

اقتصاد کیش

روزنامه استانی

روزنامه

سال بیست و ششم

شنبه ۳ آذر ۱۴۰۳، ۲۱ جمادی الاول ۱۴۴۶، ۲۳ نوامبر ۲۰۲۴، شماره ۴۵۹۶ (دوره جدید) - ۱۲ صفحه

قیمت: ۱۲۰۰۰ تومان

سایت: eghtesadekishnews.ir



جناب آقای دکتر محمدجعفر کبیری

انتصاب شایسته جنابعالی را به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد کیش، هاب گردشگری و تجارت و پیشران توسعه اقتصادی در پایه، صمیمانه تبریک می گویم و امیدوارم با مدیریت مبتنی بر حکمت آن گونه که اقتضای راهبری منطقه کیش است پیشرفت مورد انتظار به ویژه در حوزه اقتصادی و کسب و کار در این منطقه حاصل شود و کیش به روزهای اوج خود باز گردد.

مجمع سازندگان کیش

نصری رئیس هیات مدیره جامعه مراکز پذیرایی عنوان کرد: اقدام شایسته شرکت عمران، آب و خدمات کیش در احترام به جایگاه تشکل های صنفی



جناب آقای دکتر سید حمید پور محمدی
معاون محترم رئیس جمهور و ریاست محترم برنامه و بودجه کشور
با کمال تأسف درگذشت دایمی عزیزتان را از صمیم قلب تسلیت عرض می نمایم. از خداوند منان برای ایشان رحمت واسعه و برای شما و بازماندگان صبر و بردباری مسئلت دارم.
عمران حاجی عرب

کبیری مدیرعامل جدیدسازمان منطقه آزاد کیش: توسعه در صلح و ثبات و با محوریت انسان شکل می گیرد



دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی: بزودی گشایش هایی در مناطق آزاد بوجود خواهد آمد



وزیر اقتصاد و دارائی: برای دست یابی کیش به دوران اوج خود نهایت تلاش را خواهیم کرد



امام جمعه اهل سنت کیش: حکمرانی در منطقه باید با گفت و گو و با مردم و بخش خصوصی تقویت شود

۳ صفحه

وزیر امور اقتصاد و دارائی در نشست با فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران جزیره کیش: روند حرکت منطقه آزاد کیش طی سالهای گذشته رو به افول بوده است

۱۲ صفحه

امام جمعه کیش: راه برون رفت از وضعیت فعلی و رفع مشکلات منطقه، باسناد قانون مناطق آزاد است

۳ صفحه

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره ۲۰۳/۱۰/۰۰/۱۰



نوبت دوم

* چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
* رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۱۶۰۷۲۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش.
* شرایط موضوع مزایده:
* شرایط پرداخت به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	موقعیت	پیش پرداخت نقد (درصد)		تحویل	سند
		درصد	ماه		
۱	واحدهای مسکونی واقع در کرانه ۱ و ۲	۵۰	۱۸	۵	۵
۲	واحدهای مسکونی واقع در پروژه مسکونی موسوم به طلوع کیش	۵۰	۱۸	۵	۵

* تمامی واحدها پس از ابلاغ قرار داد با وضعیت موجود آماده تحویل می باشند.
* تمامی واحدهای مجتمع مسکونی کرانه ۱ و ۲ دارای یک واحد پارکینگ می باشند.
* واحدهای مجتمع مسکونی کرانه ۱ و ۲ دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، اسپیلت به تعداد مورد نیاز، آبگرمکن، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می باشند.
* واحد شماره ۱ و ۲ واقع در مجتمع مسکونی کرانه ۱ بصورت میله کامل شامل تجهیزات (بخالچال فریزر و مایکرو ویو از مارک تجاری SAMSUNG، اجاق گاز برقی دو شعله و ماشین لباسشویی BOSCH، ماشین ظرفشویی SAM) می باشند.
* واحدهای مسکونی بلوک A مجتمع مسکونی طلوع کیش فاقد انباری و پارکینگ اختصاصی می باشند.
* واحدهای مسکونی بلوک A مجتمع مسکونی طلوع کیش دارای انشعاب برق مستقل و آب مشترک، اسپیلت به تعداد مورد نیاز و آبگرمکن، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن با وضعیت موجود می باشد.
* کلیه پیشنهادهای دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره ۲۰-۰۷۶-۴۴۲۲۰۱۸ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
* برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
* امکان تهاوت مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهادهای دهندگان که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
* سایر شرایط:

* هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می باشد.
* در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهادهای برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می بایست در پاکات خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
* شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی اصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* حداقل تعداد پیشنهادهای اصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهادهای «ج» و یک پیشنهادهای «د» می باشد.
* پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهایمایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهد شد.
* حضور مقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهادهای دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.
* مزایده گزار در ردی قبول هر یک از پیشنهادهای مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهادهای دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۰۱۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

• مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
• موضوع مزایده: «واگذاری قطعی ۶ واحد مسکونی موسوم به کرانه ۱ (۱-۳) و کرانه ۲ (۲۲۱-۲۲۱) (VC) و ۱۰ واحد مسکونی از بلوک A مجتمع مسکونی موسوم به طلوع کیش (۲۸۸-VC)»
• مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

جدول شماره یک: ۸ واحد مسکونی واقع در کرانه ۱ و ۲

ردیف	برج	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد خواب	مساحت بالکن	مساحت قابل محاسبه (متر مربع)	قیمت هر متر مربع با اقساط ۱۸ ماهه	قیمت کل واحد نقد و اقساط (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	A3	۹	W901	میدان کرانه	-	۱۱/۶۴	۷۲/۹۶	۱۹۷۰۰۴۰۶۶۵	۱۴۳۷۶۳۳۵۰۹۴۵	۷.۱۸۸.۱۶۷.۵۴۷
۲	E	۲	۲۱۰	میدان کرانه	۲	۲۲/۱۵	۱۲۷/۱۶	۱.۸۳۵.۸۴۷.۷۲۴	۲۳۳.۴۴۶.۳۹۶.۵۵۲	۱۱.۶۷۲.۳۱۹.۸۲۸
۳	S	۳	۳۰۲	میدان مرجان	۲	۲۳/۱۷	۱۳۸/۶۳	۱.۸۷۸.۹۱۷.۶۴۵	۳۴۱.۶۸۵.۱۵۳.۵۳۱	۱۲.۰۰۸۴.۲۵۷.۶۷۷
۴	S	۴	۴۰۲	میدان مرجان	۲	۲۳/۱۷	۱۳۸/۶۳	۱.۹۱۱.۲۱۹.۷۷۱	۳۴۵.۸۴۰.۱۹۹.۱۵۱	۱۲.۲۹۲.۰۰۹.۹۵۸
۵	S	۴	۴۰۴	میدان مرجان	۱	۱۳/۰۵	۸۰/۲۰	۱.۸۱۴.۳۱۳.۸۵۳	۱۴۵.۶۸۹.۳۲۲.۱۰۳	۷.۲۸۴.۴۶۶.۱۰۵
۶	S	۴	۴۰۵	میدان مرجان	۱	۱۱/۱	۸۴/۶۲	۱.۷۹۲.۷۷۷.۹۸۲	۱۵۱.۷۰۴.۸۷۲.۸۷۳	۷.۵۸۵.۲۴۳.۶۴۴

جدول شماره دو: ۱۰ واحد مسکونی واقع در پروژه مسکونی موسوم به طلوع کیش

ردیف	برج	طبقه	واحد	تعداد خواب	مساحت قابل محاسبه (متر مربع)	قیمت هر متر مربع با اقساط ۱۸ ماهه	قیمت کل واحد نقد و اقساط (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	A	۴	۶	۳	۱۳۰/۸۸	۹۷۹.۸۳۶.۶۱۵	۱۳۸.۲۴۱.۰۱۶.۱۷۴	۶.۴۱۲.۰۵۰.۸۰۸
۲	A	۶	۷	۲	۹۹/۹۲	۱.۰۱۲.۱۳۸.۹۲۱	۱۰۱.۱۳۲.۹۲۰.۹۸۷	۵۰.۵۶۶.۶۴۶.۰۴۹
۳	A	۸	۸	۱	۶۸/۲۵	۱.۰۸۷.۵۱۰.۹۶۸	۷۴.۳۲۲.۶۲۳.۵۸۸	۳.۷۱۱.۱۳۱.۱۷۹
۴	A	۸	۸	۱	۶۸/۲۵	۱.۰۹۸.۲۷۸.۴۰۴	۷۴.۹۵۷.۵۰۱.۰۴۹	۳.۷۴۷.۸۷۵.۰۵۲
۵	A	۹	۹	۲	۹۷/۹۳	۱.۰۸۷.۵۱۰.۹۶۸	۱۰۶.۴۹۹.۹۴۹.۱۳۸	۵.۳۳۴.۹۹۷.۴۵۶
۶	A	۱۰	۸	۱	۶۸/۲۵	۱.۱۳۰.۵۸۰.۷۱۰	۷۷.۱۶۲.۱۳۳.۴۳۳	۳.۸۵۸.۱۰۶.۶۷۲
۷	A	۱۰	۹	۲	۹۷/۹۳	۱.۰۹۸.۲۷۸.۴۰۴	۱۰۷.۵۵۴.۶۰۶.۰۹۹	۵.۳۷۷.۷۲۰.۲۰۳
۸	A	۱۱	۹	۲	۹۷/۹۳	۱.۱۳۰.۵۸۰.۷۱۰	۱۱۰.۷۱۷.۷۶۸.۸۹۵	۵.۵۳۵.۸۸۸.۴۴۵
۹	A	۱۲	۸	۱	۶۸/۲۵	۱.۱۸۴.۴۱۷.۸۸۶	۸۰.۸۳۶.۵۲۰.۷۲۹	۴.۰۴۱.۸۲۶.۰۳۷
۱۰	A	۱۲	۹	۲	۹۷/۹۳	۱.۱۵۲.۱۱۵.۵۸۰	۱۱۲.۸۲۶.۶۷۸.۸۷۹	۵.۶۴۱.۳۳۳.۳۳۹

* تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
* آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
* محل های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
* دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۰۷۶-۴۴۲۲۰۱۸
* دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم - تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳

* سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (idctender.kish.ir) صرفاً فروش)
* مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۰۰۳۳۶۴۲۵۰۰ به شماره شبا ۱۶۰۷۲۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
* مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می باشد.
* نوع سپرده شرکت در مزایده که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
* ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات