

در این شرایط کاهش فاصله قیمت ارز نیمایی و قیمت ارز در بازار آزاد می‌تواند به یقین به واقعی‌تر شدن آمارهای تجاری بینجامد و علاوه بر آمارها رفتارهای تاجران نیز واقعی‌تر می‌شود و به حضور صادرکنندگان حقیقی در عرصه تجارت پررنگ می‌شود و کارتهای بازرگانی یک بار مصرف از بین می‌رود.

استحق ارزانی
گروه اقتصادی – مسیدعلی امامی، مدیرکل پشتیبانی و آماده‌سازی سازمان توسعه تجارت از لزوم کاهش شکاف میان ارزش صادرات و واردات ایران گفت و توضیح داد: یکی از شاخص‌های اصلی یک اقتصاد توانمند سطح بالای تجارت خارجی آن به شمار می‌آید و هر قدر تجارت خارجی کشوری بیشتر باشد، درجه آزادی اقتصاد آن بالاتر و آسیب‌پذیری آن پایین‌تر است و همین عامل است که جهان را به ارتقای توسعه تجارت سوق می‌دهد و کشور ما هم در همین مسیر گام برداشته است با این حال در چند سال اخیر برای پیش‌رفت در این مسیر با مشکلاتی روبه‌رو بوده‌ایم و همین مشکلات سبب شده ارزش صادرات کاهش پیدا کند و ارزش واردات به صادرات غلبه داشته باشد و میزان واردات ما نسبت به صادرات تفاوت معناداری پیدا کند. وی تصریح کرد کرد: به باور من آنچه بیش از هر عاملی به شکل‌گیری

این شرایط انجامیده سیاست‌های ارزی کشور است، صادرکننده امروز موظف است ارز حاصل از صادرات را به کشور وارد کند یا قیمتی که بانک مرکزی تعیین می‌کند در سامانه اظهار کنند تا ارز بیشتری دریافت کنند حاصل این اتفاق افزایش



کالای صادراتی خود را پایین‌تر از رقم واقعی اظهار کند و واردکنندگان که برای ورود کالا از ارزی نیمایی استفاده می‌کنند تلاش دارند ارزش بالاتری برای کالاهای وارداتی اظهار کنند تا ارز بیشتری دریافت کنند حاصل این اتفاق افزایش

انتقادات از تنظیم بازار کالاهای اساسی شدت یافت!

مسواد غذایی نیز در این زمینه گفته است: در یک ماه گذشته قیمت عمده‌فروشی هر کیلوگرم برنج پاکستانی ۳۷ هزار تومان بود، اما اکنون به ۶۰ هزار تومان رسیده است و قیمت هر کیلوگرم برنج هندی در عمده‌فروشی‌ها که ۴۵ هزار تومان بود، هم‌اکنون به ۷۵ تا ۷۶ هزار تومان صعود کرده است. به گفته او، بهای هر کیلوگرم برنج ایرانی نیز در یک ماه گذشته بین هفت تا ۱۰ هزار تومان افزایش داشته است.

تنش برنج در استان‌های جنوبی!
براساس این گزارش در روزهای اخیر مجمع نمایندگان استان‌های ساحلی و جنوب کشور هم طی نامه‌ای به رئیس جمهوری، به کمبود و افزایش قیمت برنج و فشار بر قشرهای کم‌درآمد استان‌های ساحلی و مرزی اشاره کرده بودند. در این نامه که به امضای بیش از ۲۰ نماینده مجلس رسیده بود، آمده: با توجه به کمبود شدید برنج در بازارهای استان‌های جنوبی و به‌دنبال افزایش قیمت و فشار ناشی از آن بر اقشار کم‌درآمد که

برخی استان‌ها، به خوبی بیان‌کننده نامتوازن بودن بازار برنج در فصول سال است. **رسوب ۱۰۰ هزار تن برنج در گمرکات**
در همین راستا، ۱۰۰ هزار تن برنج وارداتی که نیاز ۴۰ میلیون نفر در یکماه است در گمرک باقی مانده و بنایه گزارش واردکنندگان در آستانه فساد و نابودی است، قانون منع واردات ۴ ماه در سال مانع از ترخیص آن کالاها شده است. مسأله‌ای که به شدت انتقادات را نسبت به عملکرد وزارت خانه جهاد و صمت برانگیخته و عده‌ای عنوان کرده‌اند که مسئولان این وزارت خانه از بیم چند نماینده امکان تصمیم‌گیری قاطع در این حوزه را ندارند و مردم را قربانی منافع خود می‌کنند. **رئیس جمهور: سفره مردم نباید دچار مشکل شود**
این درحالی است که مقامات ارشد کشور همواره بر حل مسائل معیشتی مردم و رفع مشکلات آنان تأکید دارند، به طور مثال رئیس‌جمهور اخیر اد سخنانی به صراحت **جهاد و صمت**

عنوان کرد: در تمام صحبت‌ها گفتیم نگاه ما به سمت محرومان است و سفره مردم نباید مشکل پیدا کند. تلاش کردیم تا جایی که می‌توانیم مشکلات قشر ضعیف‌تر را رفع کنیم. به دنبال حل ناترازی‌ها و بی‌عدالتی‌ها خواهیم بود. تلاش می‌کنیم تا سفره مردم دچار مشکل نشود. در همین زمینه سید احمد یاسینی، کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه طبق اعلام مرکز آمار، در یک ماه اخیر متوسط قیمت برنج ۱۷ درصد افزایش داشته است، گفت: با توجه به اینکه برنج خارجی کالایی است که عمده آن توسط قشر ضعیف جامعه مصرف می‌شود، یک نفر در این مملکت نیست که درباره گرانی آن پاسخگو باشد. وی تصریح کرد: افسردگی در جامعه هستد که حتی افزایش هزار تومانی قیمت کالاهای اساسی برای آنان مهم است و میزان خرید آنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد و مسئولان نباید از این امر به راحتی عبور می‌کنند. **انتقاد از عملکرد وزارت خانه جهاد و صمت**

گروه اقتصادی – تنش در تنظیم بازار کالاهای اساسی، انتقادات بسیار زیادی را به دنبال داشته است؛ کارشناسان می‌گویند هنوز اقدام موثری از سوی وزارت‌خانه‌های صمت و کشاورزی دیده نشده است. از یک سو گفته می‌شود انبارها پر از برنج است و نیازی به واردات برنج نیست و از طرفی ماجرای دیگر در بازار رقم می‌خورد. جدیدترین اطلاعات مرکز آمار از متوسط قیمت خرده‌فروشی مواد خوراکی در تهران در هفته منتهی به ۲۷ مهر نشان می‌دهد فقط در یک ماه اخیر متوسط قیمت برنج ۱۷ درصد افزایش یافته است. بر اساس گزارش مرکز آمار قیمت برنج خارجی در سه روز گذشته از کیلویی ۶۰ هزار و ۳۳۰ تومان به ۷۰ هزار و ۷۰۰ و ۱۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. گزارش‌های میدانی نیز افزایش قیمت برنج به ویژه برنج خارجی را تأیید می‌کند به طوری که هر گونی برنج هندی ۱۰ کیلوگرمی در بازار از محدوده ششصد و خرده‌ای هزار تومان به ۸۰۰ هزار تومان صعود کرده است.

برنج ایرانی هم گران شد!

رضا کنکری، رئیس اتحادیه بنکداران

چرا حکم نهایی «شکیب» صادر نمی‌شود؟ سرنوشت رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در هاله ای از ابهام

گروه اقتصادی – با گذشت بیش از ۴ ماه از صادر شدن آرای تخلفات قضایی حمزه شکیب، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، اما دادگاه تجدیدنظر همچنان درمورد پرونده تعیین تکلیف انجام نداده و شکیب همچنان بر صندلی ریاست نظام مهندسی تکیه دارد. طبق اطلاعات کسب‌شده از پرونده‌های انتظامی حمزه شکیب، رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان، در حال حاضر منتظر صدور رای از دادگاه تجدیدنظر است؛ درحالی که تاکنون با گذشت بیش از ۴ ماه، آرای انتظامی وی تعیین تکلیف نشده است. این نامعلوم بودن وضعیت پرونده شکیب در حالی است که مشکلات زیادی پیرامون عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان وجود دارد.

حسن قربان‌خانی، عضو هیات مدیره دوره نهم نظام مهندسی تهران درباره تخلفات اخیر رییس این سازمان، گفت: آرای محکومیت رییس نظام مهندسی را تا زمان قطعی شدن نمی‌توان رسانه‌ای کرد، اما احکام بدوی تخلفات رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با رأب انتظامی زیادی داشته است. وی در مورد نحوه انتخاب شدن رییس نظام مهندسی دوره نهم اظهار داشت: شورای مرکزی این دوره، طی یک شرایط خاصی انتخاب شد و پس از برکناری رییس دوره قبلی برای اولین بار سرپرست برای این دوره انتخاب شد که از زمان انصاف مشکل ساز بوده است. در حالی‌که بر اساس قانون، رییس هیات مدیره و اعضای هیات مدیره می‌توانستند سازمان را تا زمان انتخاب فردی شایسته مدیریت کنند، اما این گونه‌شد و اعضای هیات ریسه به گونه‌ای انتخاب اعضا را به طور هدایت‌شده پیش بردند تا فرد مورد نظرشان انتخاب شود.

بیمه مهندسان، وعده سن‌خرمن؟!

این عضو هیات مدیره نظام مهندسی تهران توضیح داد: درسال ۱۴۰۰ روش انتخاب اعضای شورای مرکزی در هیات عمومی این گونه بود که ۶۴ نفر انتخاب شده و از این میان به بهانه و بپروس کرونا هیات عمومی به طور فوق‌العاده جلسه‌ای غیر حضوری ترتیب داد که به دلیل غیر حضوری بودن آن، ترکیب هیات مدیره جدید نتوانستند روی انتخاب اعضا ایزنی کنند. در نتیجه افرادی که با لابی‌گری نامزد شده بودند رای آورده و مجدداً از همان لیست اعضای شورای مرکزی انتخاب شدند.

وی با تأکید بر اینکه دوره نهم نظام مهندسی ساختمان یکی از ضعیف‌ترین دوره‌های عملکرد این سازمان بوده به طوری که دستاورد خاصی نداشت، تصریح کرد: یکی از مواردی که مجلس شورای اسلامی تصویب کرد بیمه مهندسان بود که به دلیل اینکه دولت بودجه لازم برای بیمه کردن مهندسان در اختیار نداشت در نتیجه مهندسان بیمه نشدند.

پروانه رئیس سازمان نظام مهندسی در آستانه لغو ...

عضو هیات مدیره دوره نهم نظام مهندسی تهران گفت: پرونده محکومیت حمزه شکیب عضو هیات مدیره نظام مهندسی استان تهران

دارای محکومیت سوم انتظامی (محرومیت ۶ ماهه از سمت و لغو پروانه) و همچنین محکومیت چهارم انتظامی (یکسال محرومیت از سمت و فعالیت صفتی و لغو پروانه) است. بنابراین در سمت فعلی شان نمی‌تواند باقی‌ماند. البته احکام دیگری در زمینه تخلفات کاری وی نیز وجود دارد که مدت هاست این آرای قضایی در دادگاه تجدیدنظر معطل مانده است. با این وجود شکیب در سمت خود باقی مانده و مشغول به کار است! این درحالی است که پرونده قضایی اعضای هیات مدیره شرکت‌ها یا اعضای شورای مرکزی لازم است به نسبت دیگر افراد عادی با دقت و سرعت بیشتری رسیدگی شود.

گروه اقتصادی – رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: بسیاری از شرکت‌های عرضه‌کننده خدمات فنی و مهندسی کشور در حال ورشکستگی هستند زیرا پروژه‌های عمرانی در داخل متوقف است و دولت برای امور عمرانی منابع مالی در اختیار ندارد محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران بر اهمیت صدور خدمات فنی مهندسی تأکید کرد و گفت: تجارت با اوراسیا فرصت بسیار خوبی است، در این منطقه پنج کشور مهم قرار دارند و صادرات ایران به



گروه اقتصادی – بررسی‌ها نشان می‌دهد سامانه خودنویس در کاهش دلالی و شفاف‌سازی در بازار مسکن تأثیر بسزایی داشته اما این سامانه به تنهایی دوی درد مشکلات حقوقی در بازار مسکن نیست. سامانه خودنویس در راستای کنترل و نظارت بر بازار مسکن و از طریق حذف واسطه‌ها، امکان برقراری ارتباط مستقیم میان مالک و مستأجر را به صورت رایگان در بستر اینترنت فراهم کرده است.

با این سامانه فرآیند اجاره مسکن برای مستأجران و مالکان تسهیل شده و با حذف هزینه‌های غیر ضروری توسط این سازوکار، هزینه‌ها در این بخش برای طرفین معامله در بازار مسکن کاهش چشمگیری یافته است.

سامانه خودنویس به تنهایی دوی درد بازار مسکن نیست

این کشورها می‌تواند ارزش افزوده چشمگیری برای کشور ایجاد کند و به ویژه در صدور خدمات فنی و مهندسی از ایران به اوراسیا پتانسیل چشمگیری نهفته است. وی ادامه داد: با توجه به اینکه ارقام حاصل از ارزآوری این خدمات قوی‌تر از صادرات دیگر اقلام است و صدور خدمات فنی مهندسی می‌تواند برای کشور ما بسیار ارزش‌آفرین باشد، اما برای اینکه بتواند بالفعل شوده خودنویس‌هایی وجود دارد که باید رفع شود و اگر این اتفاق نیفتد

رئیس اتاق بازرگانی تهران:

بسیاری از شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی در معرض ورشکستگی هستند

از فرصت‌ها می‌شود؛ شرکت‌های ایرانی در مانصه‌ها شرکت می‌کنند و برنده‌هم می‌شوند اما در مرحله ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی به مشکل برمی‌خورند.

وی تصریح کرد: بانک مرکزی و بانک‌های عامل باید این چالش‌را برطرف کنند.

رئیس اتاق بازرگانی تهران

اظهار کرد: سال گذشته ۱۷ میلیارد دلار ناترازی تجاری در کشور ما به وجود آمد، اگر صدور خدمات فنی و مهندسی قوی‌تر از میزان کنونی بود

ارتباط مستأجر و صاحب‌خانه به صورت مستقیم نیست.

وی ادامه داد: طی سال‌های اخیر متولیان اداری و گذار مسکن باید سطح معاملات بازار مسکن را توسعه می‌دادند اما در سیاست گذاری اجاره با راه‌اندازی سامانه خودنویس شاهد یک عقب‌گرد جدی بودیم و با حذف واسطه‌ای بین موجر و مستأجر مشکلات حقوقی در بازار مسکن را گسترش دادیم که البته این معضل تنها به وزارت راه و شهرسازی باز نخواهد گشت، زیرا بسیاری از نهادهای ارگان‌های دیگر را درگیر خود می‌کند.

سامانه خودنویس؛ گام مؤثر در کاهش انحصار مشاورین املاک

البته از سویی دیگر علیرضا نوین عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اهمیت فعالیت سامانه خودنویس در بازار مسکن و اجاره‌بها و کنترل دلالی و واسطه‌گری در این بازار گفت: این سامانه می‌تواند به مستأجران کمک کند تا خودشان معاملات را ثبت‌نمایند و بدین ترتیب از انحصار مشاورین املاک جلوگیری به عمل آید. دلالی و واسطه‌گری در بازار مسکن یکی از معضلات اصلی است که باید از بین

برود. تا به امروز، این سامانه باعث صرفه‌جویی در هزینه‌های مردم شده و توانسته حدود ۶۵۰۰ معامله را ثبت کند.

وی افزود: معاملات املاک به‌خصوص در حوزه مسکن بسیار حساس و مهم هستند. بسیاری از دعاوی در دادگاه‌ها به دلیل معاملات مسکن و خودرو به وقوع می‌پیوندد.

در این راستا، وجود یک سامانه که امکان شناسایی دو طرف معامله را فراهم کند، ضروری است.

نوین در ادامه تصریح کرد: اگر این سامانه بتواند اهلیت طرفین معامله را شناسایی کند و سوابق آنها را ثبت‌نماید، این یک اقدام مؤثر خواهد بود. زیرا در حال حاضر، وجود مشاوران املاک و سیستم‌های سنتی می‌تواند مشکلاتی را به همراه داشته باشد.

این نماینده مجلس به ضرورت جلب اعتماد مردم به سامانه خودنویس اشاره کرد و گفت: دولت باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد و از نظر مالیات‌گیری و شفاف‌سازی، سامانه را به گونه‌ای مدیریت کند که اعتماد مردم جلب شود. بدین ترتیب، مردم می‌توانند با خیال راحت‌تری اقدام به معامله

نشین‌ها شد.

اقتصاد
روزانه

سیدعلی امامی، مدیرکل پشتیبانی و آماده‌سازی سازمان توسعه تجارت؛

آمارهای صادرات و واردات با واقعیت همخوانی ندارد!

■ به گفته مدیرکل پشتیبانی و آماده‌سازی سازمان توسعه تجارت در سال‌های گذشته آمارهای صادراتی و وارداتی کشور با واقعیت همخوانی ندارد و هر چند وزن صادرات رو به رشد بوده اما ارزش صادرات نسبت به واردات کاهش گزارش می‌شود.

کشور و قوانین حاکم بر تجارت اشاره کرد، این قوانین در امتداد منافع صادرکنندگان نشده و تغییرات پی‌درپی آن صادرکنندگان و حتی گاه واردکنندگان را آزار می‌دهد و مجموع این عوامل به افزایش شکاف میان صادرات و واردات در چند سال گذشته دامن زده است.

امامی افزود: علاوه بر این موضوعات دیگری هم به منفی شدن تراز تجاری ایران در چند سال گذشته انجامیده است. از جمله این عوامل می‌توان به روابط بین‌المللی

کشور واقعی نیست و تراز تجاری ایران به واقع منفی نیست؟ اظهار کرد: با این شدت و حدت نمی‌توان نتیجه‌گیری کرد و روایت این است که به دلایل یادشده آمارهای صادرات و واردات بسا واقعیت همخوانی ندارد، در سال‌های گذشته وزن صادرات کشور رو به رشد بوده است اما ارزش صادرات نسبت به واردات کاهش گزارش می‌شود.

مدیرکل پشتیبانی و آماده‌سازی

سازمان توسعه تجارت تأکید کرد: در این شرایط کاهش فاصله قیمت ارز نیمایی و قیمت ارز در بازار آزاد می‌تواند به یقین سه واقعی‌تر شدن آمارهای تجاری بینجامد و علاوه بر آمارها رفتارهای تاجران نیز واقعی‌تر می‌شود و به حضور صادرکنندگان حقیقی در عرصه تجارت پررنگ می‌شود و کارتهای بازرگانی یک بار مصرف از بین می‌رود.

۴سال قبل نیز شاهد چنین رخدادی در بازار برنج بودیم که در نهایت اشتباهات آقایان منجر به این شد که قیمت برنج ایرانی نیز به تبع برنجی خارجی افزایش چشمگیری داشته باشد و تا مدت‌ها تنظیم بازار برنج از کنترل خارج شد و برخی عواقب آن نیز جبران نشد. یاسینی با بیان اینکه سفره مردم و امنیت غذایی جامعه به ویژه قشر ضعیف‌تر جای تعلل ندارد، گفت: امیدوار هستیم که مسئولان مربوطه هر چه سریع‌تر اقدامی را که به نفع مردم و جامعه است اجرایی کنند تا از عواقب بعدی آن جلوگیری شود.

در همین راستا، غلامحسین زارعی، دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس مورخ دوم آبان ۱۴۰۳ در تذکری گفت: آمار واقعی مصرف برنج آن چیزی نیست که در صحن مجلس قرائت می‌شود. وی ادامه داد: امروز در کشور کسری برنج داریم و اگر فردا روزی در خاورمیانه تنش ایجاد شود، چه کسی قرار است این نیاز ما را تأمین کند؟ زارعی تأکید کرد: از وزیر کشاورزی می‌خواهم که احساسی تصمیم نگیرد و اجازه بدهد برنج‌هایی که در مبادی رسوب پیدا کرده است، برای تنظیم بازار آزاد شود.

تجفی عرب تأکید کرد: دنیا منتظر نامه‌ی ماند و اگر مسائلمان را حل نکنیم دیگران جای ما را می‌گیرند و این امر از آموری است که غفلت در آن قابل جبران نیست.

سامانه خودنویس تنها دوی درد نیست؛

گسترش بروکراسی در بازار مسکن

تداوم این روند تا به امروز موجب دل‌سرد شدن بسیاری از مستأجران شده چراکه با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت برداشتی مردم، فاصله محسوسی گرفته است.

کنکه قابل تأمل آنکه با کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه تبدیل به رؤیای خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تجارتهای رهن و اجاره خواهیم بود.

لازم به یادآوری است که دولت سیزدهم وعده ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال را داده بود که با اتمام عمر دولت سیزدهم، این وعده بر زمین ماند و رؤیای عده زیادی از مستأجران با ناکامی مواجه شد و در نهایت این مسئولیت بر دوش دولت چهاردهم افتاد.

با این حساب دولت چهاردهم علاوه بر اینکه نسبت به تکمیل واحدهای در حال ساخت نهضت ملی مسکن متعهد است، باید برخی از موارد دیگر را در حوزه‌های مسکنی از جمله سامانه خودنویس نیز به اتمام برساند.

تدوین
مدی

📍 شعبه:۱ نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

📍 شعبه:۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف

📞 ۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹

📠 ۰۷۶ ۴۴۴۵۴۹۶۳

🌐 Hany_tahrir

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!