

استحق ارزانی

گروه اقتصادی – حدود سه سال از اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف می گذرد و تاکنون در اجرای این پروژهها تعداد زیادی از متقاضیان تأیید شده و برای آنها زمین در شهرهای مختلف جانمایی شده و واحدهای آنها در مرحله طراحی و دریافت پروانه است. حتی تعدادی از واحدها که حدود ۵۵۰ هزار واحد می شود به بهره برداری رسیده که بخش عمده ای از آنها مربوط به پروژه‌های مسکن ملی است که پیش از این در دولت دوازدهم اجرایی شده بود.

به گفته فرزانه صمادق برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن حدود یک میلیون متقاضی موثر وجود دارد و حدود ۷۵۰ هزار نفر هم آورده خود را واریز کرده و چشم انتظار تحویل واحدهای خود هستند.

۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل داده شده است

ایین در حالی است که هنوز پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن از سوی دولت چهاردهم اعلام نشده و پیگیری ها هم حاکی از آن است که روند اجرا به دلیل عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها با کندی زیادی روبرو شده است.

مسعود بیات منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: در ابتدای اجرای طرح

نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم حدود ۶ میلیون متقاضی مسکن در سامانه مسکن حمایتی ثبت‌نام کردند و با پالایش‌هایی که انجام شد، یک میلیون و ۸۰۰ هزار متقاضی به عنوان متقاضیان واجد شرایط شناخته شدند. بیات‌منش با بیان اینکه برای ۲۵۰ هزار متقاضی موثر باقی‌مانده از یک میلیون نفر متعهد شده، منتظر هستیم تا منابع مالی بانکی تأمین شود گفت: از حدود ۵ سال گذشته تاکنون، برای متقاضیان موثر مسکن که در سامانه مسکن حمایتی واجد شرایط شناخته شدند، ۳۸۰ هزار واحد عملیاتی و اجرایی شده و ۲۰ هزار واحد از واحدهای آغاز شده به مردم تحویل شده است. وی ادامه داد: هم‌اکنون دولت متعهد به ساخت مسکن برای یک میلیون متقاضی موثر و واجد شرایط است که برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر از باقیمانده ۷۵۰ هزار واحد زمین تأمین شده و منتظر هستیم تا با تزریق منابع مالی بتوانیم این متقاضیان را به پروژه‌ها متصل کنیم و ساخت واحدها را شروع کنیم. ۳۶۰ هزار واحد هم‌اکنون در مرحله ساخت است و بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. به گفته تمامی مدیران و مسئولان بخش مسکن در حال حاضر مهم‌ترین چالش در این بخش عدم تأمین مالی از سوی بانک‌ها و همچنین متقاضیان مسکن است.

طبق قانون جهش تولید مسکن باید تمامی بانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن

پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی بانک‌ها به فراموشی سپرده شده است!

■ **طبق قانون بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن تخصیص دهند، اما آمارها نشان می دهد که ۱۵ بانک این قانون را فراموشی سپرده‌اند.**



اختصاص دهند اما متأسفانه به نظر می رسد این موضوع از سوی بانک‌ها در طی یک سال گذشته به فراموشی سپرده شده و همین امر باعث شده که

روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی زیادی روبرو شود. در همین زمینه سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت

راه و شهرسازی اعلام کرده است مهم‌ترین چالش اجرای طرح نهضت ملی مسکن عدم تأمین منابع مالی و تعهد بانک‌ها به پرداخت تسهیلات

در صحن مجلس؛

نمایندگان درباره شرایط ارزی و تاثیر آن بر صادرات و واردات چه گفتند؟

بیش از نین ارز می گیرند، تصریح کرد: تقاضا برای دریافت ارز به دلیل سیاست بانسک مرکزی افزایش پیدا کرده است. صادر کنندگان کم اظهاری می‌کنند و وارد کننده نیز بیش اظهاری دارد. وی افزود: باید سامانه تخصیص ارز به سازمان امور مالیاتی متصل وضع موجود است یا احکام برنامه را محقق می‌کند؟

نماینده مردم فریمان در مجلس اظهار کرد: حادثه‌ای که در معدن ذغال سنگ طبس شاهد بودیم ناشی از عدم فرمان دهی در معادن به دلیل عدم تأمین مالی است، این باره توضیح داد: ۶ هزار و ۷۲۵ واحد تولیدی در کشور نیازمند تأمین ارز هستند

سید احسان قاضی زاده هاشمی هم در این باره توضیح داد: ۶ هزار و ۷۲۵ واحد تولیدی در کشور نیازمند تأمین ارز هستند

رئیس فراکسیون کارآفرینی، رفع موانع تولید و اشتغال مجلس شورای اسلامی درباره قیمت بنزین و خودروهای داخلی، تأکید کرد که دولت نباید با وجود قیمت گزاف خودروها در کشور، بنزین را دکلان کند.
سید کریم معصومی، رئیس فراکسیون کارآفرینی با انتقاد از تعرفه‌های بالای خودروهای وارداتی و قیمت‌های سنگین آنها اظهار داشت: واردات قطره چکانی خودرو تنها باعث رونق بازار دالان شده است. اگر هدف اصلاح بازار خودرو است، باید واردات به‌صورت گسترده و با حداقل تعرفه انجام شود. وی توضیح داد: واردات خودرو می‌تواند راهکاری اساسی برای برون‌رفت از وضعیت فعلی بازار باشد و در عین حال، خودروسازان داخلی را به سمت تولید رقابتی سوق دهد.

برای رسیدن به این هدف، تعرفه‌های واردات خودرو باید به‌طور گامی کاهش یابد تا قیمت خودرو به سطح معقول و متناسب با قیمت‌های جهانی برسد. رئیس فراکسیون کارآفرینی مجلس با اشاره به موضوع قیمت بنزین گفت: تا زمانی که خودروها با قیمت‌های منطقی در دست مصرف‌کنندگان قرار نگیرد، افزایش قیمت بنزین نباید اجرا شود. در واقع، آزادسازی قیمت بنزین زمانی قابل پذیرش است که خودروهای باکیفیت و قیمت مناسب در بازار وجود داشته باشند. با واردات گسترده خودرو و حذف تعرفه‌های سنگین، تقاضا و سودجویی‌های موجود در بازار خودرو کاهش خواهد یافت. معصومی همچنین از سیاست‌های فعلی واردات خودرو انتقاد کرده و گفت: واردات خودرو به شیوه کنونی، که به صورت قطره چکانی انجام می‌شود، نه تنها به بهبود وضعیت بازار کمکی نکرده، بلکه باعث رونق بازار لادو شده است. عرضه محدود خودروهای وارداتی شرایط را برای مصرف‌کنندگان واقعی سخت‌تر کرده و انحصار بازار خودرو را تقویت کرده است.

وی بر این باور است که با ورود خودروهای خارجی و ایجاد رقابت، خودروسازان داخلی مجبور به ارتقای کیفیت محصولات خود خواهند شد. در حال حاضر، به دلیل انحصاری بودن بازار، خودروسازان داخلی نیازی به ارتقای کیفیت و رقابت نمی‌بینند. اما با ورود رقیبای خارجی، آنها مجبور خواهند شد کیفیت را افزایش داده و قیمت‌ها را منطقی‌تر کنند. وی خاطر نشان کرد: اگر واردات خودرو به‌طور گسترده انجام شود، علاوه بر ایجاد رقابت در بازار، باعث افزایش کیفیت تولیدات داخلی نیز می‌شود. این روند در نهایت به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود و از سوی دیگر، فشار افزایش قیمت بنزین بر مردم کاهش خواهد یافت. معصومی تأکید کرد: سیاست‌گذاران باید به جای تمرکز بر انحصار، به سمت ایجاد یک بازار آزاد و رقابتی حرکت کنند تا صنعت خودرو سازی کشور تقویت و در نهایت منافع مصرف‌کنندگان به بهترین شکل تأمین شود و تا زمانی که خودروهای وارداتی و کم‌مصرف با تعرفه‌های قیمت‌های گزاف به دست مردم می‌رسد دولت اجازه ندارد قیمت بنزین را افزایش دهد.

گروه اقتصادی – به نظر می‌رسد تصمیم گرفته شده که حتما ساعت کاری کاهش پیدا کند و روز پنجشنبه به عنوان روز دوم تعطیل انتخاب شود. اما برآورد شده در نتیجه اجرای این تصمیم، به دلیل قطع ارتباط چهار روزه ایران با کشورهای دنیا، خسارات زیادی به اقتصاد کشور وارد شود. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان اینکه تعطیلات پنج مقصد اول تجرات خارجی ایران شنسبه و یکشنبه است، گفت: پیشنهاد ما فعالان اقتصادی به مجلس این است که به طور کلی طرح کاهش ساعت کاری را از دستور خارج کند و شرایط حداقل کاری و ارتباط با دنیا پیش نمی‌آمد. وی افزود: البته کسانی هم بودند که به این سیاست نقد دارند و معتقدند

محمد لاهوتی با بیان اینکه مسئله کاهش ساعت کاری در ایران از ۴۴ به ۴۰ ساعت و دو روزه شدن تعطیلات پایان هفته، در ابتدا با استقبال همراه شد، گفت: بعد با توجه به حاشیه‌ها و جهش و قوس های فراوان که بالاخره جامعه و شنسبه در مجلس به تصویب رسید، امید را بیشتر کرد. چرا که با این تصمیم از نظر زمانی ضمن کاهش ساعت کاری مشکلی در تجارت خارجی و ارتباط با دنیا پیش نمی‌آمد. کند و روز پنجشنبه به عنوان روز دوم تعطیل انتخاب شود. اما بر آورد شده در

مربوطه سهم خود را از این حادثه دارد. قاضی زاده هاشمی بیان کرد: بسیاری از محصولات وارداتی مشابه تولید داخل دارند اما کساکان ارز به آن‌ها تخصیص پیدا می‌کند. حسنعلی محمدی هم درباره این گزارش گفت: کمیته‌ای در کمیسیون صنایع و معادن تحت عنوان رفع موانع تولید راه‌اندازی کرده‌ایم که امیدواریم با کمیته رفع موانع تولید دولت هم افزایی شود. اکثر تولیدکنندگان در خصوصی تخصصی ارز مشکل دارند.

ارز مربوط به حوزه تولید را نباید به واردات داد
جبار کوچکی نژاد نیز در اظهاراتی گفت: بانک مرکزی به جای سیاست ارز چند ترحی از ارزشناور مدیریت شده استفاده کند، چرا که سیاست‌های فعلی، باعث رشد لالاه‌شده که با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اقامد به واردات کالا کرده و آنها را با ارز ۶۰ هزار تومانی به فروش می‌رساند. علی‌کرد عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی وزارت صمت را متولی صنعت، معدن و تجارت دانست و خواستار حمایت این دستگاه از تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان شد تا ناترازی موجود در این حوزه برطرف شود.

ناترازی ارز سبب کاهش صادرات و افزایش واردات شده است

رضاعلیزاده در این باره گفت: ناترازی ارز تاکنون باعث شده موضوع صادرات روز به روز کاهش یابد و برای واردات تقاضای بیشتری شود. این ناترازی هر روز بیشتر می‌شود و مراحل ثبت سفارش با ایرادات زیادی روبرو است. نماینده مردم وزرقان در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: افزود: صادرات فولاد و محصولات فولادی به دلیل محدودیت‌های ارزی یعنی الزام صادرکننده به بازگرداندن ۱۰۰ درصد صادرات که این مسئله منجر شده صادرات با کاهش روبرو باشد و تاکنون هیچ مشکلی شاهد هستیم.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران:

طرح کاهش ساعت کاری از دستور کار خارج شود

برآورددهی معقنداند ایسن وضعیت خسارت زیادی خواهد داشت. وی سا بیان اینکه اگر مجلس پافشاری می‌کرد شاید می‌توانست تعطیلی شنسبه را در مجمع تشخیص مصلحت نظام به تأیید برساند، گفت: در حال حاضر پیشنهاد مسأ فعالان اقتصادی به مجلس این است که به طور کلی این طرح را از دستور خارج کند و شرایط حداقل مانند گذشته باشد که فاصله کاری ما با دنیا که روز به روز گاهد. لاهوتی با بیان اینکه به جز دو یاسه کشور، تعطیلات همه کشورها جمعه و



شنسبه با شنسبه و یکشنبه است و از طرف دیگر تعطیلات تمام کشورهای طرف تجاری ایران شنسبه و یکشنبه است، تصریح کرد: بنابراین تعطیلی پنجشنبه و جمعه ایران قطعاً تجارت خارجی را دچار تغییر خواهد کرد.



در موضوعاتی از جمله حواله کردن پول هیاشان دچار چالش می‌کند. وی در پایان با بیان اینکه اقتصاد دریا‌محور مزیت ایران بوده اما از آن تا به حال به درستی استفاده نکرده ایم این اقتصاد با چالش‌هایی از جمله زیرساخت و روابط خارجی مواجه است، گفت: زیرساخت‌ها را باید دولت این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت: تحریم از دیگر چالش‌های این بخش است که شرکت‌های خارجی را

متقاضیان توجهی نکرده اند. بنابراین ناچار هستیم که در طول ماه چندین بار به متقاضیان پیامک ارسال کنیم. پرداخت هر چه سریعتر آورده متقاضیان باعث می‌شود که واحدها در کوتاه‌ترین زمان ممکن تکمیل

هم‌اکنون دولت متعهد به ساخت مسکن برای یک میلیون متقاضی موثر و واجد شرایط است که برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر از باقیمانده ۷۵۰ هزار واحد زمین تأمین شده و منتظر هستیم تا با تزریق منابع مالی بتوانیم این متقاضیان را به پروژه‌ها متصل کنیم و ساخت واحدها را شروع کنیم. ۳۶۰ هزار واحد هم‌اکنون در مرحله ساخت است و بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

شده و در نتیجه دچار افزایش قیمت نشوند که این امر خود به نفع متقاضیان است. متقاضیان در صورت پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی باید حدود ۳۶۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان آورده بنا بر شهر و موقعیت ساخت واحدها پرداخت کنند که تاکنون میانگین پرداختی متقاضیان ۱۵۰ میلیون تومان بوده است.

تسهیلات ساخت در شهرهای کوچک به فراموشی سپرده شده است
گفتنی است عدم پرداخت

اقتصاد کیش

تسهیلات ساخت نه تنها در شهرهای بزرگ از سوی بانک‌ها اجرایی نمی‌شود بلکه در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر هم اجرایی نمی‌شود به طوری که میدرضاه سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن از عدم همکاری بانک‌ها گلگه کرد و گفت:

متأسفانه بانک‌ها به هیچ عنوان در پرداخت تسهیلات ساخت همکاری نکرده و این اقدام آنها خود تبدیل به یک معضل بزرگ شده است که باید هر چه سریعتر برطرف شود. در شهرهای کوچک در صورت پرداخت تسهیلات ساخت زمینه برای تسریع در اجرای ساخت پروژه‌ها فراهم شده و روند ساخت پروژه‌ها با سرعت بیشتری اجرا و عملیاتی می‌شود. او تأکید کرد: در صورتی که این موضوع حل

شود ما شاهد تحویل بخش زیادی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای کوچک زیر ۲۵ هزار نفر خواهیم بود. گفتنی است، طبق آخرین آمارها همکار ۱۵ بانک در پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن صفر بوده است و طبق آخرین آمارها جریسه بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت تاکنون به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است که متأسفانه در این زمینه هم اقدامی برای دریافت این میزان جریمه از سوی بانک‌ها انجام نشده است.



شعبه ۱: نوبنیاد ۳، مرکز فرید آرین، طبقه اول

شعبه ۲: صدف، مرکز فرید بساک، طبقه همکف
۰۹۰۲۲۹۹۲۰۹۹
۰۷۶۴۴۴۵۴۹۶۳

hany_tahrir

هانی تحریر

جایزه بزرگ!!!