



خواب نما؛ رئیس هیئت مدیره جامعه هتلداران کیش:
عدم نظارت بر قیمت‌ها موجب فرار گردشگر از کیش می‌شود

ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) تسلیت باد

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت هواپیمایی کیش

تلاش دبیر خانه برای بازگردانی کیش ایر به کیش

برقراری مجدد پروازهای هواپیمایی کیش در مسیر کیش - دبی - کیش

برگزاری جلسه کارگروه امور صادرات سازمان منطقه آزاد کیش

۳ صفحه

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای جهت پیش ارزیابی نوبت دوم

۵ صفحه

دعوت از سرمایه گذاران روسی برای فعالیت در مناطق آزاد ایران

توسط دبیر شورای عالی مناطق آزاد صورت گرفت؛

۳ صفحه

یادداشت ...

قشم سرزمین ظرفیت های ناشناخته

ایوب زارعی

۲ صفحه

((آگهی مرحله دوم (تجدید) مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره: ۱۴۰۳/۸۴۷/۸/۵

نوبت اول

- **مزایده گزار:** شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش.
- **نوع مزایده:** عمومی یک مرحله ای.
- **مدت انجام موضوع مزایده:** ۲۴ ماه شمسی.
- **موضوع مزایده:** واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی رقابتی بندر تجاری و صیادی میرمهنای جزیره کیش و بندر چارک.
- **برآورد اولیه و تضامین شرکت در فرآیند مزایده:** مبلغ اجاره بهاء و مبلغ تضامین شرکت در مزایده برای هر یک از غرف به شرح مندرج در جدول ذیل می باشد.

نوع تضامین شرکت در مزایده: پیشنهاد دهنده می بایست به یکی از دو روش ذیل تضامین خود را ارائه نماید:

- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه.
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.
- تبصره ۱: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاد دهندگان مجاز نمی باشد.

مهلت فروش اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ ساعت ۲۳

محل فروش اسناد مزایده: از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com

مبلغ خرید اسناد مزایده: مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیون) ریال که می بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.

آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

محل تحویل پاکات مزایده:

- دفتر مرکزی مزایده گزار، جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهار راه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۴۷۶۸

حدنصاب شرکت کنندگان: حداقل تعداد مزایده گران برای هر یک از غرف در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» و «ج» یک پیشنهاد قیمت مزایده گر می باشد.

زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب و ج): پیشنهادات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده گزار بازگشایی خواهد شد.

شرایط مزایده:

- شرکت کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی در مزایده آزاد است.
- هزینه های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
- به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می باشد و با نظر مزایده گزار برای یک دوره قابل تمدید است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۲۴۸۵۳ داخلی ۱۸۱ تماس گرفته شود.

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	شماره غرفه	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره بهاء برای کل مدت (ریال)	مبلغ تضامین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فضا جهت استقرار صندلی ماساژ	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن خروجی	KT21	۲۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر - میدان ورودی بندر	KT85	۵۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	فضا جهت پارکینگ و جایگاه شارژ موتور برقی	محوطه بیرونی ترمینال شماره ۲ بندر تجاری	KT72	۱۰۰	۱۰,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۴,۹۰۰,۰۰۰
۴	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر - جلوی شرکت توسعه	KY222	۵۰	۴,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۵	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۱	KT79	۶۴	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	نقش حنا	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن ورودی	KT2	۴	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	فقط ارائه ساندویچ سرد	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن ورودی	KT88	۱۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	لوازم جانبی موبایل یا عطر و ادکلن	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن ورودی	KT9	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۹	صنایع دستی کادویی	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن ورودی	KT10	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۰	فضا جهت غرفه اجاره خودرو	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن ورودی	KT14	۱۴	۲,۸۴۰,۲۹۲,۰۰۰	۲۸۴,۰۲۹,۲۰۰
۱۱	فضا جهت غرفه فروش لوازم خانگی	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن خروجی	KT16	۱۳	۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن خروجی	KT17	۳۶.۵	۴,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	فضا فقط جهت توزیع غذای گرم	ترمینال شماره ۲ - همکف سالن خروجی	KT18	۵۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY9	۱۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	فضا جهت استقرار کانکس فروش ادوات صیادی	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY20	۵۰	۳,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	فضا جهت بوت واش (شستشوی قایق)	بندر صیادی میرمهنای - محوطه	MY20	۱۰۰	۱,۸۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۷	فری شاپ	بندر چارک - سالن الحاقی	CY9	۵۵	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کافی شاپ	بندر چارک - ورودی بندر	CY2	۱۱	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش