

رئیس مجمع تشکل های ملی گردشگری کشور:

## جای بخش خصوصی و دولت در صنعت گردشگری عوض شده است



صفحه ۵

## در نشست مجمع سازندگان کیش باریس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح شد:

# بررسی مشکلات مناطق آزاد و راهکارهای برون رفت از وضعیت موجود



جناب آقایان مال الله و ناصر اکبری با تاسف و تأثر فراوان مصیبت وارده در گذشت و الاده گرامی تان را صمیمانه تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحومه مغفرت و برای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت دارم.

یوسف اکبری

**آگهی مزایده عمومی**  
نوبت دوم  
هتل شایان کیش

Shayan Kish Hotel

صفحه ۱۲

آمنه زارعی مربی ورزش و مدیر باشگاه ورزشی پارسیس جناح عنوان کرد:

## شهر جناح هر مزگان و کمبود امکانات ورزشی



شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش (سهامی خاص) Ayandeh Saz Karaneh Kish Construction&Commercial Co

### آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار جهت مشارکت در ساخت پروژه مسکونی و هتل

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش، با هدف استفاده حداکثری از توان سرمایه گذاران داخلی در نظر دارد به منظور احداث پروژه های ساختمانی خود از طریق جلب سرمایه گذار در جزیره کیش نسبت به شناسایی و انتخاب اشخاص حقوقی دارای صلاحیت، توان مالی، فنی و اجرایی متناسب با ابعاد پروژه اقدام نماید. شرایط متقاضیان:

- دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام سرمایه گذاری (همراه با ارائه مستندات)
- دارا بودن سوابق مرتبط و حسن سابقه در پروژه های مشابه (همراه با ارائه مستندات)

شرح مختصر پروژه:

قطعه	متراژ تقریبی کل مسکونی بصورت مفید و غیر مفید (مترمربع)	متراژ تقریبی کل مسکونی (مترمربع)	متراژ تقریبی کل هتل و گردشگری (مترمربع)	متراژ عرصه هتل (مترمربع)	توضیحات
NVC-13a,b	۳۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شرکت عمران، آب و خدمات جزیره کیش صادر خواهد شد.
TS-68	۲۹.۸۰۰	۴.۸۶۰	-	-	

از متقاضیان دعوت می شود حداکثر طرف مدت دو هفته از تاریخ درج آگهی، ضمن ارسال نامه اعلام آمادگی، سوابق حرفه ای و مستندات خود را به یکی از نشانی های زیر تحویل نمایند:

۱- تهران: خیابان بخارست، خیابان احمد قصبه، کوچه ۶، طبقه دوم، پلاک ۲۵  
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۰۲۸۰۶۸

۲- جزیره کیش: فاز یک صدف، خیابان خراسان، بازار خدماتی بساک، طبقه اول، واحد ۲۴  
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۴۱۰۸ داخلی ۱۰۹

و همچنین همزمان مدارک خود را به نشانی پست الکترونیک info@karaneh-kish.ir ارسال نمایند. بدیهی است شرکت در فراخوان و ارسال مستندات هیچ حقی را برای ارائه دهنده پیشنهاد ایجاد نخواهد کرد.

## (( آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای ))

شماره: ۱۴۰۳/۸۴۷/۸/۴

نوبت اول

ردیف	نوع کاربری	موقعیت	شماره غرفه	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه اجاره بهاء (برای کل مدت (ریال))	مبلغ تضمین شرکت (در مزایده (ریال))
۱	فضا جهت استقرار صندلی ماساژ	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT21	۲۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	باسکول ۶۰ تنی	ورودی در سرد بندر تجاری کیش	KB1	۷۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر - میدان ورودی بندر	KT85	۵۰	۴,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	فضا جهت پارکینگ و جایگاه شارژ موتور برقی	محوطه بیرونی ترمینال شماره ۲ بندر تجاری	KT72	۱۰۰	۱۰,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۴,۹۰۰,۰۰۰
۵	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	محوطه بندر - جلوی شرکت توسعه	KY222	۵۰	۴,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۶	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۱	KT79	۶۴	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	فضا جهت کافی نت و تایپ و تکثیر	ترمینال شماره ۱	KT82	۱۷.۵	۲,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۲۵۰,۰۰۰
۸	آب میوه فروشی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ترانزیت	KT1	۳۶.۵	۳,۴۴۹,۲۵۰,۰۰۰	۳۴۴,۹۲۵,۰۰۰
۹	نقش حنا	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT2	۴	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	فقط ارائه ساندویچ سرد	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT88	۱۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آب میوه فروشی - بستنی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT5-6	۱۹.۵	۲,۶۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT7-8	۳۲.۵	۴,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	لوازم جانبی موبایل با عطر و ادکلن	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT9	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۴	صنایع دستی کادویی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT10	۱۳.۵	۱,۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	فضا جهت غرفه اجاره خودرو	ترمینال شماره ۲- همکف سالن ورودی	KT14	۱۴	۲,۸۴۰,۲۹۲,۰۰۰	۲۸۴,۰۲۹,۲۰۰
۱۶	فضا جهت غرفه فروش لوازم خانگی	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT16	۱۳	۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	سوپر مارکت	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT17	۳۶.۵	۴,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۹۲,۷۵۰,۰۰۰
۱۸	فضا فقط جهت توزیع غذای گرم	ترمینال شماره ۲- همکف سالن خروجی	KT18	۵۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	فضا جهت استقرار کانکس سوپر مارکت	بندر صیادی میرمهنه - محوطه	MY9	۱۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	فضا جهت استقرار کانکس فروش ادوات صیادی	بندر صیادی میرمهنه - محوطه	MY20	۵۰	۳,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	فضا جهت بوت واشر (شستشوی قایق)	بندر صیادی میرمهنه - محوطه	MY20	۱۰۰	۱,۸۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۷۶۰,۰۰۰
۲۲	فری شاپ	بندر چارک - سالن الحاقی	CY9	۵۵	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کافی شاپ	بندر چارک - ورودی بندر	CY2	۱۱	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰

• مزایده گزار: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش.  
• نوع مزایده: عمومی یک مرحله ای.  
• مدت انجام موضوع مزایده: ۲۴ ماه شمسی.  
• موضوع مزایده: واگذاری استیجاری غرف تجاری و خدماتی رقابتی بندر تجاری و صیادی میرمهنای جزیره کیش و بندر چارک.  
• بر آورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند مزایده:  
مبلغ اجاره بهاء و مبلغ تضمین شرکت در مزایده برای هر یک از غرف به شرح مندرج در جدول ذیل می باشد.  
• نوع تضمین شرکت در مزایده: پیشنهاد دهنده می بایست به یکی از دو روش ذیل تضمین خود را ارائه نماید:  
- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه فیش بانکی مربوطه.  
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.  
تبصره ۱: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاد دهندگان مجاز نمی باشد.  
• مهلت فروش اسناد مزایده: از مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱ ساعت ۲۳  
• محل فروش اسناد مزایده: از طریق مراجع به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com  
• مبلغ خرید اسناد مزایده: مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیون) ریال که می بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.  
• آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲  
• محل تحویل پاکات مزایده:  
- دفتر مرکزی مزایده گزار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندر تجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش -تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۴۸۵۳  
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهار راه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش -تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۸۳۷۶۸  
• حدنصاب شرکت کنندگان: حداقل تعداد مزایده گران برای هر یک از غرف در مرحله بازگشایی پاکات «الف» (۳) مزایده گر و برای پاکات «ب» و «ج» پیشنهاد قیمت (۲) مزایده گر می باشد.  
• زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب و ج): پیشنهادات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده گزار بازگشایی خواهد شد.  
• شرایط مزایده:  
- شرکت کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی در مزایده آزاد است.  
- هزینه های درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.  
- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء غیر مجاز و سپرده های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
- اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می باشد و با نظر مزایده گزار برای یک دوره قابل تمدید است.  
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است  
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۲۴۸۵۳ داخلی ۱۸۱ تماس گرفته شود.

**شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه های منطقه آزاد کیش**