

بی توجهی فرزین، صدای نمایندگان مجلس را در آورد؛

ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی در بن بست بانک مرکزی!

با وجود سنگ اندازی فرزین در مقابل ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن، حالا ده‌ها نماینده مجلس به سراغ رئیس جمهور رفته‌اند تا شخص پز شکیان‌ها به این موضوع ورود کند.

◀ **اسحق ارزانی**

گروه اقتصادی - مخالفت

فرزین با مواضع و صحبت‌های مدیران وزارت راه و شهرسازی در خصوص وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن، حالا پای ده‌ها نماینده مجلس را هم به ماجرا باز کرده است تا از رئیس جمهور پیگیری کنند.

یکی از مصوبات مهم شورای عالی مسکن در هفته‌های پایانی دولت قبل، تصویب وام ۸۰۰ میلیونی نهضت ملی مسکن بود، وامی که با توجه به

گروه اقتصادی - بنابر گفته کارشناسان،

بانک‌ها باید از بنگاهداری عبور کنند؛ بنگاهداری که حاصل آن تاکنون ناترازی و گرفتن توان بخش تولیدی کشور بوده است.

خروج بانک‌ها از بنگاهداری مسئله‌ای که بارها و بارها بر آن تأکید شده و بسیاری از کارشناسان معتقدند این عدم خروج از بنگاهداری می‌تواند آسیب‌های زیادی به چرخه اقتصادی کشور وارد.

بنگاهداری که پیش از این رهبر معظم انقلاب در شهریور سال ۹۷ است در رابطه با آن فرموده‌اند: بانک‌ها غلط می‌کنند. با پول مردم برای بوجدها امکانات درست کنند و بنگاهداری کنند.

امسال باید آخرین سسال بنگاهداری بانک‌ها باشد

حالا به تازگی هم وزیر امور اقتصاد و دارایی عبدالناصر همتی در خصوص بنگاهداری اظهار کرده است: امسال باید

مردوخی پیشکسوت برنامه‌ریزی توسعه در ایران:

مدیریت نادرست و اولویت‌بندی نامناسب هزینه‌ها به کسری بودجه می‌انجامد

گروه اقتصادی - اقتصاددان و پیشکسوت برنامه‌ریزی توسعه در ایران معتقد است: مدیریت نادرست و اولویت بندی نامناسب هزینه‌ها در بروز کسری بودجه موثر است و مواردی همچون ناطمینانی از تحقق درآمدها، اصلاح در ساختار بودجه را گزین ناپذیری می‌کند.

«بازید به مردوخی» با اشاره به کسری بودجه در سال‌های گذشته، افزود: بودجه‌ریزی در کشور در شرایطی انجام می‌شود که درجه اطمینان از تأمین منابع بسیار اندک است، وی بیان‌داشت: امروز بازارهای جهانی خیلی با ما سازگار نیست و بر این اساس نه پیش‌بینی هایمان از درآمدهای نفت و گاز محقق شده و نه تجار، بازرگانان و صنعتگرانمان توانسته‌اند به درآمدهای صادراتی خود دست یابند. مردمی تأکید کرد: در این شرایط، دولت برای اینکه دچار مشکل نشود باید درجه‌ای از عدم اطمینان را در طراحی بودجه لحاظ کند؛ در این شرایط دیگر نیازی به قانون و قانونگذاری جدید در صورت عدم تحقق درآمدها نیست، وی ادامه‌داد: بودجه، برنامه‌ای یک ساله است و دولت بر اساس درآمدهای خود پیش‌بینی‌هایی برای هزینه‌ها دارد؛ با این حال دولت‌ها اقدامات و خدمات جدیدی را دنبال می‌کنند که هزینه در بر دارد. بر این اساس، در بسیاری سال‌ها پیش‌بینی‌ها در دست از آب در نمی‌آید. این پیشکسوت برنامه‌ریزی توسعه در ایران اضافه‌کرد: دولت‌ها به دنبال انجام کارهای بزرگ هستند که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های ارزی و ریالی است؛ با این حال شاهدیم پیش‌بینی فروش نفت و گاز به دلیل شرایط جهانی درست از آب در نمی‌آید. با ناگزیر است مالیات‌ها یا عوارض را به منظور پوشش هزینه‌های ریالی افزایش دهد که آن هم بستگی به شرایط رونق اقتصادی دارد، وی تصریح کرد: بر این اساس، اختلاف در آمد و هزینه در بودجه امری طبیعی است و همیشه وجود داشته است و اینکه در سال‌های گذشته دولتی داشته باشیم که بدون کسری بودجه بوده و برنامه‌هایش را به پیش بررد، انگشت شمار بوده است. مردوخی توضیح داد: در یافت مالیات یا فعالان اقتصادی، بستگی مستقیم به شرایط رونق یا رکود اقتصادی دارد و اگر رشد اقتصادی پایین بیاید (که نظیر آن را در سال‌های اخیر شاهدیم)، اهداف و برنامه‌های دولت از این محل محقق نمی‌شود. وی با اشاره به فروش نفت و گاز در بازارهای جهانی، گفت: اگر مشکلی در بازارهای جهانی نداشته باشیم، قادر به فروش نفت و گاز خواهیم بود؛ این در حالی است که قیمت این فرآورده هاز نیز دست ما نیست، این اقتصاددان یاد به دورتهایی که در روزهای اخیر در پرداخت یارانه‌ها شاهد بودیم نیز دقیقاً ناشی از همین مساله است؛ عمده منابع مالی تأمین یارانه‌ها وابسته به درآمدهای نفتی و گازی است و کاهش صادرات نفت، کاهش قیمت جهانی گاز و مشکلات مرتبط با نرخ تسعیر ارز سبب شد بخش‌ی از درآمدهای هدفگذاری شده و در نتیجه پرداخت به موقع یارانه‌ها محقق نشود، وی، مدیریت نادرست و اولویت بندی نامناسب هزینه‌ها در بروز کسری بودجه موثر بر شمرد، با این وجود بیان‌داشت: از آنجایی که بودجه قانون است و مسئولان نمی‌توانند پیش از آنچه مشخص شده پرداخت کنند، کمتر شاهد بروز این اتفاق هستیم. پیشکسوت برنامه‌ریزی توسعه در ایران تأکید کرد: باید در بودجه‌هایی که همه ساله تنظیم می‌کنیم، روه به بهبود باشیم و از تجربیات گذشته درس بگیریم تا پیش‌بینی‌هاییمان تحقق یابد.

وی ادامه‌داد: همیشه نیازمند اصلاح ساختار هستیم و باید از تجربیات هر ساله در تهیه و تنظیم بودجه و وصول عایدی‌ها استفاده کرده و به انجام اصلاحات‌ها پرداختیم.

گروه اقتصادی -براساس آیین نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات، سازمان ثبت اسناد موظف به

فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم برای اجرای قراردادهای استاندارد است، اما هنوز اقدامی صورت نگرفته است؛ این قراردادها با شفاف‌سازی فرایند معاملات می‌توانند از سوءاستفاده‌ها جلوگیری کنند، امنیت معاملات را افزایش دهند و به کاهش مشکلات دعوی حقوقی کمک کنند و رونق اقتصادی به ویژه در حوزه مسکن ایجاد کنند.

در تاریخ ۲۲ مهرماه ۱۴۰۳، قوه قضاییه آیین نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت معاملات را ابلاغ کرده؛ اقدامی که با هدف اجرای دقیق تر این قانون و رفع آسیب‌های ناشی از معاملات غیرشفاف به ویژه در حوزه مسکن صورت گرفت. این آیین نامه با توجه به مشکلات موجود در معاملات، قراردادهای استاندارد در دستور کار قرار داده است. به اعتقاد نمایندگان مجلس، این قرارداد‌های استاندارد که به صورت الکترونیک و

اقتصادی



عمران مجلس در این باره گفته است: ۱۰۸ نماینده مجلس در نامه‌ای به رئیس جمهور خواستار تسریع در ابلاغ مبلغ جدید وام ۸۰۰ میلیونی به بانک‌های رهن یا اجاره مسکن روبرو شده‌اند، چراکه این ناخبر پیامدهای اقتصادی و اجتماعی ناگواری برای اقشار کم در آمد به همراه داشته است. این نماینده مجلس تأکید کرده است: اگر مسئولان بانکی خودشان مستأجر بودند، بهتر می‌فهمیدند که

شرایط فعلی چقدر برای مردم سخت است. امروز بسیاری از اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی، معلمان، کارگران و بان‌نشستگان، با افزایش هزینه‌های رهن یا اجاره مسکن روبرو هستند، درحالی‌که درآمد آنها با این افزایش‌ها تناسبی ندارد.

یوسفی با اشاره به حمایت مجلس از دولت در این زمینه افزود: مجلس شورای اسلامی در بررسی بودجه

بنگاهداری بانک‌ها با بنگاه‌سازی چه تفاوتی دارد؟

که محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی

با اشاره به آن اظهار کرد: موضوع خروج از بنگاهداری را حتما در بانک مرکزی اجراء خواهیم کرد. بانک تجاری به هیچ وجه نباید بنگاه داری کنند، بانک قرض الحسنه نباید بنگاهداری کند.

بنگاهسازی مشارکت در تولید را

عملیاتی‌می‌کند

بنگاهداری بانک‌ها و بنگاهسازی دو مفهوم متفاوت از یکدیگر هستند؛ در این راستا حجت‌الله فرزانی کارشناس امور اقتصادی بیان کرد: به سبب برخی شرایط یک سری شرکت‌داری‌ها و بنگاه‌ها به بانک‌ها داده و بعدها دیگر بانک‌ها این روند را ادامه دادند و حاضر به واگذاری این بنگاه‌ها و شرکت‌ها نشدند. بنگاهداری بانک‌ها که مورد

گروه اقتصادی - وزیر ارتباطات

و فناوری اطلاعات گفت: ضرر فیلترینگ برای ارتباطات کشور بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان است.

سید ستاره‌اشمی در کمیسیون توسعه کسب و کارهای دانش‌بنیان و اقتصاد دیجیتال خراسان رضوی که در محل اتاق بازرگانی استان برگزار شد، اظهار کرد: مدیران مسئولان کارشناسان و خوشنام نقش بی‌بدیلی در رشد و توسعه ایفا می‌کنند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در خصوص فناوری‌های نوین و هم‌چنین این فناوری‌ها عنوان کرد: اگر ما برای استفاده از ظرفیت‌های فناوری برنامه مشخص نداشته باشیم، این فرصت‌ها از دست می‌رود. نتیجه تقابل با فناوری مشخص بوده و هنر آن است که بتوانیم از ظرفیت فناوری استفاده کنیم. اگر سرراغ تقابل با فناوری رقیبتی دیر یا زود قاعده‌ها را خواهیم باخت. وقتی پیشیم امروز هوش مصنوعی زیست بشری را دچار تغییر و تحول می‌کند و وضع اشتغال را مورد تهدید قرار داده و همچنین فرصت ایجاد می‌کند، باید، هوشمندی جدی باشد که مبادا مجدداً دیر شود. اتفاقی که امروز هوش مصنوعی در دنیا رقم زده، اگر فردی پنج سال پیش و حتی کمتر آن را برای من توصیف می‌کرد، باورم این بود که ما متوجه است و یا چیزی از آن نمی‌داند. هاشمی با اشاره به اینکه ما امروز در کشور با پدیده ناترازی انرژی مواجه هستیم،

کم‌کاری سازمان ثبت اسناد و خاک خوردن قراردادهای استاندارد؛

آیین نامه‌ای که ابلاغ شد، اما اجرا نشد!

آگاهی کامل نسبت به شرایط معامله اقدام کنند. این قراردادها، جزئیات و تعهدات هر طرف را به‌طور روشن بیان می‌کنند و در نتیجه ریسک بروز اختلافات حقوقی را کاهش می‌دهند. سیدکرم معصومی خسر و ابادی،

نماینده مردم قومن و شفت در مجلس دوازدهم، نیز بر نقش مهم قراردادهای استاندارد در نظم‌بخشیدن به بازار معاملات تأکید دارد. او تصریح کرد

که این قراردادها، سبک و نحوه انجام معاملات اموال غیرمقول را مشخص می‌کنند و باعث کاهش اختلافات می‌شوند. به گفته او، اجرای این قراردادها می‌توانند میزان دعاوی مرتبط با معاملات اموال غیرمقول را به‌طور چشمگیری کاهش دهد و احتمال جرائم و کلاهبرداری در این حوزه را به حداقل برسانند. بنابراین،

اگر مسئولان بانکی خودشان مستأجر بودند، بهتر می‌فهمیدند که شرایط فعلی چقدر برای مردم سخت است. امروز بسیاری از اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی، معلمان، کارگران و بان‌نشستگان، با افزایش هزینه‌های رهن یا اجاره مسکن روبرو هستند، درحالی‌که درآمد آنها با این افزایش‌ها تناسبی ندارد.

بنابراین، با وجود سنگ‌اندازی فرزین در مقابل ابلاغ وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن، حالا ده‌ها نماینده مجلس به سراغ رئیس جمهور رفته‌اند تا شخص پزشکیان به این موضوع ورود کند. حالا باید دید رئیس کل خردادماه امسال با حضور معاون اول رئیس جمهور و در جلسه شورای عالی مسکن، رئیس بانک مرکزی نیز توافق کرده بودند که ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این طرح اختصاص یابد، اما هنوز ابلاغ مبلغ جدید این وام به بانک‌ها نرسیده است و این وضعیت باعث کندی روند تکمیل پروژه‌های مسکن شده است.

گروه اقتصادی - بنابر گفته کارشناسان،

بانک‌ها باید از بنگاهداری عبور کنند؛

بنگاهداری که حاصل آن تاکنون ناترازی و گرفتن توان بخش تولیدی کشور بوده است. خروج بانک‌ها از بنگاهداری مسئله‌ای که بارها و بارها بر آن تأکید شده و بسیاری از کارشناسان معتقدند این عدم خروج از بنگاهداری می‌تواند آسیب‌های زیادی به چرخه اقتصادی کشور وارد.

بنگاهداری در نظام بانکی کشور عبور کنیم و به بنگاه‌سازی اساسی و اصولی برسیم قطعاً می‌توانیم به رشد تولید و فعالیت‌های اقتصادی کشور کمک قابل توجهی کنیم و از بروز تشدید برخی آسیب‌های جدی از جمله ناترازی بانک‌ها جلوگیری کنیم؛ بانک‌ها باید از بنگاهداری عبور کنند. بنگاهداری که حاصل آن تاکنون ناترازی و گرفتن توان بخش تولیدی کشور بوده است.

بنابر وعده وزیر اقتصاد، حالا امسال باید آخرین سال بنگاهداری بانک‌ها باشد و بانک باید به سمت یکی از مهم‌ترین هدف‌ها یعنی تبدیل بنگاهداری به بنگاه سازی روند؛ یعنی به گفته کارشناسان می‌تواند برای بخش تولیدی و اقتصادی کشور ضروری و حائز اهمیت باشد.

وزیر ارتباطات مطرح کرد:

خسارت ۵۰ همتی فیلترینگ به کسب و کارها



ویژه دنبال کنیم. بزرگ شدن اقتصاد دیجیتال می‌تولید ما ورود هوشمندانه‌ای به این موضوع داشته باشیم، آنچه تا امروز اتفاق افتاده ضرورت داشته است، اما این رشد مانند گذشته ادامه پیدا نکرده و این نشان می‌دهد که باید این طیف را بزرگ کنیم. باید با صنایع بزرگ مشارکت کنیم، بازار را با حضور در عرصه الملل توسعه دهیم و همچنین در بورس حضور پیدا کنیم که در برنامه هفتم تکلیف داریم بورس تخصصی را یکی از این مراکز مرکز شهید میری و دیگری مرکز شهید فکورس بوده که به ترتیب ۹۵ و ۱۱ هکتار است. در حال آماده‌سازی زیرساخت‌های مورد نیاز در این مراکز هستیم. ما زمین را در اختیار بخش خصوصی قرار می‌دهیم و آماده هستیم سازوکار آن را نهایی کنیم. وی بخش خصوصی قرار می‌دهیم و آماده هستیم سازوکار آن را نهایی کنیم. حمایت از تولید داخلی یکی از محاوره‌های ما و مدیریت‌های وزارت ارتباطات است که با جدیت دنبال خواهیم کرد. سفر اخیر ما به امریکای لاتین هم در همین خصوص بوده است. در زمینه کیفیت شبکه‌ها و ارتباطات نیز حتماً یقیناً کیفیت ارتباطات باید ارتقا یابد و این یک اصل غیر قابل انکار است. هاشمی با اشاره به اینکه موضوع فیلترینگ به عنوان یک دغدغه برای همه مردم است، تصریح کرد: فیلترینگ گرفته که چند ده هزار میلیارد تومان است. خیری در وضعیت موجود نیست و باید تغییر رویه اتفاق بیفتد.

قراردادهای غیرشفاف است. این اقدام علاوه بر افزایش امنیت معاملات، می‌تواند به ایجاد نظم در بازار املاک کمک کنند و مانع از ورود پرونده‌های

متعدد به دستگاه قضایی شود. علاوه بر ماده ۴، در مواد دیگری از این آیین نامه مانند مواد ۴، ۵، ۸ و نیز تکالیف مهمی برای سازمان ثبت اسناد در نظر گرفته شده است. این مواد، سازمان را موظف به فراهم کردن زیرساخت‌هایی نظیر احراز هویت، اعتبارسنجی پروانه دلالات معاملات املاک و ایجاد سامانه‌هایی برای ثبت این وظایف نقش کلیدی در اجرای این شدن قراردادهای استاندارد دارند و بدون تحقق آن‌ها عملاً اهداف آیین‌نامه محقق نخواهد شد. بنابراین، تا زمانی که سازمان ثبت اسناد اقدام جدی برای فراهم کردن این امکانات نکند، اجرای قراردادهای استاندارد و تحقق وعده‌های این آیین‌نامه، از جمله کاهش اختلافات و افزایش امنیت معاملات، امکان‌پذیر

📍 **شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طابق اول**

📍 **شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف**

📞 **۰۹۰۲۲۹۲۲۰۹۹**

📞 **۰۷۴ ۴۴۴۵۴۴۶۳**

🌐 Hany_tahrir

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!

اقتصادی

روزنه

