده گزار امکانپذیر می باشد.

* پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

* **سایر شرایط:**

* هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر یک از موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

* در صورت درخواست بیش از یک موضوع، لازم است به ازاء هر موضوع بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بیدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکت «ج» دو پیشنهاد می باشد.

* پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

* حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

* مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

* **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

* **موضوع مزایده:** « واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در سالن مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات مورد نیاز غرفه داران و واگذاری استیجاری غرفه اداری شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش »

* **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در مرکز نمایشگاه های بین المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات مورد نیاز غرفه داران

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ریال)	مبلغ سپرده
واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰مترمربع جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه ها	واقع در ضلع جنوب غربی سالن مرکز نمایشگاه بین المللی کیش	۴۸۰	۱۲ ماه شمسی	۲۲۰.۲۵۰.۰۰۰	۲۶۴.۳۰۰.۰۰۰ (ریال)

مبلغ سپرده شرکت در مزایده جدول شماره ۱ با احتساب میانگین ۱۲ نمایشگاه در سال و اجاره دو سالن محاسبه گردیده است.

جدول شماره ۲: واگذاری استیجاری غرفه شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	کاربری	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
اجاره غرفه شماره ۲۰۷	مجتمع بیست	۵۲/۷	اداری	۱۲ ماه شمسی	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰

* **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۳/۰۹/۰۷) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

* **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

* **محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:**

* دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن ۰۷۶-۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش دبیرخانه کمیسیون معاملات